

Введение

Цель преподавания дисциплины “Экономика систем ТВГ” это получение студентами специальности 2907 ”Теплогазоснабжение и вентиляция”(ТВГ), (заочный вид обучения), теоретических основ экономики систем ТВГ, динамики конъюнктуры строительного рынка а также изучение затрат в сфере эксплуатации систем теплогазоснабжения и вентиляции.

В результате изучения курса будущий инженер должен приобрести навыки профессиональной оценки экономической деятельности строительномонтажной организации (фирмы). Важным элементом курса является овладение студентами принципиальными основами развития и установления рыночных отношений в налогообложении, ценообразовании, оплате труда и т.д.

В этой связи задачами дисциплины являются:

- изучение специально-отраслевого содержания главных экономических категорий (капитальные вложения, экономическая эффективность, инвестиции, сметная стоимость, договорная цена, рыночная цена, выручка, себестоимость, прибыль и рентабельность, затраты в сфере эксплуатации);
- приобретение практических навыков формирования сметной документации на строительство, реконструкцию объектов и их эксплуатацию;
- овладение методами расчета экономической эффективности проектных решений, в том числе отдельных частей проекта теплогазоснабжение и вентиляция, энергосбережения, а также затраты в сфере их эксплуатации;
- изучение экономических методов управления инвестиционным комплексом, в том числе специализированными организациями.

Тематический план курса

N, пп	Наименование темы	Распределение часов			Самостоятельная работа
		всего	лекции	практические	
	1 модуль Основы экономики капитального строительства				
1.1	Основы рыночной экономики.				
1.2	Экономическая конъюнктура строительного рынка.				
1.3	Инвестиционная структура и особенности планирования капитальных вложений.				
1.4	Экономическая эффективность капитальных вложений, методы оценки. Методика оценки эксплуатационных затрат.				
1.5	Теоретические основы ценообразования в строительстве, специфика образования цен на спецработы: теплогазоснабжение, вентиляция.				
1.6	Себестоимость, прибыль, рентабельность. ИТОГО:				
	2 модуль Социально-экономические факторы развития строительного производства				
2.1	Производственные фонды и оборотные средства в строительстве.				
2.2	Трудовые ресурсы, заработная плата в строительстве.				
2.3	Производительность труда в строительстве., в том числе в специализированных организациях. ИТОГО:				
	3 модуль Экономические методы управления инвестиционным комплексом				
3.1	Формы собственности строительных организаций (акционерные общества, государственные предприятия, малые предприятия и т.д.).				
3.2	Рыночная инфраструктура в строительстве.				
3.3	Развитие финансово-кредитной системы. ИТОГО: ВСЕГО:				

Лекция 1.1. Основы рыночной экономики.

Экономика – это наука о том, как общества используют ограниченные ресурсы для производства полезных продуктов и распределяют их среди различных людей. Понятие “рынка” как о совокупности экономических отношений, складывающихся в сфере обмена, и как об исторически

сложившемся способе хозяйственных связей между производителями и потребителями. Четыре фазы рыночной экономики. Товар. Деньги. Цена. Основной закон рыночной экономики – закон стоимости. Потребительская стоимость. Меновая стоимость. Закон денежного обращения. Смешанная экономика.

Лекция 1.2. Экономическая конъюнктура строительного рынка.

Капитальное строительство как отрасль материального производства. Понятие строительного комплекса. Понятие об экономической конъюнктуре как о совокупности хозяйственных условий развития отрасли и отдельных строительных организаций. Особенности капитального строительства и его продукции.

Динамика производственных отношений и ее влияние на результаты хозяйственной деятельности строительных организаций. Особенности экономических связей участников инвестиционного процесса.

Лекция 1.3. Инвестиционная структура и особенности планирования капитальных вложений.

Социально-экономическая сущность инвестиций, как особого вида затрат. Особенности технологической структуры капитальных вложений. Воспроизводственная структура капитальных вложений и ее формирование в рыночных отношениях. Территориальная и отраслевая инвестиционная структура последних лет.

Особенности планирования капитальных вложений. Титульные списки строек. Порядок их разработки и утверждения. Внутрестроечные титульные списки. Принципы планирования капитальных вложений.

Лекция 1.4. Экономическая эффективность капитальных вложений, методы оценки.

Сущность категорий “Эффект”, “Эффективность”. Соизмерение результатов с затратами. Концептуальные направления – школы оценки экономической эффективности капитальных вложений.

Расчет общей (абсолютной) экономической эффективности капитальных вложений. Особенности расчетов на различных уровнях народного хозяйства. Расчет сравнительной экономической эффективности капитальных вложений. Формула приведенных затрат. Сравнение единовременных и текущих вложений. Дисконтирование. Вывод дисконта, норма дисконта.

Лекция 1.5. Теоретические основы ценообразования. Сметная стоимость как выражение цены на строительную продукцию. Виды цен в строительстве. Базисная методика расчета цены. Ресурсная методика расчета цены. Нормативно-справочная литература по ценообразованию в строительстве. Структура СНиП ч. IV, СНИРы. Элементные сметные нормы (ЭСН), индивидуальные калькуляции и их использование при составлении сметной документации, федеральные элементные нормы (ФЭР).

Сметная документация в строительстве, ее состав. Назначение локальных, объектных смет. Порядок составления сводного сметного расчета. Сметная стоимость строительства, ее состав и порядок расчета. Сметная стоимость строительно-монтажных работ, порядок определения. Состав прямых затрат. Особенности привязки расценок к местным условиям строительства.

Накладные расходы в строительстве, состав и расчет в сметной документации. Дифференциация накладных расходов по видам строительно-монтажных работ и строительным организациям.

Норма прибыли в строительстве. Ее динамика в развитии отрасли. Порядок расчета уровня плановых накоплений (плановой прибыли) в сметной документации. Особенности расчета сметной трудоемкости, заработной платы.

Лекция 1.6. Себестоимость, прибыль, рентабельность.

Текущие издержки строительных и монтажных организаций, понятие о себестоимости в строительстве: сметная, плановая, фактическая. Порядок их расчета. Статьи, элементарно-статейная структура себестоимости строительной продукции. Прибыль в строительстве, источники ее образования. Основа расчета прибыли в смете: фактическая, балансовая прибыль.

Рентабельность и ее разновидности. Исчисление рентабельности на основе сметной стоимости строительно-монтажных работ. Исчисление рентабельности строительных организаций на основе сметной себестоимости в строительстве. Доход и его отличие на основе сметной себестоимости в строительстве. Доход и его отличие от прибыли. Источники образования дохода в строительных организациях. Порядок расчета сметной прибыли по статьям затрат.

Модуль 2. Социально-экономические факторы развития строительного производства.

Лекция 2.1. Производственные фонды, их состав и структура. Основные фонды в строительстве: производственные основные фонды и непроизводственные основные фонды. Активная и пассивная части производственных основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Два вида износа фондов: физический и моральный. Две формы морального износа. Порядок определения амортизационных отчислений. Переоценка первоначальной стоимости основных фондов. Лизинг.

Оборотные средства в строительстве, их состав и структура. Нормируемые и ненормируемые оборотные средства. Показатели использования основных фондов и оборотных средств в строительстве.

Лекция 2.2. Трудовые ресурсы в строительстве как о главном факторе развития строительного производства. Характеристика трудовых ресурсов отрасли. Категории, занятых в строительстве, группы, занятых в строительстве. Понятие о списочном составе и среднесписочной численности всех категорий и групп трудовых ресурсов, текучести в строительстве. Заработная плата в строительстве. Заработная плата ИТР и служащих. Коэффициенты трудового вклада и их модификации при распределении коллективного заработка. Виды оплаты труда рабочих в строительстве. Порядок начисления повременной заработной платы. Порядок начисления сдельного заработка. Нормативная величина заработной платы, включаемой в себестоимость СМР.

Лекция 2.3. Производительность труда в строительстве. Показатели производительности труда в строительстве. Трудоемкость как один из способов отражения динамики производительности труда. Методы определения выработки как основного показателя производительности труда отрасли. Строительная выработка и ее расчет. Натуральная выработка и ее расчет.

Модуль 3. Экономические методы управления инвестиционным комплексом.

Лекция 3.1. Формы предприятий (акционерные общества, государственные предприятия и т.д.). Формы предприятий: государственные, кооперативные, арендные, акционерные общества.

Определение величины уставного капитала акционерного общества. Амортизационная политика. Ценные бумаги и акции. Влияние инфляционных процессов на восстановительную стоимость основных производственных фондов.

Лекция 3.2. Рыночная инфраструктура в строительстве.

Объективная необходимость создания инфраструктуры рынка в отрасли. Понятие об инфраструктуре вообще: социальная инфраструктура, производственная инфраструктура. Принципиальный состав рыночной инфраструктуры.

Три основных направления формирования инфраструктуры рынка: средства труда и предметы труда, инвестиционные источники, трудовые ресурсы.

Положение об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью и положение о ценных бумагах. Обязанности участников акционерного общества. Учредительные документы общества, порядок его регистрации.

Акции, их виды, облигации. Казначейские обязательства государства, сберегательные сертификаты, векселя. Регистрация, обращение и контроль за ценными бумагами.

Лекция 3.3. Развитие финансово-кредитной системы. Организационная структура финансовых органов России. Система банков, обслуживающих капитальное строительство. Особенности функционирования государственных финансовых органов, организаций.

Виды кредитов и условия их представления. Понятие о процентной ставке за кредит, виды процентных ставок.

Лекция 3.4. Налоговая политика. Виды налогов.

План практических занятий

N, пп	Наименование модуля, практические занятия	Кол-во часов
	<i>1 модуль</i> Основы экономики капитального строительства	
1.1	Основы рыночной экономики.	
1.2	Расчеты экономической эффективности капитальных вложений, новой техники.	
1.3	Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. (Составление локальной сметы). Базисные метод. Ресурсный метод.	
1.4	Составление сводного сметного отчета.	
1.5	Расчет договорной цены на объект строительства.	
	<i>2 модуль</i> Социально-экономические факторы развития строительного производства	
2.1	Производительность труда в строительстве, зарплата.	
	ИТОГО:	

Литература

1. Экономика и жизнь, газета 2003-2005 г.г.
2. Экономика строительства. Учебник под ред. Ю.Б. Монфреда – М.:ВШ, 1987, 424 с.

Дополнительная литература

1. СНиП ч.IV, СНиРы, ТЭРы.
2. СН 423-71, 2-е изд., Инструкция по определению экономической эффективности капитальных вложений в строительстве, 1979, 40 с.
3. СН509-78, Инструкция по определению эффективности использования в строительстве новой техники, изобретений и рационализаторских предложений, 1979, 64 с.
4. Экономика строительства. Журнал, 2004-2005 г.г.
5. Основы экономики и организации бизнеса. Учебник Ю.А. Львов, С-Пб, 1992, 381 с.
6. Микроэкономика. Том 1. Учебник В.М.Гальперина, С.М. Игнатъева, В.И. Моргунова, "Экономическая школа", 2000 г., 348 с.
7. Микроэкономика. Учебник. Роберт Пиндайка, Даниэль Рубинфельд, – изд. "Экономика", "Дело" –М.:2000, 510 стр.
8. Экономика. Учебник для экономических академий, вузов и факультетов. А.С.Булатова, изд. БЭК, – М.:2000, 576 с.
9. Текст лекций по дисциплине "Экономика отрасли", Р.Н. Румянцева. В.И. Тарасенко и др., ВлГУ, Владимир:2000 г.

Самостоятельная работа

1. Экономические методы управления в сфере эксплуатации газоснабжения, вентиляции и энергоснабжения.
2. Финансово-экономический анализ деятельности муниципальной теплоснабжающей организации.
3. Расчет сметной стоимости объектов строительства ресурсным и ресурсно-индексным методами.
4. Топливо-энергетический комплекс России в рыночных условиях.

Рабочая программа составлена согласно Государственному образовательному стандарту, утвержденному в 1994 году

Рабочую программу составила Румянцева Р.Н. _____

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономики и организации производства “ ___ ” _____ 2004 г.

Протокол №6

Зав.кафедрой _____ Марченко А.А.

СОГЛАСОВАНО с выпускающей кафедрой

Зав.кафедрой _____ Тарасенко В.И.

Декан ВЗО _____ Аборихин Н.П.

Программа переутверждена:

на _____ учебный год. Протокол _____ от _____

Зав.кафедрой _____

на _____ учебный год. Протокол _____ от _____

Зав.кафедрой _____

на _____ учебный год. Протокол _____ от _____

Зав.кафедрой _____

на _____ учебный год. Протокол _____ от _____

Зав.кафедрой _____

на _____ учебный год. Протокол _____ от _____

Зав.кафедрой _____

на _____ учебный год. Протокол _____ от _____

Зав.кафедрой _____

Выписку из протокола об утверждении или переутверждении рабочей программы на текущий учебный год представлять в учебный отдел.