

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Рабочая тетрадь



Владимир 2024

УДК 349.4  
ББК 67.407  
3-51

**Автор-составитель И. В. Юсипова**

**Рецензенты:**

Доктор юридических наук, профессор  
зав. кафедрой теории и истории государства и права  
Владимирского государственного университета  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых  
*И. Д. Борисова*

Кандидат юридических наук, доцент  
зав. кафедрой административно-правовых дисциплин  
Российской академии народного хозяйства и государственной службы  
при Президенте Российской Федерации (Владимирский филиал)  
*О. Р. Рузевич*

**Земельное право : рабочая тетр. / авт.-сост. И. В. Юсипова ;  
3-51 Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир :  
Изд-во ВлГУ, 2024. – 215 с. – ISBN 978-5-9984-1912-6.**

Содержит несколько модулей, разбитых на части. Каждый модуль включает в себя описание требований к минимальным знаниям и навыкам по теме, которое даёт представление о том, что обучающийся должен знать и чему должен научиться по окончании изучения раздела дисциплины; задания для закрепления полученных знаний: формулирование терминов, тестирование, решение практических ситуаций, составление таблиц и схем, работа с информационно-правовыми системами, анализ нормативных правовых актов.

Предназначена для студентов направлений подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность» очной и очно-заочной форм обучения, изучающих дисциплину «Земельное право».

Библиогр.: 8 назв.

ISBN 978-5-9984-1912-6

© ВлГУ, 2024  
© Юсипова И. В., 2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b> .....	5
<b>СПИСОК УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ</b> .....	6
<b>Модуль 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОД, ФУНКЦИИ, СИСТЕМА, ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ</b> .....	7
<b>Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ</b> .....	8
<b>Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ</b> .....	19
<b>Модуль 2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВИДЫ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ</b> .....	28
<b>Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ</b> .....	29
<b>Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ</b> .....	36
<b>Модуль 3. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ</b> .....	45
<b>Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ</b> .....	46
<b>Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ</b> .....	55
<b>Модуль 4. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ</b> .....	65
<b>Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ</b> .....	66
<b>Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ</b> .....	74
<b>Модуль 5. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> .....	85
<b>Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ</b> .....	86

Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ .....	94
<b>Модуль 6. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....</b>	<b>103</b>
Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ .....	104
Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ .....	112
<b>Модуль 7. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>119</b>
Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ .....	120
Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ .....	129
<b>Модуль 8. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>137</b>
Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ .....	138
Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ .....	146
<b>Модуль 9. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА .....</b>	<b>153</b>
Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ .....	154
Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ .....	161
<b>Модуль 10. ПОВТОРИМ ГЛАВНОЕ .....</b>	<b>171</b>
<b>Модуль 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ.....</b>	<b>198</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>212</b>
<b>РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....</b>	<b>213</b>

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Рабочая тетрадь по земельному праву предназначена для индивидуальной самостоятельной работы студентов всех форм обучения по направлениям подготовки «Юриспруденция», «Судебная и прокурорская деятельность».

Цель рабочей тетради – организация практической работы и самостоятельного изучения учебной дисциплины «Земельное право», повышение качества подготовки, привитие навыка рационального использования времени в процессе освоения учебного материала.

К каждой теме даны вопросы, задания разных уровней сложности, требующие как простого воспроизведения изученного материала, так и более прочного усвоения теоретических положений, приобретения практических умений и навыков решения не только типовых, но и развивающих, творческих задач или творческого подхода.

Рабочая тетрадь включает в себя следующие задания:

- на определение источников права, регулирующих отдельные институты земельного права;
- определение юридических терминов и понятий;
- создание и восстановление логических схем;
- заполнение сравнительных таблиц;
- классификацию юридических явлений;
- теоретические вопросы, требующие применения творческого подхода для раскрытия их сущности и содержания;
- практические кейсы, рассчитанные на применение полученных теоретических знаний к конкретным правовым ситуациям;
- контрольные задания в форме тестов с обоснованием ответа.

Многие вопросы и задания не имеют однозначных решений: их цель состоит в том, чтобы научить студентов аргументированно излагать свои мысли, делать выводы и защищать свою точку зрения.

Рабочую тетрадь студент распечатывает самостоятельно, предложенные задания выполняются в ходе лекционных, практических занятий и самостоятельной работы в течение учебного семестра. Этой работе предшествует изучение теоретического и нормативно-правового материала по теме каждого модуля курса.

Рабочая тетрадь по земельному праву призвана помочь студентам в усвоении основных идей и понятий дисциплины «Земельное право». В процессе выполнения заданий развиваются практические навыки и умения, необходимые в дальнейшей профессиональной деятельности.

**Желаем успехов в учебе!**

## СПИСОК УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ



**НПА-БАЗА**



**ОПРЕДЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**



**СИСТЕМАТИЗАЦИЯ**



**ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ВОПРОС**



**ТЕСТИРОВАНИЕ**



**ПРАКТИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

# Модуль 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОД, ФУНКЦИИ, СИСТЕМА, ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

---

## 1. Студент должен знать:

- **понятия:** земли как природной среды, объекта собственности, объекта хозяйствования, политического пространства; земельного права как науки, учебной дисциплины и отрасли права; земельных правоотношений; предмета и метода земельного права.

- **содержание:** историю и признаки земельного права; институты и систему земельного права; соотношение земельного права с иными отраслями права; методологию, принципы и функции земельного права; содержание, виды и субъектов земельных правоотношений; основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

- **НПА-базу:** законодательные акты, являющиеся основными источниками земельного права.

## 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

## 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.



**Земля как политическое пространство –**

---

---

---

**Земля как правовое пространство –**

---

---

---

**Земля (с вашей точки зрения) –**

---

---

---

---

---



***Задание 3. Заполните таблицу «Признаки земельного права»***

<b>Признак земельного права</b>	<b>Сущность признака</b>
1.	
2.	
3.	

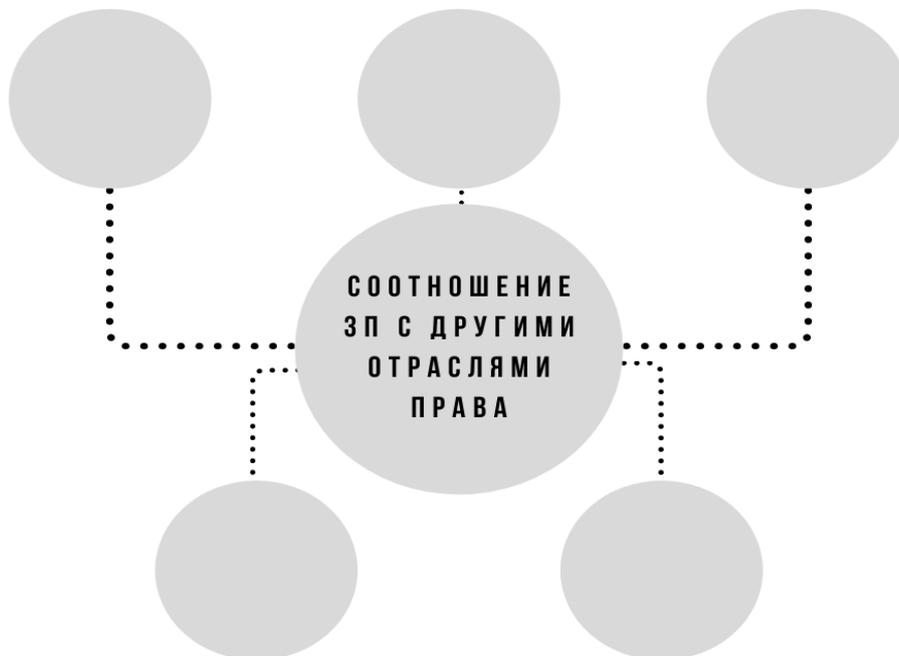
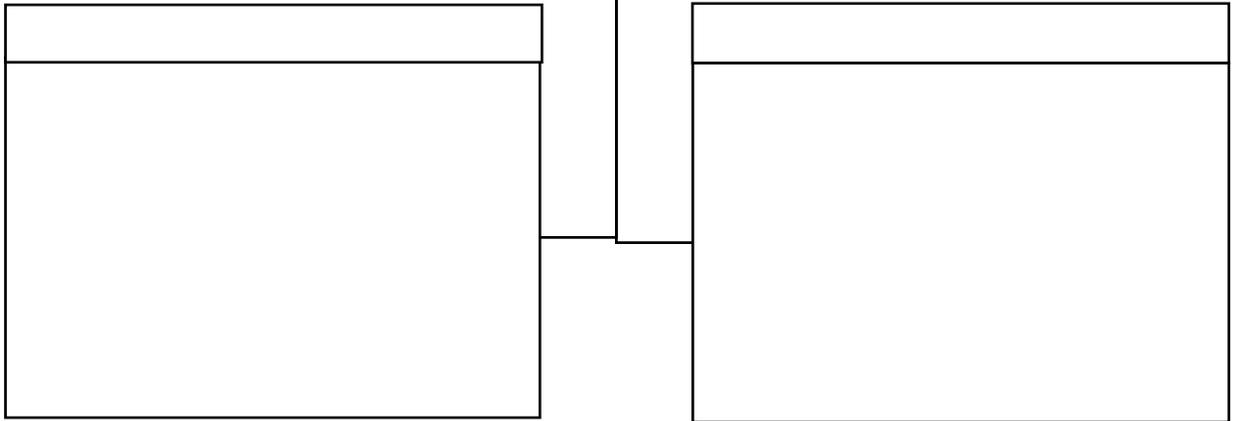
<b>Признак земельного права</b>	<b>Сущность признака</b>
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	





*Задание 5. Заполните схемы.*

**Система земельного права  
как отрасли**





7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_



**Задание 8. Заполните таблицы**

**«Отраслевые методы земельного права»**

<b>Название метода</b>	<b>Сущность метода</b>
<i>Метод экологизации</i>	
<i>Административно-правовой метод</i>	
<i>Гражданско-правовой метод</i>	

Название метода	Сущность метода
<i>Историко-правовой метод</i>	
<i>Прогностический метод</i>	

**«Основания возникновения, изменения и прекращения  
земельных правоотношений»**

<i>Возникновение</i>	<i>Изменение</i>	<i>Прекращение</i>

<i>Возникновение</i>	<i>Изменение</i>	<i>Прекращение</i>





## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



### 1. Решите тест с обоснованием ответа

#### 1. Земельное законодательство в России находится в ведении:

- РФ
- Субъектов РФ
- Совместное ведении РФ и субъектов РФ
- Специализированных органов земельного управления

*Обоснование ответа*

---

---

---

#### 2. Объектами земельных отношений выступают:

- Земля, как политическое пространство
- Земля как планета
- Земельный фонд
- Земельные участки

*Обоснование ответа*

---

---

---

#### 3. Предмет земельного права включает в себя:

- Правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки, охране и использованию земель
  - Способы воздействия норм земельного права на поведение субъектов земельных отношений
  - Правоотношения, складывающиеся в процессе создания регламентов и правил природопользования
  - Система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. Основной орган в области использования и охраны земли**

- Росреестр
  - Минприроды
  - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
  - Правительство РФ
- Обоснование ответа*
- 
- 
- 
- 

**5. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой:**

- 7 апреля 2001 года
  - 15 ноября 2000 года
  - 18 февраля 2001 года
  - 28 сентября 2001 года
- Обоснование ответа*
- 
- 
- 
- 

**6. Правовые формы использования земельных участков – это:**

- Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
  - Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
  - Собственность, аренда, пользование, владение
  - Пожизненное наследуемое владение, сервитут, муниципальная аренда, собственность
- Обоснование ответа*
- 
- 
- 
-

**7. Из перечисленных ниже правовых норм выберите те, которые входят:**

- а) общую часть земельного права;
- б) особенную часть земельного права:
  - 1) нормы, регулирующие вопросы правовой охраны земель;
  - 2) нормы, регулирующие ведение государственного земельного кадастра;
  - 3) нормы, устанавливающие права и обязанности отдельных собственников земли;
  - 4) нормы, устанавливающие отдельные категории земель и их правовой режим;
  - 5) нормы, определяющие формы и виды землепользования;
  - 6) нормы, устанавливающие юридическую ответственность за нарушения земельного законодательства;
  - 7) нормы о праве собственности

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Участниками земельных отношений не являются:**

- Граждане РФ
- Муниципальные образования
- Юридические лица
- Должностные лица

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. Нарушение установленного Земельным кодексом РФ, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является:**

- Основанием для перевода в любом случае
- Основанием для признания актов о переводе недействительными

- Преступлением
- Административным правонарушением

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

### **10. Государственный земельный кадастр – это:**

- Показатель стоимости земель
- Карта расположения земельных участков
- Реестр лиц, имеющих земельные участки в субъекте РФ
- Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

*Обоснование ответа*

---

---

---

---



### **2. Решите задачи, ответ обоснуйте.**

1. Иванову и Петрову принадлежат соседние участки земли. Иванов производит строительство для своего дома, но строительные работы приводят к деформации грунта, что влияет на стабильность здания Петрова. Петров оспаривает действия Иванова, утверждая, что он нарушает его право на безопасность имущества. Вопросы:

- 1) Какие законы регулируют земельные правоотношения в данной ситуации?
  - 2) Какие права имеет Иванов на строительство на своем участке земли?
  - 3) Какие права имеет Петров на предотвращение ущерба своему имуществу?
  - 4) Какие меры можно предпринять для защиты прав Петрова?
  - 5) Каким образом можно разрешить конфликт между Ивановым и Петровым?
- 
-







4. Интегрированный объект, состоящий из большого количества природных компонентов: это часть земной коры и природного ландшафта, поверхности площади и рельефа земного шара, территориального пространства и территории ее государства, определенной местности и место жительства, почвенного слоя, средства хозяйственного использования, пространственного базиса, природного объекта и составной части окружающей среды

8. Система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов

12. Существуют следующие виды государственного мониторинга земель: локальный, федеральный, ...

13. Система наблюдений (съёмки, обследования и изыскания) за состоянием земель

16. Конкретные физические и юридические лица – собственники земли, которые допустили нарушение земельного законодательства

18. Способ обеспечения разного рода обязательств

19. Обязательный платеж, взимаемый с юридических и физических лиц за пользование земельными участками.

### **По вертикали**

1. Частный сервитут устанавливается в соответствии с ... законодательством.

3. Восстановление нарушенных почв

5. земли, предназначенные для отдыха населения, спорта и туризма.

6. Обладание участком земли юридическим или физическим лицом на условиях права собственности.

7. Государственные природные заповедники расположены на землях ... назначения.

9. Установлены следующие виды земельных сервитутов: частный и ...

10. Предметом земельного права являются общественные отношения, урегулированные нормами ... права

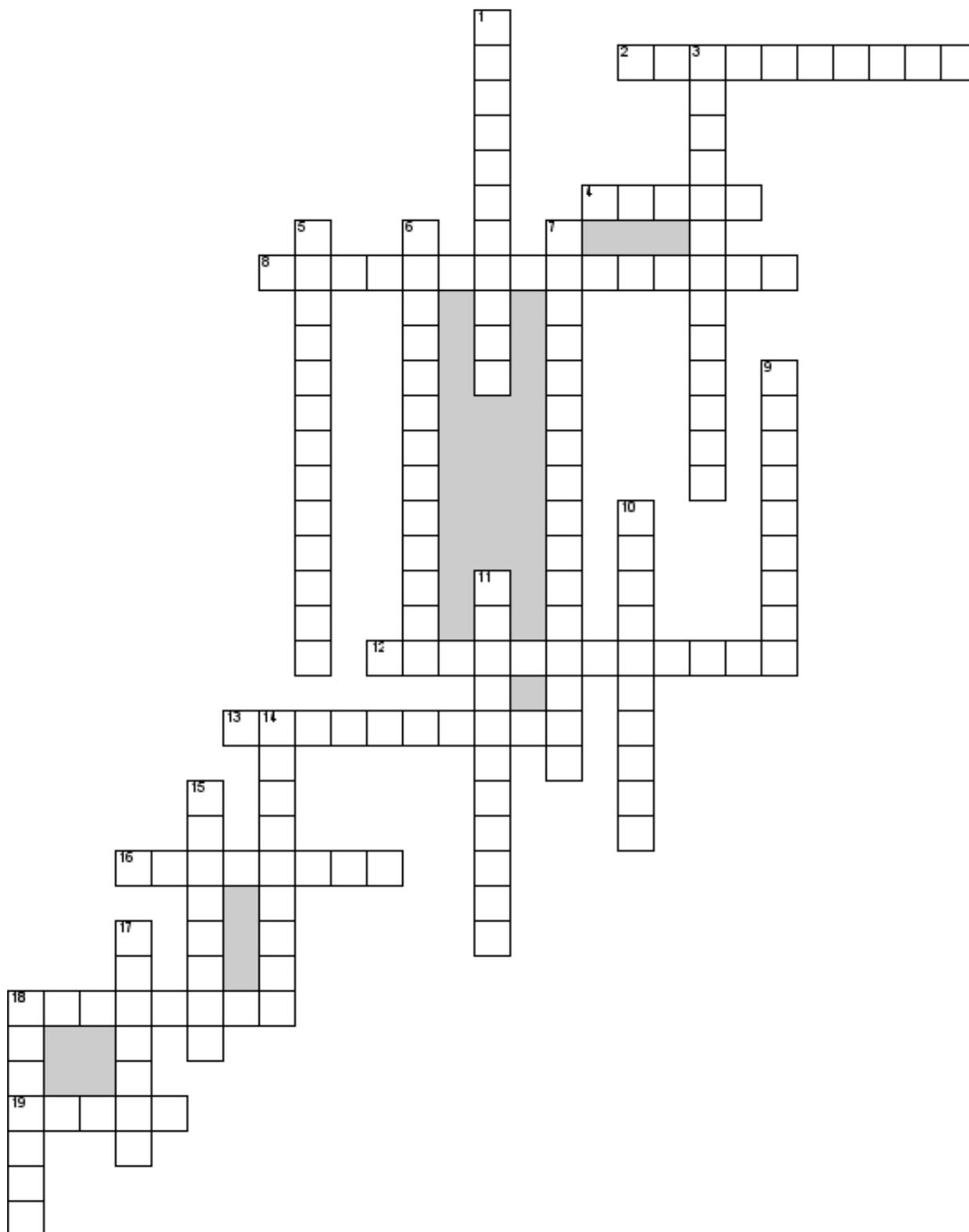
11. Основанием возникновения права собственности на землю является ... факт.

14. Система земельного права состоит из таких частей, как общая и ...

15. Товарный, рыночный тип организационных структур

17. Часть земной поверхности с установленными границами, определенным местом расположения, с определенными относительно него правами.

18. Специальные обозначения на (топографическом) плане земельного участка в удобном для использования масштабе.



## Модуль 2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВИДЫ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** право собственности на землю, землепользование, служебный надел, сервитут, аренда земельного участка.

- **содержание:** правомочия, составляющие право собственности на земельный участок, порядок регистрации права собственности на земельный участок, виды ограниченных прав на земельный участок, сделки с земельными участками, особенности аренды земельного участка.

- **НПА-базу:** законодательные акты, являющиеся основными источниками права собственности и иных прав на земельные участки.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ



*Задание 1. Дайте определения указанных понятий.*

**Право собственности на землю –**

---

---

---

---

**Право постоянного бессрочного пользования земельным участком –**

---

---

---

---

**Право пожизненного наследуемого владения земельным участком –**

---

---

---

---

**Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) –**

---

---

---

---

**Изъятие земельного участка –**

---

---

---

---







**Задание 6. Проведите сравнительный анализ частного и публичного сервитута и заполните таблицу.**

<b><i>Критерии сравнения</i></b>	<b><i>Частный сервитут</i></b>	<b><i>Публичный сервитут</i></b>
<i>Понятие</i>		
<i>Основания возникновения</i>		
<i>Субъекты</i>		
<i>Срок действия сервитута</i>		
<i>Основания прекращения сервитута</i>		





***Задание 9. Составьте проект договора ограниченного пользования земельным участком.***



***Задание 10. Изучите «Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) и ответьте на вопросы.***

**Что является достаточным основанием для обращения в суд лица, требующего установления сервитута?**

---

---

---

---

**Из каких критериев необходимо исходить при определении подсудности спора о сервитуте?**

---

---

---

---

**Кто вправе обратиться в суд с требованием о прекращении сервитута, если основания, по которым установлен сервитут, отпали?**

---

---

---

**Подлежит ли установлению сервитут, если его условиями собственник земельного участка лишается возможности использовать свой участок в соответствии с разрешенным использованием?**

---

---

---

**Какие условия должен определить суд при удовлетворении требований об установлении сервитута?**

---

---

---

**Должен ли в договоре о сервитуте быть установлен порядок изменения платы?**

---

---

---

---

---

## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



**1. Решите тест с обоснованием ответа.**

**1. Право собственности на земельные участки определено Земельным Кодексом РФ через:**

- Формы собственности
- Содержание права собственности
- Субъектов права собственности
- Типы собственности

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**2. Право собственности на земельный участок не распространяется на находящиеся в его пределах:**

- Водные объекты
- Почвенный слой
- недра
- растения, произрастающие на территории земельного участка

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**3. Любое лицо вправе пройти через чужой земельный участок если:**

- земельный участок не огорожен
- это единственный способ добраться до пункта назначения
- лицу не удалось получить сведения о принадлежности земельного участка кому-либо
- его проход не причиняет беспокойства собственнику

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**4. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ, собственность субъектов РФ, собственность муниципальных образований осуществляется:**

- Правительством РФ;
- в порядке, установленном федеральным законом;
- в порядке, установленном Указом Президента РФ;
- на основе совместного решения Федерации, субъектов Федерации, муниципальных образований.

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**5. Служебные земельные наделы предоставляются на основании:**

- федеральных законодательных актов и законодательных актов субъектов Российской Федерации;
- решения органов местного самоуправления;
- трудового договора;
- коллективного договора.

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**6. К условиям свободной застройки земельного участка не относятся:**

- Соблюдение строительных норм и правил
- Соблюдение градостроительных норм
- Обязательное получение согласия на проведение строительных работ собственников соседних участков
- Соблюдение правил о целевом назначении земельного участка

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**7. Распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществляется:**

- Федеральными органами государственной власти
- Органами государственной власти субъектов Российской Федерации
- Совместно федеральными органами и органами субъектов Российской Федерации

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Максимальный срок аренды земельного участка составляет:**

- 10 лет
- 20 лет
- 49 лет
- бессрочно

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, подлежит государственной регистрации, если:**

- это предусмотрено договором
- этого требует одна из сторон договора
- это предусмотрено федеральным законом
- имеется решение регистрационной палаты

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

## 10. Не является основанием для прекращения сервитута:

- Прекращение оснований, по причине которых он был установлен
- Невозможность использования земельного участка по целевому назначению в связи с установлением сервитута
- Требование собственника земельного участка
- Требование собственника соседнего участка

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

---

---

---



## 2. Решите задачи, ответ обоснуйте.

1. ООО «Стройагротех» (истец) обратилось в суд с иском к гр. Ивановой (ответчик), с целью установления бессрочного сервитута для обеспечения похода и проезда через земельный участок ответчика к складу, принадлежащему обществу. Между тем, незадолго до обращения, истец демонтировал данный склад, сделал к нему пристройку и увеличил этажность.

- 1) Какие действия являются самовольной постройкой?
- 2) Какие нормы регулируют самовольную постройку?
- 3) Какие нормы регулируют сервитут?
- 4) Какое решение должен принять суд?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









### *3. Решите кроссворд.*

#### **По горизонтали**

2. Правовой режим земель энергетики устанавливается ... законодательством, разработанным для энергетической сферы

3. Где находятся земельные участки каждой категории земель, не предоставленных в собственность или пользование граждан или юридических лиц?

5. земли, предоставленные предприятиям, учреждениям, организациям энергетики и гражданам в соответствии с земельным законодательством для строительства и эксплуатации энергогенерирующих объектов (атомных, тепловых, гидроэлектростанций, электростанций с использованием энергии ветра, солнца и других альтернативных источников энергии), а также подземных кабельных, воздушных, подводных линий электропередачи

6. Для строительства линий электропередачи в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса допускается предоставление сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения более ... качества.

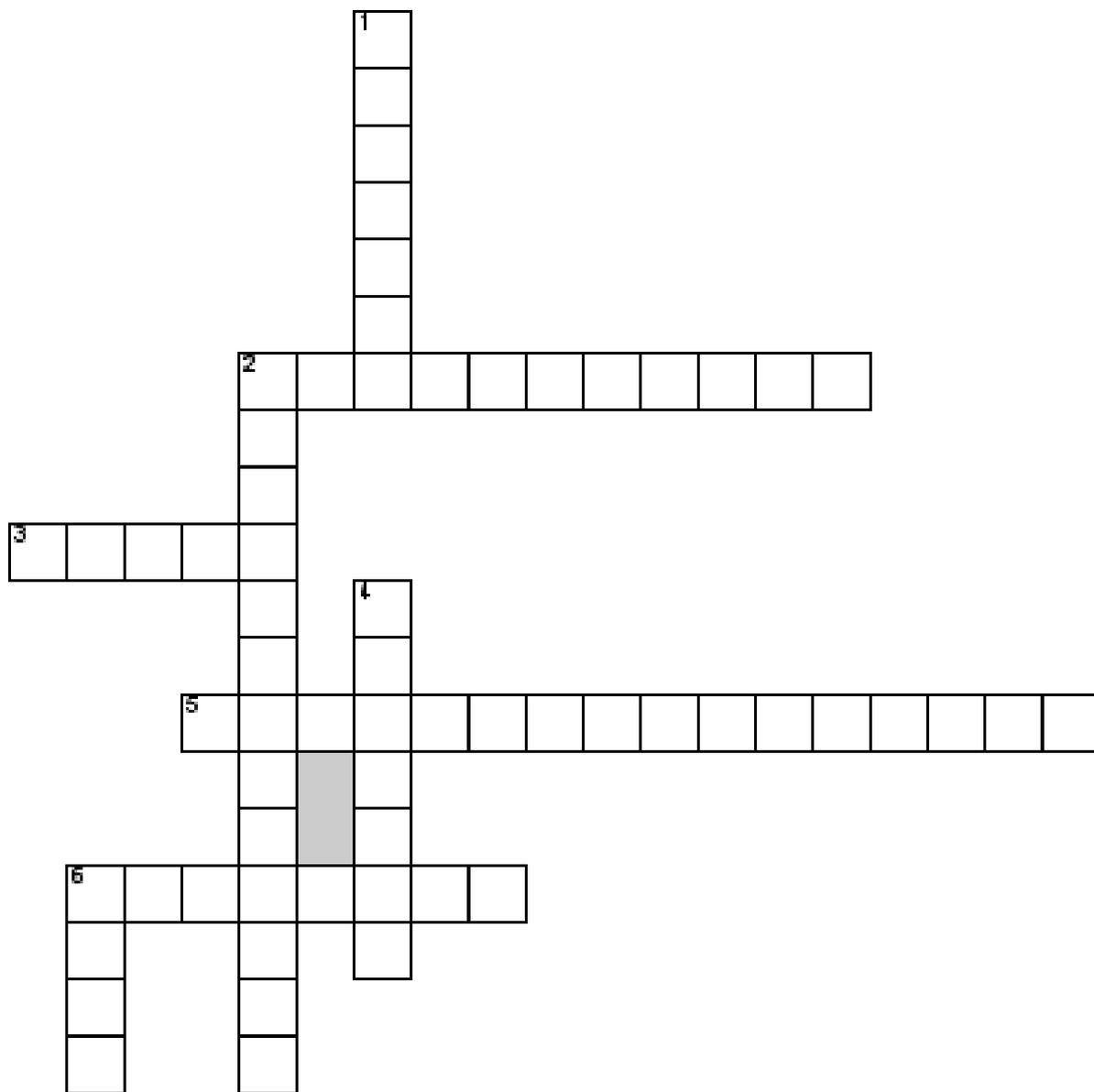
#### **По вертикали**

1. Основанием для внесения сведений об охранных зонах конкретного объекта электросетевого хозяйства в государственный кадастр недвижимости является ... органа энергетического надзора об установлении границ охрannой зоны, в котором также указаны ограничения в использовании.

2. Вся земля, на которой размещают энергетическое хозяйство, а также предназначенная на оборону и безопасность государства находится в ... страны.

4. Правовой режим земель энергетики и транспорта устанавливает ... их использование.

6. В соответствии с экологическим законодательством запрещается ... в эксплуатацию объектов, не обеспечивающих выполнение в полном объеме экологических требований



## **Модуль 3. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

---

### **1. Студент должен знать:**

- **понятия:** земельного участка, части земельного участка, оборотоспособности земельного участка, сделки, равноценного земельного участка, государственного земельного кадастра, земельной доли.

- **содержание:** правовое регулирование оборота земельных участков; сделки с земельными участками; платность использования земли; нормативная цена земли; соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельных участков; порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

- **НПА-база:** законодательные акты, регулирующие вопросы оборотоспособности земельных участков, сделок с земельными участками, платности использования земли.

### **2. Студент должен уметь:**

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### **3. Студент должен владеть навыками:**

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

**Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ**



*Задание 1. Дайте определения:*

**Земельный участок –**

---

---

**Часть земельного участка –**

---

---

**Оборотоспособность земельных участков –**

---

---

**Сделка –**

---

---

**Равноценный земельный участок –**

---

---

**Государственный земельный кадастр –**

---

---

**Земельная доля –**

---

---

---

---



*Задание 2. Заполните схему.*



*Задание 3. Заполните таблицу «Договор купли-продажи земельного участка»*

<b>Характеристика договора купли-продажи земельного участка</b>	
<i>Предмет</i>	
<i>Существенные условия</i>	
<i>Форма договора</i>	
<i>Цена</i>	
<i>Стороны</i>	
<i>Права и обязанности сторон</i>	





*Задание 6. Составьте и приложите проект договора  
мены земельного участка.*



***Задание 7. Проанализируйте законодательство и схематично определите порядок действий лица при процедуре оспаривания кадастровой стоимости земельного участка.***



**Задание 8. Установите соответствие между термином и его содержанием.**

<b>Термин</b>	<b>Содержание</b>
<i>а) ЕГРН</i>	1. Стоимость земельного участка, определенная в результате проведения государственной кадастровой оценки
<i>б) Публичная кадастровая карта</i>	2. Орган исполнительной власти, который организует единую систему кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним
<i>в) Росреестр</i>	3. Справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений ЕГРН на территории Российской Федерации
<i>г) Рыночная стоимость</i>	4. Источник, содержащий актуальные данные об объектах недвижимости и их владельцах
<i>д) Нормативная цена земли</i>	5. Наиболее вероятная цена при продаже на открытом рынке в условиях реальной конкуренции
<i>е) Кадастровая стоимость</i>	6. Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости

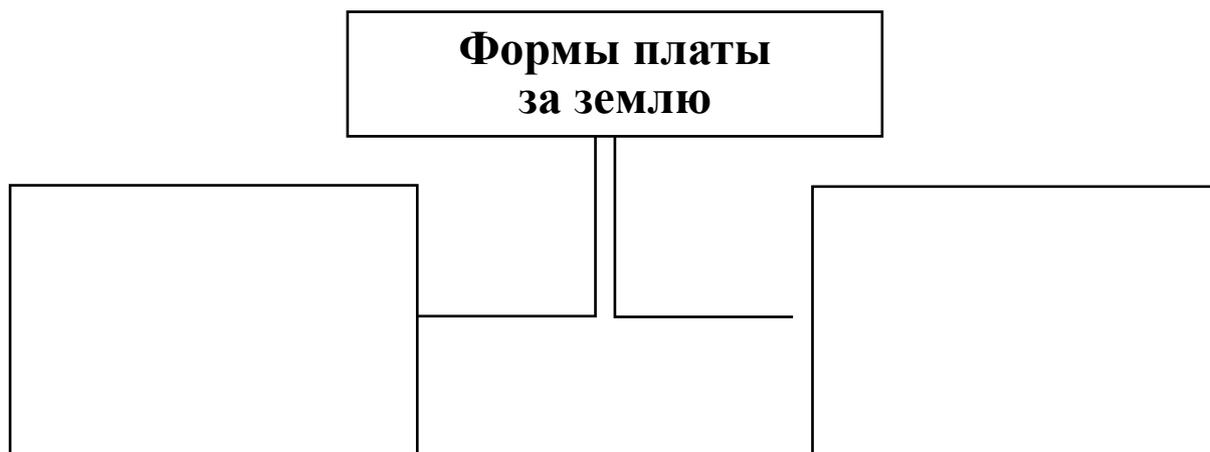


**Задание 9. Проведите сравнительный анализ рыночной и кадастровой стоимости земельного участка. Критерии для сравнения выберите самостоятельно.**

<b>Сравнительный анализ рыночной и кадастровой стоимости земельного участка</b>		
<i>Критерий сравнения</i>	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Кадастровая стоимость</i>



*Задание 10. Заполните схемы.*



*Задание 11. Раскройте содержание принципа платности использования земли. Укажите его законодательное закрепление.*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Задание 12. Проанализируйте Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»**

**1. Если на момент заключения договора купли-продажи земельного участка субъектом Российской Федерации конкретная цена земельного участка не определена, что подлежит применению?**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**2. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора?**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**3. Может ли служить основанием для досрочного расторжения договора аренды земельного участка факт существенного нарушения договора, если такое нарушение (его последствия) устранено арендатором в разумный срок.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



### *1. Решите тест с обоснованием ответа.*

#### **1. Земельные участки, изъятые из оборота – участки:**

- предоставленные для нужд связи
- занятые особо ценными объектами культурного наследия народов РФ
- занятые гражданскими захоронениями
- предоставленные для производства ядовитых веществ

*Обоснование ответа*

---

---

---

#### **2. Формами платы за использование земли являются:**

- земельный налог;
- кадастровая стоимость земли;
- нормативная стоимость земельного участка;
- арендная плата

*Обоснование ответа*

---

---

---

#### **3. Земельные участки на праве аренды могут иметь:**

- российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
- любые лица, достигшие совершеннолетнего возраста
- только российские физические и юридические лица
- только российские граждане

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. При продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, преимущественное право его покупки имеет:**

- арендатор земельного участка
- лицо, предложившее наиболее высокую сумму за продажу
- лицо, первым предоставившее все необходимые документы
- арендатор земельного участка, за исключением случаев, когда имеются собственники находящихся на данном участке зданий и сооружений

*Обоснование ответа*

---

---

---

**5. В случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается:**

- в размере 50% от рыночной стоимости
- равной его рыночной стоимости
- в два раза дороже его рыночной стоимости
- данный вопрос не регулируется земельным законодательством

*Обоснование ответа*

---

---

---

**6. Вправе ли арендатор земельного участка передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:**

- вправе, только если это предусмотрено договором аренды
- вправе, при условии уведомления об этом собственника
- вправе, при наличии специального разрешения от собственника

- не вправе

*Обоснование ответа*

---

---

---

**7. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;**

- земли, предоставленные для гаражного и дачного строительства
- машино-места
- земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
  - недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие:**

- государственный кадастровый учет
- экологический контроль
- юридическую проверку
- землеустроительную экспертизу

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. Что присваивается объекту недвижимости органом кадастрового учета:**

- региональный номер
- учетный номер
- кадастровый номер
- номер объекта

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**10. К объектам государственного кадастрового учета не относятся:**

- машино-места
- земельные участки
- объекты незавершенного строительства
- недра

*Обоснование ответа*

---

---

---

---



**2. Решите задачи, ответ обоснуйте.**

1. Иван хотел купить земельный участок площадью 0,2 гектара для строительства загородного дома. Владельцем этого участка была Ольга. Они заключили договор купли-продажи по цене 1 500 000 рублей. В договоре стояла условная сделка, в которой Иван должен был заплатить половину стоимости участка сразу, а вторую половину через полгода после подписания договора.

- 1) Каков объем платы за землю, указанный в договоре?
- 2) Условная сделка – что это означает?
- 3) Какие действия должен предпринять Иван, чтобы получить право собственности на участок?
- 4) Какие меры могут быть предусмотрены в случае невыполнения Иваном обязательств по оплате земельного участка?
- 5) Какое значение имеет условие о платеже через полгода после подписания договора?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









### **3. Решите кроссворд.**

#### **По горизонтали**

6. уникальный, неповторяющийся на территории государства номер, индивидуализирующий земельный участок и объекты недвижимости на нем. Состоит из номера кадастрового округа, номера кадастрового района, номера кадастрового квартала, номера земельного участка в кадастровом квартале

12. граница землевладений, землепользования, административно-территориальных образований, обозначенная на местности межевыми знаками и пропаханной линией (межником) или живым урочищем

13. это постоянное или временное, публичное или частное, право ограниченного пользования чужим земельным участком. В некоторых случаях сервитутами могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком

18. часть земельного фонда страны, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны

#### **По вертикали**

1. прекращение права на владение, пользование, аренду конкретным земельным участком

2. комплексная система наблюдений, оценки и прогноза изменений биосферы, окружающей среды, территории и их отдельных элементов в результате антропогенных воздействий

3. систематизированный, официально составленный на основе периодических или непрерывных наблюдений свод основных сведений об экономических ресурсах страны. Кадастр основывается на топографической съемке границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются надлежащие обозначения. Данные кадастров используются при установлении налогов, платы за пользование природными ресурсами, для оценки стоимости объектов при их аренде, залоге, продаже. Различают водный, земельный, лесной и другие кадастры

4. способ обеспечения обязательства. Возникает из договора или закона

5. проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель

7. форма землепользования, при которой собственник земли передает в пользование земельный участок на определенное время другому лицу за плату

9. работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанием их местоположения

10. является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

11. специальные обозначения на (топографическом) плане земельного участка в удобном для использования масштабе

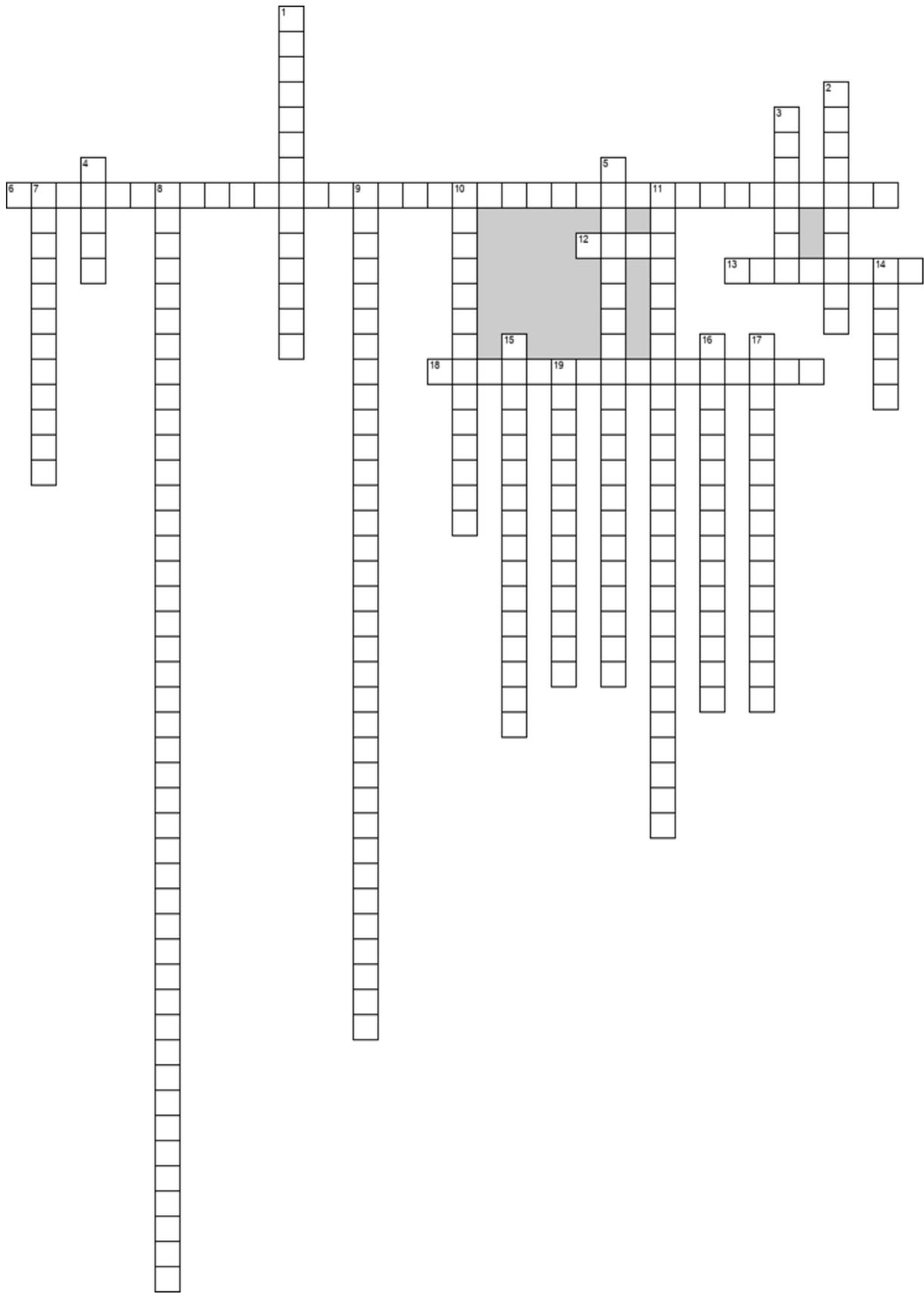
14. территориально или функционально выделенный участок в составе землепользования

15. форма распоряжения землей с целью извлечения из земли полезных свойств или дохода

16. одна из форм платы за использование земли, размер которой не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей' и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год

17. система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства

19. социально-правовой институт, характеризующий важнейшую область взаимоотношений человека, общества и природы. Эти взаимоотношения имеют социальный, естественно-природный и правовой аспекты



## Модуль 4. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** использование и охрана земель; государственные гарантии охраны земель; мониторинг земель, экологическая экспертиза; землеустройство; государственный кадастровый учет земель.

- **содержание:** содержание государственного управления в сфере использования и охраны земель, полномочия РФ по установлению и ограничению прав на землю; состав земель в РФ; классификацию органов земельного управления и их полномочия; содержание, цели, принципы и способы мониторинга земель; цели, значение, порядок ведения государственного кадастрового учета земельных участков, документы кадастрового учета; цели и способы охраны земель.

- **НПА-базу:** законодательные акты, регламентирующие принципы и правила охраны земель, ведения государственного кадастра земельных участков.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ



*Задание 1. Дайте определения следующих понятий*

**Государственное управление использованием и охраной земель –**

---

---

**Государственные гарантии землепользования малочисленных народов –**

---

---

**Мониторинг земель –**

---

---

**Государственный кадастровый учет земельных участков –**

---

---

**Охрана земель как основа жизни и деятельности народов –**

---

---

**Экологическая экспертиза –**

---

---











### Задание 7. Соотнесите слово и его значение

А. деградация земель	1. мероприятия по уменьшению степени деградации земель, предотвращению их дальнейшей деградации и (или) негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, осуществляемые при прекращении использования нарушенных земель
Б. рекультивация земель	2. способность почвы удовлетворять потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай сельскохозяйственных культурных растений
В. мелиорация земель	3. ухудшение качества земель в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, природных и (или) антропогенных факторов
Г. консервация земель	4. коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий
Д. плодородие земель	5. мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений



**Задание 8. Со ссылкой на нормативно-правовой акт перечислите варианты использования земель, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами.**

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Задание 9. Заполните пропуски с указанием использованного правового акта**

С целью установления (А) \_\_\_\_\_, определения местоположения и площади загрязненных земель, уровней химического и (или) (Б) \_\_\_\_\_ и показателей неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением, федеральные органы исполнительной власти, (В) \_\_\_\_\_ или органы местного самоуправления (Г) \_\_\_\_\_ собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или (Д) \_\_\_\_\_ земельных участков, а также на основании данных государственного мониторинга земель, государственного экологического мониторинга, (Е) \_\_\_\_\_ мониторинга, мониторинга радиоактивного и химического загрязнения окружающей природной среды и иных наблюдений и исследований организуют(Ж) \_\_\_\_\_.

Лица, относящиеся к (А) \_\_\_\_\_, (Б) \_\_\_\_\_ могут участвовать в осуществлении контроля за использованием земель и общераспространенных полезных ископаемых, находящихся в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности, другими субъектами. В случае если в результате хозяйственной деятельности организаций, а также физических лиц был нанесен (В) \_\_\_\_\_ малочисленным народам, то последние имеют право (Г) \_\_\_\_\_.



***Задание 10. Подготовьте правоприменительный акт на выбор:***

– заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества (форма и требования к заполнению утверждены приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310. Форму можно найти на сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>)

– административное заявление в суд об оспаривании результатов кадастровой стоимости земельного участка

## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



### *1. Решите тест с обоснованием ответа*

**1. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:**

- Землеустройство
- Мониторинг земель
- Кадастровый учет
- Земельная экспертиза

*Обоснование ответа*

---

---

---

**2. Землеустройство – это:**

- отведение границ земельного участка на местности
- ведение учета земель
- анализ качества земель
- система мероприятий по обеспечению земельного законодательства

*Обоснование ответа*

---

---

---

**3. Единицей учета и хранения данных государственного земельного кадастра является:**

- земельный участок
- земельная доля
- сотка
- гектар

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. Выберите категорию земель, специально не предусмотренную в составе земель РФ:**

- лесного фонда
- приграничных территорий
- запаса
- населенных пунктов

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**5. Мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения не обязаны проводить:**

- землевладельцы
- арендаторы земельных участков
- землепользователи
- должностные лица

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**6. На земельных участках, которые подверглись загрязнению химическими веществами запрещается:**

- проживание людей
- выпас скота
- производство и реализация сельскохозяйственной продукции
- размещение транспортной инфраструктуры

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**7. Правовой режим территорий традиционного природопользования устанавливается:**

- в исторических центрах России
- в регионах, признанных объектами культурного наследия
- в районах Крайнего севера
- в местах традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Правовая форма документа, на основании которого проводится консервация земель:**

- план
- проект
- регламент
- инструкция

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. К способам образования земельных участков не относится:**

- раздел
- слияние
- перераспределение
- выдел
- объединение

*Обоснование ответа*

---

---

---

---











17. Результат кадастровой съемки; крупномасштабная карта местности, содержащая границы участков землепользования с условными обозначениями землевладельцев.

21. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков

24. Разделение земель на участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования

### **По вертикали**

1. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Его осуществляют специально уполномоченные на то государственные органы исполнительной власти, для которых выполнение соответствующих функций управления является главной задачей

2. Один из аспектов землеустройства как системы мероприятий по рациональной организации территории, при котором земля рассматривается как средство производства

3. Подзаконная исполнительно-распорядительная деятельность органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, направленная на обеспечение эффективного и рационального использования земель, повышение почвенного плодородия

4. Осуществляется в целях определения долгосрочной перспективы развития территорий на основе социально-экономических программ, землеустроительной, градостроительной, природоохранной или иной документации

5. Один из аспектов землеустройства как системы мероприятий по рациональной организации территории, при котором земля рассматривается как обеспечение прав собственности и иных прав на земельные участки

6. Объявление о изъятии или существенном ограничении в использовании земельного участка

7. Совокупность прав и обязанностей субъекта в отношении приобретенного им земельного участка.

8. Часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу

9. Комплекс организационных и биотехнологических мероприятий, направленных на восстановление почвенного покрова, улучшение состояния и продуктивности нарушенных земель

10. Система или совокупность экономических, социальных, правовых и технических мероприятий по распределению и перераспределению земель между собственниками, отраслями народного хозяйства, предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами внутри отраслей при помощи юридических и технических действий

11. Способ организации деятельности государственных органов с целью обеспечения выполнения правовых норм и упорядочение общественных отношений в той или иной сфере.

12. Официальный документ, в котором регистрируется право на владение земельными участками и недвижимостью. используется для определения права владения на тот или иной объект недвижимости.

13. Разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением и режимом охраны. осуществляется в соответствии с планами развития территорий.

15. Ис-пользования земельных ресурсов

16. Описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

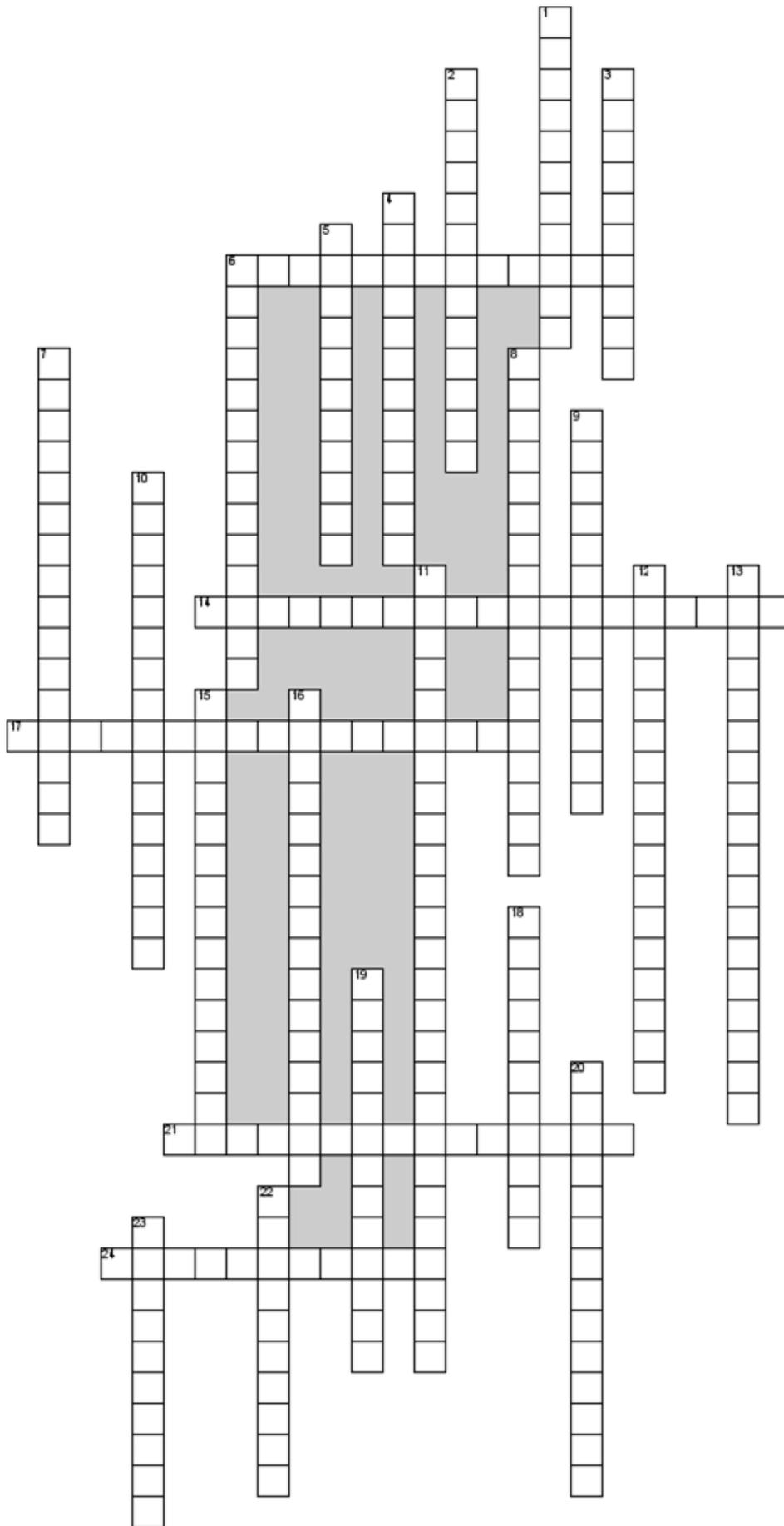
18. Один из аспектов землеустройства как системы мероприятий по рациональной организации территории, при котором земля рассматривается как проведение проектно-изыскательских, съемочных и обследовательских работ

19. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Его осуществляют ряд федеральных органов исполнительной власти в отношении земель, которые находятся, как правило, в федеральной государственной собственности

20. Один из видов работ по изучению состояния земель. Проводится для уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности), выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель

22. Это природное свойство и качественный признак почвы, которое является важным фактором производства в земледелии

23. Система наблюдений за состоянием земель.



## Модуль 5. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** земель сельскохозяйственного назначения, оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения, доли в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

- **содержание:** принципы оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения, порядок предоставления земель из категории земель сельскохозяйственного назначения, ограничения, применяемые к обороту земель сельскохозяйственного назначения.

- **НПА-базу:** законодательные акты, регламентирующие особенности эксплуатации земель сельскохозяйственного назначения.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ



*Задание 1. Дайте определения указанных понятий.*

**Земли сельскохозяйственного назначения –**

---

---

**Сельскохозяйственные угодья –**

---

---

**Фонд перераспределения земель –**

---

---

**Водные объекты –**

---

---

**Аквакультура –**

---

---

**Мелиоративные защитные лесные насаждения –**

---

---

---

---

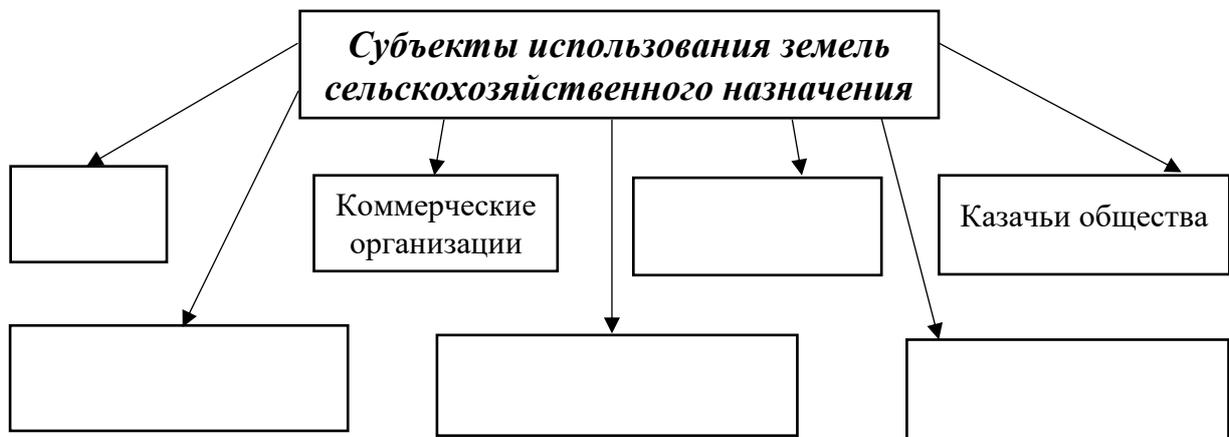
---



Принцип	Сущность принципа и норма права
4.	
5.	
6.	



*Задание 4. Заполните схему.*







**Задание 6. Заполните таблицу, установив, верны ли утверждения.**

<b>Утверждение</b>	<b>Да/нет</b>
<i>Максимальный размер земельного участка из состава земель с/х назначения устанавливается федеральным законодательством</i>	
<i>Определение размеров земельных долей в баллах является юридически недействительным</i>	
<i>При определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, используются коэффициенты, установленные субъектами Российской Федерации</i>	
<i>Минимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина равен не менее чем 10 % общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков</i>	
<i>При определении одним способом размеры земельных долей должны быть не менее чем размеры равноценных земельных долей, определенные другим способом</i>	



***Задание 7. Проанализируйте нормы законодательства и укажите цели функционирования Фонда перераспределения земель.***

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



***Задание 8. Подготовьте перечень документов, необходимых при осуществлении государственной регистрации права собственности на земельные участки, образуемые при выделе в счет земельной доли из земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности.***

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Задание 9. Вставьте пропущенные слова.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом \_\_\_\_\_, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о \_\_\_\_\_, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой \_\_\_\_\_ земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде. Критерии существенного снижения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются \_\_\_\_\_. Определение размера причиненного вреда окружающей среде осуществляется в соответствии с Федеральным законом \_\_\_\_\_.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом \_\_\_\_\_, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело \_\_\_\_\_, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение \_\_\_\_\_ с момента выявления в рамках \_\_\_\_\_ факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется \_\_\_\_\_. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации с учетом особенностей ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются \_\_\_\_\_.



## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



### *1. Решите тест с обоснованием ответа*

#### **1. К сельскохозяйственным угодьям не относятся:**

- Земли, занятые многолетними насаждениями
- Земли, занятые лесными насаждениями
- Пастбища
- Сенокосы

*Обоснование ответа*

---

---

---

#### **2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в другую категорию осуществляется:**

- непосредственно собственниками;
- представительными органами местного самоуправления;
- исполнительными органами местного самоуправления;
- Правительством Российской Федерации;
- исполнительными органами субъектов Российской Федерации.

*Обоснование ответа*

---

---

---

#### **3. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства:**

- крестьянскими фермерскими хозяйствами
- государственными унитарными предприятиями
- обществами с ограниченной ответственностью
- всеми перечисленными

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, могут использоваться для:**

- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- строительства линейных объектов
- огородничества
- всё перечисленное

*Обоснование ответа*

---

---

---

**5. Фонд перераспределения земель создаётся в целях:**

- упрощения процедуры предоставления земель сельскохозяйственного назначения
- перераспределения земель для сельскохозяйственного производства
- осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности
- создания и расширения личных подсобных хозяйств

*Обоснование ответа*

---

---

---

**6. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению:**

- в трехмесячный срок после принятия решения об изъятии сельскохозяйственных угодий
- после изъятия земельного участка
- после уборки сельхозкультур
- в сроки исковой давности.

*Обоснование ответа*

---

---

---

**7. Землеустройство на землях, предназначенных для нужд фермерского хозяйства, проводится по инициативе:**

- фермера, осуществляющего деятельность на данном земельном участке
- уполномоченного органа государственной власти
- исполнительного органа местного самоуправления
- районного земельного комитета

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства:**

- для общественных нужд
- для собственных нужд
- для строительства амбаров
- для строительства жилых домов

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. Земли, занятые многолетними насаждениями, относятся:**

- к землям сельскохозяйственного назначения;
- к землям сельскохозяйственного использования;
- к городским лесам;
- к лесам первой группы.

*Обоснование ответа*

---

---

---

---











### **3. Решите кроссворд.**

#### **По горизонтали:**

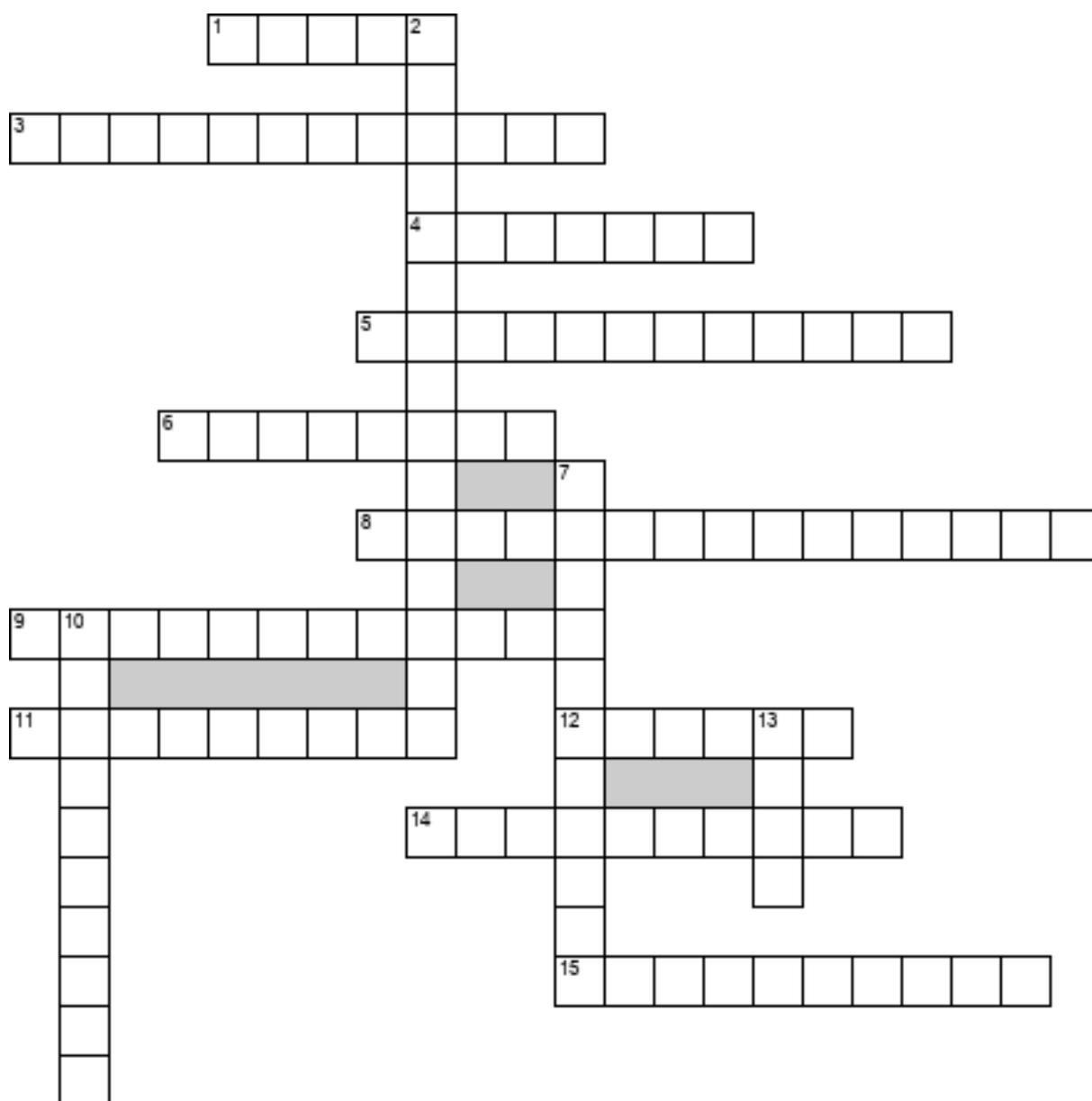
1. Что является одним из способов обеспечения исполнения обязательств?
3. Какие карты и атласы состояния и использования земель составляются для отображения в них характеристик состояния и использования земель?
4. Как называется участок, который может быть разделен на части, каждая из которых образует после раздела самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав другой категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами?
5. Одним из наиболее распространенных оснований приобретения в частную собственность земельных участков, допускаемым законом, является?
6. Право ограниченного пользования земельным участком—это
8. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны—это?
9. Какие отношения являются предметом земельного права?
11. В какой части земельного права изучаются особенности использования и правовой режим отдельных категорий земель в зависимости от их целевого назначения?
12. Чем устанавливаются ограничения прав на землю исполнительных органов государственной власти?
14. В какой форме заключается договор об ипотеке и подлежит государственной регистрации?
15. Как называется система наблюдений за состоянием земельного участка в целях выявления негативных процессов, происходящих с ним, в целях их выявления и предупреждений?

#### **По вертикали**

2. К какой собственности относятся земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований?
7. Каким законом определяется порядок проведения землеустройства?

10. Какое право пользования земельным участком означает право осуществлять без указания сроков владение и пользование этим участком в пределах, установленных законодательством?

13. При заключении какого договора земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности?



## Модуль 6. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** земель населенных пунктов; градостроительной документации; генерального плана; государственных градостроительных нормативов и правил; территориального планирования; проекта планировки; красных линий; границ землевладения; земель запаса.

- **содержание:** понятие и состав земель населенных пунктов; нормативное регулирование использования земель населенных пунктов; особенности их правового режима; характеристика и правовой режим земель запаса; особенности перевода земельных участков из категории запаса в другую категорию.

- **НПА-базу:** законодательные акты, регламентирующие правовое положение земель населенных пунктов и земель запаса.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

**Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ**



*Задание 1. Дайте определения:*

**Земли населенных пунктов –**

---

---

**Градостроительная документация –**

---

---

**Генеральный план –**

---

---

**Государственные градостроительные нормативы и  
правила –**

---

---

**Территориальное планирование –**

---

---

**Проекты планировки –**

---

---

**Красные линии –**

---

---

**Граница землевладения –**

---

---

Земли запаса –

---

---

---

---



*Задание 2. Заполните таблицу.*

**Предназначение отдельных видов территориальных зон  
в составе земель населенных пунктов**

<i>Название территориальной зоны</i>	<i>Предназначение</i>



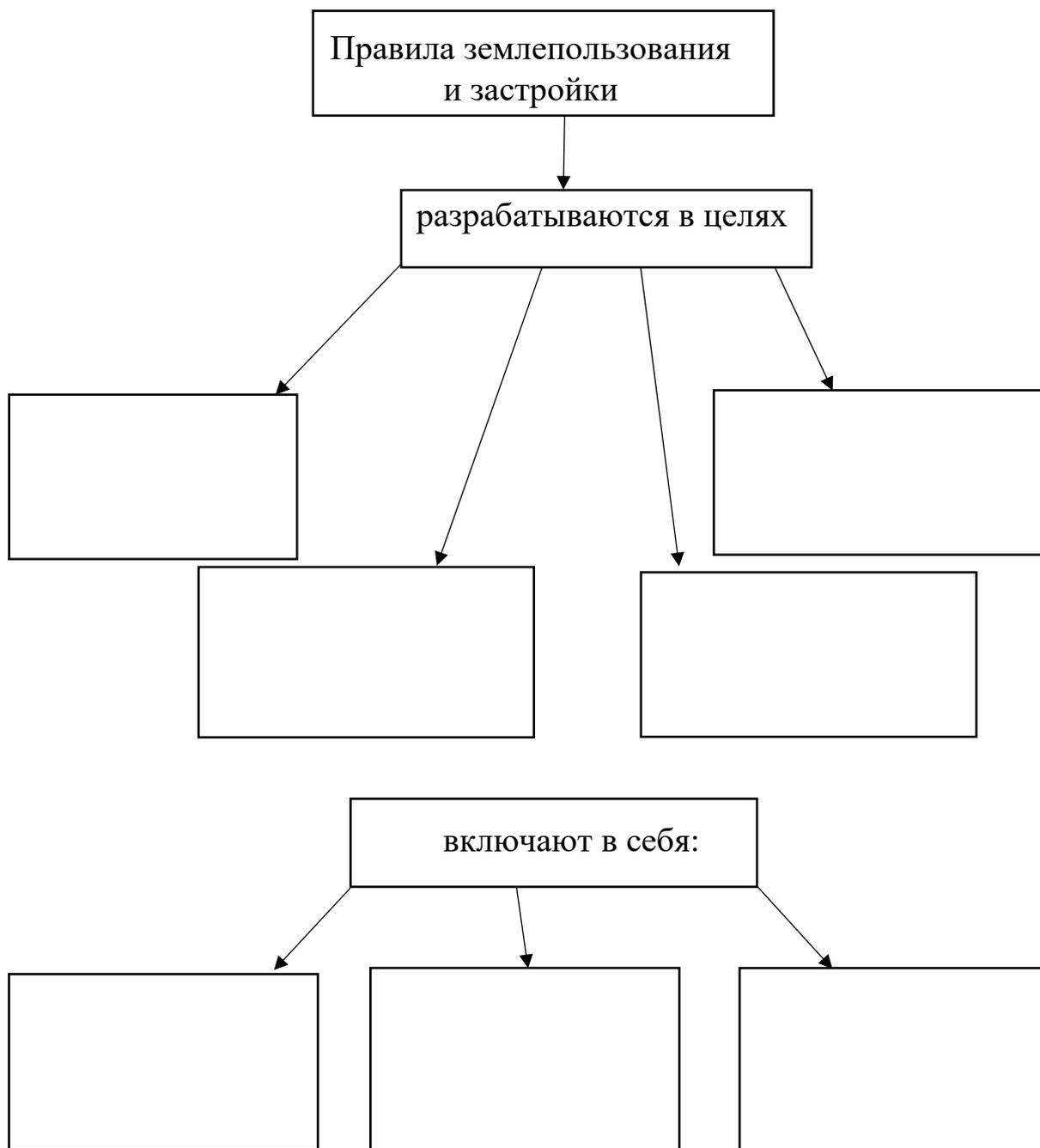




***Задание 6. Составьте и приложите проект заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта.***



**Задание 7. Составьте схему.**



**Задание 8. Перечислите в каких случаях земли запаса могут быть использованы без перевода в другую категорию.**

---

---

---

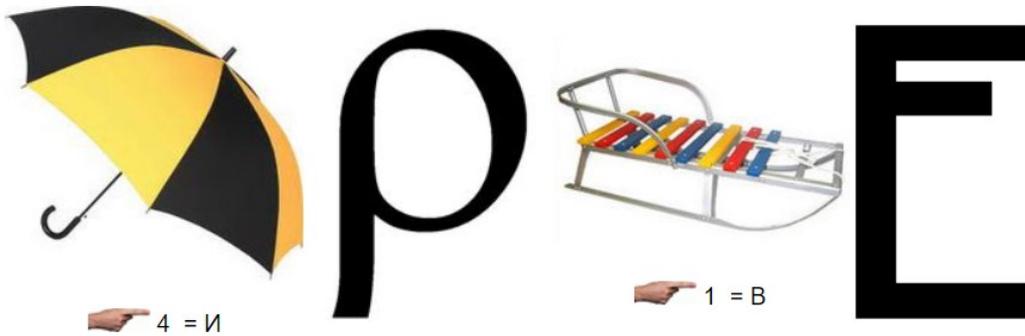
---

---





*Задание 10. Решите ребус и ответьте на вопрос: для чего осуществляется данная процедура.*



*В ребусе загадано:*

---

---

*Для чего осуществляется данная процедура:*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



*1. Решите тест с обоснованием ответа.*

**1. Граница городских, сельских населенных пунктов устанавливается на основе:**

- плана земельного участка
- картографических материалов
- градостроительной документации
- решения местной администрации

*Обоснование ответа*

---

---

---

**2. В состав земель населенных пунктов не входит следующая территориальная зона:**

- производственная
- общественно-деловая
- лесного фонда
- рекреационная

*Обоснование ответа*

---

---

---

**3. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки:**

- промышленными объектами
- объектами автомобильного транспорта
- объектами инженерной инфраструктуры
- многоэтажной жилой застройки

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. Земельный фонд в соответствии с земельным законодательством разделен на:**

- 10 категорий
- 12 категорий
- 7 категорий
- 8 категорий

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**5. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов РФ из одной категории в другую осуществляется:**

- органами исполнительной власти субъектов РФ
- Правительством РФ
- органами местного самоуправления
- органами законодательной власти субъектов РФ

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**6. Правила пользования и застройки состоят из:**

- генерального плана населенного пункта
- карты градостроительного зонирования
- градостроительного регламента
- указаний о переводе земель из одной категории в другую

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**7. В производственных зонах не допускается:**

- размещение промышленных, складских помещений
- размещение кладбищ

- размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства
- размещение объектов оптовой торговли

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Земли сельскохозяйственного использования входят в состав земель населенных пунктов:**

- нет
- да
- в состав земель населенных пунктов входят только сельскохозяйственные угодья
  - в состав земель населенных пунктов входят только земли, занятые зелеными насаждениями

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. Какой нормативный правовой акт регулирует особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию:**

- Земельный кодекс РФ
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон «Об обороте земель в Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс РФ

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**10. К землям запаса относятся земли, находящиеся в собственности:**

- граждан или юридических лиц
- иностранных юридических лиц
- иностранных граждан
- государственной или муниципальной

*Обоснование ответа*

---

---

---

---



## **2. Решите задачи.**

1. Гражданин Петров решил построить жилой дом на своем земельном участке, предоставленном ему на праве собственности и расположенный в жилой зоне на территории города Владимир. Для получения разрешения для строительства Петров подал заявление в администрацию города Владимир, приложив к нему следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка
- 3) схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

В администрации города Петрову сообщили, что данных документов недостаточно и необходимо предоставить согласованный с органом архитектуры проект будущего строения, а также оплатить установленную администрацией плату за согласование.

*Правомерны ли требования администрации в данном случае?*

*Какие сроки рассмотрения заявлений на получение разрешений для строительства предусмотрены действующим законодательством?*

---

---

---

---







## Модуль 7. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** земли промышленности, земли транспорта, земли энергетики, земли связи, телевидения и радиовещания, земли космической деятельности, земли обороны и безопасности;

- **содержание:** классификация, состав и режим земель промышленности и иного специального назначения; формы собственности на земли промышленности; основные функции органов, в ведении которых находятся земли специального назначения; особенности приобретения и передачи прав на земли промышленности и иного специального назначения.

- **НПА-базу:** законодательные акты, определяющие правовое положение земель промышленности и иного специального назначения.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ



*Задание 1. Дайте определения следующим понятиям:*

**Земли специального назначения –**

---

---

**Земли промышленности –**

---

---

**Земли энергетики –**

---

---

**Земли транспорта –**

---

---

**Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики –**

---

---

**Земли обороны и безопасности –**

---

---

**Земли для обеспечения космической деятельности –**

---

---

---

---



*Задание 2. Используя информацию с официальных ресурсов, составьте диаграмму, в которой отразите структуру земель промышленности и иного специального назначения на текущий год.*





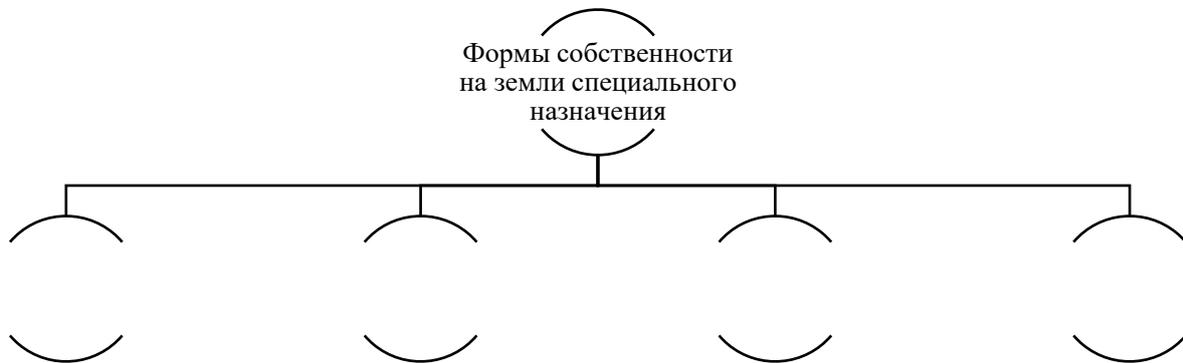
*Задание 4. Заполните таблицу.*

<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>
Земли промышленности	
Земли энергетики	
Земли транспорта	
Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
Земли для обеспечения космической деятельности	
Земли обороны и безопасности	





**Задание 6. Заполните схему.**



**Задание 7. О какой категории земель идет речь? Перечислите, что относится к данной категории земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.**

- территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны

- правовой режим таких зон регламентируется не только градостроительным и земельным законодательством, но и законодательством в области электроэнергетики, промышленной безопасности, законодательством о железнодорожном транспорте, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, природоресурсным законодательством и др.

***Речь идет о***

---

---

---

***К ним относятся:***

---

---



**Задание 8. Вставьте пропущенные слова.**

\_\_\_\_\_ (1), используемые под районы падения  
отделяющихся частей ракет \_\_\_\_\_ (2), у собственников  
земельных участков, землепользователей, землевладельцев и  
\_\_\_\_\_ (3) не \_\_\_\_\_ (4).

Порядок возмещения ущерба этим лицам определяется \_\_\_\_\_ (5).

- 1 –
- 2 –
- 3 –
- 4 –
- 5 –

Земельные участки, предоставленные под \_\_\_\_\_ (1),  
реконструкцию, капитальный ремонт объектов \_\_\_\_\_ (2)  
транспорта, из состава земель других категорий \_\_\_\_\_ (3)

в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены \_\_\_\_\_ (4), относящиеся к линейным объектам, \_\_\_\_\_ (5) объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, \_\_\_\_\_ (6). У собственников земельных участков возникают \_\_\_\_\_ (7) в связи с установлением охранных зон таких объектов.

- 1 –
- 2 –
- 3 –
- 4 –
- 5 –
- 6 –
- 7 –



**Задание 9. Со ссылкой на нормативно-правовой акт укажите установленные государством размеры придорожных полос на автомобильных дорогах различных категорий.**

**Ответьте на вопрос.**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

**Допускается ли установка рекламных конструкций, информационных щитов в границах придорожных полос? Если да, то при каких условиях?**

---

---

---

---

---

---

---

---





**Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ  
И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ**



**1. Решите тест с обоснованием ответа.**

**1. Земли промышленности и иного специального назначения составляют:**

- разновидность земель населенных пунктов
- самостоятельную категорию земель Российской Федерации
- обособленную группу
- подвид земель особо охраняемых территорий

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**2. Земли промышленности и иного специального назначения могут предоставляться:**

- в частную собственность на праве пожизненного наследуемого владения
- различным государственным органам для реализации их полномочий
- не могут предоставляться, закрепляются за владельцем единожды
- в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**3. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи устанавливаются:**

- Правительством Российской Федерации
- муниципальными Горэлектросетями (ОРЭС)
- Министерством энергетики Российской Федерации
- Законодательным органом субъекта РФ

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. В состав земель транспорта не входят:**

- пути аэро-воздушного транспорта
- пути трубопроводов
- пути ЛЭП
- пути железнодорожного транспорта

*Обоснование ответа*

---

---

---

**5. Земли связи могут использоваться:**

- частными лицами
- только государством
- представителями соответствующих услуг
- государством и муниципалитетом

*Обоснование ответа*

---

---

---

**6. В условиях чрезвычайного или военного положения использование земельных участков для нужд обороны и безопасности может осуществляться в порядке:**

- реквизиции
- конфискации
- национализации
- аренды

*Обоснование ответа*

---

---

---

**7. Выберите лишнее утверждение о землях обороны:**

- изъяты из оборота либо ограничены в обороте

- не могут передаваться в аренду
- находятся в ведении органов местного самоуправления
- находятся в собственности РФ

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

### **8. К землям промышленности относятся участки:**

• признанные непригодными для сельскохозяйственной деятельности

- территории с продукцией худшего качества
- территории с отсутствием плодородной почвы изначально
- все перечисленные

*Обоснование ответа*

---

---

---

---



### **2. Решите задачи с обоснованием ответа.**

1. В ОАО «Российские железные дороги» с заявлением о заключении договора субаренды обратилось ООО «Перспектива». Поводом для обращения послужило то, что ООО «Перспектива» на праве собственности принадлежит здание, расположенное на земельном участке в полосе отвода железной дороги. ОАО «Российские железные дороги» со ссылкой на ведомственные распоряжения № 506р от 14.04.2005 и № 1870р от 11.09.2006 настаивало на включении в договор субаренды условий о запрете осуществлять на этом участке деятельность по приему, заготовке и переработке лома черных и цветных металлов.

*Дайте правовую оценку действиям ОАО «Российские железные дороги».*

2. Гражданин Кузнецов прочитал в интернете новость о том, что в 2014 году Омским районным нефтепроводным управлением планируется осуществить замену четырнадцати километров трубы на участке «Гуймазы – Омск – Новосибирск» для увеличения объемов поставки нефти до 3,75 млн тонн в год.

Кузнецова, чей земельный участок находится в непосредственной близости от нефтепровода, интересуется вопросом, не повлечет ли за собой такая реконструкция нефтепровода дополнительных ограничений его прав.

1) Охарактеризуйте правовой режим земельных участков, занятых магистральными трубопроводами.







## Модуль 8. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** земли лечебно-оздоровительных местностей, земли курортов, земли энергетики, земли природоохранного назначения, земли рекреационного назначения, земли историко-культурного назначения, особо ценные земли;

- **содержание:** состав земель особо охраняемых территорий и объектов, ограничения оборотоспособности земель особо охраняемых территорий и объектов, порядок использования и охраны данной категории земель.

- **НПА-базу:** законодательные акты, определяющие правовое положение земель промышленности и иного специального назначения.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ



*Задание 1. Дайте определения следующих понятий:*

**Земли особо охраняемых природных территорий –**

---

---

**Государственный природный заповедник –**

---

---

**Заповедник –**

---

---

**Национальный парк –**

---

---

**Государственный природный заказник –**

---

---

**Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов –**

---

---

**Земли природоохранного назначения –**

---

---

**Земли рекреационного назначения –**

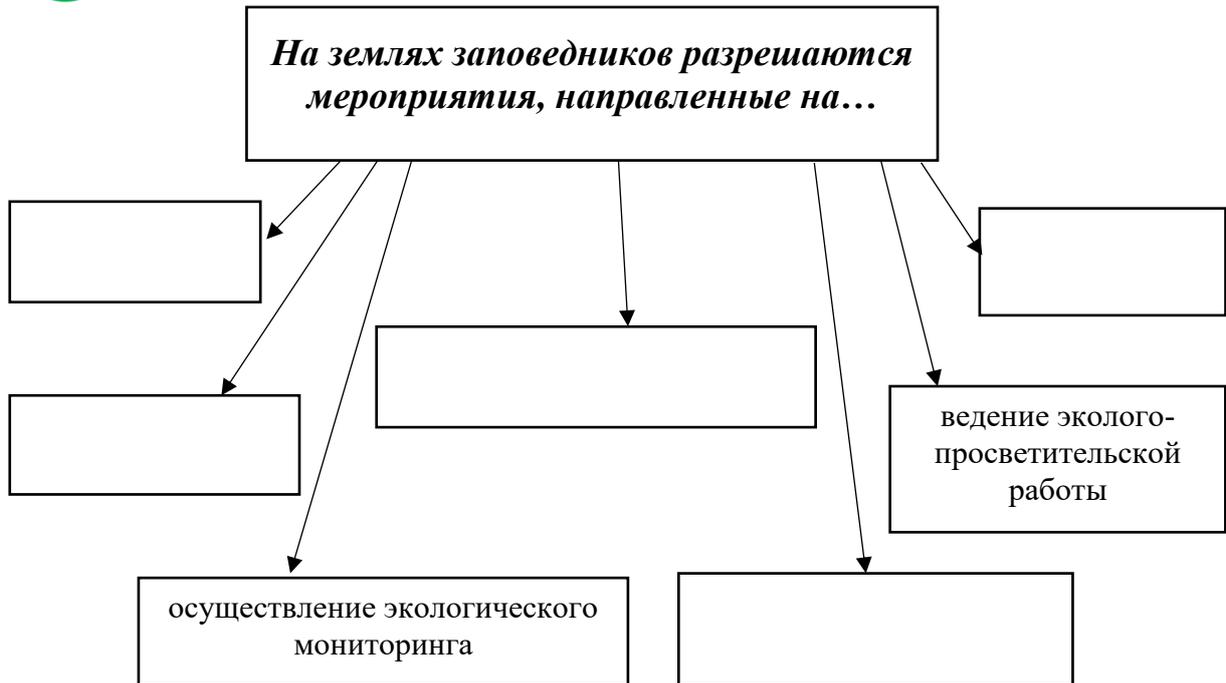
---

---





**Задание 3. Заполните схему:**



**Задание 4. Охарактеризуйте правовой режим природных парков, опираясь на выделенные критерии.**

**Земли, включаемые в территорию природных парков.**

---

---

**Цели использования.**

---

---

**Выделяемые функциональные зоны.**

---

---

**Запрещённые виды деятельности.**

---

---

## Право собственности на земли природных парков.

---

---

---



**Задание 5. Раскройте свойства памятников природы и заполните таблицу.**

<i>Свойства</i>	<i>Пояснение</i>
<i>Уникальность</i>	
<i>Невосполнимость</i>	
<i>Экологическая ценность</i>	
<i>Культурная ценность</i>	
<i>Научная ценность</i>	



**Задание 6. Определите, верны ли указанные утверждения и заполните таблицу.**

<i>Предоставление садоводческих и дачных участков разрешено на землях дендрологических парков и ботанических садов</i>	
<i>На территории природных парков разрешено проведение археологических раскопок</i>	
<i>Прогон скота вне автомобильных дорог на территории ботанических заповедников запрещён</i>	
<i>Территория признается лечебно-оздоровительной местностью или курортом государственного значения соответствующим указом президента РФ</i>	
<i>Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются</i>	
<i>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается выборочная рубка деревьев</i>	





**Задание 9. Проанализируйте нормы действующего законодательства и укажите все виды ответственности, предусмотренные за нарушение правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Задание 10. Проанализируйте Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 N 21 "О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования" и ответьте на вопросы.**

**Что следует понимать под созданием угрозы причинения существенного вреда здоровью человека или окружающей среде?**

---

---

**Какие обстоятельства должны учитываться судом при определении размера причинённого вреда растительному или животному миру?**

---

---

---

**Что следует понимать под рубкой лесных насаждений или не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан?**

---

---

---

**Какие действия свидетельствуют о неосторожном обращении с огнём?**

---

---

**В каком случае не подлежит конфискации оружие, с помощью которого осуществлялась незаконная охота?**

---

---

---

## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



*1. Решите тест с обоснованием ответа.*

**1. Объявление земель государственным природным заказником допускается:**

- при условии изъятия земельных участков
- без изъятия земельных участков
- как с изъятием, так и без изъятия земельных участков

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**2. Земли историко-культурного назначения относятся к землям:**

- заповедников;
- национальных парков;
- заказникам;
- особо охраняемым территориям.

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**3. На землях особо охраняемых природных территорий допускается:**

- предоставление дачных участков
- строительство коммуникаций, связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий
- прогон скота вне автомобильных дорог
- строительство федеральных трубопроводов

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**4. Имущество государственных природных заповедников относится к собственности:**

- федеральной
- субъекта РФ
- муниципальной

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**5. Национальные парки могут быть использованы в целях:**

- природоохранных
- археологических
- нерегулируемого туризма
- научно-просветительских

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**6. Памятники природы могут иметь:**

- федеральное значение
- региональное значение
- местное значение
- федеральное и региональное значение

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**7. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, имеющих федеральное значение, устанавливаются:**

- Президентом РФ
- Правительством РФ

- исполнительным органом местного самоуправления
- районным земельным комитетом

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Пригородные зелёные зоны относятся к землям:**

- рекреационного назначения
- природоохранного назначения
- природных парков
- курорта

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. К землям историко-культурного назначения не относятся земли:**

- мест бытования исторических промыслов
- военных захоронений
- обитания редких пород животных
- места археологического наследия

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**10. Орган, осуществляющий контроль и надзор в сфере охраны культурного наследия:**

- Роспотребнадзор
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Правительство РФ





3. В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой про-



## Модуль 9. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

---

### 1. Студент должен знать:

- **понятия:** земли лесного фонда, лесные земли, нелесные земли, лесной участок, лесопользование, лесная декларация, государственный лесной реестр, земли водного фонда, государственный мониторинг водных объектов;

- **содержание:** состав земель лесного фонда, их правовой режим; право пользования участками лесного фонда и участками лесов, не входящих в лесной фонд; виды лесопользования; правовой режим земель водного фонда; характеристику водных объектов; особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос; особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.

- **НПА-базу:** законодательные акты, определяющие правовое положение земель лесного и водного фонда.

### 2. Студент должен уметь:

- воспроизводить основные понятия по теме, владеть теоретическим материалом модуля;

- систематизировать изученный материал при помощи выполнения предложенных заданий

- ориентироваться в материалах судебной практики, анализировать правовые ситуации.

### 3. Студент должен владеть навыками:

- поиска нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы, отраженные в теме модуля, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и (или) в информационно-правовых системах КонсультантПлюс, Гарант;

- анализа и применения теоретического материала и положений законодательства к практическим ситуациям.

Часть 1. ЗАКРЕПЛЕНИЕ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА МОДУЛЯ



*Задание 1. Дайте определения следующих понятий:*

**Земли лесного фонда –**

---

---

**Лесные земли –**

---

---

**Нелесные земли –**

---

---

**Лесной участок –**

---

---

**Лесопользование –**

---

---

**Лесная декларация –**

---

---

**Государственный лесной реестр –**

---

---

**Земли водного фонда –**

---

---







**Задание 6. Установите соответствие между термином и его содержанием.**

<b>Термин</b>	<b>Содержание</b>
<i>а) водопользователь</i>	1. дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади;
<i>б) прибрежная защитная полоса</i>	2. водное пространство в пределах естественных, искусственных или условных границ;
<i>в) речной бассейн</i>	3. физическое лицо или юридическое лицо, которым предоставлено право пользования водным объектом;
<i>г) акватория</i>	4. территория, которая примыкает к береговой линии и на которой вводятся дополнительные ограничения к режиму её использования по сравнению с теми, которые установлены для территории водоохранной зоны;
<i>д) сточные воды</i>	5. территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
<i>е) водоохранные зоны</i>	6. территория, поверхностный сток вод с которой через связанные водоемы и водотоки осуществляется в море или озеро;

Дайте ответы:

а)- \_\_\_\_\_

б)- \_\_\_\_\_

в)- \_\_\_\_\_

г)- \_\_\_\_\_

д)- \_\_\_\_\_

е)- \_\_\_\_\_



*Задание 7. Заполните схему.*



*Задание 8. Укажите что является основаниями принудительного прекращения права пользования водными объектами.*

---

---

---

---

---

---





*Задание 10. Решите ребус и ответьте на вопрос: для чего осуществляется данная процедура.*



*В ребусе загадано:*

---

*Дайте законодательное определение данному термину:*

---

---

---

---

---

## Часть 2. ТЕСТИРОВАНИЕ ПО ТЕМЕ МОДУЛЯ И РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ СИТУАЦИЙ



**1. Решите тест с обоснованием ответа.**

**1. Какой федеральный орган исполнительной власти разрабатывает политику в сфере лесного хозяйства:**

- Министерство сельского хозяйства РФ
- Министерство природных ресурсов и экологии РФ
- Федеральное агентство лесного хозяйства
- Министерство природопользования РФ

*Обоснование ответа*

---

---

---

**2. В собственности физических и юридических лиц могут находиться:**

- реки
- озера
- пруды и обводненные карьеры
- водохранилища

*Обоснование ответа*

---

---

---

**3. К какой группе относятся леса, в которых в течение 20 лет не планируется осуществлять заготовку древесины:**

- защитным
- эксплуатационным
- всем перечисленным
- резервным

*Обоснование ответа*

---

---

---

**4. Акт осмотра мест рубок (мест заготовок древесины) составляется:**

- по результатам государственной инвентаризации лесов
- по результатам осмотра и оценки лесосеки, на которой закончена рубка лесных насаждений
- по результатам внеплановой выездной проверки юридического лица (ИП), использующего лесной участок для заготовки древесины
- по результатам ведомственной проверки лесничеств

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**5. Вопросы владения, пользования и распоряжения водными ресурсами находятся в ведении:**

- РФ
- субъектов РФ
- РФ и субъектов РФ
- муниципальных образований

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**6. Ведение лесного хозяйства и лесопользования на территории Российской Федерации без проведения лесоустройства:**

- вправе, только если это предусмотрено договором аренды
- вправе, при условии уведомления об этом собственника
- разрешено
- запрещено

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**7. На какой срок заключается договор аренды лесного участка:**

- до 49 лет
- до 39 лет
- до 19 лет
- на неопределенный срок

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**8. Какова ширина береговой полосы водных объектов общего пользования:**

- 10 метров
- 15 метров
- 20 метров
- 25 метров

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**9. Водный объект может предоставляться в пользование:**

- на основании договора водопользования
- на основании решения уполномоченного органа о предоставлении водного объекта в пользование
  - без договора водопользования и без решения уполномоченного органа о предоставлении водного объекта в пользование
- на основании декларации

*Обоснование ответа*

---

---

---

---

**10. В каких случаях договор аренды лесного участка заключается без проведения аукциона:**

- пищевых лесных ресурсов
  - при заготовке живицы
  - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
  - при заготовке древесины
- Обоснование ответа*
- 
- 
- 
- 



**2. Решите задачи.**

1. ООО на земельном участке, расположенном в водоохраной зоне Черного моря, разместило и эксплуатирует морской пляж. Территория пляжа имеет ограждения, на ней размещены спасательные и медицинские посты, теневые навесы и контейнер для сбора мусора. Межрайонной прокуратурой совместно со специалистами управления РосПриродНадзором проведена внеплановая проверка соблюдения обществом требованиям природоохранного законодательства. В ходе проверки установлено: на пляже отсутствует подключения к централизованным сетям водоснабжения и канализации, что противоречит режиму первой зоны округа санитарной охраны курорта. Постановлением управления общество привлечено к административной ответственности по статье 8.39 КоАП РФ в виде 350 000 рублей штрафа. ООО обратилось в суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления управления о привлечении к административной ответственности. В обосновании своей позиции ООО отмечало, что проведение централизованной канализации на территории пляжа невозможно в связи с особенностями грунта. Общество не являлось ни собственником, ни арендатором территории пляжа, а организовывало благоустройства пляжных территорий для администрации муниципалитета, с которой заключен договор, определяющий порядок использования территории лечебного пляжа и перечень пляжного оборудования, которое общество должно установить. Прокладка канализации им не предусмотрена.









### **3. Решите кроссворд.**

#### **По горизонтали**

3. Лицо, владеющее и пользующееся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

11. Метод управления землепользованием, выражающийся в обеспечении безопасного использования земли, рациональной организации государственного земельного кадастра, организации ведения мониторинга земель

16. Свойство участков земли, которое выражается в способности объектов земельных участков свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом (например, в результате совершения сделок по отчуждению)

20. Признанная за собственником и гарантированная ему возможность совершать действия, направленные на изменение юридического статуса, целевого назначения или состояния земельных участков, определение их юридической судьбы

23. Благоустроенные населенные пункты, в которых создана производственная и социальная инфраструктура для обеспечения государственных минимальных социальных стандартов проживающему в них населению и жителям прилегающих территорий

#### **По вертикали**

1. обладание участком земли на законных основаниях.

2. Иск об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с лишением владения

3. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

4. Полное или частичное восстановление ландшафта, нарушенного хозяйственной деятельностью человека

5. Система мероприятий по регулированию земельных отношений и организации использования и охраны земли как средства производства.

6. Составленная на картографической основе тематическая карта, на которой в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения о земельных участках, содержащиеся в ЕГРН

7. Земли, которые используются государством для реализации нужд, связанных с обеспечением деятельности организаций и компаний, осуществляющих эксплуатацию объектов промышленности

8. деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений

9. Расчетная денежная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в соответствующий регистр

10. Форма непринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (3 слова)

12. Описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает характеристики

13. лицо, являющиеся хозяином земельного участка

14. Порядок, условия и формы использования водных ресурсов

15. Собственность на землю территориальных громад сел, поселков, городов в границах населенного пункта и за его пределами, где расположены объекты коммунальной собственности, а также на земельные участки общей собственности, пребывающие в управлении районных и областных советов

17. Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (и. 7 ст. 1 ГрК РФ).

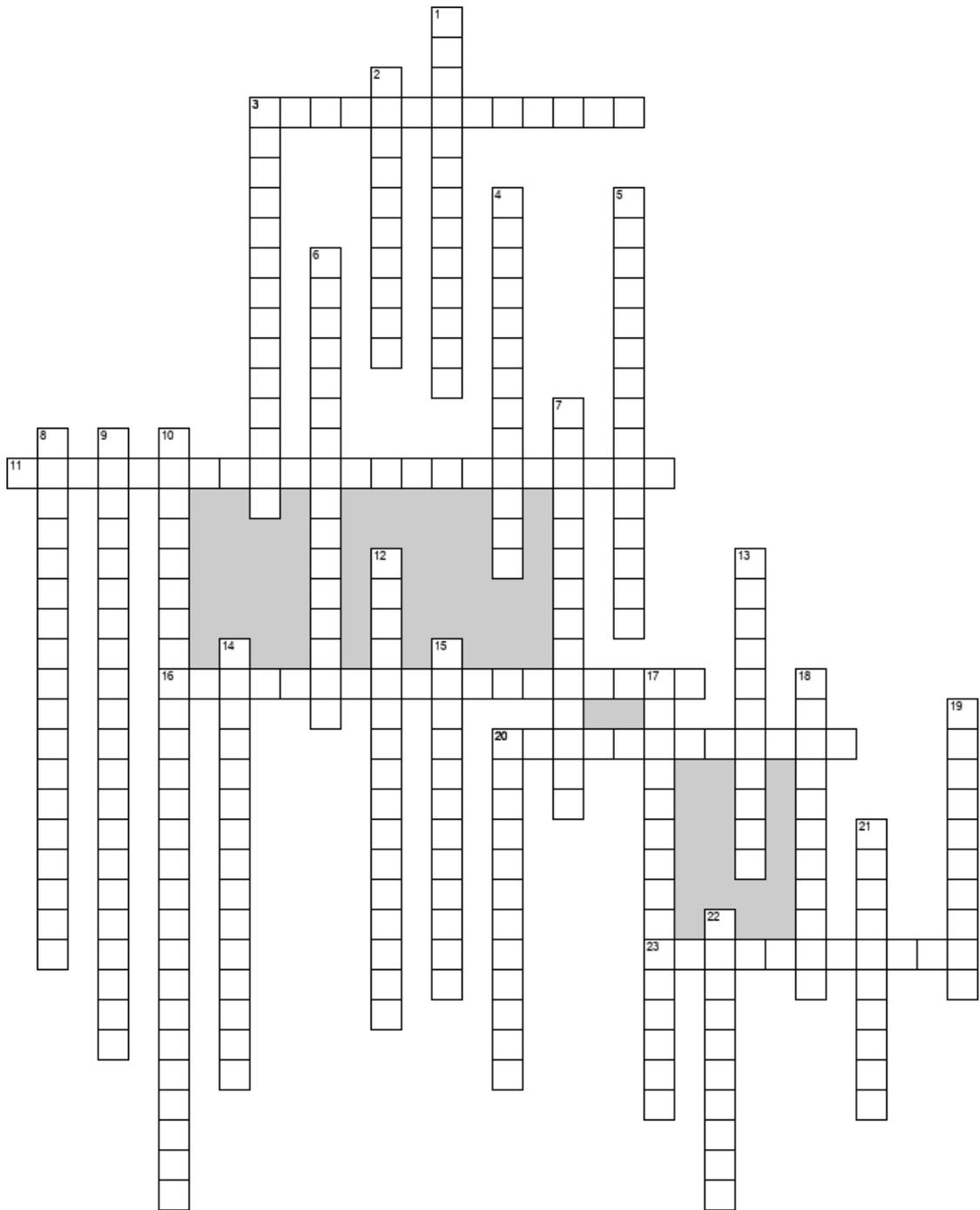
18. В виде какой организации создаются государственные зоологические, дендрологические парки и ботанические сады

19. Процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и (или) природного воздействия

20. Это федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, в том числе в области земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных отношений

21. Совокупность методов и инструментов для достижения желаемого результата; в широком смысле – применение научного знания для решения практических задач.

22. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

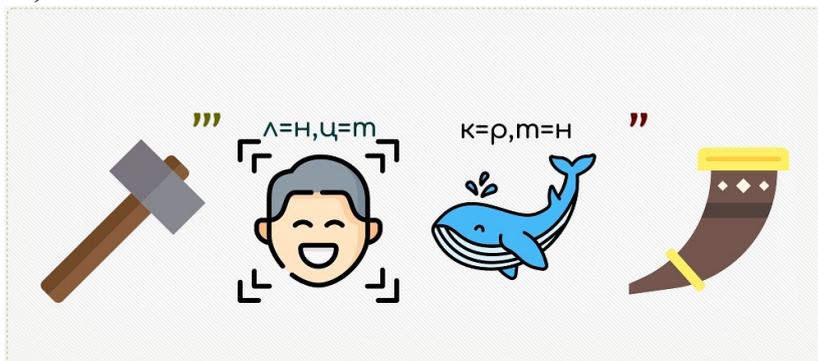


## Модуль 10. ПОВТОРИМ ГЛАВНОЕ



### 1. Решите ребусы.

А)



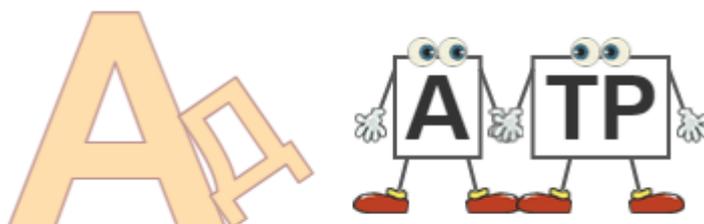
Ответ: \_\_\_\_\_

Б)



Ответ: \_\_\_\_\_

В)



Ответ: \_\_\_\_\_

Г)



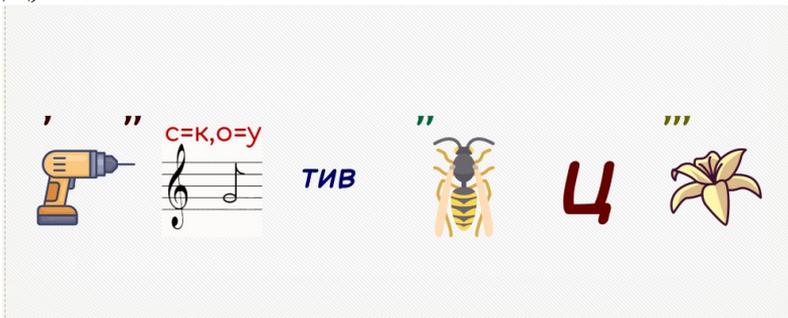
Ь = ДШ



~~Ъ~~ ФТ

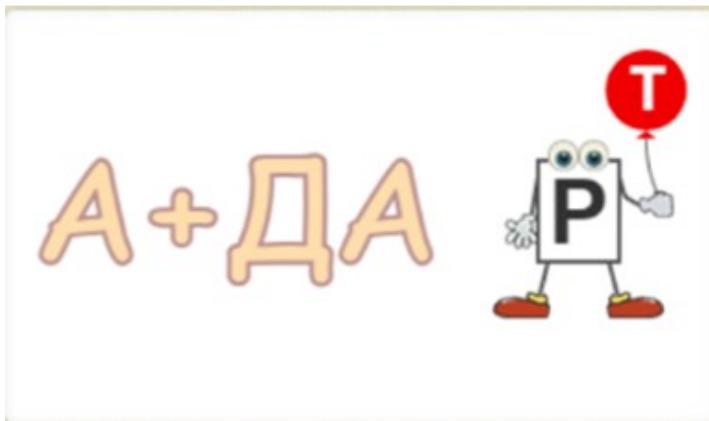
Ответ: \_\_\_\_\_

Д)



Ответ: \_\_\_\_\_

Е)



Ответ: \_\_\_\_\_

Ж)

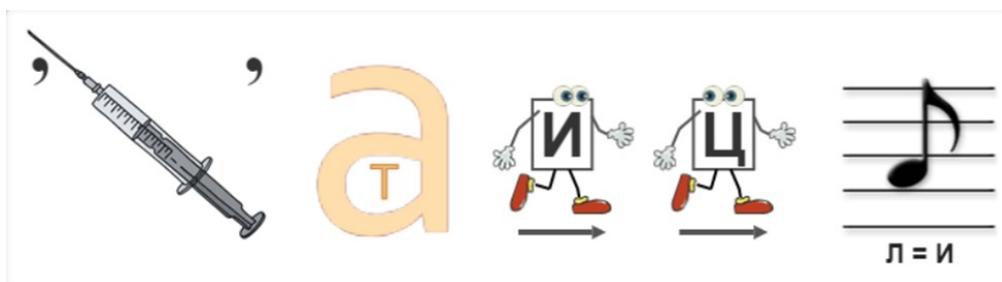


Ответ: \_\_\_\_\_

З) (два слова)



Ответ: \_\_\_\_\_



И)

Ответ: \_\_\_\_\_



**2. Найдите и напишите, как можно больше геодезических или картографических терминов. Чтобы было интереснее, можно поделится на команды, побеждает та команда, которая найдет и напишет безошибочно больше всего терминов.**

е	р	и	т	е	л	ь	н	о	е	у	п	р	а	в	л	е	н	и	е	а	в	с	п	н	т	й
к	т	н	а	и	ц	ж	м	а	с	т	о	р	г	ж	н	п	р	с	л	д	а	в	а	ж	у	р
ь	й	ж	л	в	а	з	а	л	о	г	т	з	е	м	л	я	а	к	о	п	ы	п	й	г	с	п
я	к	е	ж	й	р	л	р	ж	д	ф	й	е	с	п	о	й	р	а	з	о	н	р	а	ы	к	у
л	а	н	я	к	п	е	е	г	р	н	ш	м	о	р	я	р	ц	с	э	и	с	т	у	а	р	п
й	е	е	г	ш	н	р	н	е	о	а	е	л	е	с	н	о	й	ф	о	н	д	ь	б	ю	ж	й
о	с	р	о	й	а	п	д	о	в	д	р	е	п	а	ы	п	ы	л	д	ж	й	х	а	в	ы	ф
ч	л	н	ы	д	т	к	а	д	д	е	р	в	с	р	е	к	у	л	ь	т	и	в	а	ц	и	я
и	в	п	т	в	о	й	о	е	х	л	з	л	д	ж	м	е	н	а	й	ф	а	н	р	о	т	с
с	й	и	о	э	м	р	т	з	й	о	к	а	л	м	е	н	г	р	л	о	б	й	о	к	с	я
и	в	а	т	и	з	а	ц	и	я	й	л	д	ж	о	ж	к	п	н	г	а	и	т	с	к	е	о
а	ф	и	к	о	у	ч	а	с	т	о	к	е	р	к	е	е	ф	п	а	е	р	л	ы	е	р	п
т	р	й	к	а	д	а	с	т	р	н	т	н	п	н	в	а	р	о	с	к	р	е	к	п	в	р
п	в	р	с	з	а	с	т	р	о	й	щ	и	к	к	о	м	л	е	к	с	а	р	и	н	и	а
с	у	й	т	к	р	н	п	л	к	т	а	е	в	а	й	п	р	ф	а	в	п	е	з	ж	т	к
х	с	т	к	и	е	ц	ч	в	о	щ	ш	а	н	р	з	п	е	р	д	и	ж	а	н	и	у	т
е	ж	е	в	а	н	и	е	е	н	а	в	в	и	р	н	е	д	в	и	ж	и	м	о	с	т	ь
м	о	п	л	о	и	т	и	к	о	л	ж	э	п	о	а	п	р	е	д	о	н	к	д	л	о	и
а	к	у	р	х	е	н	г	у	с	т	о	ж	д	к	к	к	с	у	б	а	р	е	н	д	а	к
а	м	о	с	т	р	о	й	ж	и	т	в	и	в	ф	э	й	к	и	н	б	э	г	а	л	д	а



**3. Расшифруйте аббревиатуры.**

ИЖС –

---

ЕГРН –

---

ДДУ –

---

ГПЗУ –

---

КПЗУ –

---

ЛПХ –

---

ПЗЗ –

---

ВРИ –

---



#### *4. Решите кроссворд.*

##### **По горизонтали:**

1 – это система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов

3 – то разделение недвижимого объекта на несколько новых объектов в соответствии с имеющимися долями у его владельцев (например, одного земельного участка на три)

5 – мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности, организации рационального использования

6 – это определенный вид общественных отношений, выражающийся в том, что одни лица свободно господствуют над тем или иным объектом, и вмешательство в это господство иных лиц не допускается

8 – мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности

10 – оговор, по которому одна сторона передает другой имущество в обмен на другое имущество

12 – почвенный слой земной коры, расположенный над недрами, покрытый почвенным слоем, называемый территорией, на которой осуществляется суверенитет Российской Федерации, и используется как основное (главное) средство производства в сельском, лесном хозяйстве

16 – стоимость недвижимости, полученная в результате ее государственной оценки. Используется для целей налогообложения, определения арендной платы за публичный земельный участок, определения выкупной цены при изъятии недвижимости для публичных нужд

17 – искусственное орошение полей, огородов и любых других агроценозов

20 – плата с физических лиц и организаций, владеющих землей на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

#### **По вертикали:**

2 – функция собственности, направленная на получение дохода или извлечения из нее полезных свойств, на основании права постоянного (бессрочного) пользования или права безвозмездного пользования.

4 – является следствием деградации земель и выражается в разрушении почвенного покрова под действием поверхностного стока и ветра с последующим перемещением почвенного материала

7 – это процесс искусственного выращивания водных организмов, таких как рыбы, моллюски и ракообразные, в контролируемых условиях для получения пищи и других продуктов

9 – определенная денежная сумма, которую одна сторона выплачивает другой в счет переданного имущества

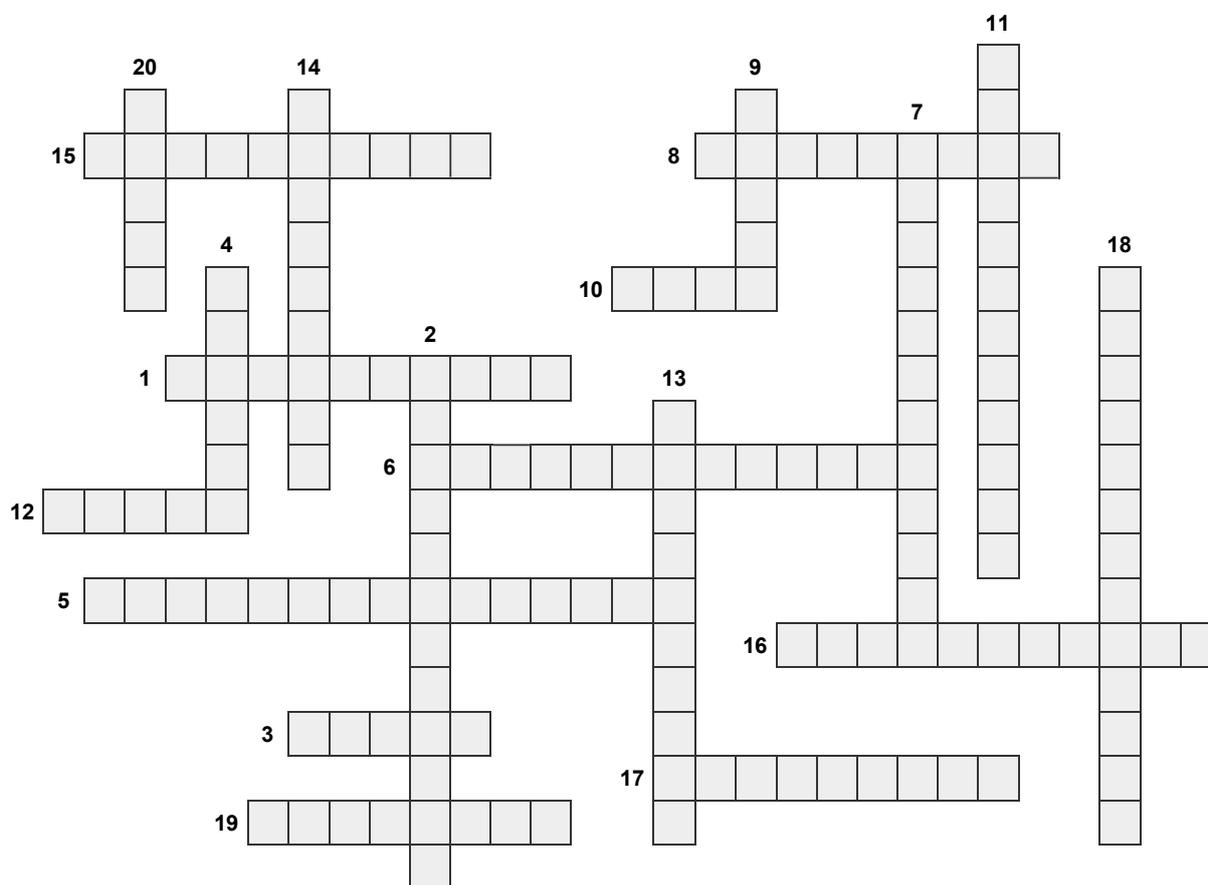
11 – преобразование публичной собственности (государственной или муниципальной) в частную путем передачи (реже продажи) имущества.

13 – коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий

14 – специалист, который занимается измерением и определением формы, размеров, положения и взаимного расположения различных объектов на земной поверхности или в пространстве.

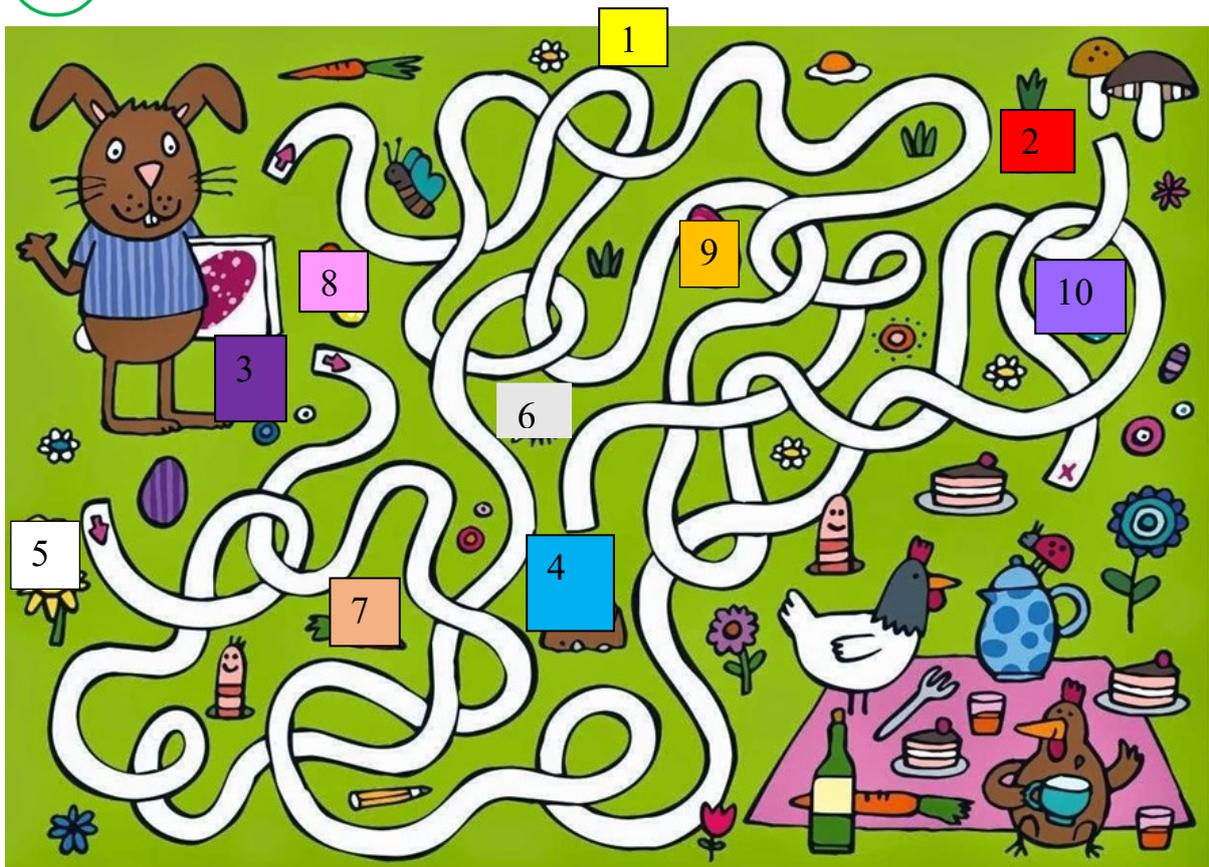
18 – мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений

19 – право третьих лиц пользоваться чужим земельным участком в определенных целях, например, для организации проезда (прохода) или размещения коммуникаций (электричества, воды, канализации).





## 5. Пройдите лабиринт.



### 1) Формы земельной собственности

Варианты ответа:

1. субъектов Российской Федерации
2. государственная
3. частная
4. муниципальная
5. личная
6. коммерческая

**2) Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...**

Варианты ответа:

1. не устанавливаются
2. устанавливаются федеральным законодательством
3. устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

4.устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

**3) Земельные участки на праве аренды могут иметь ...**

Варианты ответа:

- 1.Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
- 2.только российские граждане
- 3.любые лица, достигшие 15-летнего возраста
- 4.российские физические или юридические лица

**4) Сервитут – это ...**

Варианты ответа:

- 1.изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- 2.право ограниченного пользования чужим земельным участком
- 3.выкуп земельного участка для государственных нужд

**5) Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...**

Варианты ответа:

1. одного года
- 2.двух лет
- 3.трех лет
- 4.пяти лет

**6) В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...**

Варианты ответа:

- 1.устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- 2.признается равной рыночной
- 3.не определяется
- 4.земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

**7) Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...**

Варианты ответа:

- 1.срок договора о землепользовании
- 2.срок не более 49 лет
- 3.период действия трудовых отношений
- 4.не определенный договором срок

**8) Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...**

Варианты ответа:

- 1.срок не более 10 лет
- 2.срок не более года
- 3.срок не более 49 лет
- 4.основании договора

**9) К целям охраны земель не относится:**

Варианты ответа:

- 1.обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- 2.предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- 3.привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

**10) Земельное право является:**

- 1.самостоятельной отраслью права;
- 2.подотраслью гражданского права;
- 3.институтом конституционного права.



### Задача № 3

В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный.

Правомерно ли решение администрации?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**7. Определите, где достоверный факт, а где ложный.**

#### Вариант 1

1. Для создания карт различных масштабов в качестве основы используют поликонические, азимутальные и равнопромежуточные проекции.

Ответ: \_\_\_\_\_

2. Рынок недвижимости делится на следующие сектора: коммерческой недвижимости, жилой недвижимости, водных объектов и инженерных коммуникаций.

Ответ: \_\_\_\_\_

3. Основоположником аграрной реформы 1906 года был Столыпин.

Ответ: \_\_\_\_\_

4. Износ объектов инвентаризации характеризуется двумя показателями: степенью износа, выраженной в процентах, и стоимостью, выраженной в рублях.

Ответ: \_\_\_\_\_

5. В зависимости от территории мониторинг земель делится на федеральный, региональный, локальный и муниципальный.

Ответ: \_\_\_\_\_

## Вариант 2

1. В земельный фонд входят следующие категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли водного фонда, земли лесов, земли заповедников, земли поселений и земли специального назначения.

Ответ: \_\_\_\_\_

2. Льготы по уплате земельного налога предоставляются: инвалидам I и II группы, участникам ВОВ, участникам ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, военнослужащим со сроком службы более 20 лет.

Ответ: \_\_\_\_\_

3. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ был принят 24.07.2007 года, а вступил в силу 01.03.2008 года.

Ответ: \_\_\_\_\_

4. К видам топографических съемок относят теодолитную, нивелирную, экерную и фотобуссольную.

Ответ: \_\_\_\_\_



## **8. Решите тест:**

### **1) Земельный налог это:**

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

### **2) Арендная плата это:**

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

### **3) Нормативная цена земли:**

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

### **4) Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в том, что:**

1. земли используются как базис для разведения лесов, строительства водохранилищ, обустройства городов и поселений;
2. земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд;
3. земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными сооружениями.

### **5) Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются:**

1. крестьяне;
2. предприятия сельского хозяйства;
3. крестьяне, фермеры, работники совхозов;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

### **6) Использование земель гражданами связано с:**

1. строительством промышленных предприятий, недропользованием, выращиванием лесных насаждений;

2. ведением крестьянского хозяйства, подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, жилищного и дачного строительства...

**7) Крестьянское фермерское хозяйство в системе Российского законодательства определяется как:**

1. организация граждан без образования юридического лица, глава которой имеет статус индивидуального предпринимателя;

2. частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава которой имеет статус служащего;

3. крестьянское хозяйство не определено в системе Российского законодательства;

4. государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

**8) Для земель поселений характерны следующие категории:**

1. земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного, недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса...;

2. земли общего пользования, специального назначения, застройки, угодья.

**9) Субъектами права на земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения являются:**

1. граждане и юридические лица;

2. организации и предприятия;

3. органы государственной власти;

4. муниципальные органы.

**10) Земли водного фонда это:**

1. земли, отведенные государством для целей водопользования;

2. острова суши среди водных просторов;

3. земли, занятые водными объектами и обеспечивающие их рациональное использование и охрану;

4. океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

**11) Определите приоритет использования водных объектов:**

1. для технических целей;

2. для обеспечения государственной безопасности;

3. для питьевых и хозяйственных нужд;

4. для обслуживания международных договоров



## **9. Деловая игра. Процедура разрешения земельных споров.**

### **ПЛАН**

1. Предварительно группа студентов разбивается на 3 подгруппы: участники процесса (кроме судей), судьи, экспертный совет. Судьи и экспертный совет заранее получают фабулу дела от участников процесса, которые ее предлагают.

2. Подгруппы заранее оформляют необходимые по сору юридические документы (судьи, экспертный совет, независимо другой от других, готовят решение, экспертизу совету разрешается использовать судебную практику, судьи опираются только на действующее законодательство).

3. На практическом занятии каждая подгруппа должна показать: знание земельного, гражданско-процессуального, арбитражно-процессуального законодательства; знакомство с процессом судопроизводства (рассмотрение земельных споров); знание основ юридической техники и умение составлять юридические документы.

4. Кроме того экспертный совет, куда не входит преподаватель, должен оценить действия всех подгрупп (по рейтинговой системе), отметить неточности (нарушения) в их действиях.

8. Преподаватель выступает в этой игре в качестве тьютора (консультанта).

9. В ходе занятия студенты проигрывают ситуацию, попутно комментируя ее и представляя экспертному совету необходимую документацию.

10. Спорную ситуацию студенты придумывают сами, количество подгруппы формируется с учетом количества участников, необходимых для моделирования ситуации.



## **10. Игра «Земельный аукцион».**

Городская администрация решила продать земельный участок 25 га на берегу озера, потому что в бюджете нет средств на решение отдельных проблем. Существует несколько организаций и групп людей, заинтересованных в приобретении земельных участков:

это концерн недвижимость, АО «Энергетика», частная фирма «Лесоруб», администрация города, общество охраны природы.

1. Поделитесь на 4 группы, защищающие интересы различных организаций.

1 группа. *Вы представители концерна «Недвижимость».*

Вам нужна земля для постройки жилых домов. Жилье в городе Мышкин востребовано, стоит дорого. Ваша группа должна обсудить свои потребности и решить, где лучше купить участки, чтобы продать быстро все квартиры. Вы намерены построить спортивные и развлекательные учреждения, естественно с целью получения прибыли. (Выдается конверт, где указана сумма на начало торгов).

2 группа. *Вы – частные предприниматели,* фирма «Лесоруб», занимаетесь заготовкой древесины, которая востребована и концерном «Недвижимость» и местной мебельной фабрикой. Прибыль высокая, зарплата рабочих зависит от доходов фирмы. Если удастся получить участки с хорошей древесиной, зарплата рабочих увеличится до 40 тысяч в месяц, об этом мечтают многие. (Выдается конверт, где указана сумма на начало торгов).

3 группа. *Вы – Администрация города Мышкин.* Давно думаете об организации платного мусорного полигона. Количество жителей увеличивается, растет количество не только бытовых, но и промышленных отходов, их необходимо где – то складировать. За вывоз мусора думаете взимать плату, чтобы в дальнейшем на этом месте построить мусороперерабатывающий завод. (Выдается конверт, где указана сумма на начало торгов)

4 группа. *Вы – Общество охраны природы.* Вы обеспокоены продажей земель, лесов и вследствие этого – судьбой своих детей. Вы хотите сохранить и благоустроить территорию за счет добровольных пожертвований частных лиц и организаций, собственными силами. (Выдается конверт, где указана сумма на начало торгов)

### **Начинаются торги**

1. Почему приняли такое решение по покупке земли? (Вопрос задается всем группам)

2. Что повлияло на ваше решение? Какие аргументы вы принимали во внимание при вынесении решения?

3. Что такое частная собственность на землю?

4. Какая связь существует между частной собственностью на землю и охраной природы?
5. Откуда государство может получать средства на охрану природы?
6. Какой должна быть роль общественности в этих вопросах?
7. Что вы можете сделать для охраны природы?



### **11. Деловая игра. Модельное судебное заседание.**

*Цель данной игры – проверить способность определять правовую природу общественных отношений, вычленять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах, квалифицировать их, способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.*

Судебное заседание по земельному спору о разделе садового земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, площадью 0,10 га.:

Истец: участник долевой собственности, доля в общей собственности на земельный участок 1/2, доля в праве собственности на дом – 1/4, земельным участком пользуется только для прохода к дому. Требует раздела в соответствии с долями в праве собственности на земельный участок.

Ответчик 1: участник долевой собственности, доля в общей собственности на земельный участок 1/4, доля в праве собственности на дом – 1/2, использует 1/2 земельного участка. Не согласен с разделом, так как претендует на 1/2 земельного участка.

Ответчик 2: участник долевой собственности, доля в общей собственности на земельный участок 1/4, доля в праве собственности на дом – 1/4, использует 1/2 земельного участка. Не согласен с разделом, так как претендует на используемую им 1/2 земельного участка.

**Распределите роли между группой. Роли:** судья, секретарь судебного заседания, истец, ответчики, эксперт, свидетели, слушатели (журналисты, студенты-практиканты и т.п.) Все участники игры обязаны соблюдать порядок в судебном заседании.

## **Сценарий:**

### **I. Подготовительный этап.**

1) Председательствующий судья открывает судебное заседание и объявляет, какое дело подлежит рассмотрению;

2) Секретарь судебного заседания докладывает о явке в судебное заседание лиц, участвующих в деле, их представителей и иных участников арбитражного процесса.

3) Председательствующий судья:

– устанавливает личность лиц, участвующих в деле, их представителей и иных участников арбитражного процесса и проверяет полномочия; устанавливает, извещены ли надлежащим образом лица, не явившиеся в судебное заседание, и какие имеются сведения о причинах их неявки;

– выясняет вопрос о возможности слушания дела;

– объявляет состав арбитражного суда, сообщает, кто ведет протокол судебного заседания, кто участвует в качестве эксперта и разъясняет лицам, участвующим в деле, их право заявлять отводы;

– разъясняет лицам, участвующим в деле, и иным участникам арбитражного процесса их процессуальные права и обязанности (ст. 41 АПК РФ);

– удаляет из зала судебного заседания явившихся свидетелей до начала их допроса;

– разрешает заявления и ходатайства лиц, участвующих в деле.

### **II. Рассмотрение дела по существу.**

1) Доклад председательствующего судьи

2) Председательствующий судья выясняет, поддерживает ли истец иск, признает ли иск ответчик, не хотят ли стороны закончить дело мировым соглашением или применить процедуру медиации, о чем делаются соответствующие записи в протоколе судебного заседания;

3) Заслушивание объяснений истцов и ответчиков

4) допрос свидетелей (необходимо предупредить их об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний;)

5) исследование иных доказательств:

– письменных доказательств,

– осмотр вещественных доказательств,

– заключений экспертов (необходимо предупредить об уголовной ответственности эксперта за дачу заведомо ложного заключения)

– консультации специалистов

б) завершение рассмотрения дела по существу

### **III. Судебные прения:**

1) Выступление истца и (или) его представителя,

2) Выступление ответчика и (или) его представителя

3) Реплики истца и (или) его представителя,

4) Реплики ответчика и (или) его представителя

5) Рассмотрение дела по существу объявляется законченным и суд удаляется в совещательную комнату для принятия решения.

### **IV. Постановление и объявление решения суда Судом объявляются:**

1) резолютивная часть решения суда

2) дата изготовления решения в полном объеме (срок, не превышающий 5 дней), и порядок доведения его до сведения лиц, участвующих в деле

3) разъясняется порядок обжалования решения суда.

По завершении деловой игры организуется межгрупповая дискуссия.

## ИТОГОВОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

### **1. Предметом земельного права являются:**

- а) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- б) права и обязанности субъектов земельного права;
- в) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

### **2. Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:**

- а) добычи угля
- б) добычи торфа
- в) ведения сельскохозяйственного производства

### **3. Рекреационные зоны предназначены для:**

- а) складских объектов
- б) объектов культурного наследия
- в) парков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иных объектов

### **4. Земельное законодательство состоит из:**

- а) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- б) из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- в) из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

**5. Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступить от целевого использования земель:**

- а) вправе
- б) не вправе
- в) по желанию

**6. В РФ абсолютные (неограниченные) собственники земли:**

- а) граждане РФ
- б) иностранные граждане
- в) таких нет

**7. Минимальные (стартовые) размеры разовых платежей за пользование недрами устанавливаются в размере не менее:**

- а) 15% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
- б) 3% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
- в) 10% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации

**8. Земельные участки в границах национальных парков, приватизации:**

- а) не подлежат
- б) подлежат с разрешения Правительства Российской Федерации
- в) подлежат с разрешения Минприроды Российской Федерации

**9. Функциональный орган в области использования и охраны земель:**

- а) Правительство РФ
- б) Федеральное Собрание РФ
- в) Федеральная служба земельного кадастра

**10. Какое из указанных утверждений верно?**

- а) Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- б) Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- в) Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.

**11. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...**

- а) запаса
- б) поселений
- в) приграничных районов
- г) лесного фонда
- д) сельскохозяйственного назначения

**12. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:**

- а) обязан, если этого требуют соседи по участку
- б) обязан
- в) не обязан
- г) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

**13. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий:**

- а) 7
- б) 10
- в) 5

**14. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...**

- а) основании договора
- б) срок не более 10 лет
- в) срок не более года
- г) срок не более 49 лет

**15. К целям охраны земель не относится:**

а) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

в) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

**16. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена:**

- а) может быть ограничена с согласия самого гражданина
- б) может быть ограничена в судебном порядке
- в) не может никогда

**17. Правомочия арендатора земельного участка:**

- а) владения и пользования
- б) владения и распоряжения
- в) пользования и распоряжения

**18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...**

- а) внутри поселения
- б) внутри поселения либо за его чертой
- в) за чертой поселений

**19. государственный земельный кадастр – это ...**

- а) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
- б) расположение земельных участков на карте
- в) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
- г) показатель стоимости земли

**20. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые:**

- а) вправе, если получено специальное разрешение
- б) не вправе
- в) вправе, для собственных нужд
- г) вправе, в рамках определенных лимитов

**21. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...**

- а) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- б) органами местного самоуправления
- в) Правительством Российской Федерации
- г) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

**22. Формы земельной собственности:**

- а) коммерческая
- б) личная
- в) частная
- г) субъектов Российской Федерации
- д) муниципальная
- е) государственная

**23. Признание права на земельный участок осуществляется**

...

- а) органом местного самоуправления
- б) судом
- в) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
- г) по желанию собственника

**24. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...**

- а) менее одного года
- б) менее шести месяцев
- в) менее двух лет

**25. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка:**

- а) не допускает
- б) допускает в любых случаях
- в) допускает по решению суда в качестве санкции
- г) допускает в исключительных случаях

**26. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...**

- а) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
- б) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- в) признается равной рыночной
- г) не определяется

**27. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...**

- а) пользоваться земельным участком
- б) владеть и пользоваться земельным участком
- в) владеть земельным участком
- г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

**28. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления:**

- а) двух недель
- б) месяца
- в) пяти дней
- г) трех дней
- д) десяти дней

**29. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...**

- а) юридическую проверку
- б) проверку биолокационным способом
- в) государственный кадастровый учет
- г) радиационный контроль

**30. Землеустройство – это мероприятия по ...**

- а) устройству земельных дамб
- б) установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
- в) расчету налога за пользование земельным участком
- г) повышению плодородия почв

### МОДУЛЬ 1

#### Контрольные вопросы

1. Сформулируйте понятие «Земельное право» (как отрасль, наука и учебная дисциплина).

2. Дайте определение понятия «земля» с различных точек зрения. Предложите свои варианты, что еще может подразумевать это понятие:

- земля как часть природной среды;
- земля как объект собственности;
- земля как объект хозяйствования;
- земля как политическое пространство;
- земля как правовое пространство;
- земля (с вашей точки зрения).

3. С какими отраслями права и каким образом связано земельное право, приведите примеры.

4. Дайте определение институтов земельного права. Со ссылкой на правовую позицию научных деятелей перечислите существующие институты.

5. Определите методологию и основополагающие принципы земельного права.

6. Что является источниками земельного права? Назовите в соответствии с иерархией. Приведите примеры норм и раскройте как именно они регулируют земельное право.

7. Приведите по 5 примеров императивных и диспозитивных норм, регулирующих данную отрасль права. На основе анализа нормативно-правовых актов выразите мнение о сущности метода регулирования.

8. Сформулируйте позицию относительно принадлежности земельного права к частному или публичному праву.

9. Что такое земельные правоотношения. Какие элементы входят в систему земельных правоотношений?

### **Темы для докладов и выступлений**

1. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право.
2. Методы земельного права.
3. Экологизация земельного и иных отраслей права.
4. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданско-правового методов. Историко-правовой и прогностический методы.
5. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
6. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
7. Развитие земельного права в России.
8. Развитие земельного права в зарубежных странах.

### **Рефераты**

1. Предмет, система и метод земельного права, дискуссионные вопросы.
2. Проблема разграничения сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
3. История возникновения и развития земельного права.
4. Место земельного права в системе российского права.
5. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.

### **Задания повышенной сложности**

1. Проанализируйте Определение Верховного суда РФ от 8 апреля 2016 г. по делу № А41-1378/2015 и укажите, какие там упоминаются земельные права и какие обязанности соответствуют им.
2. В сети интернет найдите судебный акт по любому земельному спору, разберите его по элементам земельных правоотношений.
3. Составьте развернутый путеводитель по теме: «предмет, метод, функции, система, источники земельного права. земельные правоотношения».

## МОДУЛЬ 2

### Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятию «собственности». Какие виды собственности на землю вы знаете?
2. Охарактеризуйте следующие термины:
  - право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
  - бессрочного пользования земельным участком;
  - право ограниченного пользования земельным участком.Какие нормы права их регулируют? Соотнесите понятия, а также права и обязанности субъектов.
3. Какие категории земель изъяты из гражданского оборота и почему.
4. Составьте список причин изъятия земельных участков из собственности.
5. Какие участки находятся во владении Российской Федерации, где это закреплено?
6. Субъекты частной собственности на землю, их права и обязанности.
7. Что такое сервитут, чем он регулируется. Приведите не менее 3-х примеров правоотношений с сервитутом.

### Темы для докладов и выступлений

1. Понятие частной собственности на землю.
2. Право муниципальной собственности на землю.
3. Право пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования.
4. Сервитут: регулирование и судебная практика.
5. Право собственности на природные ресурсы (воды, недра, леса, объекты животного мира).
6. Правовые основы охраны и рационального использования земель.

### **Задания повышенной сложности (на выбор)**

1. Подготовьте выступление на тему: «Право коренных малочисленных народов на земли (территории)». Для раскрытия вопроса необходимо определить географию, рассмотреть особенности правового регулирования, обозначить субъектный состав, права и обязанности участников, найти интересную судебную практику.

2. Создайте плакат с подробным разграничением земель по субъектному составу.

3. Подготовьте перечень документов, необходимых при осуществлении государственной регистрации земельного сервитута.

4. Составьте проект договора ограниченного пользования земельным участком.

5. Изучите «Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) и ответьте на вопросы. Что является достаточным основанием для обращения в суд лица, требующего установления сервитута? Из каких критериев необходимо исходить при определении подсудности спора о сервитуте? Кто вправе обратиться в суд с требованием о прекращении сервитута, если основания, по которым установлен сервитут, отпали? Подлежит ли установлению сервитут, если его условиями собственник земельного участка лишается возможности использовать свой участок в соответствии с разрешенным использованием? Какие условия должен определить суд при удовлетворении требований об установлении сервитута? Должен ли в договоре о сервитуте быть установлен порядок изменения платы?

## **МОДУЛЬ 3**

### **Контрольные вопросы**

1. Какими нормативно-правовыми актами регулируются сделки с земельными участками? Приведите примеры норм.

2. Дайте определение договора купли-продажи земельного участка, назовите основные характеристики и существенные условия, права и обязанности сторон, предмет и объект ДКП, требования к форме заключения.

3. Дайте определение договору аренды земельного участка, назовите основные характеристики и существенные условия, права и обязанности сторон, предмет, требования к форме заключения, сроки.

4. Дайте определение договору залога земельного участка, назовите основные характеристики и существенные условия, права и обязанности сторон, предмет, требования к форме заключения.

5. Дайте определение договору мены земельного участка, назовите основные характеристики и существенные условия, права и обязанности сторон, предмет, требования к форме заключения.

6. Дайте определение договору дарения земельного участка, назовите основные характеристики и существенные условия, права и обязанности сторон, предмет, требования к форме заключения.

7. Какие НПА регулируют порядок, условия и сроки оплаты за земельные участки.

8. Назовите формы оплаты за землю.

9. Дайте определение понятию «земельный налог». Назовите субъекты, объекты и содержание.

10. Что такое нормативная цена земли, ее цели и назначение, каким НПА она определяется?

11. Что такое кадастровая стоимость земельного участка? Назовите характеристики, определяющие кадастровую стоимость. Как она соотносится с арендной платой? А с рыночной стоимостью?

12. Каким образом проводится государственная кадастровая оценка?

### **Темы для докладов и выступлений**

1. Аренда и купля-продажа земельных участков. Существенные условия, права и обязанности сторон, порядок оформления.

2. Мена и дарение земельного участка. Правовые особенности.

3. Наследование земельных участков.

4. Залог (ипотека) земельных участков. Судьба заложенного имущества в процедуре банкротства физических лиц, судебная практика.

5. Особенности совершения сделок с земельными долями.

6. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения.

7. Нормативная цена земли. Арендная плата. Соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельного участка.

8. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

9. Правовое регулирование платы за землю.

### **Задания повышенной сложности**

1. Проанализируйте законодательство и схематично определите порядок действий лица при процедуре оспаривания кадастровой стоимости земельного участка. Составьте исковое заявление об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка.

2. Проанализируйте Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.03.2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства». Если на момент заключения договора купли-продажи земельного участка субъектом Российской Федерации конкретная цена земельного участка не определена, что подлежит применению? Подлежит ли государственной регистрации договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора? Может ли служить основанием для досрочного расторжения договора аренды земельного участка факт существенного нарушения договора, если такое нарушение (его последствия) устранено арендатором в разумный срок.

3. Составьте договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

4. Выберите любой земельный участок, найдите его на карте по кадастровому номеру, определите его кадастровую стоимость. Путем проведения сравнительного анализа найдите рыночную стоимость данного объекта. Сопоставьте полученный результат.

5. Подготовьте выступление на тему: «Залог земельного участка и процедура банкротства физических лиц». Необходимо подкрепить материал судебной практикой, а также рассмотреть вопрос об исключении имущества из конкурсной массы и наложении на него исполнительского иммунитета (в случае, если это единственное жилье).

## МОДУЛЬ 4

### Контрольные вопросы

1. Перечислите полномочия РФ по установлению и ограничению прав на землю
2. Какие законодательные акты, регламентируют принципы и правила охраны земель?
3. Дайте понятие «мониторинг земель». В «широком» и «узком» смысле, с ссылкой на НПА.
4. Перечислите главные цели и способы охраны земель (не менее 5).
5. Какие основные государственные меры в области охраны земель.
6. Общие принципы организации работ государственного мониторинга земель.

### Темы для докладов и выступлений

1. Цели охраны земель. Охрана земель как основа жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель.
2. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
3. План Сохранение плодородия лесных почв.
4. Мониторинг земель и пути развития.
5. Система взаимодействий, осуществляемых между субъектами мониторинга земель.

### Задания повышенной сложности

1. Решите задачу. На общем собрании садоводческого товарищества «Радуга» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Дремова, который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Гр. Дремов заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей в области охраны земель?

Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

2. В природоохранную прокуратуру обратилось около 60 граждан с заявлением о нарушении их прав в связи со строительством автомобильной стоянки на берегу реки в г. Хабаровске. В ходе проверки были выявлены грубые нарушения земельного и экологического законодательства при проектировании и строительстве данного объекта. По требованию прокуратуры территориальный орган Министерства природных ресурсов обязал краевой комитет по охране окружающей среды провести государственную экологическую экспертизу. Строительство было приостановлено до получения заключения государственной экологической экспертизы.

Какие требования законодательства должны быть соблюдены при отводе земли для размещения и строительства таких объектов?

Будет ли легализовано незаконное строительство в случае последующего получения положительного заключения экологической экспертизы?

## **МОДУЛЬ 5**

### **Контрольные вопросы**

Дайте понятие «земли сельскохозяйственного назначения». С ссылкой на главу Земельного кодекса РФ.

1. Перечислите принципы оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения (не менее 5).

2. Какие ограничения, применяются к обороту земель сельскохозяйственного назначения? (конкретизируйте свой ответ).

3. Назовите какие НПА, регулируют эксплуатацию земель сельскохозяйственного назначения.

### **Темы для докладов и выступлений**

Приватизация земель сельскохозяйственного назначения, правовой режим земельных долей.

1. Сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Особенности правового положения иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц при приватизации земель данной категории.

3. Особенности сделок с участками сельскохозяйственных земель.

### **Задания повышенной сложности**

1. Иванов, работающий водителем автобуса Владтранс, получил по наследству земельную долю в составе сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Восток». Он обратился к ЗАО с требованием о выделе ему земельного участка в натуре, соответствующего его доле, для организации фермерского хозяйства. ЗАО отказало в выделе участка по мотивам того, что Иванов должен уйти с работы, получить сельскохозяйственную специальность, как этого требует закон, а уже потом ему будет выделен земельный участок. Оцените ситуацию.

2. Ковалев приобрел у Переславского муниципального района в собственность по договору купли-продажи земельный участок площадью 50 га из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Поскольку Сергеев проживал в Москве, он передумал заниматься фермерским хозяйством и решил продать земельный участок своему другу для строительства дачных домиков, так как участок расположен недалеко от озера Плещеево. Оцените ситуацию.

3. Приведите примеры судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства (3 примера).

## **МОДУЛЬ 6**

### **Контрольные вопросы**

1. Приведите пример соотношения земельного и градостроительного законодательства в правовом режиме земель населенных пунктов.

2. Каков порядок установления и изменения границ населенных пунктов?

3. Какие особенности правового режима земель общего пользования в населенных пунктах?

4. Требования, предъявляемые к застройке земель населённых пунктов.

5. Территориальное зонирование земель населенных пунктов.

6. Перечислите, в каких случаях земли запаса могут быть использованы без перевода в другую категорию.

### **Темы для докладов и выступлений**

1. Режим памятников природы и культуры на территории населенных пунктов.

2. Особенности правового режима земель общего пользования в населенных пунктах.

3. Как осуществляется застройка земель населенных пунктов и установление границ участков.

4. Структура и состав земель запаса.

### **Задания повышенной сложности**

1. Решите задачу. Гражданин С. имеет в собственности дом в деревне с приусадебным земельным участком. Эта деревня была включена в границы г. Ярославля. Гражданин С. решил переоформить приусадебный участок в собственность. В территориальной администрации г. Ярославля он получил отказ, но ему предложили заключить договор аренды приусадебного земельного участка.

2. Мэрия города Ярославля приняла решение о резервировании и изъятии земельного участка, расположенного в Кировском районе и принадлежащего Коврову на праве пожизненного наследуемого владения, для муниципальных нужд. Работники комитета по земельным ресурсам объяснили Коврову, что дом, принадлежавший ему и расположенный на земельном участке, давно сгорел, и, поскольку новый дом тот не собирается строить, а в городе не хватает площадок под строительство, мэрия передаст его участок для строительства малоквартирного жилого дома ООО «Стройтрест», а ему будет выплачена компенсация. Пименов, не согласившись с принятым решением, обратился в суд. Оцените ситуацию. Правомерно ли принято решение о резервировании и изъятии земельного участка? Какое решение должен принять суд?

3. Изобразите графически состав земель населенных пунктов.

## МОДУЛЬ 7

### Контрольные вопросы

1. Объясните значение следующих понятий: «земли специального назначения», «земли транспорта», «земли обороны и безопасности»;
2. Укажите не менее трех нормативно-правовых актов, регулирующих правовое положение земель промышленности и иного специального назначения;
3. Сформулируйте 2-3 особенности перевода земель промышленности и иного специального назначения в земли иных категорий;
4. Дайте общую характеристику земель промышленности;
5. Дайте общую характеристику земель специального назначения;

### Темы докладов и выступлений

1. Общая характеристика земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности;
2. Особенности использования земель промышленности и иного специального назначения в профессиональной деятельности частных лиц;
3. Общая характеристика земель связи, радиовещания, телевидения, информатики;
4. Особенности перевода земель промышленности и иного специального назначения в земли иных категорий;
5. Общая характеристика земель промышленности, энергетики и транспорта;

### Темы для индивидуальной работы студента (рефераты/эссе)

1. Подготовьте эссе на тему «Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения»;
2. Подготовьте эссе на тему «Кадастровый учет земель сельскохозяйственного назначения (на примере субъекта по выбору студента);»;
3. Подготовьте реферат на тему «Проблемы правового регулирования использования земель промышленности и иного специального назначения»;

4. Подготовьте реферат на тему «Особенности правового регулирования земель промышленности и иного специального назначения».

### **Задания повышенной сложности**

1. Подготовьте макет-схему «Состав земель энергетики, транспорта, радиовещания, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности»;

2. Подготовьте таблицу с примерами «Земли промышленности и иного специального назначения Владимирской области»;

3. Составьте диаграмму о структуре земель промышленности и иного специального назначения;

## **МОДУЛЬ 8**

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте понятия следующим терминам: «земли особо охраняемых природных территорий», «государственный природный заказник», «земли природоохранного назначения»;

2. Укажите не менее трех нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель особо охраняемых территорий;

3. Приведите примеры конкретного вида ответственности, применяемые за нарушение правового режима земель особо охраняемых территорий;

4. Охарактеризуйте правовой режим природных парков и заповедников;

### **Темы для докладов и выступлений**

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий;

2. Организация и использование земель особо охраняемых природных территорий: специфика и проблемы правового регулирования;

3. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

4. Ограничения осуществления прав на земли историко-культурного назначения;

### **Темы для индивидуальной работы студента (рефераты/эссе)**

1. Подготовьте эссе на тему «Проблемы определения объектов охраны окружающей среды»;
2. Подготовьте реферат на тему «Правовой режим земельных участков в составе природных парков»;

### **Задания повышенной сложности**

1. Подготовьте сравнительную таблицу «Правовой режим национальных парков и заповедников»;
2. Подготовьте анимированную презентацию по теме «Вопросы государственного кадастрового учета земель особо охраняемых природных территорий»;
3. Подготовьте инфографику «Особо охраняемые территории моего региона» (на примере региона по выбору студента);

## **МОДУЛЬ 9**

### **Контрольные вопросы**

1. Дайте определение следующим понятиям: «земли лесного фонда», «лесопользование», «лесная декларация»;
2. Объясните значение лесной декларации;
3. Перечислите не менее трех видов лесов, расположенных на землях лесного фонда;
4. Вставьте пропущенные слова: «Санитарная охрана водоводов обеспечивается \*\*\*\* \*. В каждом из трех поясов, а также в пределах \*\*\*\* соответственно их назначению устанавливается специальный \*\*\* и определяется комплекс \*\*\*, направленных на предупреждение ухудшения качества воды»;

### **Темы для докладов и выступлений**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда;
2. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда;
3. Виды разрешенного использования земель лесного и водного фонда;

4. Защита права собственности Российской Федерации на земли лесного и водного фонда;
5. Земли водного фонда: оценка современного состояния и проблемы использования и охраны;
6. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами;

#### **Темы для индивидуальной работы студента (рефераты/эссе)**

1. Подготовьте реферат по теме «Актуальные правонарушения в сфере лесопользования на землях лесного фонда»;
2. Подготовьте эссе «Лес как объект правовой охраны природы»;
3. Подготовьте реферат по теме «Лесная амнистия: проблемные аспекты реализации»;

#### **Задания повышенной сложности**

1. Составьте проект лесной декларации;
2. Подготовьте научную разработку по теме «Взаимосвязь норм земельного и водного законодательства в процессе управления землями водного фонда»;
3. Подготовьте анимированную презентацию по теме «Характеристика и состав земель лесного и водного фонда» (на примере любой области или региона).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочая тетрадь включает в себя задания по всем традиционно изучаемым темам дисциплины «Земельное право» и используется как на лекционных и практических занятиях, так и для самостоятельной работы обучающихся.

Представленное издание способствует изучению земельного права и приобретению основных знаний и представлений о правовом регулировании отношений в сфере использования и охраны земли. «Земельное право» считается достаточно сложной дисциплиной, поскольку юридическая природа указанной отрасли права представляется довольно спорной. Предлагаемые задания, тесты рассчитаны на систематизацию и осмысление основной информации, вместе с тем в заданиях приводится дополнительный материал, способствующий расширению знаний студентов и применению их в практических ситуациях. Творческие задания позволяют выйти за рамки единичных ситуаций, требуют более широких сопоставлений и обобщений, применения правовой эрудиции.

Рабочая тетрадь – это средство контроля над процессом овладения студентами материалом дисциплины, формирования у них профессиональных компетенций, установленных образовательным стандартом и основной профессиональной образовательной программой.

Следует отметить, что рабочая тетрадь является одним из элементов учебно-методического комплекса, обеспечивающим более глубокое усвоение студентами знаний и умений.

Заполненная рабочая тетрадь контролируется преподавателем в течение семестра, должна быть заполнена обучающимся до сдачи экзамена или зачета по дисциплине.

**Желаем интересной учёбы!**

# РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

## *Основная литература*

1. Аверьянова, Н. Н. Земельное право в вопросах и ответах [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. Н. Аверьянова. – М. : Проспект, 2018. – 128 с. – Режим доступа: <https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785392260928.html> (дата обращения: 23.03.2024).

2. Болтанова, Е. С. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / Е. С. Болтанова. – 4-е изд., стер. – М. : РИОР : ИНФРА-М, 2023. – 388 с. – Режим доступа: <https://znanium.ru/catalog/document?id=442504> <https://znanium.ru/catalog/document?id=353210> (дата обращения: 23.03.2024).

3. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юр. Норма : ИНФРА-М, 2020. – 560 с. – Режим доступа: <https://znanium.ru/catalog/document?id=353210> (дата обращения: 23.03.2024).

4. Болтанова, Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс] / Е. С. Болтанова. – 3-е изд., стер. – М. : РИОР : ИНФРА-М, 2019. – 412 с. – Режим доступа: <https://znanium.ru/catalog/document?id=337515> (дата обращения: 23.03.2024).

5. Юсипова, И. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / авт.-сост. И. В. Юсипова ; Владимир : Изд-во ВлГУ, 2023. – 125. – Режим доступа: <https://dspace.www1.vlsu.ru/bitstream/123456789/11167/3/02653.pdf> (дата обращения: 23.03.2024).

## *Дополнительная литература*

1. Липски, С. А. Земельные правоотношения [Электронный ресурс] : учеб. пособие / С. А. Липски. – М. : ИНФРА, 2022. – 194 с. – Режим доступа: <https://znanium.ru/catalog/document?id=398810> (дата обращения: 23.03.2024).

2. Галиновская, Е. А. Земельные правоотношения как социально-правовое явление [Электронный ресурс] : монография / Е. А. Галиновская. – М. : ИНФРА, 2022. – 272 с. – Режим доступа: <https://znanium.ru/catalog/document?id=400040> (дата обращения: 23.03.2024).

3. Стрембелев, С. В. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / С. В. Стрембелев, Е. М. Андреева. – М. : Юстицинформ, 2022. – 108 с. – Режим доступа: <https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785720518509.html>

### **ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ**

1. Информационно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 23.03.2024).

2. Электронная библиотечная система [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://znanium.ru/> (дата обращения: 23.03.2024).

3. Электронная библиотечная система «Консультант студента» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.studentlibrary.ru/> (дата обращения: 23.03.2024).

4. Электронная библиотечная система ВлГУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://library.vlsu.ru/> (дата обращения: 23.03.2024).

5. Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/?oprdr=1> (дата обращения: 23.03.2024).

*Учебное издание*

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Рабочая тетрадь

**Автор-составитель**  
**ЮСИПОВА Ирина Викторовна**

*Издается в авторской редакции*

Подписано в печать 23.04.24.  
Формат 60×84/16. Усл. печ. л. 12,56. Тираж 30 экз.

Заказ

Издательство

Владимирского государственного университета  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых.  
600000, Владимир, ул. Горького, 87.