

Министерство образования Российской Федерации

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«Владимирский государственный университет»

Кафедра экономики городского хозяйства

ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Методические указания к практическим занятиям

Составители
Т.К. Снегирева
П.Н. Захаров

Владимир 2003

ББК 65.9 (07)

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент
Владимирского государственного университета
И.В. Пичужкин

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Владимирского государственного университета

Экономика городского хозяйства: Метод. указания к практическим занятиям / Владим. гос. ун-т; Сост.: Т.К. Снегирева, П.Н. Захаров. Владимир, 2003 37 с.

Рассматриваются различные социально-экономические аспекты развития города. Приведены основные требования к выполнению практических работ по дисциплине «Экономика городского хозяйства».

Рекомендуются для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 0608.15 – экономика и управление на предприятиях городского хозяйства.

Табл. 24 Ил. 4. Библиогр.: 14 назв.

ББК 65.9 (07)

ВВЕДЕНИЕ

Развитие городского хозяйства как комплексной сферы экономики связано с решением широкого круга проблем: производственных, организационных, социальных и др. Многофункциональный характер городских систем в качестве основных выдвигает следующие задачи:

- *повышение социально-экономического уровня жизни населения;*
- *совершенствование деятельности инфраструктуры жизнеобеспечения города;*
- *обоснование приоритетов бюджетной политики муниципалитетов;*
- *определение основных тенденций развития городского хозяйства.*

Тематика практических работ, предлагаемая в данных методических указаниях, составлена с учетом современных требований к уровню подготовки специалистов в области городского хозяйства. Она включает в себя основные разделы учебного плана дисциплины «Экономика городского хозяйства». Дополнительные вопросы могут быть рассмотрены при самостоятельной творческой работе студентов.

Практическая работа № 1

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Цель работы: Получить практические навыки оценки тенденций развития городского хозяйства.

Теоретические основы

Оценка тенденций развития городского хозяйства является актуальной проблемой, поскольку они во многом определяют пути и методы управления муниципальной экономикой.

Уровень развития городского хозяйства может измеряться довольно широким кругом показателей. Но интегральным его выражением является прирост численности городского населения за счет миграции. Темпы естественного прироста также играют ключевую роль в динамике развития города, но в целом эта величина зависит от социально-культурных установок населения и демографической ситуации.

Современные исследования указывают на цикличность как одну из особенностей развития городского хозяйства, выделяя при этом три фазы развития муниципальной экономики (см. рисунок):

1. **Фаза восходящего развития** Характеризуется положительным сальдо миграции трудоспособных слоев населения.
2. **Инерционная фаза** Для нее характерно изменение численности населения почти исключительно за счет естественного прироста.
3. **Нисходящая фаза** Характеризуется уменьшением абсолютной численности населения. Это может происходить как за счет миграции трудоспособных слоев населения из города, так и за счет значительного превышения уровня смертности над рождаемостью. Последнее может быть вызвано отрицательным действием таких факторов как снижение уровня жизни, низкая занятость населения, критическая криминогенная и экологическая ситуация и т.д.

Возможности привлечения населения в город определяются целым рядом факторов, характеризуемых, в частности, качеством жизни населения. Качество жизни населения в рыночных условиях определяется способностью экономикой города создавать добавленную стоимость как излишек потребляемых городом ресурсов. При этом городское хозяйство рассматривается как единый хозяйственный комплекс.

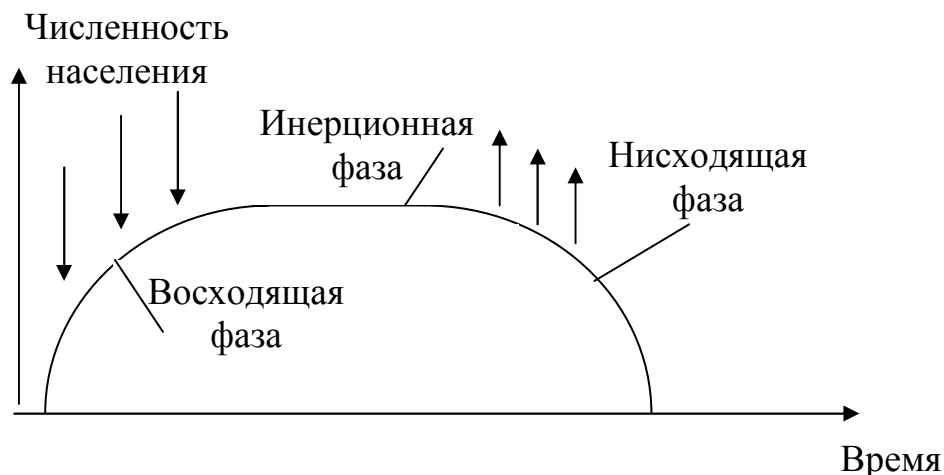


Рис. Основные фазы развития муниципальной экономики

Выбор данного показателя оправдан тем, что значительное число предприятий, которые работают в городе, обеспечивают внутреннее потребление и зависят от платежеспособности и бюджетобеспеченности города. Это предприятия сферы обслуживания, коммунальной сферы, торговли, общественного питания, предприятия продуктоперебывающих отраслей местного значения, транспортные предприятия, т.е. сфера экономики, непосредственно ориентированная на внутреннее потребление, зависит от платежеспособного спроса или состояния бюджета города.

В табл. 1 рассмотрены три варианта экономической ситуации, создающие различные тенденции развития городского хозяйства.

Таблица 1

Характер экономической ситуации и тенденции развития города

Экономическая ситуация	Тенденции развития города
1. Добавленная стоимость выше нуля	Восходящая фаза развития. Устойчивые тенденции роста населения и производства
2. Добавленная стоимость равна нулю	Инерционная фаза. Тенденция нулевого роста. Неустойчивые и противоречивые тенденции развития.
3. Добавленная стоимость ниже нуля	Нисходящая фаза развития. Ограниченная способность к самостоятельному существованию, неспособность функционировать без помощи из федерального бюджета и бюджета субъектов Федерации. Тенденции деградации города как системы

Методически добавленная стоимость может быть исчислена как разность входящих и исходящих из города финансовых потоков. В качестве выражения величины добавленной стоимости для различных отраслей городского хозяйства можно применять следующие показатели: промышленность – объем выпущенной продукции; сельское хозяйство – стоимость выпущенной продукции; автомобильный транспорт – расходы по перевозкам грузов; бытовое обслуживание – объем платных услуг; торговля – розничный товарооборот; строительство – объем капитальных вложений (табл. 2,3).

Варианты заданий к практической работе №1

Таблица 2

Основные показатели отраслей городского хозяйства

Вариант	Наименование показателя	Период				
		0	1	2	3	4
1	Объем продукции промышленности (в действовавших ценах) млрд. руб.	1,5	2,8	37,6	330,9	988,2
2	Продукция сельского хозяйства (в сопоставимых ценах 1983 г.), млн. руб.	57432	56401	43248	61777	53678
3	Расходы по перевозкам грузов (в действовавших ценах), млн. руб.	66,5	115,0	1446,8	9251,9	30737,1
4	Объем платных услуг (в действовавших ценах), млн. руб.	127,3	207,2	782,6	8328,7	45868,9
5	Розничный товарооборот (в действовавших ценах), млн. руб.	635	1086	9720	103792	331827
6	Капитальные вложения (в сметных ценах, введенных с 1.01.1991), млн. руб.	405,5	382,5	319,5	308,5	197,4

Таблица 3

Численность населения города

Численность населения за период, тыс. чел.				
0	1	2	3	4
359,4	360,2	360,0	359,3	360,3

Индексы инфляции 0/1 – 1,8

1/2 – 11,02

2/3 – 8,98

3/4 – 3,26

На основании варианта, назначаемого преподавателем, осуществить рассчитать величины, характеризующие динамику основных показателей отраслей городского хозяйства и численности населения города. По результатам осуществленных расчетов необходимо сделать вывод о характере и тенденциях развития городского хозяйства.

Вопросы к практической работе №1

1. Чем определяется цикличность развития муниципальной экономики?
2. Какие фазы можно выделить в историческом цикле развития города?
3. На основе каких показателей можно определить тенденции и характер развития муниципальной экономики?
4. Какие факторы влияют на длительность той или иной фазы в историческом цикле развития города?

Практическая работа №2**РЫНОК ТРУДА ГОРОДА**

Цель работы: На основе соотношения имеющихся в городе вакансий профессий рабочих и количества безработных, претендующих на эти вакансии, дать общую характеристику состояния сегмента рынка труда города.

Теоретические основы.

Общее состояние городского рынка труда оценивается на основе сведений, которые предоставляются центрами занятости и органами государственной статистики. В основе таких исследований лежат базовые рыночные законы (например, закон спроса и предложения), а также понятие эластичности и проч.

Следует отметить, что сведения о наличии свободных мест, вакантных должностей и о составе безработных имеют следующие особенности:

- учитываются по состоянию на определенную дату (или период);
- характеризуют данные по определенным профессиям и (или) их группам;
- имеют относительный характер.

На состояние и развитие рынка труда города оказывают влияние следующие факторы: уровень оплаты труда, престижность, востребованность профессий, использование дополнительных приработков, возможность служебного роста и др.

Общий уровень безработицы, оцениваемый как соотношение численности зарегистрированных безработных к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, составляет около 2 - 3% (уровень безработицы приведен применительно к г. Владимиру по состоянию на ноябрь 2001 г.).

Применительно к основным рыночным законам общая величина спроса на городском рынке труда характеризуется количеством имеющихся в городе вакансий по определенным профессиям. Предложение может учитываться как число безработных, претендующих на соответствующие вакансии.

Порядок выполнения практической работы №2

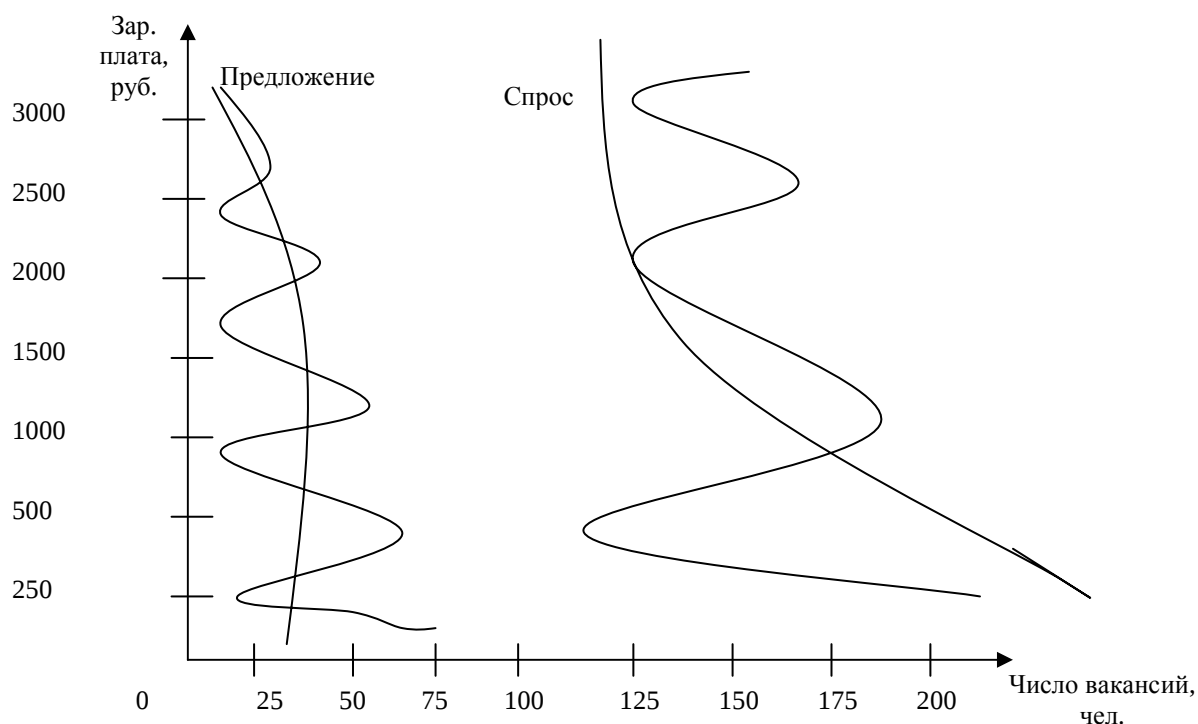
Данная практическая работа выполняется на основе данных, приведенных в таблице 1. Они отражают сведения о спросе и предложении на самые востребованные профессии города. В целях более наглядного представления информации рекомендуется построить график (см. рисунок). По оси ординат принято располагать ценовые факторы. По оси абсцисс располагаются величины, измеряющиеся в натуральных показателях. В данной работе это будут:

- для кривых спроса (СС) – данные о количестве вакансий, имеющихся в городе, шт.;
- для кривых предложения (ПП) – данные о числе безработных, претендующих на эти вакансии, чел.

Таблица 1

Общие сведения о городском рынке труда

№ п/п	Наименование профессий	Зарботная плата, руб.		Количество вакансий, имеющихся в городе, шт.	Число безработных, претендующих на вакансии, шт.
		Минимальная	Предельная		
1	Санитар	300	700	197	17
2	Каменщик	800	3000	173	3
3	Электрогазосварщик	1400	4000	155	11
4	Водитель	2000	6000	144	88
5	Плотник	1800	3000	137	11
6	Слесарь	1500	3200	134	12
7	Подсобный рабочий	500	2100	120	28
8	Милиционер	1800	2100	108	2
9	Сантехник	2300	2500	103	22
10	Воспитатель	400	600	102	14
11	Грузчик	1000	2500	95	21
12	Токарь	1900	3300	91	3
13	Продавец	1900	3300	91	3
14	Электромонтер	1300	3500	90	9
15	Уборщик	450	800	85	49
16	Штукатур	2200	3350	82	1
17	Маляр	2200	3400	80	9
18	Сторож	600	1500	79	34



Соотношение спроса и предложения на рынке труда г. Владимира

Пунктиром обозначены гипотетические линии спроса и предложения. Как видно из рисунка, реальные данные о вакансиях и претендентах имеют значительные отклонения от полученных кривых.

В данном исследовании в качестве ценового параметра могут быть использованы данные о заработной плате. По выбору студента в аналитических расчетах могут быть использованы как данные о минимальном размере оплаты труда, так и ее относительно-предельная величина.

После построения графика следует сделать выводы и заключение.

На основании осуществленного анализа можно сделать следующие выводы:

1. Уровень предложения не соответствует потребностям рынка труда. Необходимо указать причины данного явления. (например, неинтересные профессии, низкая заработная плата, заработная плата не соответствует профессии и т.д.).
2. Спрос на данные профессии неэластичен, т.е. как бы ни повышалась заработная плата, спрос реагирует слабо. Исключение составляют милиционеры. Необходимо это объяснить (например, возможность служебного роста, социальные льготы, особый статус профессии и т.д.)
3. Количество вакансий превышает количество претендующих на них безработных. Как это можно объяснить с точки зрения уровня безработицы 2 - 3%?

Вопросы к практической работе №2

1. Почему уровень предложения значительно превышает спрос и почему количество претендентов значительно меньше числа предлагаемых вакансий?
2. Какие дополнительные факторы могут влиять на спрос и предложение рынка труда?
3. Какие «особые» зоны можно выделить среди наиболее привлекательных и непривлекательных профессий?
4. Предложите комплекс мер, повышающих привлекательность некоторых профессий: санитар, помощник воспитателя, уборщик служебных помещений и др. (по выбору студента).

Практическая работа №3

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ

Цель работы: овладеть навыками определения перспективной численности, определения оптимальной возрастной структуры, а также структуры занятости городского населения.

Теоретические основы

Прогноз развития городского хозяйства в первую очередь основывается на показателях численности и структуры населения города, ожидаемого к концу периода.

От численности населения города зависят величина и структура городской территории, объем жилых и общественных зданий и сооружений городского хозяйства, мощность коммунальных предприятий, протяженность подземных коммуникаций и линий городского транспорта, развитие предприятий и организаций социального и бытового обслуживания. Таким образом, для разработки перспективного плана развития города и подотраслей городского хозяйства (стратегии социально-экономического развития) необходимо определить численность населения и его структуру на заданный расчетный период.

Определение перспективной численности городского населения осуществляется методом экстраполяции.

Для расчетов используются следующие исходные данные:

1. Численность городского населения и его структура на начало периода (по данным официальной статистики).
2. Основные тенденции, определяющие демографическую ситуацию в городе - естественный и механический прирост (сокращение) населения (по данным официальной статистики).
3. Структура населения по занятости.
4. Возрастная структура населения (на начало и конец периода).
5. Продолжительность прогнозируемого периода.

Городское население условно можно разделить на работающее и неработающее. К неработающему населению относят пенсионеров, инвалидов, студентов дневной формы обучения, детей и подростков в нетрудоспособном возрасте. Работающее население можно разделить на градообразующую и обслуживающую группы. К градообразующей группе относятся работники предприятий, организаций и учреждений (промышленных, сельскохозяйственных, строительно-монтажных, транспортных, научно-исследовательских, административных и общественных). К обслуживающей группе относятся работники детских

учреждений, школ, культурно-просветительных и физкультурно-спортивных организаций, предприятий торговли, общественного питания, связи, хозяйственно-бытового и жилищно-коммунального обслуживания. Оптимальная структура городского населения по занятости приведена в табл. 1.

Таблица 1

Оптимальная структура городского населения по занятости

Наименование показателя	Удельный вес, %
Работающее население, в т.ч.:	54
- градообразующая группа;	35
- обслуживающая группа.	19
Неработающее население	46
Итого	100

Пример расчета (для г. Владимира по состоянию на 01.01.2001г.)

Исходные данные к примеру расчета:

Прогнозируемый период – 20 лет;

Численность населения – 355,9 тыс. чел.;

Демографическая ситуация (см. табл. 2);

Единицы измерения показателей – чел./тыс. чел.;

Механический прирост населения – 14 тыс.чел./год;

Возрастная структура населения (см. табл. 3);

Таблица 2

Основные демографические показатели

Наименование показателя	Годы		
	1998	1999	2000
Родилось	7	6,5	6,7
Умерло	13,9	13,1	11,7
Естественный прирост (сокращение)	-6,9	-6,6	-5

Таблица 3

Возрастная структура городского населения

Возраст	Удельный вес
До 1 года	1,2
1 – 3 года	2,4
4 – 6 лет	5,6
7 – 17 лет	14,9
18 – 55(66) лет	52,8
Старше 55(60) лет	23,1

Порядок расчета

1. Определение естественного сокращения населения.

$$C = c_1 \cdot Ч_1 \cdot T,$$

где C – естественное сокращение населения, чел.; c_1 – ежегодный прирост (сокращение) населения, чел./тыс.чел.

год;

 $Ч_1$ – численность городского населения на начало периода, тыс.чел.; T – длительность прогнозируемого периода (лет).

$$C = -6,5 \cdot 355,9 \cdot 20 = -46,28 \text{ тыс.чел.}$$

2. Определение механического прироста населения.

$$П = п_1 \cdot T,$$

где $П$ – механический прирост населения, тыс.чел.; $п_1$ – ежегодный механический прирост, тыс.чел.; T – длительность прогнозируемого периода, лет.

$$П = 20 \cdot 14 = 280 \text{ тыс.чел.}$$

3. Определение перспективной численности городского населения.

$$Ч_п = Ч_1 - C + П,$$

где $Ч_п$ – перспективная численность городского населения; $Ч_1$ – численность населения на начало периода; C – естественное сокращение населения; $П$ – механический прирост населения города.

$$Ч_п = 355,9 - 46,28 + 280 = 589,62 \text{ тыс.чел.}$$

4. Определение оптимальной структуры занятости на конец прогнозируемого периода (см. табл. 4).

Таблица 4

Расчет структуры населения по занятости

Наименование показателя	Численность, тыс. чел.	Удельный вес, %
Работающее население	318,39	54
в т.ч.		
- градообразующая группа;	206,37	35
- обслуживающая группа.	112,02	19
Неработающее население	271,22	46

5. Определение возрастной структуры населения города (см. табл. 5).

Таблица 5

Расчет возрастной структуры населения

Возраст	Удельный вес, %	Численность, тыс. чел.
До 1 года	1,2	7,08
1 – 3 года	2,4	14,15
4 – 6 лет	5,6	33,02
7 – 17 лет	14,9	87,85
18 – 55(60) лет	52,8	311,32
Старше 55(60) лет	23,1	136,20
Итого	100	589,62

Индивидуальные задания к практической работе № 3

В соответствии с приведенными ниже вариантами заданий выполнять следующие пункты расчетов:

1. Определение естественного прироста (сокращения) населения.
2. Определение механического прироста населения.
3. Определение перспективной численности городского населения.
4. Определение оптимальной структуры занятости на конец прогнозируемого периода.
5. Определение возрастной структуры населения города на конец прогнозируемого периода.

Варианты заданий к практической работе № 3

Таблица 6

Наименование показателя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Длительность прогнозируемого периода Т, лет	5	10	15	20	5	10	15	20	5	10
2.Численность населения города на начало периода, тыс.чел.	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270
3.Структура населения по занятости на начало периода	Работающее население 33 % в т.ч.: градообразующая группа 13 % обслуживающая группа 20 % Неработающее население 67 %									
4.Возрастная структура населения на конец периода	До 1 года – 1,8 % 1 –3 года – 4,7 % 4 –6 лет – 6 % 7 –17 лет – 19 % 18 – 55(60) лет – 55,6 % Старше 55(60) лет – 12,9 %									
5.Естественный прирост (сокращение) населения, чел./тыс.чел. в г.	-5	-7	-6	-8	-9	-5	-4	-7	-9	-5
6.Механический прирост населения тыс.чел./г.	2	3	2	4	5	2	3	4	5	2

Контрольные вопросы к практической работе № 3

1. Почему численности населения является базовой характеристикой городского хозяйства?
2. На какие условные группы можно разделить население города?
3. Назовите оптимальную структуру занятости населения.
4. Назовите основные показатели, характеризующие социально-демографическую ситуацию.
5. Каковы на Ваш взгляд возможные последствия осуществления рассчитанного Вами прогноза?

Практическая работа № 4

СООТНОШЕНИЕ ДИНАМИКИ ВЫРАБОТКИ И СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ОДНОГО РАБОТНИКА ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Цель работы: овладеть методикой построения рядов динамики и расчета показателей ряда. Сформулировать выводы о складывающихся соотношениях между анализируемыми показателями.

Теоретические основы

Соотношение темпов роста (прироста) производительности труда и средней заработной платы работников предприятий является важной характеристикой состояния и развития городского хозяйства.

Производительность труда отдельного работника представляет собой количество продукции, выпускаемое им за единицу времени. Основными расчетными показателями производительности труда являются показатели выработки (стоимостная, натуральная) и трудоемкости (нормативная, фактическая, расчетная и т.д.) Для оценки соотношения темпов роста (прироста) производительности труда и средней заработной платы используется показатель стоимостной выработки. Он определяется отношением объема произведенной продукции к среднемесячной численности занятых в экономике городского хозяйства (чел.).

Таким образом, оценивая соотношение темпов изменения выработки и средней заработной платы, можно дать количественную оценку эффективности труда.

С точки зрения рационального ведения экономики предпочтительными являются опережающие темпы роста (прироста) производительности труда по сравнению с темпами роста (прироста) средней заработной платы работников городского хозяйства. Обратное соотношение или одинаковая динамика двух показателей свидетельствует о наличии отрицательных тенденций, которые могут привести городскую экономику к критическому состоянию.

Современная экономическая теория и практика на основе опытно-статистических оценок вывела в качестве «эталонного» опережение темпов роста (прироста) производительности труда и средней заработной платы в размере 7 - 9%. Вместе с тем единой точки зрения по данному вопросу не существует. В данной практической работе предлагается определить фактический уровень соотношения выработки и средней заработной платы по предприятиям городского хозяйства и дать ему экспертную оценку.

Пример выполнения расчетов

Для предприятия городского хозяйства имеются данные за период с 0 по 8-й год (цифры условные) по выработке и средней заработной плате одного работника.

Таблица 1

Динамика выработки и среднемесячной заработной платы одного работника предприятия городского хозяйства

Показатели	Уровень выработки и средней заработной платы по годам								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Выработка, руб.	7792	8306	8507	8644	8508	8565	8721	8848	9400
Средняя заработная плата, руб.	1460	1480	1510	1580	1620	1650	1750	1860	1890

1. Рассчитаем показатели ряда динамики. Для этого определим средний уровень ряда динамики выработки

$$\bar{y}_в = (7792+8306+8507+8644+8508+8565+8721+8848+9400)/9 = 77291/9 = 8588 \text{ руб.}$$

2. Определим средний уровень ряда динамики средней заработной платы

$$\bar{y}_{з.п.} = (1460+1480+1510+1580+1620+1650+1750+1860+1890)/9 = 14800/9 = 1640 \text{ руб.}$$

Таким образом, средний уровень выработки на анализируемом предприятии составляет 8588 руб., средней заработной платы 1640 руб.

3. Определим абсолютный прирост (табл.2).

Таблица 2

Определение абсолютных приростов

Показатели	Абсолютный прирост по годам, руб.								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Выработка	-	+514	+201	+137	-136	+57	+156	+127	+552
Средняя заработная плата	-	+2	+3	+7	+4	+3	+10	+11	+3

Таким образом, абсолютный прирост по анализируемым показателям представляет положительные величины, так как последующие уровни динамики больше предыдущих (кроме показателя выработки в 4-м году).

Рассчитываем общий абсолютный прирост выработки S_v и средней заработной платы $S_{зп}$

$$S_v = 9400 - 7792 = 1608 \text{ руб.}$$

$$S_{зп} = 189 - 146 = 43 \text{ руб.}$$

4. Определим средний абсолютный прирост выработки $\overline{S_v}$ и заработной платы $S_{зп}$ по формуле (4).

$$\overline{S_v} = (9400 - 7792)/(9 - 1) = 201 \text{ руб.}$$

$$\overline{S_{зп}} = (189 - 146)/(9 - 1) = 5,40 \text{ руб.}$$

Таким образом, средний абсолютный прирост выработки составляет 201 руб., а заработной платы – 5,40 руб.

5. Определим темпы роста выработки и заработной платы для переменной базы (цепные темпы роста) в процентах (табл. 4).

Таблица 4

Определение цепных темпов роста

Показатели	Цепные темпы роста выработки средней заработной платы по годам, %								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Выработка	100,0	106,6	109,2	110,9	109,2	109,9	111,9	113,6	120,6
Средняя заработная плата	100,0	101,4	103,4	108,2	111,0	113,0	119,9	127,4	129,5

Таким образом, темпы роста выработки по отношению к постоянной базе (к 0 году) характеризуются ежегодным ростом, однако изменение роста выработки неравномерно.

Иными словами, тенденция роста хотя и заметна, но не постоянна. Изменение заработной платы характеризуется устойчивой тенденцией к росту. Причем в отдельные годы средняя заработная плата достигала более высокого уровня, чем выработка (4,5,6,7,8-е годы).

6. Определим темпы прироста выработки и средней заработной платы:

а) к переменной базе сравнения (цепные темпы прироста), в процентах (табл. 5).

Таблица 5

Определение цепных темпов прироста

Показатели	Цепные темпы прироста выработки и средней заработной платы по годам, %								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Выработка	-	6,6	2,4	1,6	-1,6	0,7	1,8	1,5	0,2
Средняя заработная плата	-	1,4	2,0	4,6	2,5	1,9	6,1	6,3	1,6

Таким образом, темпы прироста более наглядно характеризуют изменение выработки по годам: неравномерность ее прироста, а в 4-м году снижение прироста на 1,6 %. Ежегодные темпы прироста средней заработной платы значительно выше чем выработки.

б) к постоянной базе сравнения, т.е. к 0-му году (базисные темпы прироста), в процентах (табл. 6).

Таблица 6

Определение базисных темпов прироста

Показатели	Базисные темпы прироста выработки и средней заработной платы по годам, %								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Выработка	-	6,6	9,2	10,2	9,2	9,9	11,9	13,6	20,6
Средняя заработная плата	-	1,4	3,4	8,2	11,0	13,0	19,9	27,4	29,8

Темпы прироста по отношению к 0-му году также характеризуют неравномерность изменения показателей, причем темпы прироста средней заработной платы с 4-го года значительно превышают темпы прироста выработки.

7. Определим средние темпы роста выработки и средней заработной платы:

а) средний темп роста выработки

$$\overline{K}_в = \sqrt[9-1]{9400/7792} = 1,01 \cdot 100 \% = 101 \%$$

б) средний темп роста средней заработной платы

$$\overline{K}_{зп} = \sqrt[9-1]{1890/1460} = 1,02 \cdot 100 \% = 102 \%$$

8. Определение средних темпов прироста:

а) средний темп прироста выработки

$$\overline{K}_{пр.в.} = \sqrt[9-1]{9400/7792} - 1 = 0,01 \cdot 100 \% = 1 \%$$

б) средний темп прироста средней заработной платы

$$\overline{K}_{пр.зп} = \sqrt[9-1]{1890/1460} - 1 = 0,02 \cdot 100 \% = 2 \%$$

Таким образом, выработка на рассматриваемом предприятии за анализируемый период в среднем ежегодно возрастет на 1,0 %, а средняя заработная плата соответственно на 2,0 %. Подобное соотношение не отвечает объективному требованию экономического закона о превышении темпов роста выработки по отношению к темпам роста заработной платы.

Задания к практической работе № 4

В соответствии с приведенными ниже данными (табл. 7,8,9) осуществите статистический анализ соотношения динамики выработки и средней заработной платы одного работника в различных отраслях городского хозяйства г. Владимира.

Таблица 7

Занятость по отраслям экономики, тыс. чел.

Вариант	Отрасль	Период				
		0	1	2	3	4
1	В целом по экономике города	190,5	194,7	180,9	174,9	171,5
2	Промышленность					
3	Сельское хозяйство	80,5	78,6	82,0	77,3	70,2
4	Строительство	3,9	3,7	3,4	3,5	3,5
5	Торговля и общественное питание	24,5	23,7	18,9	19,9	24,5
		15,1	10,4	12,4	13,5	12,4

Таблица 7

Среднемесячная заработная плата работающих по отраслям экономики, руб.

Вариант	Отрасль	Период				
		0	1	2	3	4
1	В целом по экономике города	347,78	488,69	445,12	355,20	567,27
2	Промышленность	317,91	479,34	451,89	315,82	513,00
3	Сельское хозяйство	452,96	544,75	399,57	514,23	536,67
4	Строительство	409,93	621,37	587,14	494,90	741,74
5	Торговля и общественное питание	289,23	408,33	349,24	316,56	479,56

Таблица 8

Объем выпуска продукции, млн. руб.

Вариант	Отрасль	Период				
		0	1	2	3	4
1	В целом по экономике города	2372,19	3066,83	2784,11	2563,22	3828,2
2	Промышленность	1792,73	2616,29	2423,12	2458,92	3117,7
3	Сельское хозяйство	94,83	93,14	71,42	102,01	88,64
4	Строительство	486,63	357,40	277,7	22,9	622,79
5	Торговля и общественное питание	758,92	1014,74	844,86	771,28	1046,91

Для строительства приведены цифры по объему капитальных вложений (млн. руб.), для торговли – данные по объемам розничного товарооборота (млн. руб.)

Вопросы практической работе № 4

1. В чем состоит назначение и роль статистического анализа экономических показателей в производственно-хозяйственной деятельности предприятий городского хозяйства?
2. Сформулируйте понятие ряда динамики и перечислите виды рядов.
3. Каковы характерные особенности в изменении выработки и средней заработной платы для конкретной отрасли городского хозяйства за анализируемый период времени?
4. В чем причины нарушения темпов роста анализируемых показателей и превышения темпов роста средней заработной платы над выработкой?

Практическая работа № 5 РАСЧЕТ СУБСИДИЙ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Цель работы: овладеть методикой расчета субсидий (компенсаций) по оплате жилья и коммунальных услуг.

Теоретические основы:

Социальная защита населения является одним из приоритетных направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства. В настоящее время стала очевидной неэффективность системы традиционных льгот по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям населения, величина которых в последние годы приобрела угрожающие размеры. Становится ясным, что только развитие системы адресных компенсаций малоимущим категориям населения может позволить продвинуть по пути реформы систему квартплаты и жилищно-коммунальную реформу в целом.

В соответствии с действующим законодательством компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

При этом собственные расходы граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный

прожиточный минимум, на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг не должны превышать половину установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда (на одного человека).

Величина компенсации по первому основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилищно-коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг и предельно допустимыми расходами граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, определяется по формуле:

$$S_1 = ПН - V \cdot t, \text{ где}$$

S_1 - размер компенсации (субсидий) по первому основанию, руб.;

ПН – платежи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления услуг, руб.;

V – совокупный доход семьи, руб.;

t – максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг, установленная на соответствующий период.

Величина компенсации по второму основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилищно-коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья и коммунальных услуг в соответствии с нормативами их потребления и половиной установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда:

$$S_2 = ПН - 0,5 \cdot МЗ \cdot n, \text{ где}$$

где S_2 – размер компенсации (субсидии) по второму основанию, руб.;

ПН – платежи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления услуг, руб.;

МЗ – установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, руб.;

n – количество проживающих, чел.

Величина компенсации для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, превышающий прожиточный минимум, определяется по первому основанию.

Задание к практической работе № 5

В соответствии с приведенными ниже вариантами заданий выполнить следующие расчеты:

1. Расчет платы за жилье и коммунальные услуги, начисляемые гражданину (с учетом действующих льгот).
2. Определение величины платежей в пределах социальной нормы площади жилья.
3. Расчет совокупного дохода на одного члена семьи.
4. Определение компенсации по первому основанию.
5. Определение компенсации по второму основанию (если необходимо).
6. Расчет платы за жилье и коммунальные услуги, осуществляемые за счет средств семьи.

Варианты заданий представлены в табл. 1

Таблица 1

Вариант	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Размер минимального размера оплаты труда, руб.	100	10	120	130	140	150	160	170	180	190
Величина прожиточного минимума, руб.	1800	1900	2000	2100	2200	2300	2400	2500	2600	2700
Число членов семьи, чел.	1	2	3	4	5	4	3	2	1	2
Общая площадь квартиры, м ²	35	48	60	80	100	75	65	50	40	55
Совокупный доход семьи, руб.	1700	2500	2400	3000	2000	2100	2440	2600	2500	2400

Тарифы по оплате жилья и коммунальных услуг выдаются преподавателем.

Вопросы к практической работе № 5

1. Обоснуйте необходимость внедрения и широкого использования механизма адресных субсидий (компенсаций) в систему расчета платы за жилищно-коммунальные услуги.
2. Перечислите федеральные стандарты предоставления жилищно-коммунальных услуг.
3. Назовите основные проблемы ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве.
4. Назовите основания для расчета субсидий.
5. Обоснуйте необходимость пересмотра действующей системы льгот по оплате жилья и коммунальных услуг.

Практическая работа № 6

ОЦЕНКА УРОВНЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Цель работы: Овладеть методикой сравнительной интегральной оценки уровня социально-экономического развития городского хозяйства.

Теоретические основы

Важнейшей особенностью территориального развития современной России является углубление социально-экономической дифференциации не только субъектов Федерации, но и городов, и административных районов. При этом среди них выделяются проблемные территории, к которым традиционно относятся территории слаборазвитые, депрессивные и кризисные.

Анализ проблемных территорий на уровне городов и административных районов должен вестись посредством построения динамических рядов социально-экономических показателей.

Одним из вариантов оценки уровня социально-экономического развития городского хозяйства является интегральная оценка, полученная в результате агрегирования по определенному алгоритму рангов городов. При этом ранжирование необходимо осуществлять по ряду существенных показателей (см. таблицу)

Показатели социально-экономического развития городского хозяйства и их качественная оценка

№ п/п	Показатели	Положительное (+) или отрицательное (-) влияние роста значения показателя на социально-экономическую ситуацию
1	2	3
1	Число пенсионеров на 1000 чел. населения	
2	Естественный прирост на 1000 чел. населения, %	-
3	Миграционный прирост на 1000 чел. населения, %	+
4	Жилая площадь в среднем на одного городского жителя, кв. м.	+
5	Среднемесячная начисленная заработная плата, руб.	+
6	Средняя величина пенсии, руб.	+
7	Остатки вкладов в учреждениях сберегательного банка в расчете на душу населения, руб.	+

Окончание таблицы		
1	2	3
8	Уровень безработицы, % к трудоспособному населению	-
9	Общий объем розничного товарооборота на душу населения, тыс. руб.	+
10	Объем платных услуг на душу населения, тыс. руб.	+
11	Индекс физического объема промышленного производства, %	+
12	Удельный вес убыточных предприятий и организаций по всем видам деятельности,	-
13	Число врачей на 1000 чел. населения	+
14	Число больничных коек на 1000 чел. населения	+
15	Доля учащихся во вторую смену в общей численности учащихся, %	-
16	Отпущенная тепловая энергия на одного человека за год, Гкал	+
17	Пропущено сточных вод, прошедших полную биологическую очистку, куб. м. на чел.	+

При этом необходимо учитывать, что каждое явление, характеризующее соответствующим показателем, может как положительно, так и отрицательно воздействовать на окончательный интегральный результат, в связи с чем города необходимо ранжировать по этим двум группам показателей противоположным образом. Далее все присвоенные ранги по каждому конкретному суммируются и в результате определяется суммарный коэффициент неблагополучия (СКН). Чем больше СКН, тем ниже уровень социально-экономического развития города.

Задание к практической работе № 6

На основе значений показателей социально-экономического развития городов Владимирской области необходимо рассчитать СКН по каждому городу. Рассчитать среднюю величину СКН в целом по области. На основании выполненных расчетов выделить наиболее развитые и депрессивные города Владимирской области. Сделать соответствующие выводы с указанием причин сложившегося уровня социально-экономического развития.

Вопросы к практической работе № 6

1. Какие факторы, влияющие на уровень социально-экономического развития города?
2. Чем определяется дифференцированность социально-экономического развития различных территорий?

3. Приведите алгоритм расчета суммарного коэффициента неблагополучия.
4. Какие мероприятия, на ваш взгляд, улучшают социально-экономическую ситуацию в экономике городского хозяйства?

Практическая работа № 7

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Цель работы: Изучить состав доходов бюджета города. Определить направления и пропорции их распределения.

Теоретические основы

В рамках бюджетного процесса органов местного самоуправления составляется «Проект распределения доходов и расходов городского бюджета по прямым получателям средств» (далее Проект). При этом главными элементами, которые выделяются в Проекте, являются: доходы городского бюджета с выделением субвенций и субсидий из областного бюджета и расходы.

К основным источникам доходов городского бюджета относятся: налоговые, неналоговые доходы и безвозмездные перечисления.

В налоговые доходы включаются все доходы от налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей в части их зачисления в местный бюджет. Неналоговые доходы состоят из средств, поступающих от использования имущества, находящегося в муниципальной и частично государственной собственности (сдача в аренду, продажу), земли городов и поселков. К неналоговым доходам относятся также доходы от реализации конфискованного или бесхозного имущества, перешедшего в муниципальную собственность в порядке наследования или дарения, кладов; административные платежи, штрафные санкции и возмещение ущерба.

Безвозмездные перечисления представляют собой средства, поступающие в муниципальный бюджет от бюджетов других уровней: субвенции и субсидии на реализацию федеральных и областных законов, указов Президента РФ и прочие программы.

Расходы муниципального Проекта распределения доходов и расходов городского бюджета подразделяются на два основных направления: текущий бюджет и бюджет развития. Текущий бюджет представляет собой расшифровку распределения муниципальных доходов по непосредственным получателям. К основным получателям доходов городских средств относятся: непосредственно администрации городов, районов и поселков, которые включаются в муниципальное образование, управления жилищно – коммунального хозяйства, военные комиссариаты,

муниципальные предприятия, городские налоговые органы и другие городские организации.

Бюджет развития отражает состав и структуру государственных инвестиций, выделяемых на безвозмездной основе на жилищное, социальное, производственное и непроизводственное строительство, приобретение оборудования и предметов длительного пользования для государственных и муниципальных предприятий. Бюджет развития в Проекте распределения доходов не расшифровывается.

В данной практической работе необходимо определить структуру доходов городского бюджета, выделить приоритетные позиции и составить на этой основе Проект распределения доходов города.

Задание к практической работе № 7

Определите структуру доходов городского бюджета на основе данных, приведенных в табл. 1.

Таблица 1

Состав и структура доходов городского бюджета

№ п/п	Наименование групп и статей доходов.	Величина доходов, тыс. руб.
1.	Налоговые доходы, в т.ч.:	800000
1.1	Налоги на прибыль (доход), прирост капитала	500000
1.2	Налоги на товары и услуги, лицензионные и регистрационные сборы.	100500
1.3	Налоги на совокупный доход	50100
1.4	Налоги на имущество	100400
1.5	Платежи за пользование природными ресурсами	35000
1.6	Прочие налоги, сборы, пошлины	14000
2.	Неналоговые доходы	41300
2.1	Доходы от имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, или от деятельности государственных и муниципальных организаций.	35500
2.2	Доходы от продажи земли и нематериальных активов	50
2.3	Административные платежи и сборы	450
2.4	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	3500
2.5	Прочие неналоговые доходы	1800
3.	Безвозмездные перечисления	30200
3.1.	Субвенции	18700
3.2	Субсидии	11500
	Всего доходов	871500

В более наглядной форме структура доходов бюджета может быть представлена в виде круговых диаграмм (см. рисунок).

а) общая структура доходов



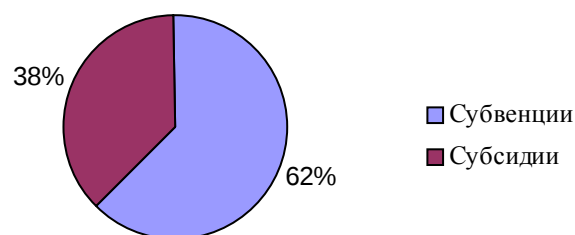
б) структура налоговых доходов



в) структура неналоговых доходов



г) общая структура доходов



Структура доходов муниципального бюджета

На основе общих концепций формирования расходной части бюджета различаются различные структуры расходов города. При этом основным документом является функциональная структура или текущий бюджет.

В данной работе распределение сводить по прямым получателям предполагается сводить на основе базовых пропорций, сложившихся в

практике бюджетного планирования по г. Владимиру. Сводные данные по основным пропорциям приведены в табл. 2.

**Основные пропорции распределения бюджетных средств
муниципального образования.**

Таблица 2

№ п/п	Наименование расходов, статей	Величина расходов тыс. руб.
1.	Текущий бюджет	851850
1.1	Администрация города	31750
1.2	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	11200
1.3	Управление ЖКХ	260000
1.4	Отдел по делам молодежи	11200
1.5	Финансовое управление	24300
1.6	Управление образования	220000
1.7	Городской отдел здравоохранения	140000
1.8	Городское управление внутренних дел	34000
1.9	Городской фонд социальной поддержки населения	18500
1.10	Отдел культуры	25100
1.11	Администрации поселков, входящих в состав муниципального образования	9000
1.12	Муниципальные предприятия	34500
1.13	Государственная налоговая служба города и районов	100
1.14	Военные комиссариаты	2200
1.15	Администрации районов города	30000
2.	Бюджет развития	19650
2.1	Строительство объектов непроизводственного отношения	15000
2.2	Приобретение производственного оборудования и предметов длительного использования	3200
2.3	Строительство жилья	1300
2.4	Строительство объектов производственного назначения	150
	Всего по бюджету	871500

Особый интерес представляет собой распределение городских средств с точки зрения их возможной доходности и отдачи. Для предварительного заключения по этому вопросу необходимо выполнить расчеты по выявлению внутренних приоритетов статей бюджета развития. Другими словами следует определить внутренний состав и состав бюджета

развития. Такой расчет можно выполнить в табличной форме на основании данных табл. 2.

В отличие от предыдущих вычислений здесь за 100% принимается бюджет развития. Два последних расчета могут быть выполнены по форме табл. 1.

В заключение следует оценить возможную степень прогрессивности обоих бюджетов распределения городских доходов с позиций современной конъюнктуры.

При выполнении работы в качестве исходных данных используется раздаточный материал с открыто опубликованными в периодической печати данными о бюджете различных городов и муниципальных образований.

Вопросы к практической работе № 7

1. Назовите основные этапы бюджетного процесса.
2. Что относится к основным источникам доходов городского бюджета?
3. Какие элементы включаются в налоговые и неналоговые и прочие доходы?
4. Чем отличается текущий бюджет от бюджета развития. Что отражает каждый из них?
5. Чем оценивается степень прогрессивности структуры текущего бюджета:
 - большей долей затрат на строительство объектов производственного назначения;
 - большей долей затрат на строительство объектов непроизводственного назначения;
 - большей долей затрат на приобретение предметов длительного пользования;
 - другие направления?

Практическая работа № 8 ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО ЛЕВЕРИДЖА

Цель работы: Получить практические навыки оценки финансового левериджа с точки зрения повышения эффективности использования муниципальных финансов.

Теоретические основы

В последнее время с особой остротой встает вопрос о нефинансируемых муниципальных мандатах, т.е. «зонах ответственности» муниципалитета, не подкрепленных реальными источниками

финансирования. Одним из наиболее перспективных путей решения данной проблемы является повышение эффективности использования муниципальных финансовых ресурсов за счет привлечения заемных средств. Данное утверждение подтверждается эффектом финансового левериджа (leverage (англ.) - рычаг).

Финансовый леверидж представляет из себя объективный фактор, возникающий с появлением заемных средств в объеме используемого муниципалитетом капитала, позволяющий ему получить дополнительную прибыль на собственный капитал.

Основным показателем, характеризующим финансовый леверидж, является эффект финансового левериджа, который рассчитывается по формуле

$$\text{ЭФЛ} = (1 - \text{Снп}) \cdot (\text{КВР} - \text{ПК}) \cdot \text{ЗК} / \text{СК}, \text{ где}$$

Снп – ставка налога на прибыль (доли единицы);

КВР – коэффициент валовой рентабельности (отношение валовой прибыли к средней стоимости активов);

ПК – средний размер процентов за кредит, уплачиваемых за использование заемного капитала, %.

ЗК – средняя сумма используемого муниципалитетом заемного капитала;

СК – средняя сумма собственного капитала муниципалитета.

Согласно приведенной формуле, эффект финансового левериджа имеет три составляющих:

1. Налоговый корректор финансового левериджа $(1 - \text{Снп})$, отражающий степень проявления эффекта финансового левериджа в связи с различным уровнем налогообложения прибыли. Налоговый корректор финансового левериджа практически не зависит от деятельности органов местного самоуправления, т.к. ставки налога на прибыль устанавливаются на федеральном уровне. Вместе с тем в процессе управления финансовым левериджем дифференциальный налоговый корректор может быть использован в следующих случаях:

- а) если по различным видам деятельности существуют дифференцированные ставки налогообложения прибыли;
- б) если по отдельным видам деятельности существуют налоговые льготы;
- в) если проект осуществляется в свободной экономической зоне, где действует льготный режим налогообложения прибыли.

В этих случаях, воздействуя на отраслевую или региональную структуру производства, можно, снизив среднюю ставку налогообложения прибыли, повысить воздействие налогового корректора финансового левериджа на его эффект (при прочих равных условиях).

2. Дифференциал финансового левериджа ($KBP - ПК$), характеризующий разницу между коэффициентом валовой рентабельности и средним размером процентов за кредит. Дифференциал финансового левериджа является главным условием, формирующим положительный эффект финансового левериджа. Этот эффект проявляется только в том случае, если уровень валовой прибыли, генерируемый активами муниципалитета, превышает средний размер процента за используемый кредит. Чем выше положительное значение дифференциала финансового левериджа, тем выше при прочих равных условиях будет его эффект.

В связи с высокой динамичностью этого показателя он требует постоянного мониторинга в процессе управления эффектом финансового левериджа. Этот динамизм обусловлен воздействием следующих факторов:

- а) зависимостью от конъюнктуры финансового рынка;
- б) риском неуплаты процентов по долговым обязательствам (дефолт);
- в) зависимостью от конъюнктуры товарного рынка.

3. Коэффициент финансового левериджа ($ЗК/СК$), который характеризует сумму заемного капитала, используемого муниципалитетом, в расчете на единицу собственного капитала. Коэффициент финансового левериджа является тем рычагом, который вызывает положительный или отрицательный эффект, получаемый за счет соответствующего его дифференциала. При положительном значении дифференциала любой прирост коэффициента финансового левериджа будет вызывать еще больший прирост коэффициента рентабельности собственного капитала, а при отрицательном значении дифференциала прирост коэффициента финансового левериджа будет приводить к еще большему темпу снижения коэффициента финансового левериджа вызывает еще больший прирост его эффекта (положительного или отрицательного в зависимости от положительной или отрицательной величины дифференциала финансового левериджа).

Таким образом, при неизменном дифференциале коэффициент финансового левериджа является главным генератором как возрастания суммы и уровня прибыли на собственный капитал, так и финансового риска потери этой прибыли. Аналогичным образом, при неизменном коэффициенте финансового левериджа положительная или отрицательная динамика его дифференциала генерирует как возрастание суммы и уровня прибыли на собственный капитал, так и финансовый риск ее потери.

Пример расчета эффекта финансового левериджа приведен в табл. 1.

Таблица 1

Формирование эффекта финансового леввериджа (руб.)

№ п/п	Показатель	Доля заемных средств в структуре капитала, %		
		0,00	16,67	50,00
1	Средняя сумма всего используемого капитала, в т.ч.:	300000	300000	300000
2	Средняя сумма собственного капитала	300000	250000	150000
3	Средняя сумма заемного капитала (стр.1-стр.2)	—	50000	150000
4	Сумма валовой прибыли без учета процентов за кредит	60000	60000	60000
5	Коэффициент валовой рентабельности (без учета расходов по уплате процентов за кредит), %	20	20	20
6	Средний уровень процентов за кредит, %	15	15	15
7	Сумма процентов за кредит, уплаченная за использование заемного капитала (стр.3·стр.6)/100	—	7500	22500
8	Сумма валовой прибыли организации с учетом расходов по уплате процентов за кредит (стр.4- стр.7)	60000	52500	37500
9	Ставка налога на прибыль, выраженная десятичной дробью	0,24	0,24	0,24
10	Сумма налога на прибыль (стр.8·стр.9)	14400	12600	9000
11	Сумма чистой прибыли, остающаяся в распоряжении организации после уплаты налога (стр.8-стр.10)	45600	39900	37491
12	Коэффициент рентабельности собственного капитала (стр.11·100/стр.2), %	15,2	13,3	12,4
13	Прирост рентабельности собственного капитала в связи с использованием заемного капитала	—	0,65	3,25

Знание механизма воздействия финансового леввериджа на уровень прибыльности собственного капитала и уровень финансового риска позволяет целенаправленно управлять как стоимостью, так и структурой муниципальных финансов.

Графическое отражение механизма финансового леввериджа приведено на рисунке.

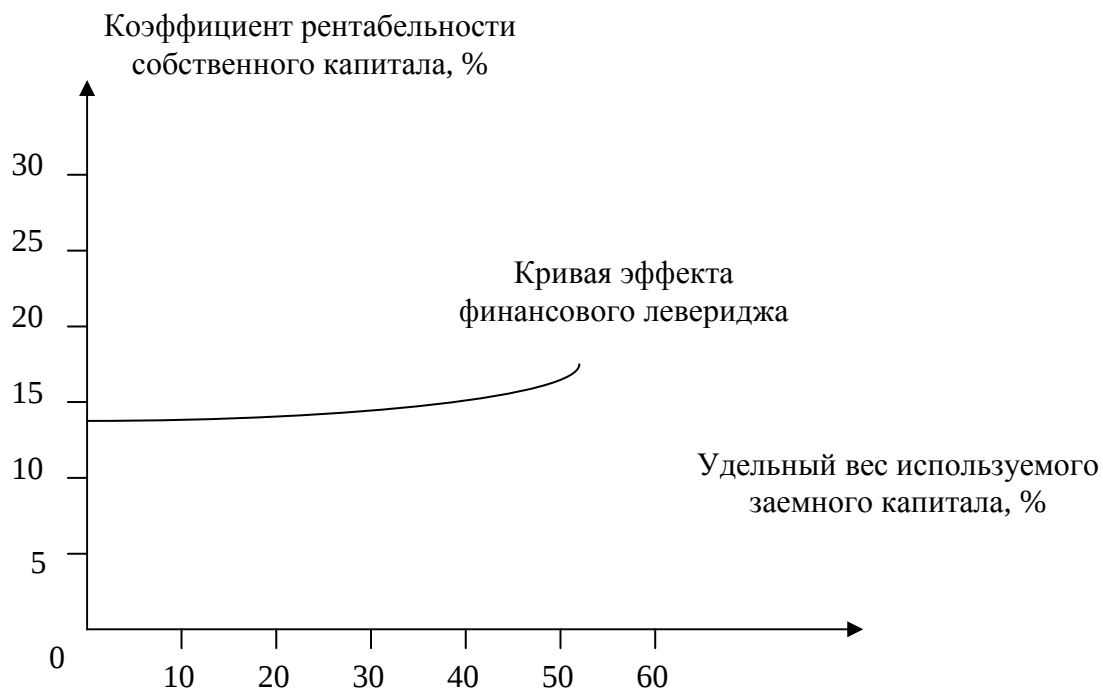


График формирования эффекта финансового левериджа

Варианты заданий к практической работе № 8

№ п/п	Наименование показатели	Варианты									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Средняя сумма всего используемого капитала, тыс. руб.	300	400	500	600	700	800	900	500	600	700
2	Средняя сумма собственного капитала, %	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50	100 80 50
3	Сумма валовой прибыли (без учета расходов по уплате процентов за кредит), тыс. руб.	60	80	100	120	140	160	180	100	120	140
4	Средний уровень % за использование кредита, %	15	16	17	18	19	18	17	16	15	14
5	Ставка налога на прибыль	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Задание к практической работе № 8

На основе исходных данных, приведенных в табл. 2, необходимо рассчитать эффект финансового левериджа для различных долей заемного капитала в общей структуре капитала, используемого муниципалитетом по форме табл. 1. Построить график формирования эффекта финансового левериджа. Сделать выводы о целесообразности привлечения заемных средств.

Вопросы к практической работе № 8

1. В чем состоит сущность финансового левериджа?
2. Какой показатель количественно отражает эффект финансового левериджа?
3. Приведите формулу расчета финансового левериджа.
4. Какое влияние оказывает налоговый корректор на величину эффекта финансового левериджа?
5. Какое влияние оказывает дифференциал финансового левериджа на величину эффекта финансового левериджа?
6. Какое влияние оказывает коэффициент финансового левериджа на величину эффекта финансового левериджа?
7. В чем состоит практический смысл расчета эффекта финансового левериджа и коэффициента финансового левериджа?

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Конституция Российской Федерации. - М., 1993.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. – М., 1996.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. – М., 2001.
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации. – М., 1998.
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 28.08.1995 №154-ФЗ.
6. Федеральный закон «О финансовых основах местного самоуправления в РФ» от 28.08.1997 №126-ФЗ.
7. Жилищный кодекс РСФСР. – М., 1983.
8. Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы. – М., 2001. – 256 с.
9. Чернышов Л.Н. Экономика городского хозяйства. – М., 1999. – 259 с.
10. Нецадин А.Н., Горин Н.Н. Феномен города: социально-экономический анализ. – М., 2001. – 239 с.
11. Баранов А.В. Социально-демографическое развитие крупного города. – М., 1981. – 265 с.
12. Ресин В.И., Попков В.С. Развитие больших городов: системный подход, - М, 2000. – 375 с.
13. Проектирование городского хозяйства/ Под ред. Э.Я. Турчихина, М.Л. Крупицкой, Ф.Г. Таги-Заде – М., 1983. – 230 с.
14. Иванова В.Н. Местное самоуправление: проблемы теории и практики. – Спб., 1995 – 262 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.....	2
Практическая работа № 1. Тенденции развития городского хозяйства.....	3
Практическая работа № 2 Рынок труда города.....	6
Практическая работа № 3 Определение перспективной численности городского населения.....	10
Практическая работа № 4 Соотношение динамики выработки и средней заработной платы одного работника предприятия городского хозяйства.....	15
Практическая работа № 5 Расчет субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг.....	20
Практическая работа № 6 Оценка уровня социально-экономического развития городского хозяйства.....	23
Практическая работа № 7 Определение доходов и расходов городского бюджета.....	25
Практическая работа № 8 Оценка финансового левериджа.....	29
Библиографический список.....	35

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Составители:

Снегирева Татьяна Константиновна
Захаров Павел Николаевич

Ответственный за выпуск – зав. кафедрой профессор Ю.Н. Лапыгин

Редактор А.П. Володина

ЛРН№020275. Подписано в печать

Формат 60х84/16. Бумага для множит. техники. Гарнитура Таймс.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 2,5 Уч.-изд. л. 2,31. Тираж 200 экз.

Заказ –

Владимирский государственный университет.

Подразделение оперативной полиграфии

Владимирского государственного университета.

Адрес университета и подразделения оперативной полиграфии:

600000, Владимир, ул. Горького, 87.