

Владимирский государственный университет

К. Г. ИВАНОВА

**ОСНОВЫ ТЕОРИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Учебное пособие

Владимир 2022

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

К. Г. ИВАНОВА

ОСНОВЫ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Учебное пособие

Электронное издание



Владимир 2022

ISBN 978-5-9984-1254-7

© ВлГУ, 2022

© Иванова К. Г., 2022

УДК 711.4
ББК 85.118

Рецензенты:

Генеральный директор ООО «Мир Архитектс»
член Союза архитекторов России

П. Н. Миряшев

Кандидат технических наук, доцент
зав. кафедрой строительного производства

Владимирского государственного университета
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых

С. В. Прохоров

Иванова, К. Г. Основы теории градостроительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / К. Г. Иванова ; Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир : Изд-во ВлГУ, 2022. – 326 с. – ISBN 978-5-9984-1254-7. – Электрон. дан. (32 Мб). – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – Систем. требования: Intel от 1,3 ГГц ; Windows XP/7/8/10 ; Adobe Reader ; дисковод CD-ROM. – Загл. с титул. экрана.

Представлена краткая история развития градостроительства в разных городах и странах. Рассмотрены основные понятия, градостроительные регламенты и виды документов, а также вопросы планировки городов в целом, их функциональное зонирование и планировочная структура.

Предназначено для студентов вузов направления подготовки 07.03.01 – Архитектура очной формы обучения.

Рекомендовано для формирования профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО.

Ил.178. Табл.1. Библиогр.: 9 назв.

ISBN 978-5-9984-1254-7

© ВлГУ, 2022
© Иванова К. Г., 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. ИСТОРИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	6
1.1. Связь истории и современности в градостроительстве	6
1.2. Градостроительство древности	14
1.3. Средневековье	25
1.4. Середина XIX века	30
1.5. Начало XX века	32
1.6. История градостроительства Москвы	35
1.7. История градостроительства Санкт-Петербурга	39
1.8. История градостроительства Владимира	42
<i>Вопросы для самопроверки</i>	48
Глава 2. СТРУКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗНАНИЙ	48
2.1. Основные понятия	48
2.2. Система градостроительного проектирования согласно действующему законодательству	53
<i>Вопросы для самопроверки</i>	75
<i>Задания к рейтинг-контролю № 1</i>	76
Глава 3. ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕГО ИЕРАРХИЧЕСКОГО УРОВНЯ ...	81
3.1. Расселение населения. Виды, типы и формы	81
3.2. Комплексная оценка территории	95
3.3. Комплексный анализ территории на примере Владимирской области	128

<i>Вопросы для самопроверки</i>	166
<i>Задание к рейтинг-контролю № 2</i>	167
<i>Правила оформления текстовой части рейтинг-контроля № 2</i>	169
Глава 4. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	178
4.1. Понятие города. Классификация городов	178
4.2. Природно-территориальные условия размещения и развития городов	192
4.3. Функциональное зонирование поселения. Планировочная структура. Понятия «каркас» и «ткань»	207
4.4. Состав основных функциональных зон	236
<i>Вопросы для самопроверки</i>	262
<i>Задание к рейтинг-контролю № 3</i>	262
ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ОСНОВАМ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	275
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	277
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	278
ПРИЛОЖЕНИЯ	279

ВВЕДЕНИЕ

Цель изучаемой дисциплины – показать студенту, насколько важны азы градостроительной грамотности при формировании облика поселений.

Проектирование здания – это далеко не первая ступень для архитектора. Важно знать, как сформирована та или иная территория, знать историю градостроительного образования, учитывать регламенты и градостроительные ограничения и многое другое.

Издание состоит из четырех глав:

- история градостроительства;
- структура градостроительных знаний, основные понятия;
- основы градостроительного проектирования верхнего иерархического уровня;
- общие вопросы планировки городских поселений.

Помимо новых знаний данный курс является подготовкой к последующим проектам:

1. Проект поселка (6-й семестр).

В данном проекте необходимо будет проанализировать территорию и после этого запроектировать на выбранном участке территории поселок, учитывая все особенности рельефа и основы градостроительной деятельности (примеры представлены в прил. 1).

2. Предпроектный градостроительный анализ территории проектирования объекта ВКР.

В 9-м семестре студентам необходимо подобрать территорию для выпускной квалификационной работы, а также проанализировать территорию проектирования. В итоге обучающиеся сдают альбом градостроительного анализа территории (примеры представлены в прил. 2).

3. Разработка градостроительной части ВКР.

Третья часть экспозиции ВКР занимают градостроительные чертежи. Необходимо доработать чертежи, сделанные в 9-м семестре, сделать недостающие схемы после консультации с дипломным руководителем (прил. 3).

Все знания и навыки, полученные в данном курсе, понадобятся для дальнейшего обучения по направлению 07.03.01 – Архитектура.

Глава 1. ИСТОРИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В данной главе представлен краткий обзор истории градостроительства, как оно зародилось, развивалось и модернизировалось, как наука.

1.1. Связь истории и современности в градостроительстве

Если попросить у людей представить Москву, то у каждого будет своя ассоциация. Это может быть комплекс «Москва Сити», Красная площадь, здание МГУ. Наряду с легко узнаваемыми образами в Москве присутствует множество построек, по виду которых и не скажешь, что они находятся в столице России.



Рис. 1.1. Популярные видовые точки, г. Москва

В верхнем левом углу рис. 1.2. представлена плотная спальная застройка высотками, справа показаны заводы, промышленность,

которые присутствуют в Москве в большом количестве, но не вспоминаются так легко. В низу на переднем плане изображена развязка третьей кольцевой, а на дальнем сама Москва.



Рис. 1.2. Видовые точки, г. Москва

Все это показывает, что наряду с известными постройками, различными памятниками существует большое количество значимых областей городского скелета, который образует весь город. Так, к примеру, кольцевая развязка помогает попасть в центр города, промышленность дает множество рабочих мест и способствует развитию торговли и экономики.

Существует несколько способов внедрение функции в исторически сложившуюся градостроительную ситуацию.

Для этого можно сравнить два известнейших города - Лондон и Париж.

Так представляя Лондон, первыми образами, пришедшими на ум, становятся красные телефонные будки, двухэтажные автобусы, Биг Бен, в этом городе рядом с историческими зданиями строятся новые современные постройки, которые смотрятся гармонично.



Рис. 1.3. Видовые точки, Лондон

Иная ситуация происходит в Париже. На рисунке 1.4. хорошо видно расположение знаменитой Эйфелевой башни и в противоположной стороне от неё, где-то вдалеке располагаются современные новые постройки.



Рис. 1.4. Видовая точка, Париж

Все это наглядно показывает отношение людей в разных городах к исторически сложившейся градостроительной ситуации, их подход к введению новых зданий, функций.

Если рассматривать страны востока, то там, в зависимости от города и его значения, где-то можно проследить четкое градостроительное развитие. На рисунке 1.5. изображена пешеходная улица Пекина, которая располагается на закрытой территории лишенной какого-либо вида транспорта.



Рис. 1.5. Пешеходная зона в Пекине

Противоположная ситуация представлена на рисунке 1.6. Не продуманная транспортная сеть, отсутствие пешеходных переходов и тротуаров.



Рис. 1.6. Пример отсутствия пешеходных зон на Востоке

Но при этом на востоке присутствует множество красивых

монастырей, памятников архитектуры, которые отличаются своей неповторимой средой. (см. рис. 1.7.)



Рис. 1.7. Акшардхам — индуистский храмовый комплекс в г. Дели

Существуют наиболее молодые страны, по сравнению с Востоком и Европой, такие как Америка и Австралия. Отсутствие древних памятников архитектуры и опыт градостроительства других стран позволили создать в этих государствах продуманную сетку городских улиц, с учетом новых построек и общественных центров.



Рис. 1.8. Видовые точки в Америке и Австралии

В современном мире для определения типа планировочной системы города достаточно посмотреть на него сверху, в ночное время благодаря подсветке видны все улицы.

Если посмотреть на Москву, то здесь приставлена радиально-кольцевая планировка. (см. рис. 1.9.)



Рис. 1.9. Уличная сеть Москвы в ночное время

Если рассматривать Нью-Йорк (рис. 1.10.), то это регулярная застройка.



Рис. 1.10. Уличная сеть Нью-Йорка в ночное время

Стоит отметить, что в некоторых городах наступление ночи не является помехой для веселья и развлечений, напротив город открывается с новой стороны. В связи с этим, из-за большого количества дополнительного освящения появляется затруднение с рассмотрением сетки дорог.

Улицы и дороги формируют планировочную систему. В уже представленных примерах Нью-Йорка и Москвы были показаны регулярная и радиально-кольцевая система. На рисунке 1.11. изображена Венеция с ее свободным типом планировочной системы. Река проходящая через весь город придала ему определенный облик, что и послужило формированию свободной системы.



Рис. 1.11. Планировка Венеции

Планочную организацию принято рассматривать как выражение территориально-пространственных отношений между частями градостроительной системы, которые отражают само строение данной системы. Т.е планировочная структура характеризует городской организм в единстве взаимосвязей его частей и элементов.

Существует множество факторов, влияющих на организацию города:

- Наличие естественных водоемов
- Рельефные условия местности
- Развитие добывающей промышленности на базе местных полезных ископаемых
- Наличие целебных минеральных источников.

Планировочная структура отражает распределение основных частей города, наиболее распространёнными типами планировочной структуры являются:

- Компактное
- Расчлененное
- Сосредоточенное
- Линейное

На рисунке 1.12. представлены сосредоточенный и расчлененный типы. Рядом с двумя представленными городами находится река, но, в первом случае (изображение слева) все функции зон города находятся в одном периметре, а во втором (изображение справа) они разделены рекой.

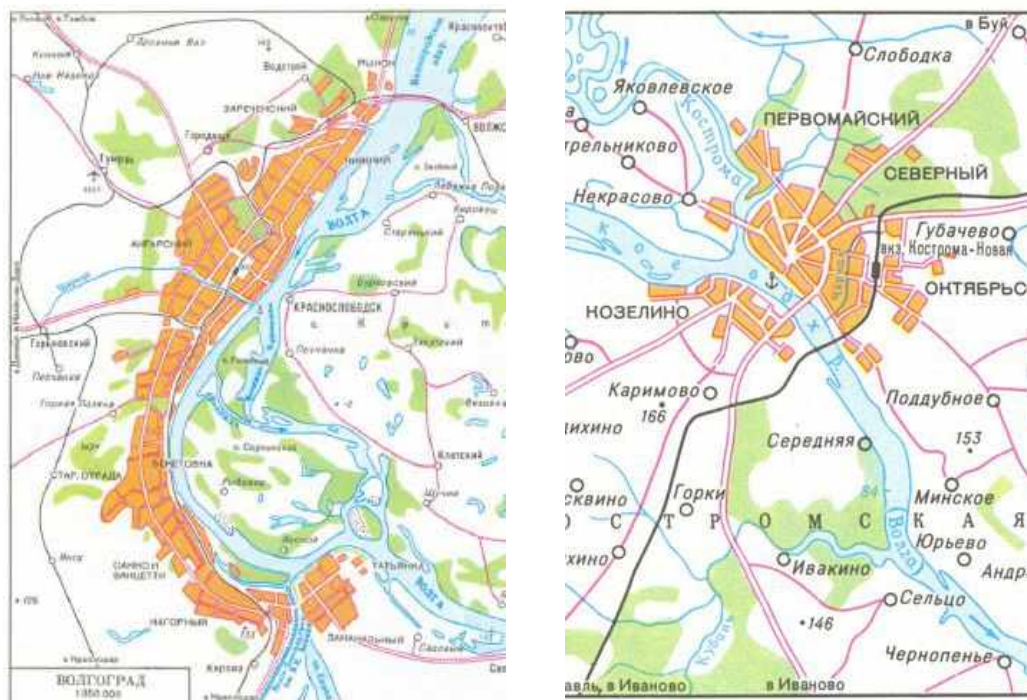


Рис. 1.12. Типы планировки городов

На рисунке 1.13. представлены 2 памятника архитектуры – это Карнак, аллея менгиров и Стоунхэндж. Это наиболее простой вариант для объяснения, какие бывают виды систем. Во Франции представлена регулярная застройка, а в Англии радиально-кольцевая.

Карнак, Франция,
4250-3750 гг. до н.э.
Аллея менгиров Керлескан и Менек.



Стоунхэндж, Солсбери, Англия.
3100 - 1800 гг. до н. э. (2750 - 1500 гг.
до н.э.)



Алиньеман - линия, обозначенная двумя или несколькими точками, по которым войско во время учения выстраивается или марширует. В архитектуре - это параллельно расположенные ряды менгиров с метрическим ритмом.

Рис. 1.13. Аллея менгиров, Карнак. Стоунхэндж

1.2. Градостроительство древности

История градостроительства начинается с градостроительства древности.

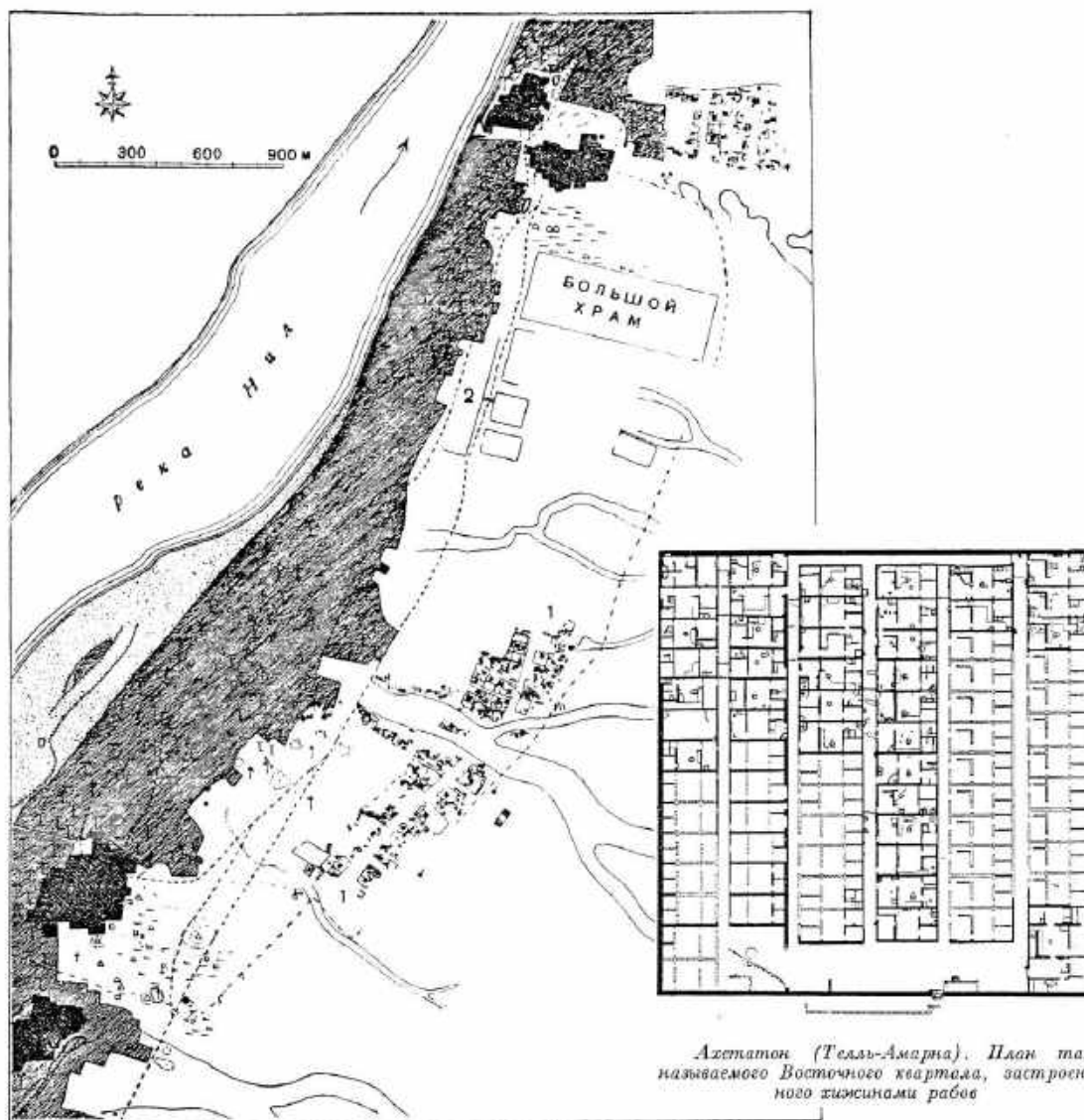
Egipet

С середины III - н. II тысячелетия до нашей эры принимаются первые попытки внести определенный порядок в планировку и застройку поселений. Так города в долине реки Инт имели прямоугольную схему. В Египте и Междуречье планировались геометрически правильные кварталы, улицы которых были ориентированы по сторонам света, производилось социальное зонирование застройки, прокладывались простейшие системы водопровода и канализации. На основе единого замысла создавались архитектурно-градостроительные комплексы, пространственная организация городов была подчинена структуре культовых центров.

В древнем Египте существовало два варианта формирования и развития поселения:

- Планово-регулирующий.

Малые города и поселки для рабов создавались государственной властью по единому плану и получали упорядоченно-геометрическую систему. (см. рис. 1.14.)



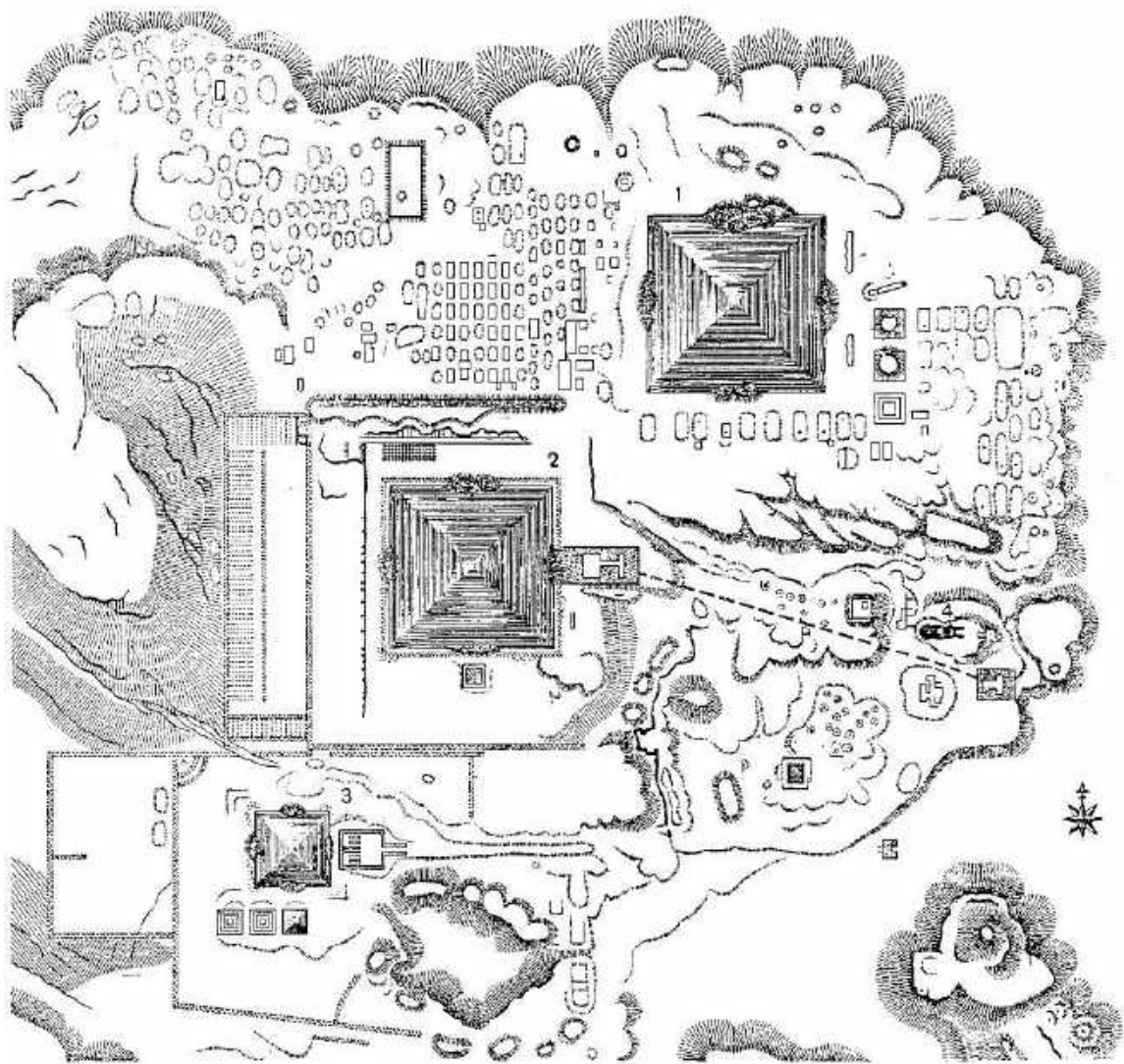
Азетатон (Тель-Амарна). Общий ситуационный план города, основанного Аменхотепом IV на рубеже XV и XIV веков до н. э.
 1 — улица Великого жреца и жилые кварталы, раскрытые раскопками; 2 — дворцовые постройки. Заштрихована ныне существующая прибрежная роща пальм; залиты черным — современные нам арабские селения

Рис. 1.14. Посёлок для рабов в Египте

- Естественноисторический.

Такой тип застройки характерен для улиц и кварталов крупных городов, которые по требованию частных владельцев приобретали неправильные очертания, развивались хаотично.

Одним из самых выдающихся образцов архитектуры древнего Египта является ансамбль пирамид в Гизе, в данный комплекс входят пирамиды Хеопса, Хефрена и Микерина. (см. рис. 1.15.)



Гизе. План мемфисского некрополя
 1 — пирамида Хеопса (Хуфу); 2 — пирамида Хефрена (Хафра); 3 — пирамида Микерина (Менкаура); 4 — Большой сфинкс. Вокруг пирамиды Хеопса — мастаба и малые пирамиды (масштаб чертёна общий с рис. 7)



Хуфу. Схематический план города

Рис. 1.15. Ансамбль пирамид в Гизе

Греция

На формирование городов существенно повлияло совершенствование ремесленного производства, усложнение экономических и социальных отношений, проявление демократических черт и возникновение сложных механизмов государственного управления.

Особенностью городов древней Греции стало формирование Полисов – городов государств. Развитие государственного управления способствовало формированию городов по плану.

В V веке до нашей эры в Греции получил распространение регулярный город, что подтверждают сохранившиеся фундаменты площадей, кварталов и улиц.

В архаический период сформировались основные виды объектов, типы жилищ, святилищ, общественных зданий.

Центром политической и религиозной жизни стал Акрополь (см. рис. 1.16.), святилище, расположенное на укрепленном холме. Он служил для укрытия жителей во время осады и хранилищем государственной казны.



Рис. 1.16. Акрополь в Афинах, Греция

Пространственная композиция Афинского акрополя сложилась в классический период (V–IV вв. до н. э.), после победы над персами и служила ее воплощением. У подошвы акрополя разрастались жилые кварталы, не имеющие регулярной планировки. Селитебные районы городов формировались в среде пересечения городов с гаванью.

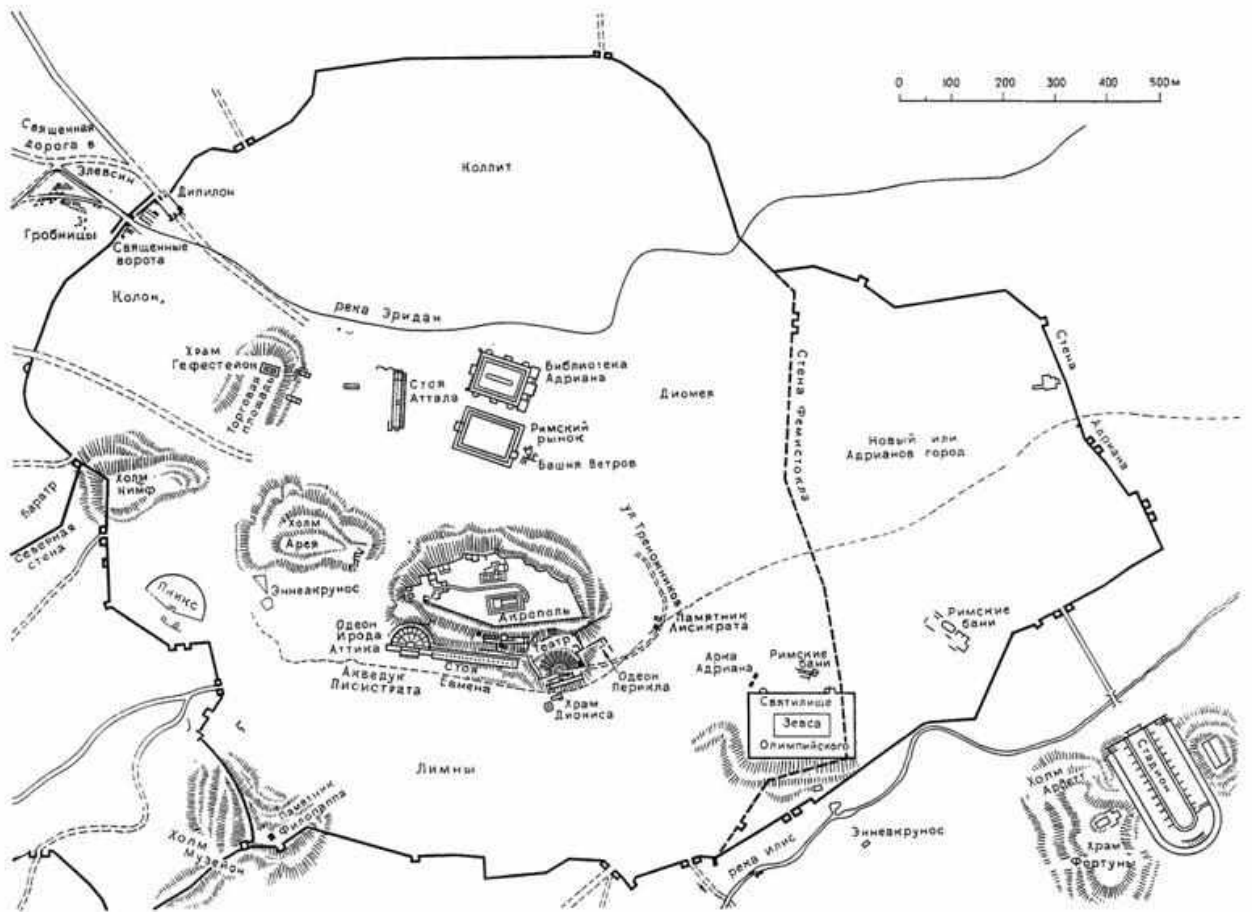


Рис. 1.17. Планировка Афин, V-IV вв. до н. э.

В Греческих городах преобладал профессиональный принцип группировки зданий, ремесленники селились свободно, в нижней части города располагалась Агора, торговая площадь и место народных собраний. Позднее Агора застраивалась общественными зданиями.

Во избежание затемнения улиц в жилых домах запрещалось строить второй этаж. В Илиаде большое внимание уделялось строительству Инженерных, спортивных и озелененных объектов.

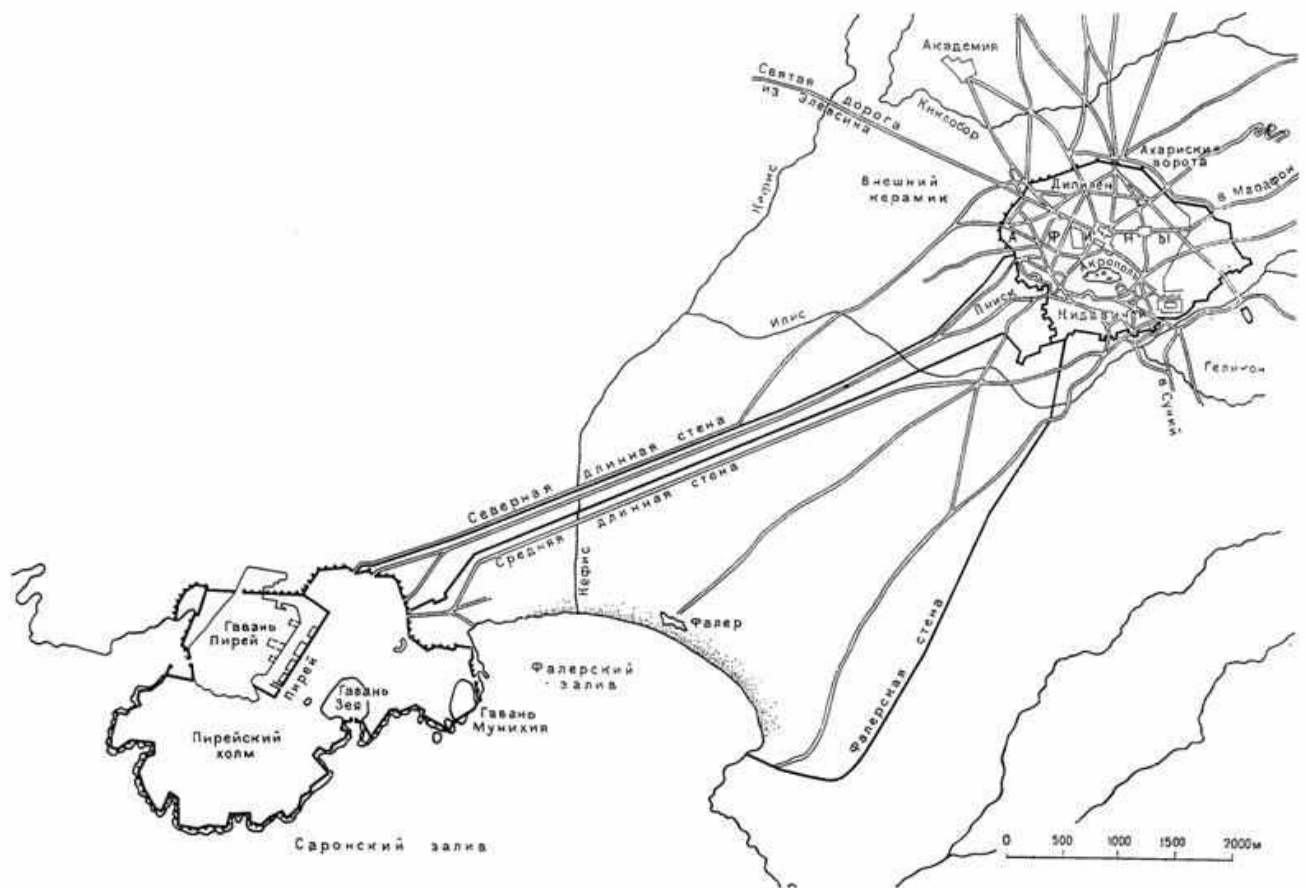


Рис. 1.18. Пример развития поселения в Греции

В классический период (V–IV вв. до н. э.) утвердилась регулярная планировка города, получили развитие новые типы зданий и сооружений. Первые города с прямоугольной сеткой улиц появились в первой половине V в. до н. э.

Уличная сеть старых городов изменялась и упорядочивалась после разрушительных землетрясений и военных набегов. Планировочные идеи регулярного города связывают с именем архитектора, философа и ученого Гиподама из Миллета. Греческие градостроители практиковали ориентацию главных улиц с учетом господствующих ветров и ландшафтов, площади приобрели правильное очертание и были окружены священными участками, обстроены храмами, общественными зданиями и портиком. В это же время совершенствовались системы водопровода и канализации. Некрополи и парки стали располагаться за городской чертой вдоль дороги, появились разделения между священными рощами и парками светского характера.

Главным конструктивным элементом была стоечно-балочная конструкция – классический ордер. В греческой архитектуре

зароилось три основных ордера: дорический, ионический, коринфский.

Эпоха эллинизма III–I вв. до н. э. укрепило империю, образованную благодаря завоеваниям Александра Македонского. Размах градостроительной деятельности был достаточно велик, образовалось порядком 70 городов.

Эллинистическими столицами были: Александрия, Антиохии и Селевкии, число жителей, в которых могло достигать до полумиллиона.

Масштабам градостроительной деятельности отвечает регулярная планировка. (см. рис. 1.19.)



Рис. 1.19. План города Милет

Образцом использования Гипподамовой системы, на пересеченной местности стал город Плиена. Планировка городов соответствовала усложнению жизненных процессов, началось разделение города на центр и периферию, появились главные улицы развитые архитектурные много пространственные решения площадей. Большое внимание уделялось фортификации, города и их акрополи обносились оборонительными стенами с башнями. (см. рис. 1.20., 1.21., 1.22.)

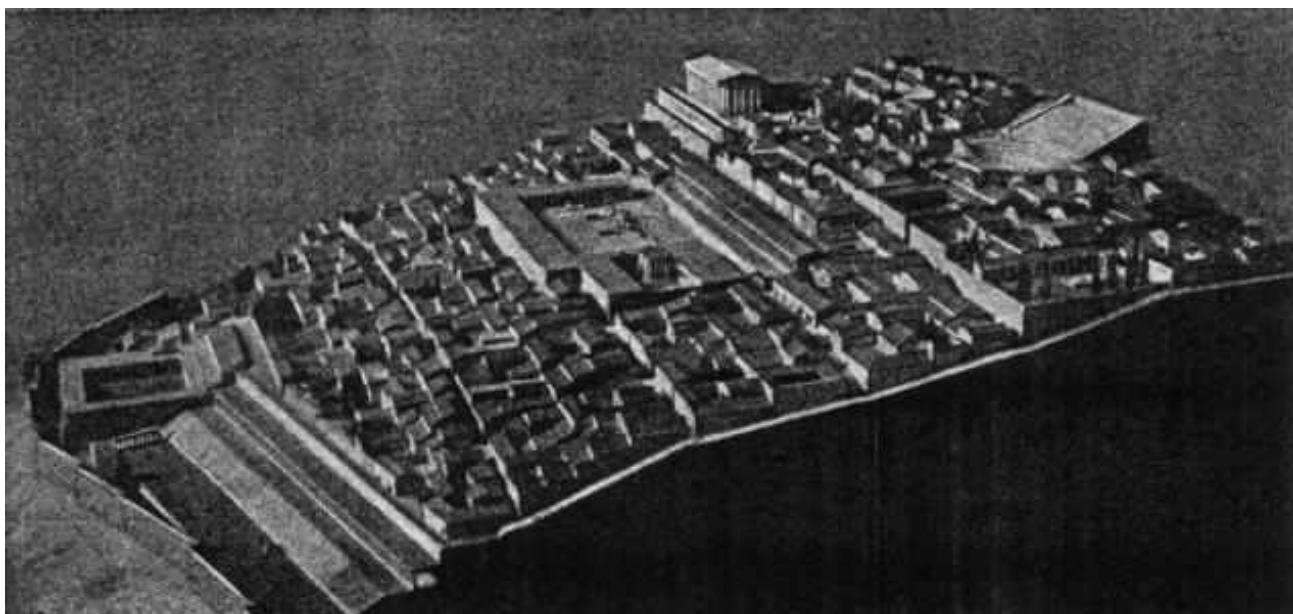


Рис. 1.20. Приена, реконструкция застройки центральной части города (модель работы Шлейфа)

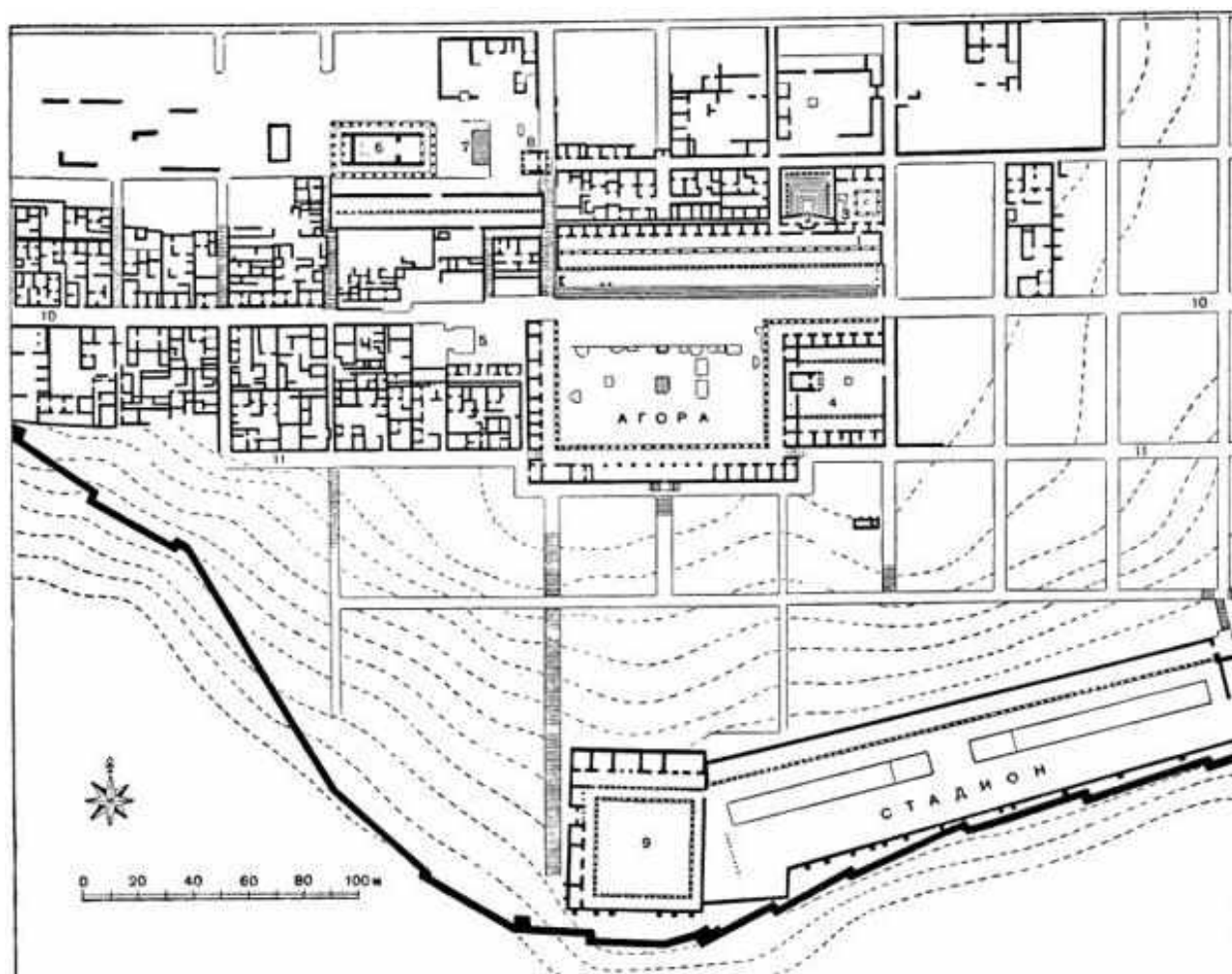


Рис. 1.21. Приена. План центральной части города в конце I в. н. э. (по раскопкам)

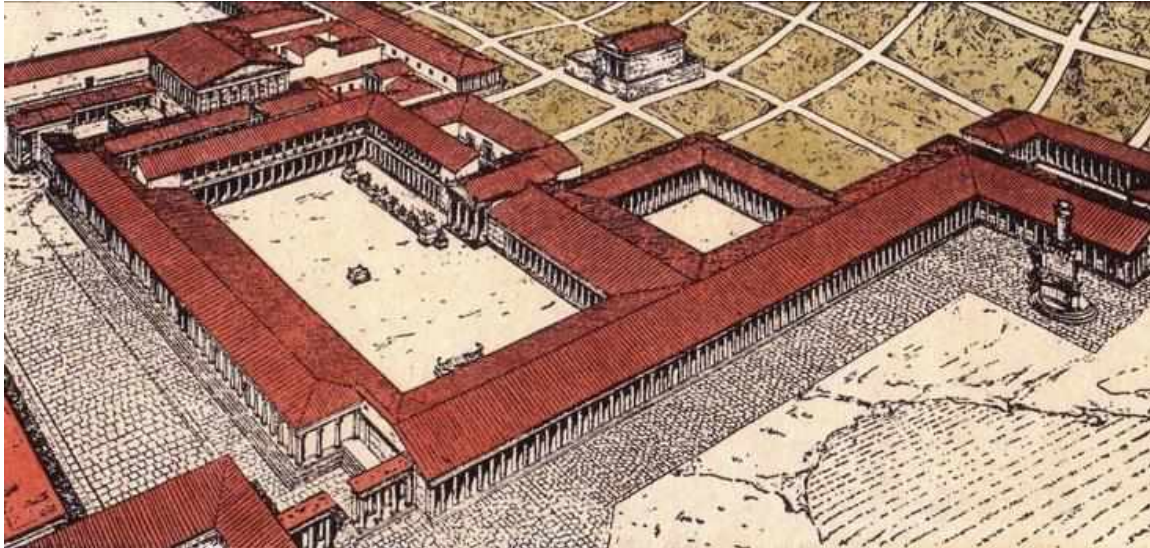


Рис. 1.22. Агора в Приене

В этот период храмы уступили место светским постройкам, а городское хозяйство, жилищное строительство регулировались законодательством. Ордерная система являлась неотъемлемой частью в формировании центров городов, использование колоннад позволяло четко выделить границы площади и сформировать единую архитектурную композицию. В дальнейшем колоннады стали использовать при строительстве форумов, храмовых комплексов, в обрамлении главных улиц, а также при формировании городов эпохи возрождения.

Римская империя

Развитие градостроительного искусства древнего Рима напрямую связано с основными этапами его эволюции.

VII-IV в. до н.э. - Ранний Этрuscoский период.

Схема города была символичной. Жрец ориентировал город по солнцу, определял границы и направление главных дорог, расположение городских стен и ворот. В каждом городе было не менее 3 улиц, 3 ворот и 3 храмов, что соответствовало этрусской триаде богов. Данные принципы были трансформированы под влиянием идеи регулярного города, пришедшей из Греции. Изначально Рим был городом государством, впоследствии, под его властью были объединены Италия, Греция, Македония, Галлия и часть северной Африки.

I-II в. н. э. Расцвет Римского градостроительства.

Возникает множество новых городов, в особенности в западных

провинциях империи, перестраиваются старые городские центры, строятся новые мосты, дороги, акведуки, портовых сооружений.

III Период Кризиса.

Сокращается строительство, а в V в. н. э. связи с падением Римской империи завершается и Римское градостроительство.

Новые города, строившиеся с I в. н. э. создавались по типу военных лагерей, имели прямоугольную или квадратную планировочную систему. (см. рис. 1.23.) Две главные перпендикулярно находящиеся улицы делили на четыре части город, в геометрическом центре которого находился форум.

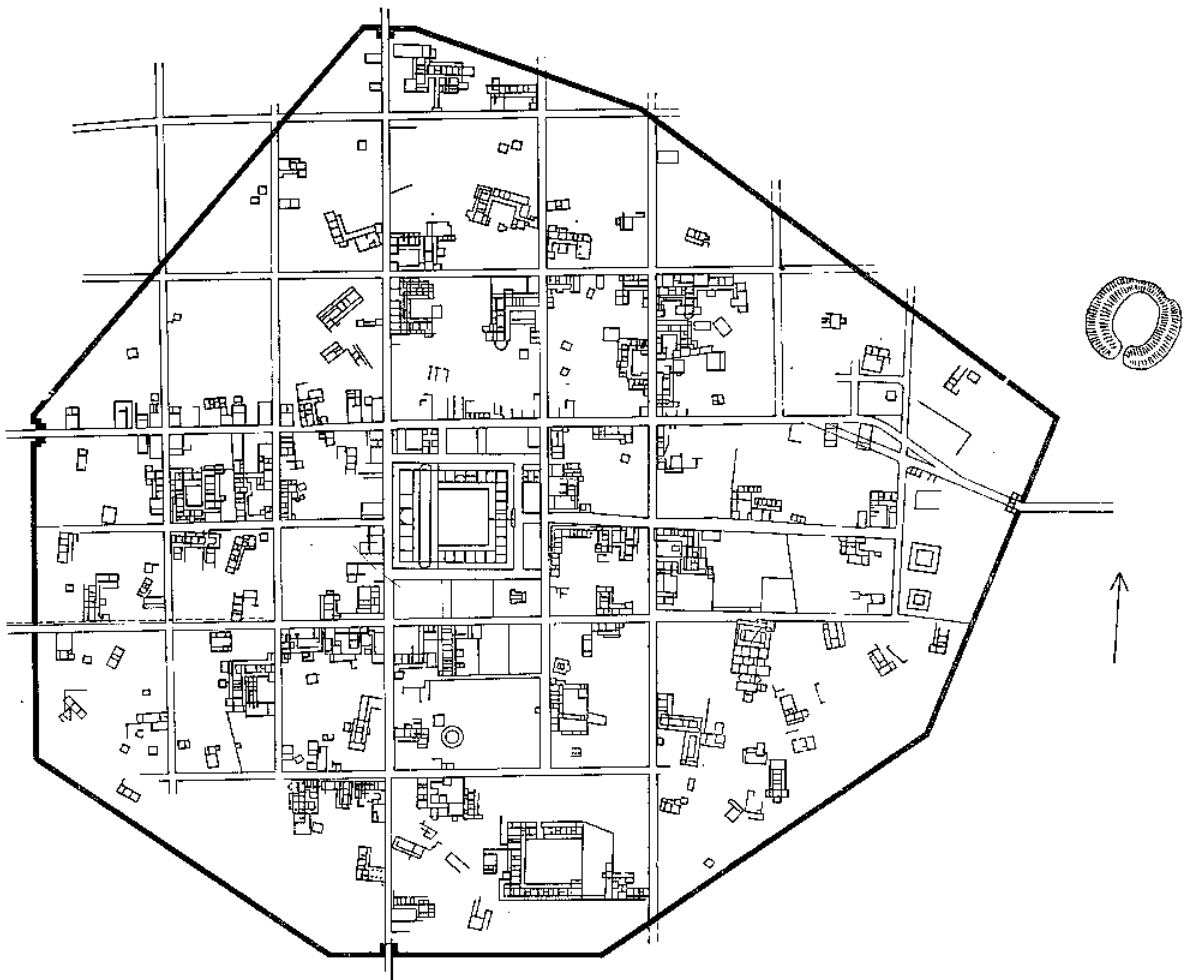


Рис. 1.23. Город Каллева

В центре Рима сформировалась система форумов, построенных в разные периоды, каждый форум вписывался в сложившуюся градостроительную систему, при этом ось каждого форуму параллельна или перпендикулярна осям других форумов. Зонирование города имело социальный или профессиональный характер.

С I в. в Риме выделялось две части города:

Холмы для богатых слоев населения, со здоровым микроклиматом.

Низина, для проживания простых людей.

На этой основе сложилась планировочная система древнего Рима, главенствующую роль в организации объемно-пространственной композиции городского пространства играли вода (фонтаны, водоемы) и зелень (частные парки).

Существенными элементами были храмы, триумфальные арки и статуи. На перекрестках обязательно ставили часовни в честь божества покровителя. Сады, виллы, придорожные лавки, гостиницы и пожароопасные ремесленные мастерские обычно располагали за пределами городских стен. Значительные территории в пригородах занимали Некрополи. Стоит отметить, что системы инженерного водоснабжения и канализации имели высокий уровень. К Риму провели 11 акведуков, (см. рис. 1.24.) в систему водоснабжения включали системы подвода воды к общественным резервуарам и отдельным домам.

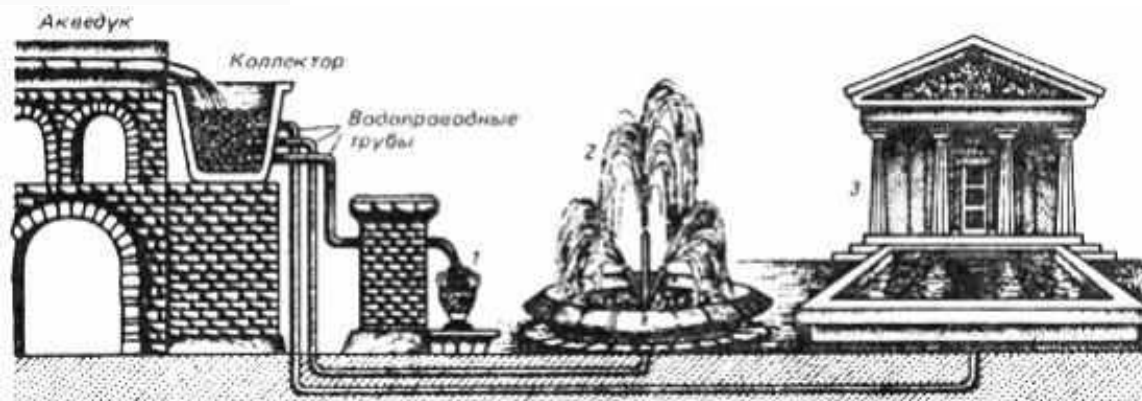


Рис. 1.24. Схема римского акведука

Большая перестройка Рима произошла в период Империи. При императоре Августе Рим вместо кирпичного стал мраморным. При этом город, расположившись на семи холмах, сохранил свою планировочную систему. (см. рис. 1.25.) Характер застройки на возвышенности и низине резко отличался. В низких частях строились дома капсулы для низших слоев населения, первые в истории многоквартирные многоэтажные жилые дома.

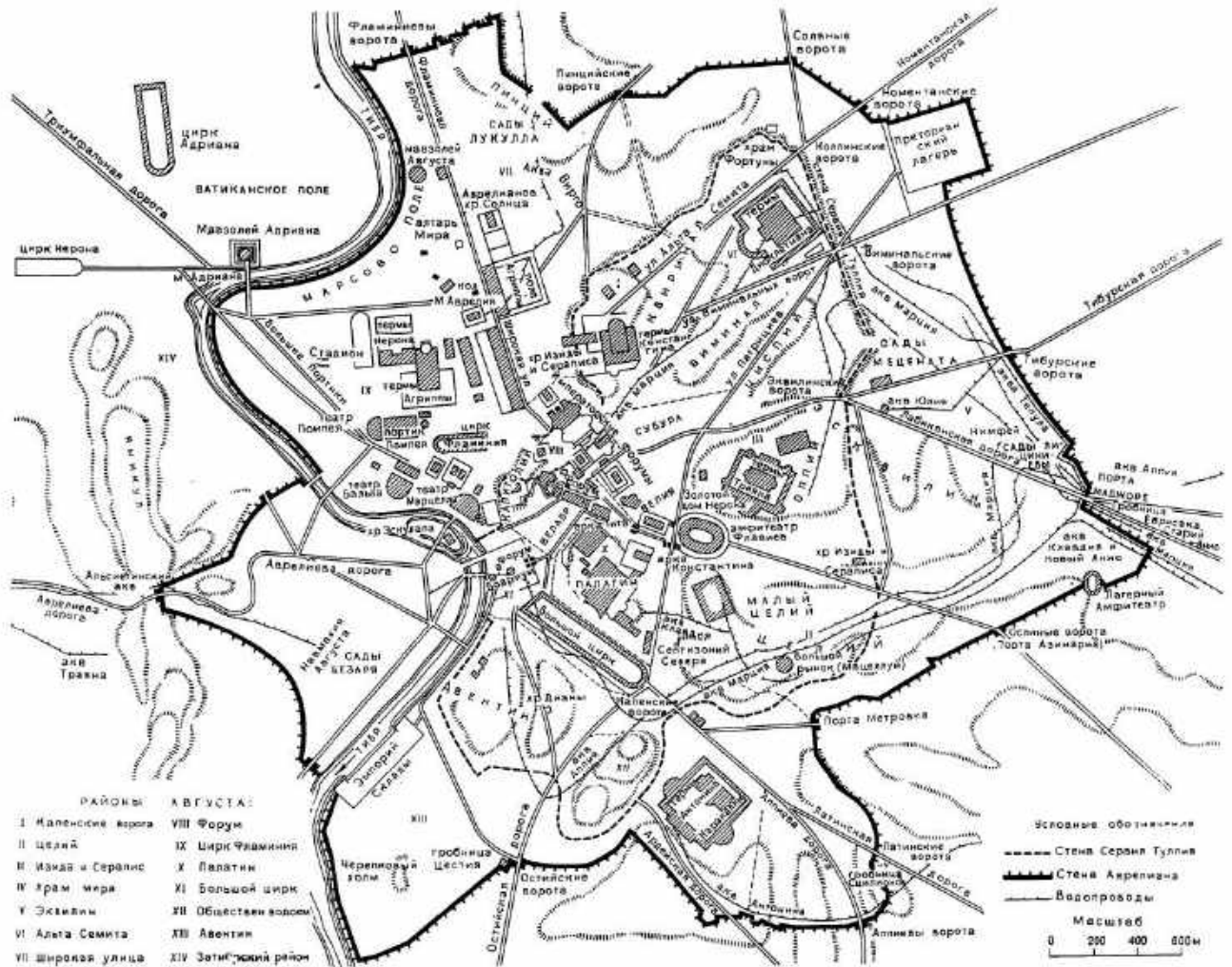


Рис. 1.25. Рим во времена правления императора Августа

Для обозначения Рима как столицы, создавали городские пространства грандиозной величины, здания колоссальных размеров с мощными много расчленёнными формами.

1.3. Средневековье

Эстония. Город Таллин

В центре города располагались храм и дворец, вокруг которого располагались постройки для богатого слоя населения, крепостная стена, различные ремесленные постройки и жилые крестьян. (см. рис. 1.26., 1.27.)

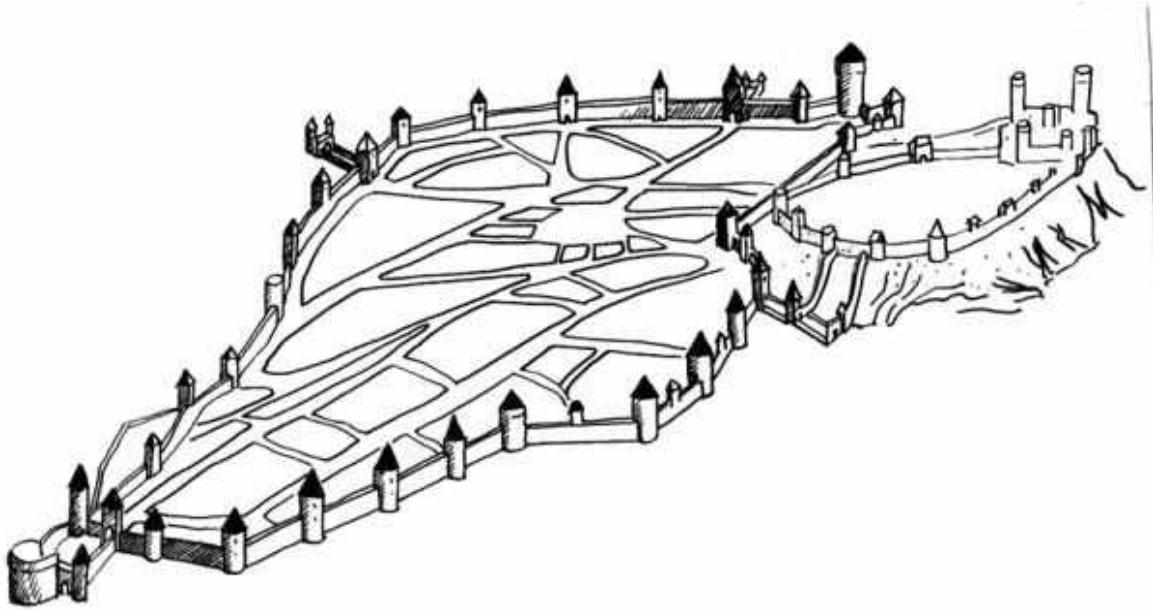


Рис. 1.26. Таллинская городская стена в XVI в.



Рис. 1.27. Видовые точки Таллина

Со временем такие города разрастались и в большинстве своем сформировали радиально-кольцевой или смешанный тип застройки. (см. рис. 1.28.)

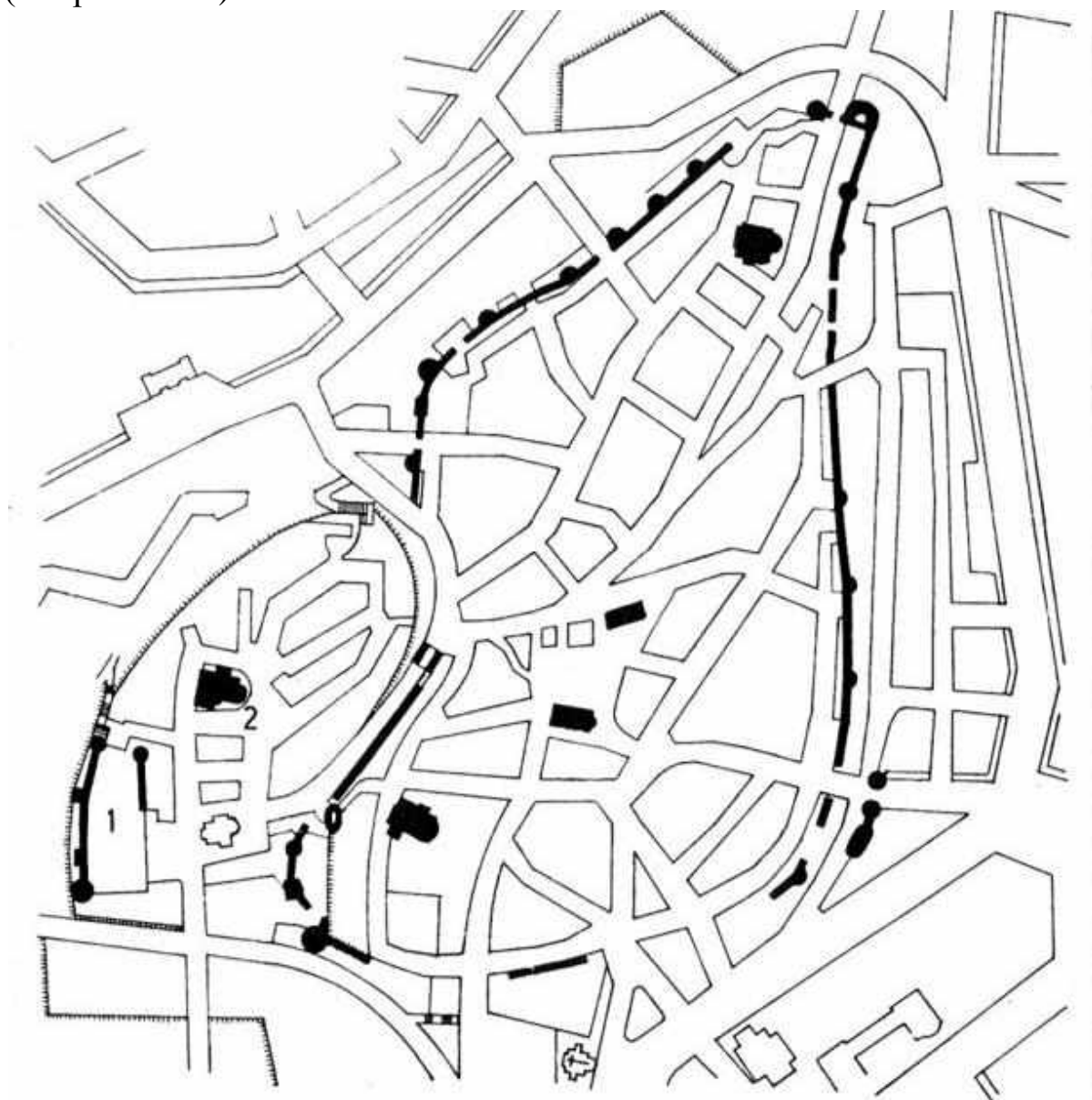


Рис. 1.28. Планировочная система Таллина.
1 – Замок Тоомпеа, 2 – Домский собор

Италия. Город Венеция

Большую роль на формировании планировочной структуры данного города оказали водные объекты, реки в прямом смысле пронизывают весь город.

Планировочная структура Венеции – смешанная, в разных частях города можно проследить либо регулярную, либо кольцевую застройку. (см. рис. 1.29.)



Рис. 1.29. Видовые точки и планировка Венеции

Неотъемлемый вклад в теорию градостроительства внесли мастера итальянского возрождения, которые создали Идеальные планы городов. (см. рис. 1.30.) Однако трудности преобразования уже сложившихся городов сделали теорию идеального города утопической.

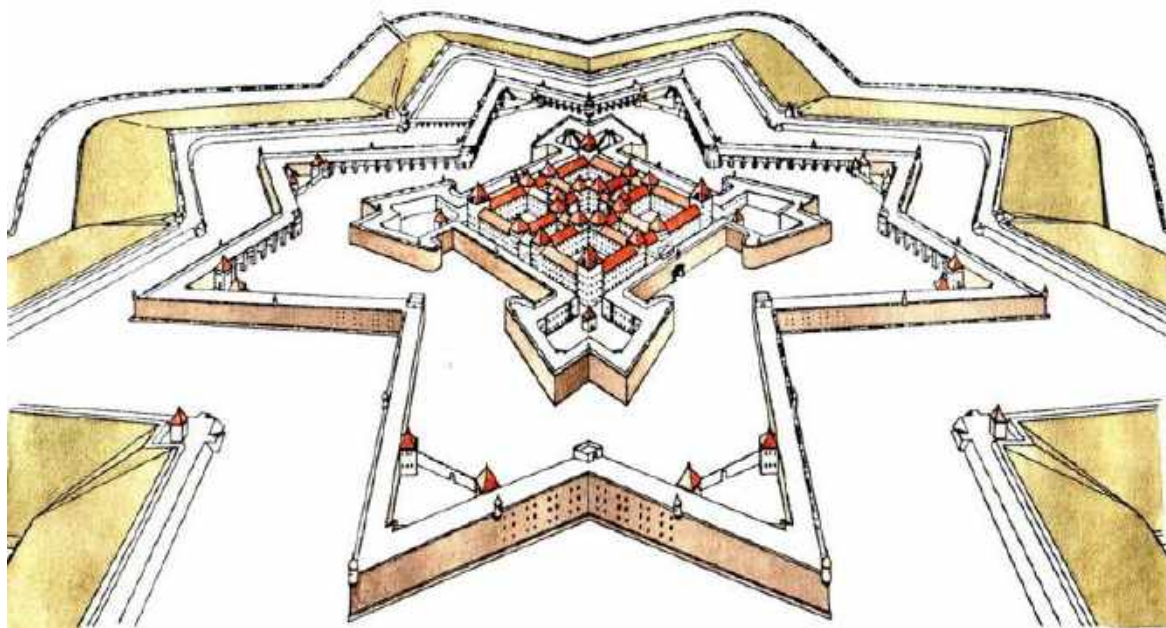


Рис. 1.30. Идеальный город Перре, 1601 г.

Марк Витрувий знаменитый архитектор древности рассматривал города с точки зрения удобства, здоровья и красоты, что соответствовало веянию эпохи возрождения.

Градостроительные теории и объекты идеальных городов эпохи возрождения могут быть разделены на две основные части, два этапа:

- 1350-1550 гг. Проблемы градостроительства рассматриваются широко и всесторонне. Уделяется особое внимание вопросам расположения местности для расположения городов с задачами их общей организации, расселению жителей по профессионально-социальному признаку, планировке и благоустройству. Решение эстетических проблем и архитектурно-пространственная организация города и его частей так же не остаются без внимания.
- 1550-1615 гг. Преобладают вопросы обороны и одновременно с этим эстетики.

Принципы организации Идеального города Антончо Филарете (трактат «Сфорцинда»(1460-1464 гг.):

Для расселения знатных слоев населения отводились лучшие районы идеального города.

Профессионально-групповое расселение остального населения. Торговцы, менялы, ювелиры и ростовщики могли жить в центральном районе, около главной площади. Корабельщики и канатчики имели право селиться только во внешних кварталах города, за кольцевой улицей. Каменщики и кузнецы должны были проживать около въездных ворот в города. Ремесленники кем являлись парикмахеры, аптекари, портные, занимающиеся обслуживающие всех слоев населения должны были распределиться по всей территории города равномерно.

Деление города на жилые, производственные, торговые и общественные комплексы. Их взаимосвязь и сочетание между собой для обслуживания всего города в целом.

Планировка идеального города, по мнению теоретиков обязательно должна быть регулярной, но известны также и примеры где выбирались радиально-кольцевая, ортогональная или их комбинация. Все это зависело, прежде всего, от природных условий, рельефа местности, наличием реки и господствующих ветров. В

центре города обычно располагалась главная общественная площадь, сначала с замком, а затем с ратушей и собором. Благоустройство территории города должно было соответствовать замыслу зодчих, создавших эти проекты.

Градостроительные идеи Леонардо да Винчи, выражены в его многочисленных набросках, говорят об исключительно широком и смелом подходе к решению проблем города и их техническое решение. Так он установил высоту построек и расстояние между ними для наилучшей инсоляции и проветривания. Разработал улицы с движением на разных уровнях, где верхние, наиболее освященные, были свободны от транспорта и предназначались для богатых.

1.4. Середина XIX века

В Европе осуществляется переход к новому этапу развития градостроительства, связанному с появлением железной дороги, крупных производственных предприятий, новых типов зданий (вокзалов, крытых рынков). Нововведения поспособствовали реконструкции крупнейших исторически сложившихся городов.

1870-1880 гг. Развитие промышленности и науки, промышленный переворот способствовали появлению новых городов в районах добывающей промышленности (Англия, Франция, Германия).

Направления развитие крупных городов:

- Экстенсивное. Вынос объектов градостроительной деятельности за пределы города, с их дальнейшим хаотичным развитием.
- Интенсивное. Развитие города происходит за счет реконструкции зданий и сооружений, повышения уровня жизни, плотности застройки.

Возникла необходимость в регулировании застройки городов, создания проектов перепланировки и новой планировочной системы городов, что привело к возникновению элементов комплексного градостроительного подхода. (см. рис. 1.31.) Технический прогресс значительно проявился в транспортной сфере, появилась железная дорога и первые трамваи, в городах стали строить подземные линии сообщения (метро), а на судоходных реках стали строиться порты и мосты. Так же стоит ответить, что с появлением автомобилей были

расширены и распрямлены улицы, а в пригородных зонах появились автострады. Инженерные системы водоснабжения и канализации были усовершенствованы, появились очистные сооружения.

Городская застройка уплотнялась, этажность была увеличена, появились первые небоскребы.

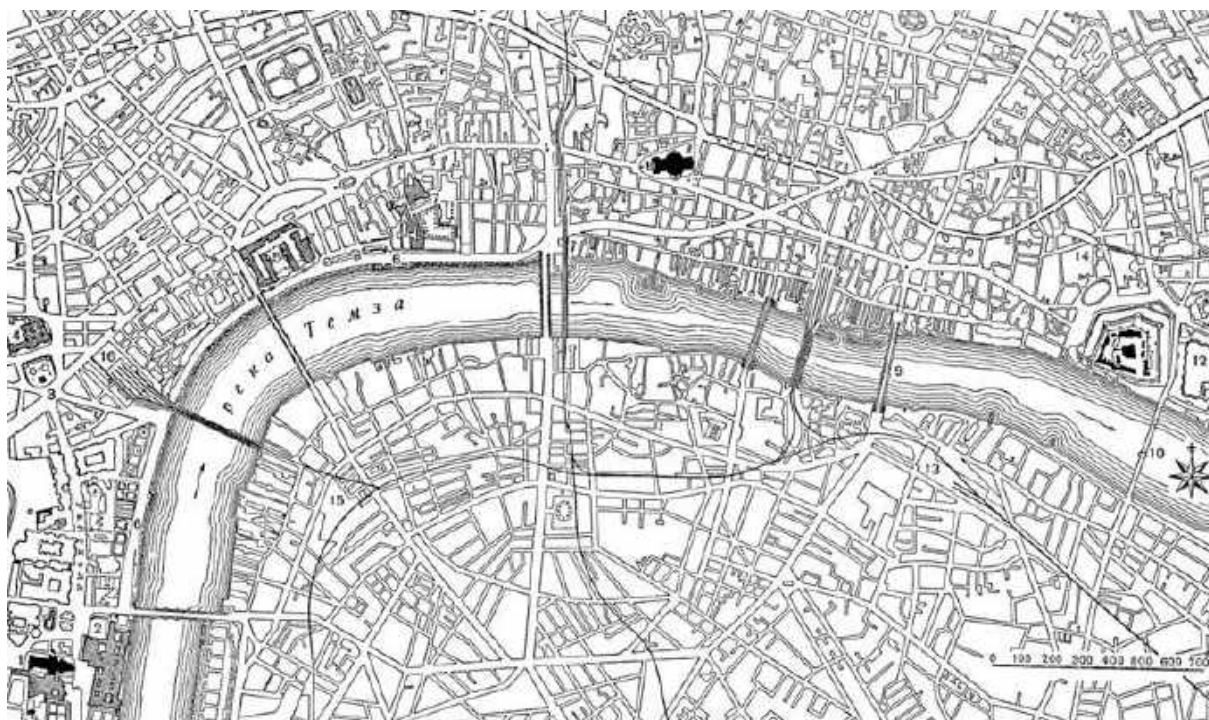
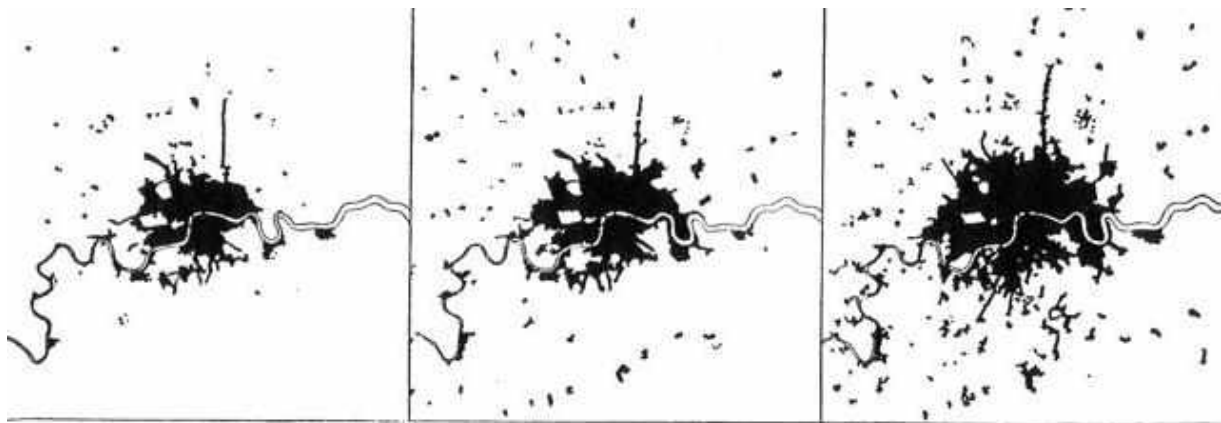


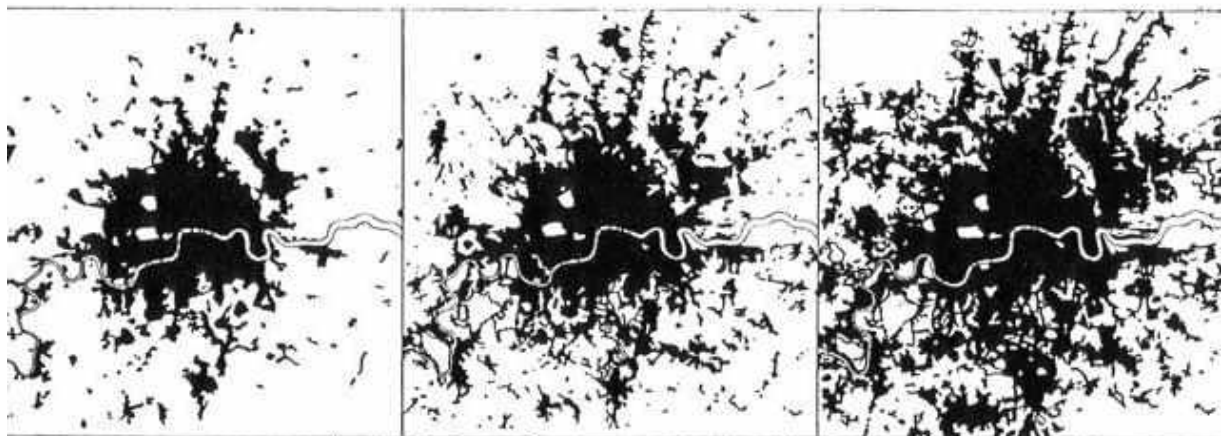
Рис. 1.31. Лондон. План центральной части города XX в.

Если рассматривать Лондон, то в уже сложившуюся исторически градостроительную ситуацию люди вводили новую застройку, используя интенсивные метод развития. Новые здания гармонично сочетаются с историческими.

После промышленного переворота всего за 50 лет Лондон вырос в 8 раз. (см. рис. 1.32.)



.. Лондон. Рост города с 1840 по 1880 год (конец доминирующего периода капитализма)



.. Лондон. Рост города с 1900 по 1929 год (период империализма)

Рис. 1.32. Этапы развития Лондона

1.5. Начало XX века

В конце XIX начало XX века в градостроительстве появляется новая концепция организации поселений и пригородных территорий которые должны были решить острые проблемы эпохи промышленной революции.

Градостроитель по имени Эбенезер Говард был основателем идеи города-сада. (см. рис. 1.33.) Он считал, что хаотично развивающийся промышленный город изжил себя. В качестве альтернативы были предложены небольшие города, которые сочетали в себе лучшее от города и деревни. Население в таких городах должно было составлять 32 тыс. жителей, а дополнительный прирост должен был быть перемещен в соседние города. Все эти небольшие города образовывали более крупные группы с единым центром, общее население такого своеобразного созвездия должно было составлять порядком 250 тыс. жителей. Такое полицентрическое поселение

получило от Говарда название социальный город. Прогрессивной чертой данной идеи было зонирование территории, т.е. разделение жилой, промышленной застройки от общественного центра, а также озеленение свободного пространства. Сельскохозяйственные угодья и промышленность выносились на периферию.

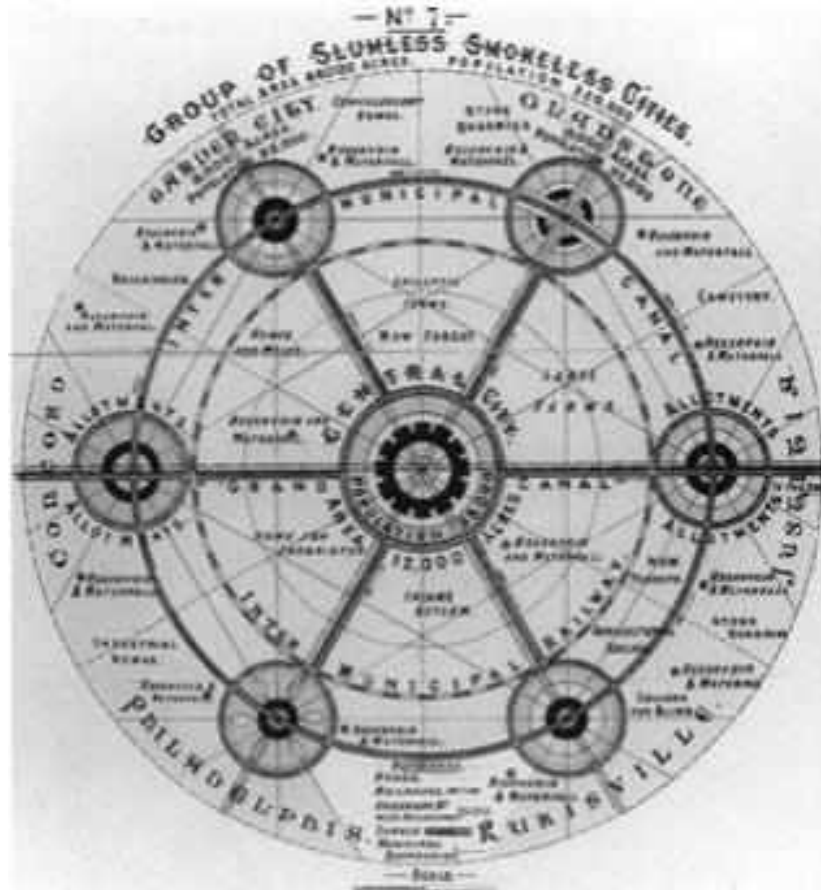


Рис. 1.33. «Город-сад» Э. Говарда

Однако среди обычных людей данные города не нашла сторонников, и в большинстве своем идея города-сада так и осталась идеей.

После Второй Мировой Войны в Великобритании была принята программа строительства вокруг Лондона городов-спутников, население которых уже должно было составлять 60-100 тыс. человек. (см. рис. 1.34.) По этой задумке вокруг Лондона должно было быть построено 18 новых городов с общей численность около 1млн. жителей, часть из которых составили бы жители Лондона. Таким образом, одной из целей данной идеи было разуплотнение уже существующих городов. Однако в 1863 году в Города-спутники переселилось всего 263 тыс. человек.

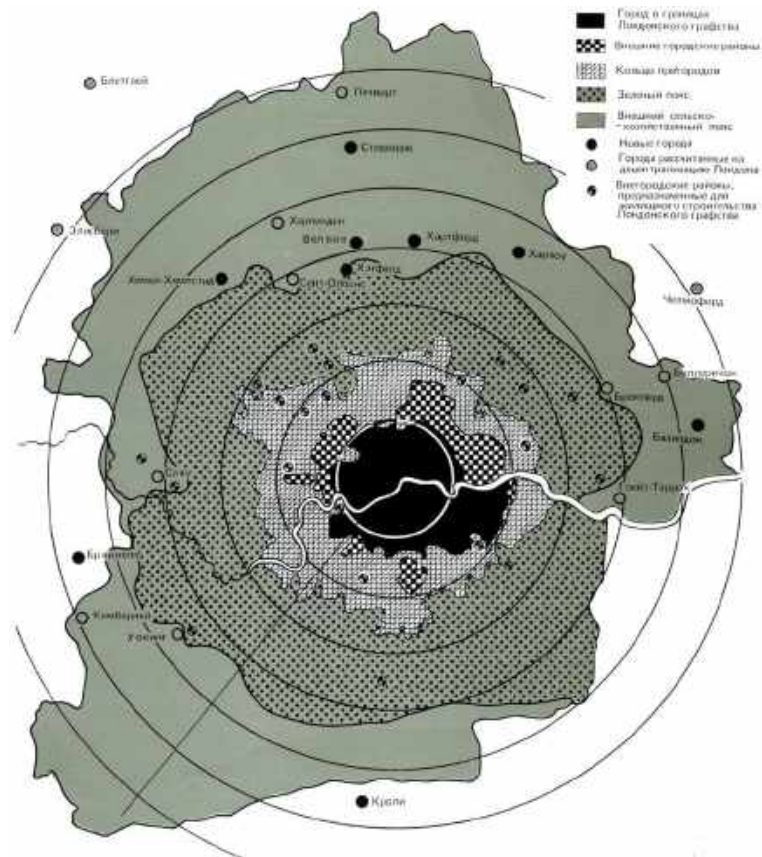


Рис. 1.34. Города-спутники
Америка

Переселившиеся из Европы люди приняли для строительства городов уже привычную и удобную им регулярную систему. (см. рис. 1.34., 1.35.) Изначально города не имели большого размера, но впоследствии они стали разрастаться. Неудобство людям доставляла необходимость перемещаться с окраин в центр ради работы, поэтому город поделили на сектора. В послевоенное время начинается строительство высотных зданий, на сегодняшний момент это плотно и густозаселенные города, для большинства из которых дальнейшее градостроительное развитие затруднительно.



Рис. 1.35. Вашингтон, Америка

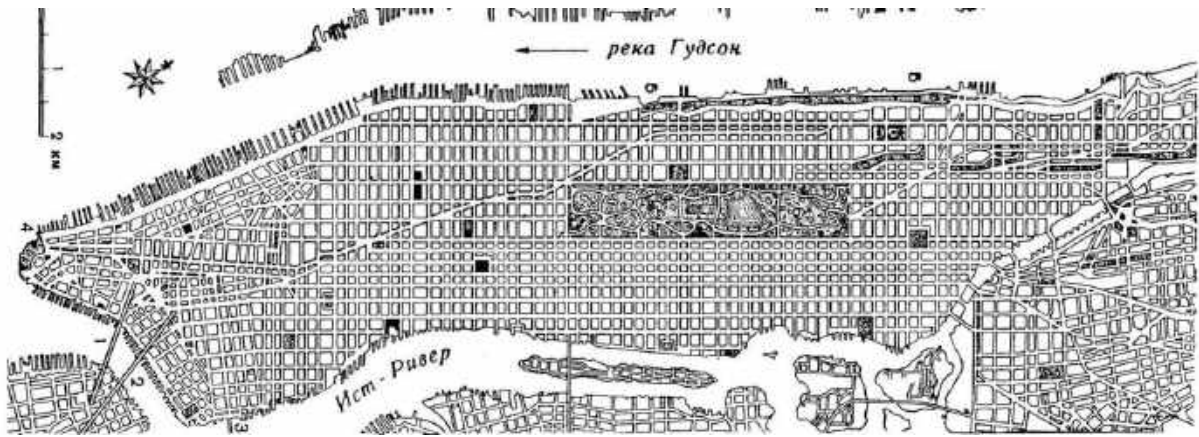


Рис. 1.36. Нью-Йорк, Америка

1.6. История градостроительства Москвы

Формирование Москвы началось на территории древних поселений – городишь.

С X в. началось славянская колонизация бассейнов рек Ока и Москва.

В 1147 году Москва стала форпостом Владимиро-Суздальского княжества, которую Юрий Долгорукий превратил в одну из своих резиденций.

В XIV веке Иван калита, получив титул Великого князя Владимирского, сделал Москву своей резиденцией. Крепость стали называть Кремлем. Город стал столицей и превратился в крупнейший торгово-ремесленный и военно-политический центр, что привело

градостроительным преобразованиям. В первой четверти XIV в. в Москве появляются каменные храмы, которые в 1339 году были заменены белокаменными. Происходил активный рост посадов, каменные постройки находились только в Кремле (см. рис. 1.37.), остальные же были сделаны из дерева, плотность застройки которых резко сокращалась к периферии. Вдоль границ города были построены монастыри, которые использовались для обороны.

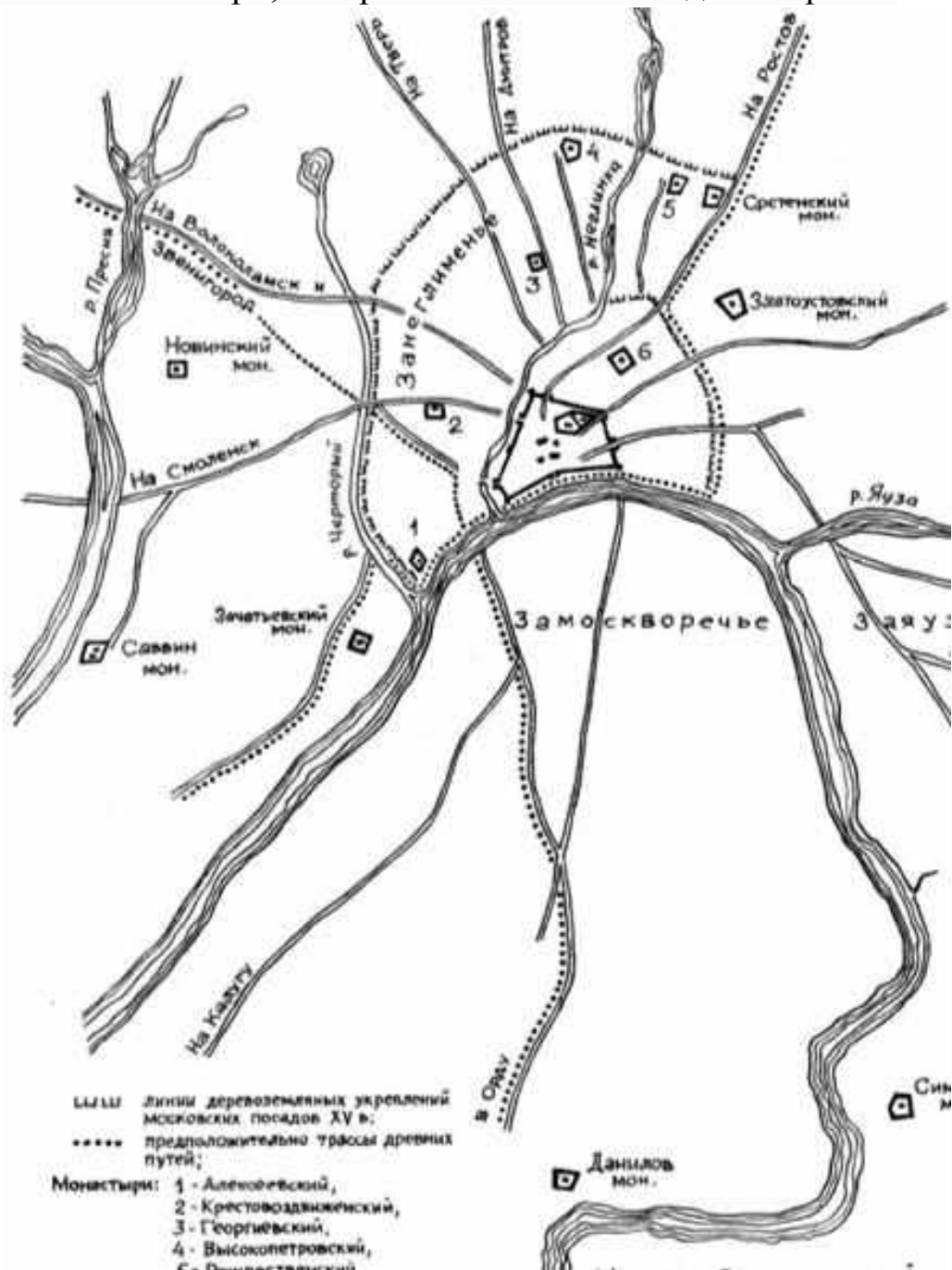


Рис. 1.37. Москва, XIV - XV вв.

XVI век. Рост города и его незащищённость способствовали возведению оборонительных колец, что сформировало радиально-кольцевую планировочную систему. В каменном строительстве укрепился стиль шатровой архитектуры, ярким примером которой является Храм Покрова на Рву Василия Блаженного (1560 г.) стоящий на красной площади.

XVII век. В архитектуре московской Руси появились новые типы зданий и архитектурные приемы, которые характеризовались более четкой организацией пространства, а также целостностью и завершенностью форм.

Для членения стен использовали ордерную композицию, близкую по деталям к классической. Конец XVII века, правление Петра I, характеризуется для России небывалым подъёмом развития культуры и зодчества. Политические реформы, направленные на создание абсолютной монархии, сделали из Московского государства могущественную империю. В XVIII веке население увеличилось более чем в 2 раза, происходило повышение роли городов. Однако создание и перенос столицы в Санкт-Петербург немного замедлило данный процесс.

Москва во многом противоположна Санкт-Петербургу, существовало два пути ее развития: реконструкция старых частей города и создание новых регулярных районов с каменной застройкой за пределами городской стены. (см. рис. 1.38.)

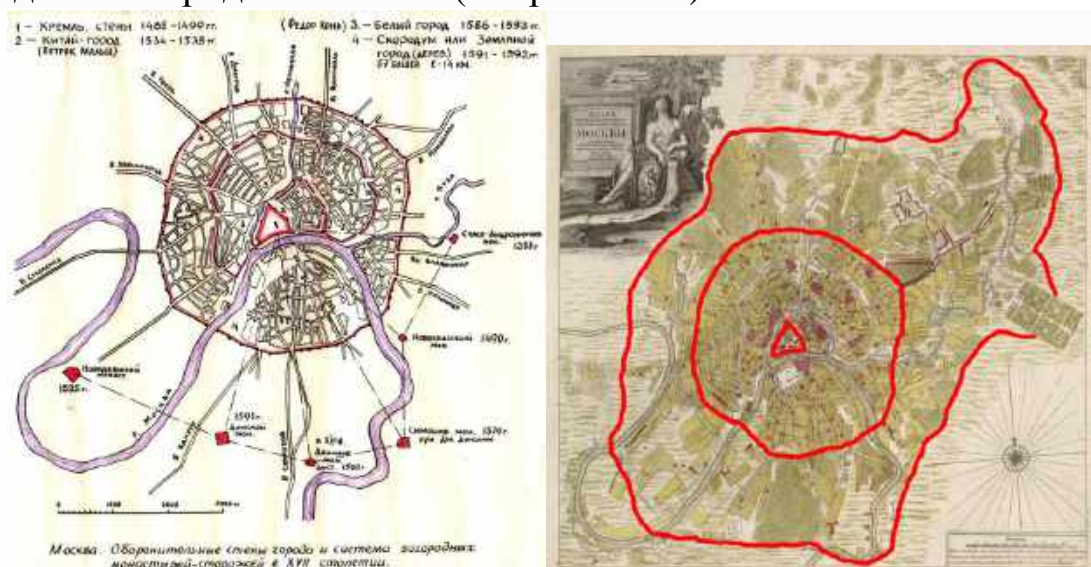


Рис. 1.38. Москва, XVII - XVIII вв.

20-е года XVIII века. Были легализованы следующие требования к застройке города:

- строительство жилых домов по одной линии
- восстановление ширины улиц и переулков
- блокировать новые каменные дома существующими
- вынос хозяйственных построек с улиц
- застраивание пустых дворов
- счищать и устраивать съезды к берегам Москвы реки.

Помимо строительства новых зданий, комплексов зданий, так же производилась мероприятия направленных на сохранение и поддержание древних памятников архитектуры.

К концу XVIII века активно развивалась Российская промышленность, начался процесс урбанизации страны. К 1775 году в России насчитывалось 50 губернских и 600 заштатных городов.

После окончания войны 1812 года градостроительный план Москвы был изменен, так как сгорело много кварталов. Комиссия по строительству возглавил Осип Иванович Бове. Был разработан генеральный план восстановления Москвы, в основу которого легло последовательные приведение регулярной застройки. В зависимости от значения улиц и площадей регламентировалась этажность зданий, были сформулированы правила постановки домов по проектным красным линиям, были установлены габариты зданий, оград и других архитектурных элементов. Так же стоит отметить, что были разработаны типы жилых домов.

Градостроительная практика начала XIX века развивалось в условиях расцвета ампира. Ансамбли данного периода превосходили размерами классические и имели большее значение для развития города.

К XIX - нач. XX вв. сложился новый тип жилья – доходный дом, а также появилось новое стилевое направление – Модерн. Данный стиль появился в архитектуре городского особняка и распространился на общественные, особенно торговые здания.

После революции 1917 года строительство предприятий и населенных мест стали осуществлять только на плановой основе. Разруха после гражданской войны поставила задачу скорейшего восстановления народного хозяйства и строительство новой экономики.

За первые пятилетки произошел существенный сдвиг в развитии строительной техники от традиционных каменных и деревянных

конструкций перешли к металлическим и железобетонным, для производства которых была создана сеть специализированных заводов.

На основе генплана Москвы были разработаны планы для ряда крупных центров страны.

После Великой Отечественной Войны, не смотря на колоссальные разрушения, восстановление осуществляли в короткий срок, были увеличены объемы строительства жилья общественных зданий, бытовых учреждений. Как итог объём городского строительства был превышен в 2 раза по сравнению с прошлыми годами.

Подход к основным градостроительным задачам был изменен, теперь большое внимание уделяется жилым микрорайонам с населением в 10-12 тыс. человек.

1.7. История градостроительства Санкт-Петербурга

С созданием Санкт-Петербурга в стране были восприняты принципы европейского градостроительства. Переход от сводно-усадебной застройки к созданию улиц и кварталов, типовое проектирование, использование планировочных архитектурных систем ренессанса, барокко, классицизм. Санкт-Петербург был основан в 1703 году на реке Неве, в устье этой реки были возведены бастионы Петропавловской крепости, а на противоположном берегу располагается судостроительной ветви Адмиралтейства. (см. рис. 1.39.)



Рис. 1.39. Санкт-Петербург, 1705 год

Трехлучевая планировочная система Санкт-Петербурга наследовала прием пространственной композиции классицизма, застройка набережных стала основой формирования ансамблей центра города. В основу композиции были положены принципы высоких доминант, размещение основных зданий, формирование фронта застройки. Функциональное зонирование не практиковалось. Кварталы застраивались по периметру, образуя замкнутые дворы, так формировались производственные и складские объекты, конюшни, а также торговые центры и резиденции. Город застраивали преимущественно каменными зданиями. Было разработано три типа образцовых проектов.(см. рис. 1.40.)

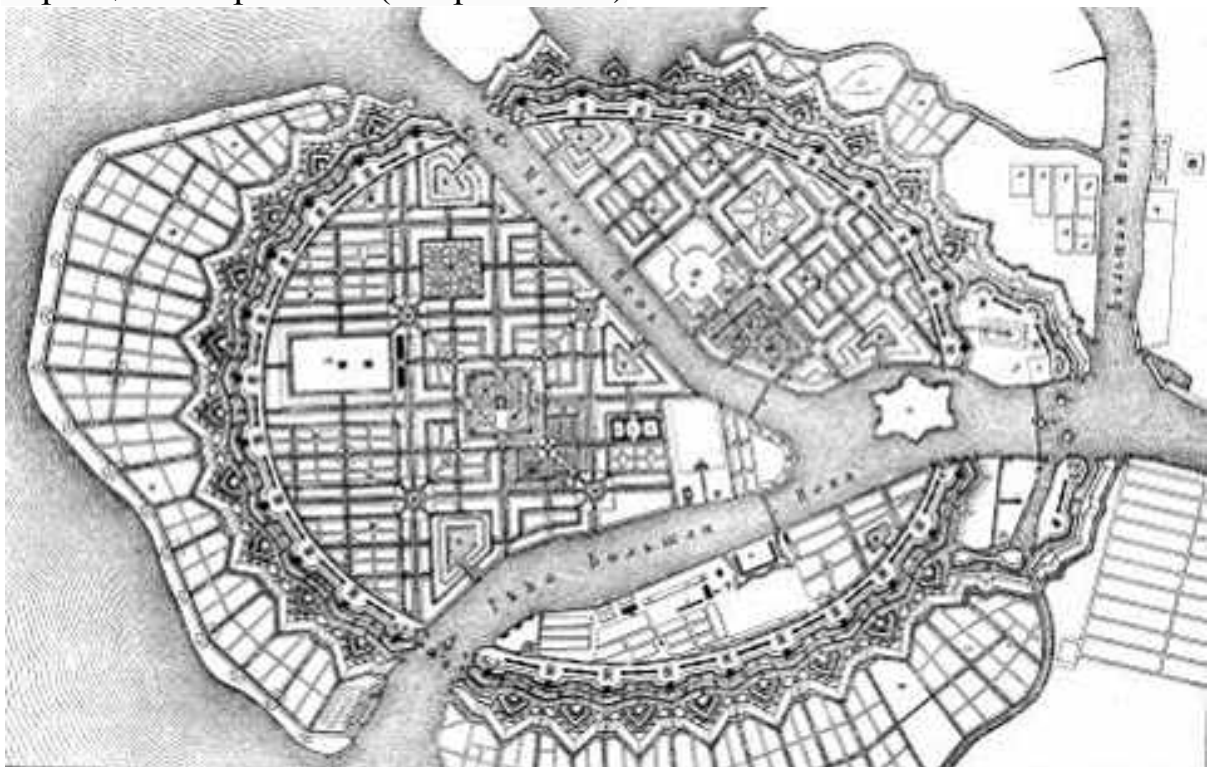


Рис. 1.40. Проект планировки Санкт-Петербурга

Ведущую роль в планировке Санкт-Петербурга в 20-40 годах XVIII века сыграли русские архитекторы: Еропкин, Земцов, Коробов. Они применили и развили трехлучевую систему, организовали единую систему проспектов и каналов, соединив радиальные магистрали с кольцами парков, целенаправленно формировали визуальные точки и силуэт города.

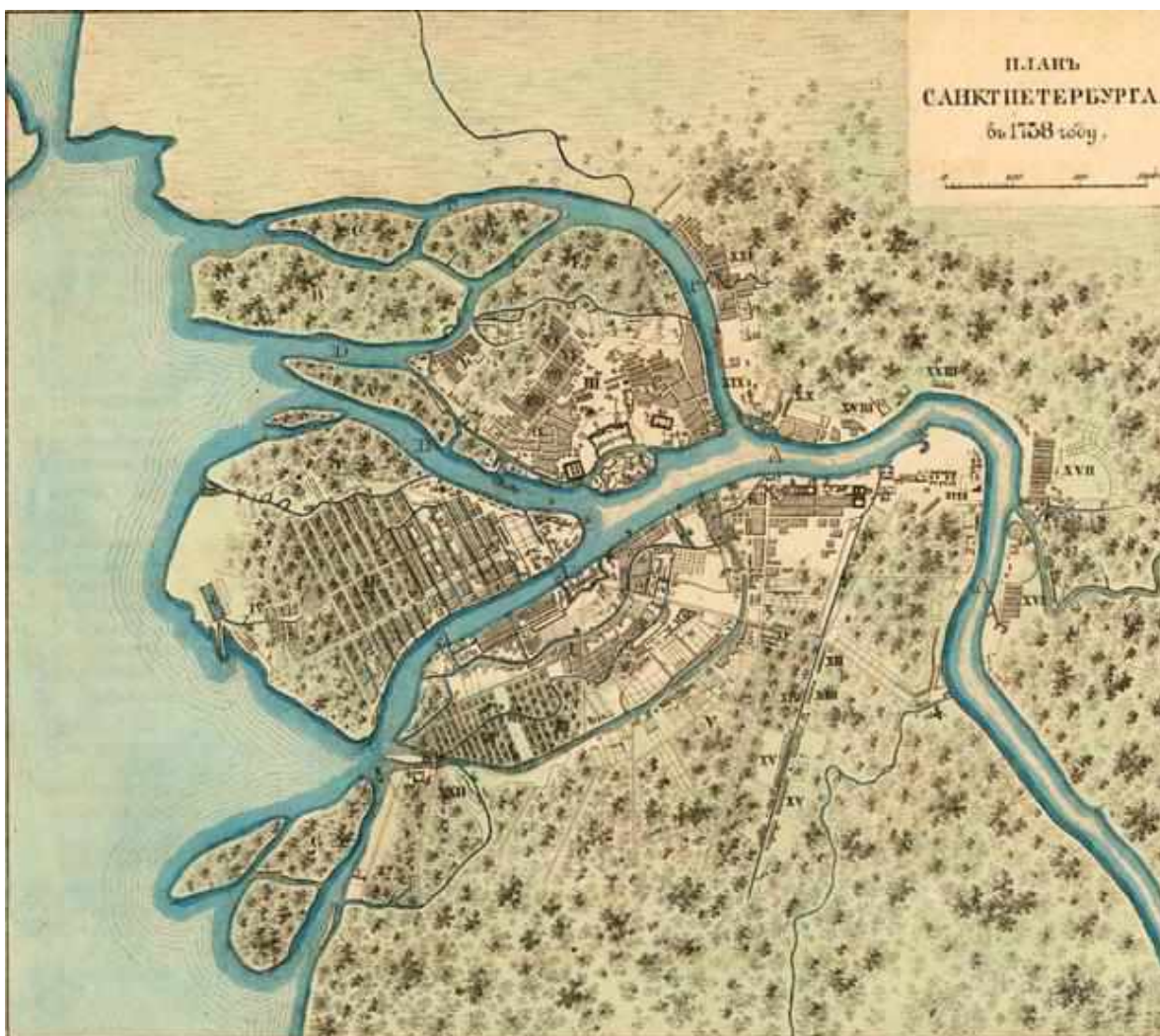


Рис. 1.41. Санкт-Петербург, 1738 год

На архитектуру зданий оказало влияние развитие науки и техники, использование большепролетных решетчатых конструкций из металла и дерева. Позднее строгость архитектуры северной столицы сменилась нарядным и пышным стилем, получившим название Русское барокко. Данный стиль отличали пластическое богатство фасадов и интерьеров. Основным элементом в членении зданий становятся одинарные или парные колонны в одни или два яруса.

В этот период в Санкт-Петербурге и его окрестностях получили воплощение новые принципы проектирования садово-паркового ансамбля, в столице был разбит французский регулярный парк, которые дополняли уникальные системы фонтанов, началось строительство Петергофа с его знаменитым каскадом фонтанов.



Рис. 1.42. План Санкт-Петербурга

1.8. История градостроительства Владимира

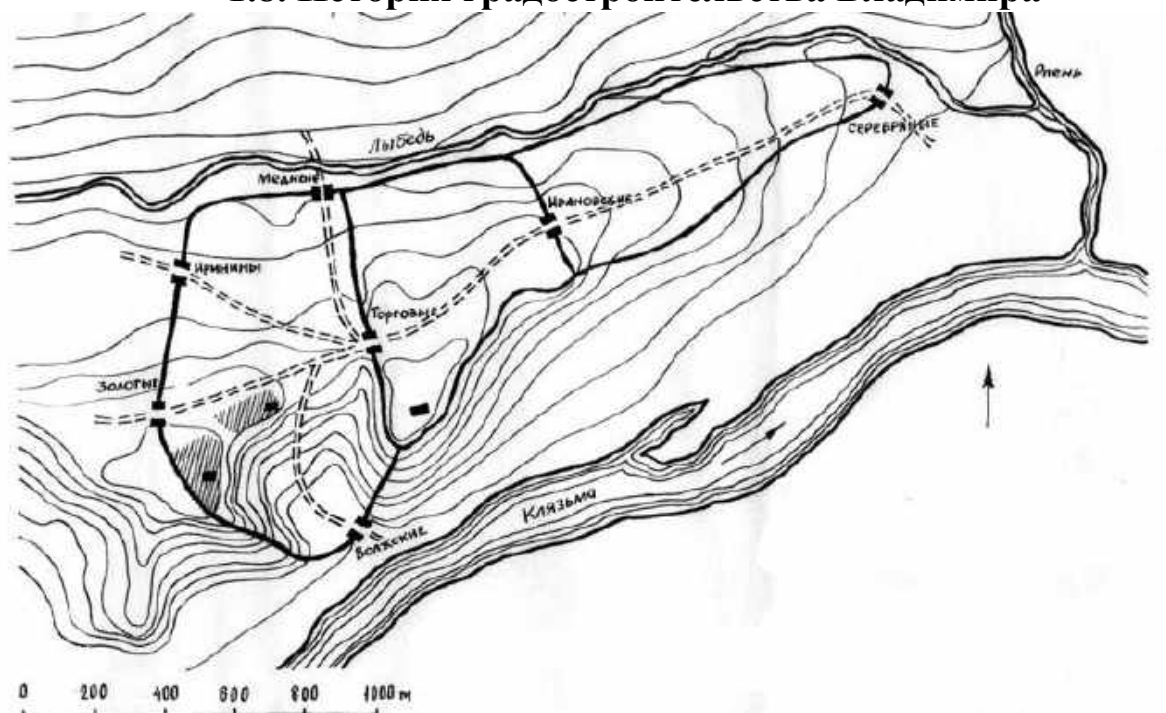


Рис. 1.43. Схематический план г. Владимира, XII в.

С начала XI века начинается заселение данной территории. Владимир располагался на треугольном плато между реками Клязьма и Лыбедь. В начальный период город имел ярко выраженную двухчастную структуру, был обнесен волами, рвами и деревянными стенами. С восточной и западной стороны началось формирование ремесленного посада. За пределами крепости в 1108 году Владимир Мономах ставит свой двор с каменной церковью – Спасом, а к западу от крепости в 1156 Юрий Долгорукий строит свой двор с каменной церковью Георгия, все остальное пространство занимали княжеские земли и угодья.

Постепенно к XII веку сформировалась определенная структура Владимирского ансамбля, композиция которого, как для целых архитектурных объемов, так и для отдельных частей города была симметричная. Центр города четко обозначен Успенским Собором. (см. рис. 1.43.)

Таким образом, в этот исторический период сложилась моноцентрическая композиция, которая была основана на иерархической соподчиненности отдельных частей города.

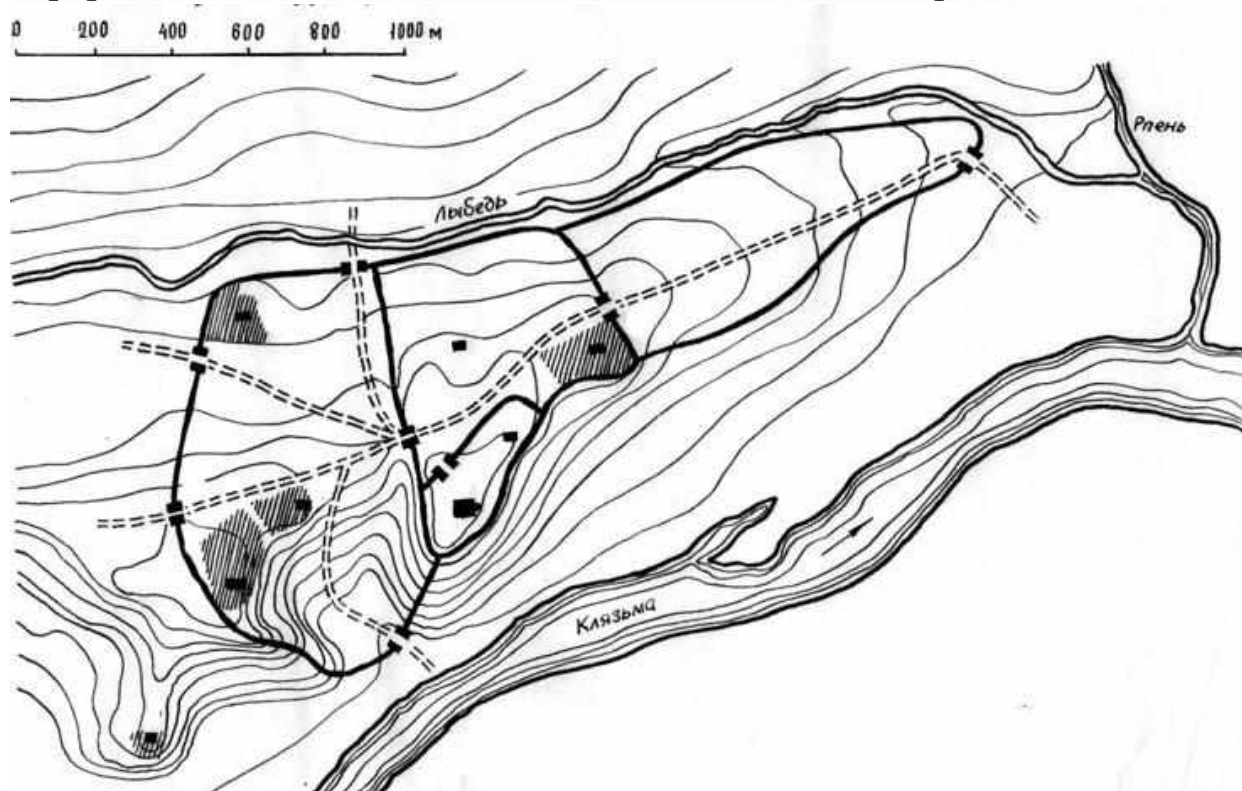


Рис. 1.44. Схематический план г. Владимира, XIII в.

С середины XIII века роль крепости как единого общегородского центра начала ослабевать. В начале, это было обусловлено общими процессами дробления земель в государстве, которые повлекли ослабления княжеской власти и ослабления роли княжеской резиденции, как центра культуры. Затем вхождение городов под юрисдикцию Москвы, в результате чего княжеских резиденций и вовсе исчезают, а их территории пустеют. Возросла роль торгового центра посадских земель, так же церковное землевладение продолжало расти, вокруг монастырей, расположенных внутри крепостей, на посаде и на границе посадских земель стали формироваться монастырские слободы с зависимым от своего феодала населением.

Таким образом, в период с XI по XIV века планировочная композиция города развивалась от полицентричности к моноцентричности.

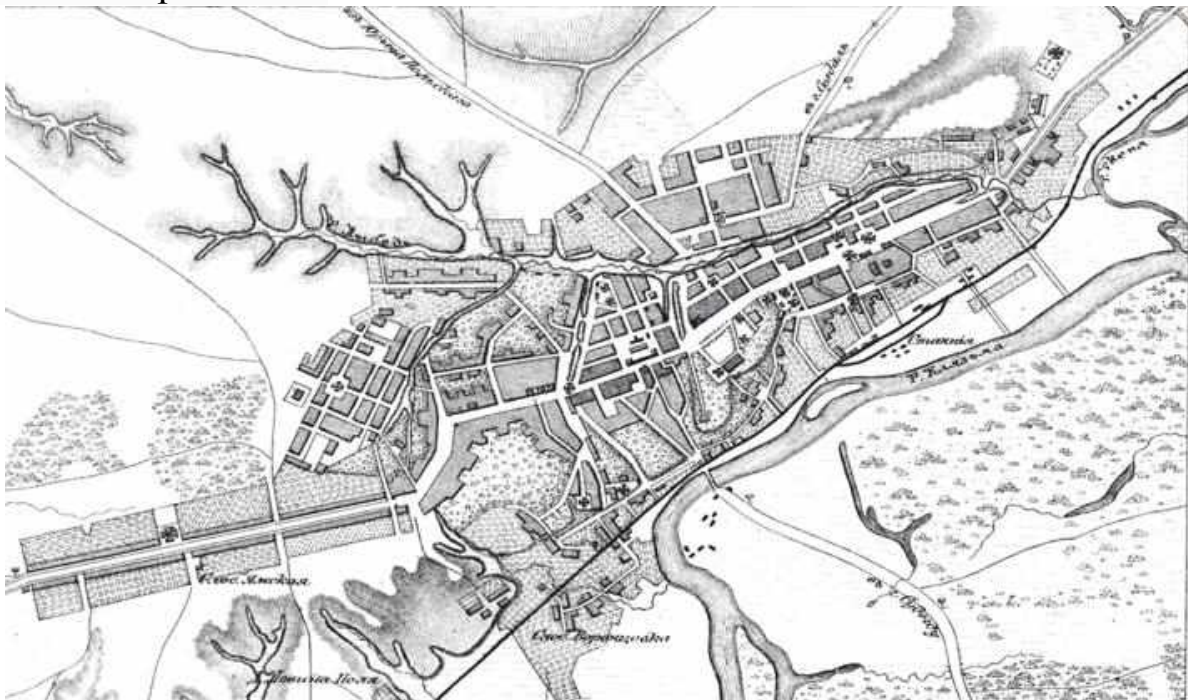


Рис. 1.45. Схематический план г. Владимира, XVI-XVII вв.

Владимир имеет ярко выраженную трёхчастную структуру, где город – это крепость, посад, делившийся на два укрепленных района – западный и восточный, неукрепленные посадские слободы. Главная улица шла параллельно реке Клязьма и являлась композиционным стержнем города. Посад развивался линейно от крепости на восток и на запад, что повлияло на расположение монастырей, образовавших вокруг крепости не кольца, а пояса.



Рис. 1.46. План г. Владимира, нач. XX в.

В начале XVIII века Петр I вводит реформы, после которых количество монастырей подвергается большому сокращению. Так во Владимире из шести монастырей пять были упразднены. Центр общественной жизни города окончательно перемещается на торговую площадь, куда стали переносить из крепости административные здания города. Сложившуюся планировку города можно назвать свободной, а в неукрепленной части посада – экстенсивную.

В 1763 году Екатерина II издает указ комиссии о каменном строении: разработать для всех городов новые регулярные планы. Во Владимире вся территория города разделена сетями перпендикулярных улиц на сектора, движение которых устремлено к единому центру города - торговой площади.

Торговая площадь получила в плане квадратные очертания и заняла центральную часть бывшего нового города, по ее углам предполагалось выстроить четыре каменных здания с торговыми лавками.

Рассматривая в целом регулярную стадию развития городов Владимирской губернии, следует отметить, что в полном смысле она

коснулась только новоназначенных городов, спланированных по классическим канонам.



Рис. 1.47. План г. Владимира с районами, XXI в.

Город со своим скелетом и тканью поделен на три района: Фрунзенский, Октябрьский, Ленинский.

Стоит отметить, что карты к одному городу могут быть абсолютно разными, связано это с значением и информативностью той или иной карты.

Карты могут показывать историю развития, функциональное значение территории, транспортные схему, местоположение исторических и туристических мест и т.д. (см. рис. 1.48., 1.49.)



Рис. 1.48. Карта исторических мест г. Владимира



Рис. 1.49. Схема троллейбусных маршрутов г. Владимира

Вопросы для самопроверки

1. Перечислить основные факторы, влияющие на развитие городов.
2. Назовите основные типы планировочной структуры городов. Привести примеры.
3. Перечислить основные этапы развития городов с точки зрения градостроительства в древности. Примеры.
4. Перечислить основные этапы развития городов с точки зрения градостроительства в средневековье. Примеры.
5. Перечислить основные этапы развития городов с точки зрения градостроительства в середине XIX века. Примеры.
6. Перечислить основные этапы развития городов с точки зрения градостроительства в начале XX века. Примеры.
7. Перечислить основные этапы развития Москвы с точки зрения градостроительства.
8. Перечислить основные этапы развития Санкт-Петербурга с точки зрения градостроительства.
9. Перечислить основные этапы развития Владимира с точки зрения градостроительства.

Глава 2. СТРУКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗНАНИЙ

2.1. Основные понятия

Есть определенная последовательность действий при строительстве здания – это выбор места, возведение фундамента, стен, перекрытия, крыши и т.д. Дома будут отличаться в соответствии с эпохой и культурой, в которых они были построены. Традиционный русский бревенчатый дом будет отличаться в зависимости от северного или южного района строительства и также будет отличаться от традиционного жилища немца или японца. Как и почему они возникают в городах, как они растут и развиваются, можно ли этим управлять? Почему одни города процветают, а другие приходят в запустение? Есть ли у города интерьер, характер и эмоциональные черты? Это все и есть курс «Основы теории градостроительства».

Основные понятия для понимания разницы между определениями:

Градостроительство (градостроительная деятельность) — в узком понимании — планировка и застройка городов, в широком понимании — сфера научной, нормативной, проектной, строительной, управленческой деятельности по преобразованию пространства обитания людей путем формирования и развития городских и других поселений, систем расселения, их производственной, социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры с учетом требований оптимизации окружающей среды, охраны природы и историко-культурного наследия. Градостроительная деятельность может также рассматриваться как часть архитектурной деятельности.

Архитектура в широком представлении — функционально-пространственная и визуально-художественная организация объектов строительства (зданий, сооружений, интерьеров помещений), ландшафтных объектов (не застроенных или мало застроенных территорий), объектов градостроительства и территориальной планировки.

В ряде стран в качестве синонима русскоязычному термину «градостроительство» используются латинские по происхождению термины «урбанистика», «урбанизм».

Близкое значение имеет понятие экистика, которое обозначает глобальную урбанистику, науку о пространственном развитии человеческих поселений.

Для определения совокупности знаний о городах используют термин градоведение — комплекс дисциплин, изучающих города и системы расселения.

Территориальная (региональная, районная) планировка — научная, проектная, управленческая деятельность, целью которой является рациональное пространственное размещение и сочетание на территории расселения населения, производства, природопользования. Территориальная планировка определяет стратегию территориального, социально-экономического, экологического развития крупных территориальных образований (стран, регионов, их частей).

В градостроительстве и территориальной планировке используются близкие методические принципы, приемы и способы действий, но рассматриваются разные по масштабу объекты проектирования, планирования, управления.

Объектами градостроительной деятельности являются градостроительные образования — поселения, их планировочно-целостные части, пригородные зоны. Объектами территориальной планировки являются территориальные образования — страны, регионы, их планировочно-целостные части. В этом и есть различие этих двух определений. Но, что важно, в градостроительном проектировании мы имеем дело с градостроительным объектом.

Планировочная структура градостроительных объектов — выражает территориально - пространственные отношения между элементами или частями градостроительной системы, тем самым отражая ее строение.

Любая система состоит из элементов. В нашем случае элемент — это часть градостроительной системы, условно неделимая территориально — пространственная единица, обладающая определенными особенностями и подчиняющаяся общей иерархии.

Существует два подхода к выделению элементов градостроительной системы:

Первый подход.

По характеру расположенных на территории физических объектов:

- зона — территориальный элемент градостроительной системы, характеризующийся размещением на нем однотипных градостроительных или природных компонентов. По функциональному признаку выделяются жилые (селитебные) и производственные зоны. По видам хозяйственного использования — сельского, лесного хозяйства или массового отдыха населения. Выделяются также зоны исторически сложившейся и новой застройки, зоны высокой и низкой плотности населения и др.; В каждом объекте, будь то страна, район, микрорайон, определенную зону можно выделить.

- район — относительно целостная и автономная единица;

- комплекс — территориальная целостность и высокая степень функциональной или композиционной целостности;

Планировочная структура градостроительных объектов выражает территориально-пространственное отношение между элементами или частями градостроительной системы. Любая градостроительная система состоит из элементов.

Элемент – это условно неделимая территориально-пространственная единица в границах данной градостроительной системы. Она обладает своими особенностями и подчиняется общей иерархии.

Второй подход.

По назначению элемента в структуре градостроительной системы:

- узел или точка – функциональный или композиционный фокус, точечная концентрация какого-либо признака (например: перекресток – транспортный узел или вокзал, который тоже является транспортным узлом, только на фоне города, на уровне области узлом будет являться город).

- ось – линейная концентрация какого-либо признака (например: природная ось – река или горный хребет, функциональная ось – пешеходные связи, транспортная ось – проезды и улицы, композиционная ось – связывает визуально зрителя и объект).

- ядро градостроительной системы – участок территории с максимально высокой концентрацией признаков системы в целом (например: для города, его ядром будет являться центр)

- сеть – группа объектов точечного или линейного характера (например: сеть остановок общественного транспорта или улично-дорожная сеть, сеть пешеходных связей)

- зона – территориальный элемент градостроительной системы, для которого характерно определенное размещение антропогенных и природных компонентов. Существуют территориальные зоны, функциональные зоны, природоохранные зоны, зона охраны памятников, зоны регулирования застройки, зоны исторического ядра, санитарно-защитные зоны.

Все эти элементы можно найти в различных градостроительных системах, т.е. градостроительные системы есть на каждом уровне. (федеральном, субъектов РФ, муниципальном, их частей и т.д.)

В градостроительном проектировании есть понятие градостроительный объект. Градостроительный объект связан со значительной территорией, развитой пространственной формой и сложной функцией.

У градостроительного объекта есть определенные характеристики:

- площадь территории;

- материальные или виртуальные границы (административные и кадастровые границы);
- озеленение.

Как примеры можно привести: жилой двор частного дома, территория многоэтажного секционного дома, ВлГУ, больницы, школы, детского сада, у каждого будет своя характеристика. Также можно привести в пример более увеличенные пространства – улица, микрорайон, город, муниципальное образование, но это все можно рассматривать, как градостроительный объект. Каждый объект является частью градостроительной системы.

Градостроительный подход определяет каждый архитектурный объект как систему, которая входит в состав другой, более сложной системы. Эти системы иерархически соподчинены, взаимосвязаны, и если изменяется одна, то изменяется и другая.

Иерархические уровни градостроительного проектирования:

1 ступень. Генплан здания - самое маленькое, что можно причислить к градостроительному проектированию. На генплане здания также важно учитывать каждый аспект проектирования.

2 ступень. Генплан комплекса зданий, взаимосвязанных и соподчиненных.

Например: научные институты, торгово-развлекательный комплекс, который может состоять из нескольких корпусов, связанных переходами. Все это также создает определенную градостроительную систему из определенных градостроительных объектов. Не менее важно связать все так, чтобы все было предельно доступно для людей, работников и тд.

3 ступень. Комплекс общественных объектов или жилой квартал. При проектировании жилых кварталов или общественных объектов важно: взаимосвязь между общественными зданиями, доступ к детским площадкам, существующей общественной части и тд. Также важны характеристики, у каждого объекты своя характеристика и особенности, перед проектированием важно изучить все аспекты.

4 ступень. Микрорайон.

Например: жилая застройка, школа, д/с, общественные места.

5 ступень. Район города. Районы формируются со временем или ростом города. Чем выше ступень иерархии, тем больше работы с этим объектом потребуется.

6 ступень. Город в целом с его многообразием функционального наполнения (функциональными зонами)

7 ступень. Муниципальный округ.

Две эти ступени объединены на данном слайде, т.к. на данный момент не существует отдельной карты Владимира. Данная карта - это город Владимир с его муниципальным образованием.

8 ступень. Район области. На данном слайде выделен район. Районов много и у каждого района своя характеристика.

9 ступень. Область.

На данной карте приведен центральный федеральный округ Владимирской области, который соседствует с Московской и Ивановской областями.

10 ступень. Уровень субъектов РФ – это области, республики, автономные округа и края, города федерального значения и автономные области.

11 ступень. Федеральный уровень – страна.

Градостроительное проектирование охватывает все элементы градостроительной системы.

С примерами всех ступеней можно ознакомиться в Приложении 4.

2.2. Система градостроительного проектирования согласно действующему законодательству

Градостроительство является комплексной и многосторонней деятельностью по формированию населенных мест и систем расселения. Оно включает связанные со строительством и реконструкцией поселений законодательное регулирование, социальное и экономическое планирование, архитектурное и инженерное проектирование, научные, исследования, организацию строительного производства.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, принятый в 2004 году, регламентирует градостроительную деятельность как деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемую в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, осуществляемой органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. (см. рис. 2.1.)



Рис. 2.1. Правовое и информационное обеспечение градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде:

- территориального планирования,
- градостроительного зонирования,
- планировки территории (см. рис. 2.2.),
- архитектурно-строительного проектирования,
- строительства,
- капитального ремонта,
- реконструкции объектов капитального строительства,
- эксплуатации зданий, сооружений.

В данном курсе будут рассмотрены три первые вида градостроительной деятельности.



Рис. 2.2. Основные типы градостроительной документации для различных видов градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность определяется двумя основными компонентами-территориальным планированием и

градостроительным регулированием, которые связаны между собой организационно и технологически и направлены на обеспечение устойчивого развития территорий, в которых благоприятные условия проживания человека, ограничение негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:

- 1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3) обеспечение условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- 4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;
- 5) участие граждан в осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- 8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

11) ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

12) возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в полном объеме.

Градостроительная деятельность направлена на комплексную организацию материально-пространственной среды общественной жизнедеятельности в поселениях и районах расселения. Она формирует условия для труда, быта и отдыха населения, общественного производства, сохранения и улучшения окружающей среды путём рациональной планировочной организации территории, согласованного взаимного размещения производственных комплексов, жилых районов и других градостроительных объектов.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Градостроительное проектирование – это комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования,

осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Цель градостроительного проектирования – решение текущих и перспективных градостроительных задач, совершенствование планировочной организации территорий и качества среды жизнедеятельности людей.

Градостроительная документация подразделяется на следующие виды:

- документы территориального планирования;
- документы по планировке территорий;
- документы градостроительного зонирования.

Для территориального планирования существует три уровня документов (см. рис. 2.3.):

- федеральный (для страны) (см. рис. 2.4.);
- субъектов РФ (округ, край, область и ее части) (см. рис. 2.5., 2.6.);
- муниципальный (города и др. виды населенных пунктов) (см. рис. 2.7., 2.8.).

Градостроительное зонирование выполняется только для муниципального уровня.

Планировка территорий для фрагментов муниципального уровня.



Рис. 2.3. Документы территориального планирования



Рис. 2.4. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации



Рис. 2.5. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации

<p>На картах, содержащихся в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации отображаются:</p>
<p>Границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта РФ</p>
<p>Границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель обороны и безопасности</p>
<p>Границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель</p>
<p>Границы территорий объектов культурного наследия</p>
<p>Границы зон с особыми условиями использования территорий</p>
<p>Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</p>
<p>Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта РФ, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения</p>

Рис. 2.6. Содержание карт (схем) в составе документов (схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации)



Рис. 2.7. Содержание схемы территориального планирования муниципального района



Рис. 2.8. Содержание генеральных планов поселений и городских округов



Рис. 2.9. Основные виды градостроительной деятельности - документы

Важно понимать разницу между типами документов и их назначением.

Основные положения о градостроительном проектировании, изложенные в Градостроительном Кодексе РФ, можно оформить в виде таблицы:

Таблица 1. Основные положения о градостроительном проектировании

Виды градостр. деят-ти	Название проектного материала	Документы, входящие в проектный материал	Виды документации
1	2	3	4
1. Территориальное планирование	1.1. Схемы территориального планирования РФ (гл.3, ст.10)	Всего 8 схем ¹ , в т. числе: - развитие федерального транспорта, информации, связи; - обороны страны и безопасности государства, - развития энергетики...., - развития и размещения особо охраняемых природных территорий федерального значения; - защиты территорий двух и более субъектов РФ от ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий; - развития космической деятельности; - естественных монополий и пр.	Текст, графика, материалы по обоснованию к каждому документу
	1.2. Схемы территориальн. планирования субъектов РФ (гл.3,ст. 14)	Один или несколько приведённых выше Документов ²	Текст, графика, материалы по обоснованию
	1.3 Схемы территориальн. планирования муниципальных образований (гл.3, ст. 18-29)	3 документа ³ : 1/ Схемы территориального планирования муниципальных районов; 2/ Генеральные планы поселений; 3/ Генеральные планы городских округов	В каждом документе: текст, графика, материалы по обоснованию

2. Градостроительное зонирование	2.1.Правила землепользования и застройки (гл. 4, ст.30-40) ⁴	3 документа: 1/Положения порядка применения правил; - 6 положений порядка применения правил землепользования и застройки (гл.4, ст.30,пп.2,3);	1/ - текст;
		2/Карта градостроительного зонирования; - предмет отображения на карте (гл.4, ст.30, пп.4, 5); - порядок установления территориальных зон и их границ (гл.4, ст.34) - виды и состав территориальных зон (гл.4, ст. 35)	2/ - графика;
		3/Градостроительные регламенты. ⁵ - Определение правового режима любого земельного участка конкретной территориальной зоны (гл.4, ст. 36)	3/ - текст в сочетании с графикой документа 2/
3. Планировка территории	3.1 Проект планировки территории (гл.5, ст. 42) ⁶	* ⁷ Положения о размещении объектов капитального строительства (ОКС) федерального, регионального и местного значения	- текст
		* Чертёж (чертежи) планировки территории	- графика
		Материалы по обоснованию проекта	- текст и графика
	3.2. Проекты межевания территории (гл. 5, ст. 43) ⁸	Чертежи межевания территории (подготовка градостроительных планов земельных участков)	- графика
	3.3.Градостроительные планы земельных участков ⁹ (гл. 5, ст. 44 – утратил силу)	Чертежи и информация по каждому земельному участку территории	- графика и текст

Могут объединяться в один или несколько документов

² Могут выполняться для всей территории субъекта, или для ее частей

³ Как основание для изменения границ муниципального образования

⁴ Для всех участков соответствующих территориальных зон

⁵ Для всех участков соответствующих территориальных зон

⁶ Для застроенных и подлежащих застройке территорий

⁷ Знаком * отмечены разделы утверждаемой части проекта

⁸ Для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Могут входить в состав проекта планировки

⁹ Для застроенных или предназначенных для строительства, реконструкции ОК территорий.

Документы территориального планирования

Документы градостроительного зонирования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



Рис. 2.10. Примеры документов и их назначение

Градостроительный кодекс (ГрК) – главный законодательный акт, определяющий правила и нюансы градостроительной деятельности.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков,

расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Разрешенное использование земельных участков особо охраняемой природной территории, которая полностью или частично расположена в границах земель лесного фонда, устанавливается положением об особо охраняемой природной территории (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных выше земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Градостроительное проектирование - проектная деятельность особого рода. Её отличает от других областей инженерного проектирования органичное сочетание утилитарно-практического и художественного аспектов.

Вместе с тем градостроительное проектирование принципиально отличается от проектирования зданий и сооружений.

Различия определяются характером объекта и самого процесса проектирования. Объектами градостроительного проектирования являются значительные по размеру территориальные системы: город и его элементы – жилые районы, производственные и общественные комплексы, а также обширные региональные системы расселения, включающие ряд населённых мест и прилегающих к ним территорий.

Градостроительное проектирование направлено на комплексную пространственную организацию среды города или района расселения – в отличие от проектирования, направленного на формирование отдельных элементов этой среды – зданий и сооружений.

Градостроительство решает пространственно-планировочную организацию своих объектов. При этом уже сами размеры этих

объектов диктуют преобладающую форму их проектирования – в виде двухмерных территориальных схем-планов. Поэтому градостроительное проектирование часто называют планировкой населенных мест.

Еще одно отличие градостроительного проектирования от объемного определяется тем, что градостроительные объекты всегда включают элементы природного комплекса как важнейшие составляющие своей функциональной организации и композиции. Это определяет необходимость специального внимания к вопросам динамического равновесия природных и техногенных составляющих в процессе развития города или района расселения. Масштаб и характер градостроительных объектов определяет особенности художественного творчества в градостроительстве - неразрывную связь функционально-практических и художественных сторон проектирования, различие в масштабе композиционного решения проекта и его реализации, «статичности» проектных предложений при непрерывности развития композиции реально развивающегося города и др.

Проектно-градостроительная деятельность содержит значительные по объему разделы теоретических обоснований, что сближает ее по характеру с научно-практической деятельностью, в частности с разделами социально-экономической географии и территориального экономического планирования. Исследовательские разделы градостроительной деятельности носят прикладной характер и ориентированы на принятие проектных решений.

Можно различать три уровня исследований.

Первый – исследования в процессе проектирования, направленные на изучение конкретных условий, определяющих выбор проектного решения.

Второй уровень – исследование общих закономерностей градостроительной организации пространства как основа разработки градостроительных концепций, норм и стереотипов (концептуальных «образцов») решений.

Третий – наиболее абстрактный уровень связан с методологическими исследованиями и направлен на организацию градостроительных знаний, на разработку моделей и методов исследований.

В целом теоретические знания в градостроительстве связаны с задачей повышения обоснованности в проектных решениях и реальном формировании окружающей среды, а также на выявление общих закономерностей развития поселений и систем расселения. Объектами градостроительного исследования и проектирования являются города и посёлки, жилые и общественные комплексы, промышленные районы и зоны отдыха. Наряду с отдельными поселениями, градостроительство решает пространственную организацию обширных территориальных систем – районов, включающих ряд поселений и межселенных территорий. Все эти многообразные объекты характеризуются общими чертами пространственной организации: согласованным взаимным размещением элементов и формированием между ними устойчивых территориальных связей. Функциональная и территориальная связность и упорядоченность элементов придают градостроительным объектам целостность, относительную автономность и устойчивость, что позволяет рассматривать их как градостроительные системы на разных территориальных уровнях.

Градостроительная система постоянно развивается, изменяясь в соответствии с потребностями общества, в соответствии с развитием её социальных функций. Это развитие происходит в результате целенаправленных градостроительных мероприятий - исключение составляет естественное развитие природных компонентов градостроительных систем. Поэтому содержание, цель градостроительного проектирования определяются социально-функциональной программой, отражающей весь комплекс требований к городу или другой градостроительной системе. Качество проекта может быть оценено только в сопоставлении пространственно-планировочного решения с поставленными социальными задачами и технико-экономическими условиями их выполнения.

Итак, объектами градостроительного проектирования и исследования являются развивающиеся градостроительные системы разного масштаба и функционального содержания, пространственная организация которых направлена на создание среды общественных процессов.

Планировочная структура выражает территориально пространственные отношения между элементами (частями) градостроительных систем и отражает тем самым строение системы. В зависимости от масштабов и характера системы в качестве ее элементов могут рассматриваться различные материальные объекты. Так, для жилого района это жилые дома и группы домов, учреждения общественного обслуживания, озелененные площадки отдыха, транспортные проезды. Рассматривая планировочную структуру города, мы оперируем более крупными элементами: жилые и производственные комплексы, общественные центры и городские парки, транспортные сети. Таким образом, по мере укрупнения объекта растет степень генерализации его элементов.

Основа формирования всех градостроительных объектов - территория, характеризующаяся размерами и формой, местоположением, природными и антропогенными свойствами и ресурсами. Территория составляет основу градостроительной деятельности на любом уровне, предоставляя пространство для формирования градостроительных объектов и обуславливая, в силу своих специфических качеств, характера принимаемых градостроительных решений.

Градостроительная деятельность направлена на рациональное градостроительное освоение территории, принципом которого является максимальная эффективность использования территориальных ресурсов. Градостроительное освоение территории выражается в строительстве зданий и сооружений, прокладке дорог и инженерных коммуникаций, инженерной подготовке и благоустройстве, в мероприятиях по улучшению окружающей среды.

В документах по градостроительной деятельности содержатся 3 вида условных обозначений:

1. Зональные условные обозначения – заливка, штриховка.

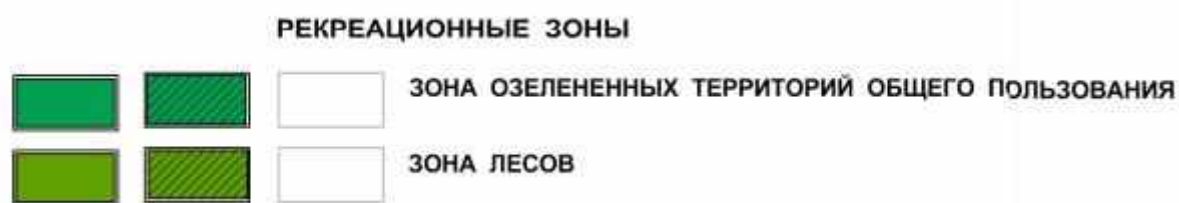


Рис. 2.11. Пример зональных условных обозначений

2. Линейные условные обозначения – все виды линий, которые различаются по толщине, пунктир.

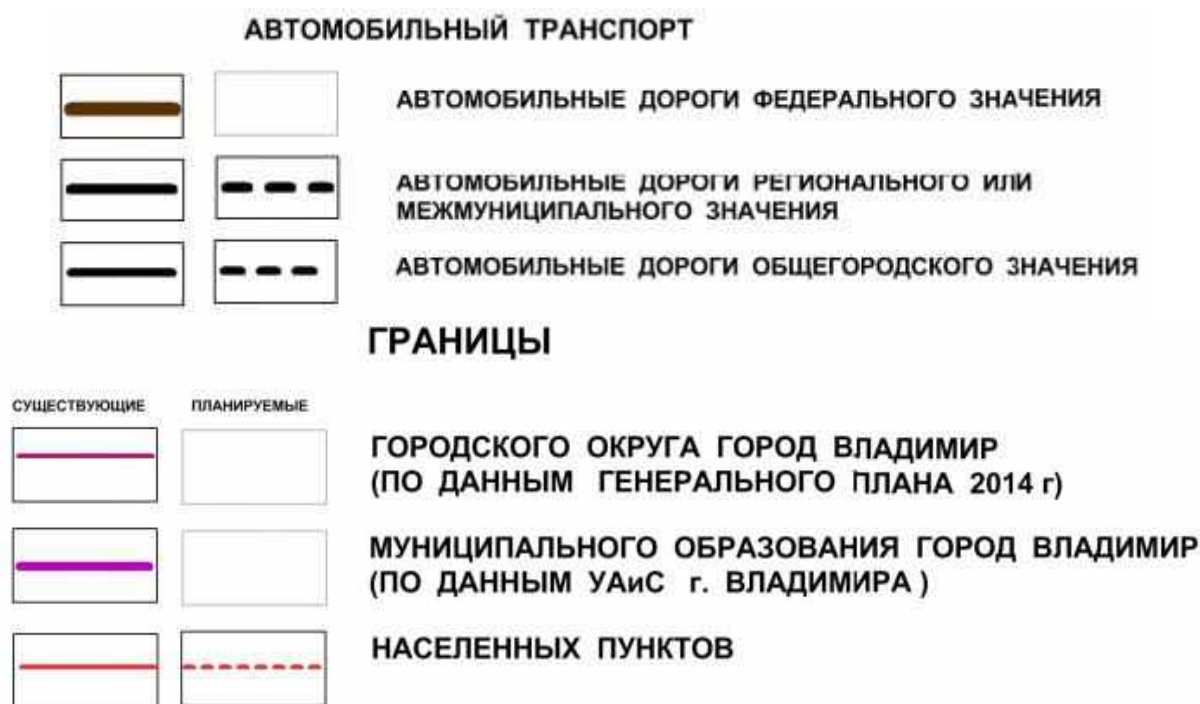


Рис. 2.12. Примеры линейных условных обозначений

3. Точечные.



Рис. 2.13. Пример точечных условных обозначений

Вопросы для самопроверки

1. Выучить основные понятия.
2. Перечислить основные элементы градостроительной системы по второму подходу, приведите примеры.
3. Раскройте понятие градостроительного проектирования и охарактеризуйте его цели.
4. Перечислите состав и содержание документа территориального планирования субъектов РФ.
5. Перечислите состав и содержание документа схемы территориального планирования муниципального района.

6. Охарактеризуйте содержание карт (схем) генеральных планов поселений и городских округов.
7. Какие виды условных обозначений используются в документах по градостроительной деятельности? Привести примеры.

Задания к рейтинг-контролю № 1

1 задание:

Зарисовать выделенный фрагмент территории г. Владимира по карточке. Раскрасить фрагмент в соответствии с документами территориального планирования г. Владимира. Указать условные обозначения. Карточки с заданием – Приложение 5.

2 задание:

С помощью документов градостроительного зонирования (карта + ПЗЗ стр. 46) перечислить основные виды разрешенного использования для двух зон, указанных на карточке. Привести по два примера для таких зон во Владимире (например, зона О-4, на карте города найти такие же зоны и привести пример).

3 задание:

Ответить на три вопроса письменно. Первый вопрос общий. Можно пользоваться документами в третьем вопросе.

Вопросы

Билет 1

1. Чем функциональные зоны отличаются от территориальных?
2. Содержание схем территориального планирования субъектов РФ (см. ГРК РФ)
3. Перечислите состав зон рекреационного назначения.

Билет 2

2. Перечислите элементы градостроительной системе по назначению. Приведите примеры каждого элемента.
3. Перечислите состав зоны водных объектов.

Билет 3

2. Объекты градостроительной деятельности с примерами для всех иерархических уровней.

3. Перечислите состав зоны охраны объектов культурного наследия.

Билет 4

2. Понятие градостроительной системы, элементы градостроительных систем и их взаимосвязь.

3. Перечислите состав жилой зоны.

Билет 5

2. Виды градостроительной деятельности, согласно действующему законодательству.

3. Перечислите состав общественно-деловой зоны.

Билет 6

2. Особенности территориального планирования, как вида градостроительной деятельности.

3. Перечислите состав рекреационной зоны.

Билет 7

2. Особенности градостроительного зонирования, как вида градостроительной деятельности.

3. Перечислите состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Билет 8

2. Особенности планировки территорий, как вида градостроительной деятельности.

3. Перечислите состав зоны сельскохозяйственного использования.

Билет 9

2. Дайте определение градостроительной системы.

3. Перечислите состав зоны специального назначения.

Билет 10

2. Дайте определение градостроительной деятельности.
3. Перечислите состав зон рекреационного назначения.

Билет 11

2. Дайте определение территориальной планировки.
3. Перечислите состав зоны водных объектов.

Билет 12

2. Дайте определение планировочной структуре градостроительных объектов.
3. Перечислите состав зоны охраны объектов культурного наследия.

Билет 13

2. Перечислите характеристики градостроительного объекта. Приведите примеры.
3. Перечислите состав жилой зоны.

Билет 14

2. Перечислите иерархические уровни градостроительного проектирования. Приведите примеры.
3. Перечислите состав общественно-деловой зоны.

Билет 15

2. Перечислите основные кодексы и законы для градостроительства.
3. Перечислите состав рекреационной зоны.

Билет 16

2. Дайте определение градостроительному проектированию.
3. Перечислите состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Билет 17

2. Какую цель воплощает градостроительное проектирование?

3. Перечислите состав зоны сельскохозяйственного использования.

Билет 18

2. Какие виды градостроительной документации бывают?

3. Перечислите состав зоны специального назначения.

Билет 19

2. Перечислите документы территориального планирования.

3. Перечислите состав зон рекреационного назначения.

Билет 20

2. Что содержат карты (схемы) территориального планирования субъекта РФ.

3. Перечислите состав зоны водных объектов.

Билет 21

2. Дать определение – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Перечислите состав зоны охраны объектов культурного наследия.

Билет 22

2. Чем градостроительное проектирование отличается от проектирования зданий и сооружений?

3. Перечислите состав рекреационной зоны.

Билет 23

2. Перечислите три уровня исследований градостроительной деятельности.

3. Перечислите состав общественно-деловой зоны.

Билет 24

2. Чем градостроительная система отличается от планировочной структуры?

3. Перечислите состав рекреационной зоны.

Билет 25

2. Перечислите три вида условных обозначений в документах по градостроительной деятельности.
3. Перечислите состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Билет 26

2. Раскройте понятие градостроительного проектирования и охарактеризуйте его цели.
3. Перечислите состав зоны сельскохозяйственного использования.

Билет 27

2. Перечислите состав и содержание документа территориального планирования субъектов РФ.
3. Перечислите состав зоны специального назначения.

Билет 28

2. Перечислите состав и содержание документа схемы территориального планирования муниципального района.
3. Перечислите состав зон рекреационного назначения.

Билет 29

2. Охарактеризуйте содержание карт (схем) генеральных планов поселений и городских округов
3. Перечислите состав зоны охраны объектов культурного наследия.

Билет 30

2. Что такое градостроительный регламент и режимы использования территорий?
3. Перечислите состав общественно-деловой зоны.

Глава 3. ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕГО ИЕРАРХИЧЕСКОГО УРОВНЯ

3.1. Расселение населения. Виды, типы и формы

Наряду с решением комплексных проблем организации и развития района возникает необходимость разработки относительно частных, но весьма актуальных отраслевых задач. Среди них первостепенная — расселение населения.

Население — непосредственный участник производственной деятельности (в качестве трудовых ресурсов) и вместе с тем — потребитель материальных и духовных благ. Поэтому проблема организации перспективного расселения в районе, связанная с формированием окружающей человека среды, имеет большое социальное, экономическое и экологическое значение. Исходя из этого, в процессе планировочной организации перспективного расселения учитывается множество взаимодействующих факторов, влияющих на пути его развития и конечную цель, которая определяется в соответствии с будущими потребностями общества.

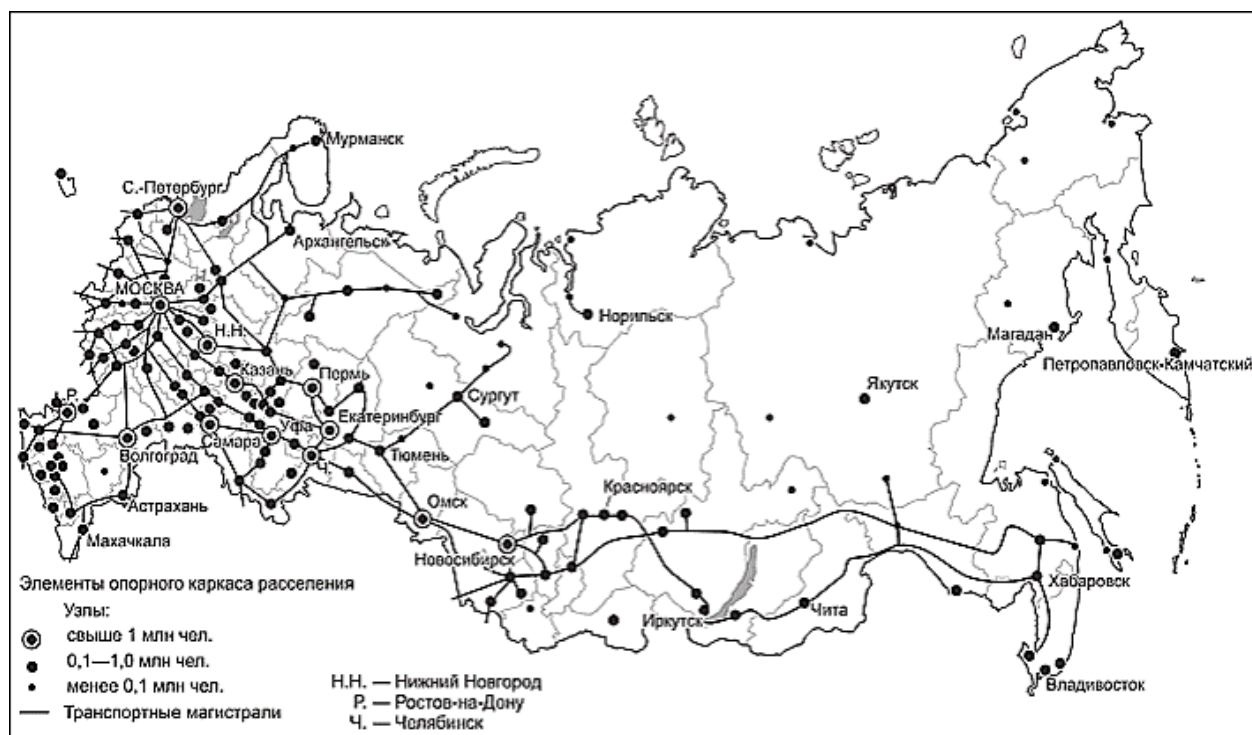


Рис. 3.1. Опорный каркас расселения России

Понятие «расселение населения» означает его размещение в различных по величине территориях страны и ее частей, отдельных населенных мест и их структурных элементов (городских планировочных или жилых районов, микрорайонов и т.д.).

Это понятие определяет процесс размещения и его результат.

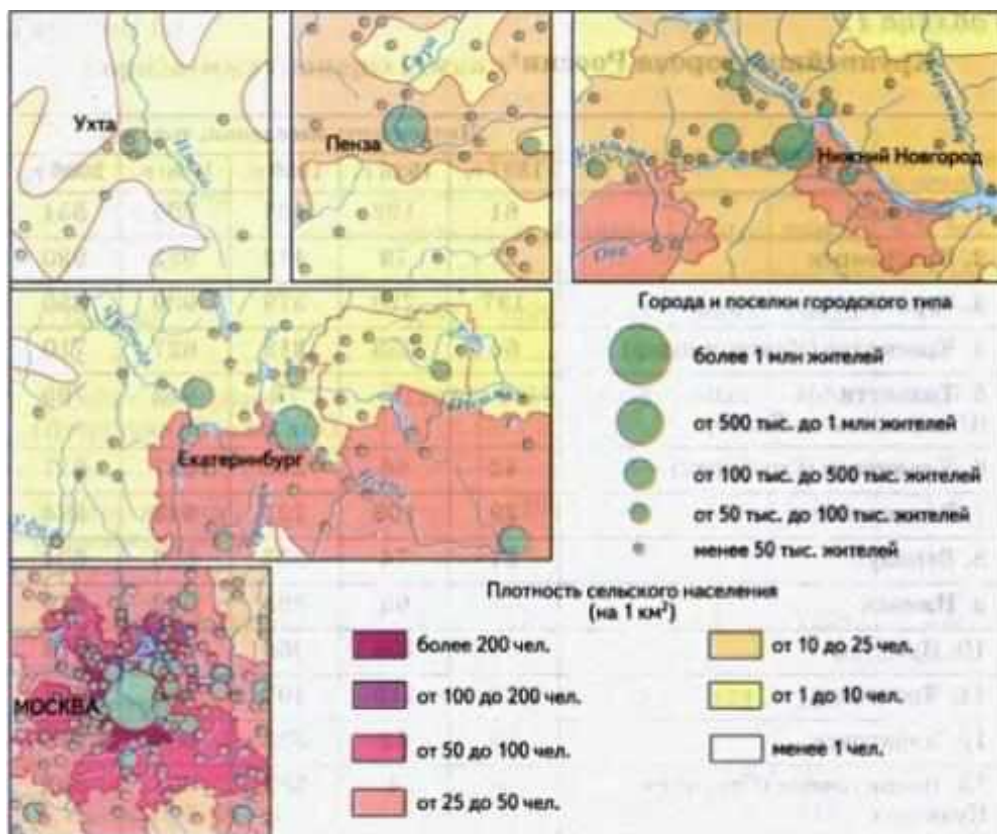
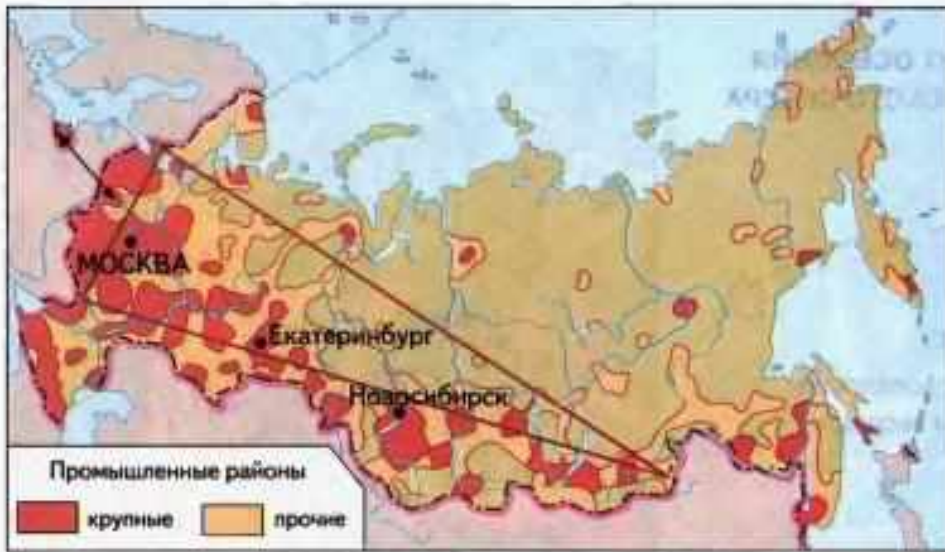


Рис. 3.2. Особенности расселения в разных районах России

Существуют различные классификационные признаки, характеризующие расселение.

Факторы, влияющие на расселение:

- исторический;
- размещение и развитие общественного производства;
- наличие сырьевых и топливно-энергетических ресурсов;
- социально-экономические потребности населения;
- природно-климатические условия;
- наличие и развитие транспортных связей.



A



B



B

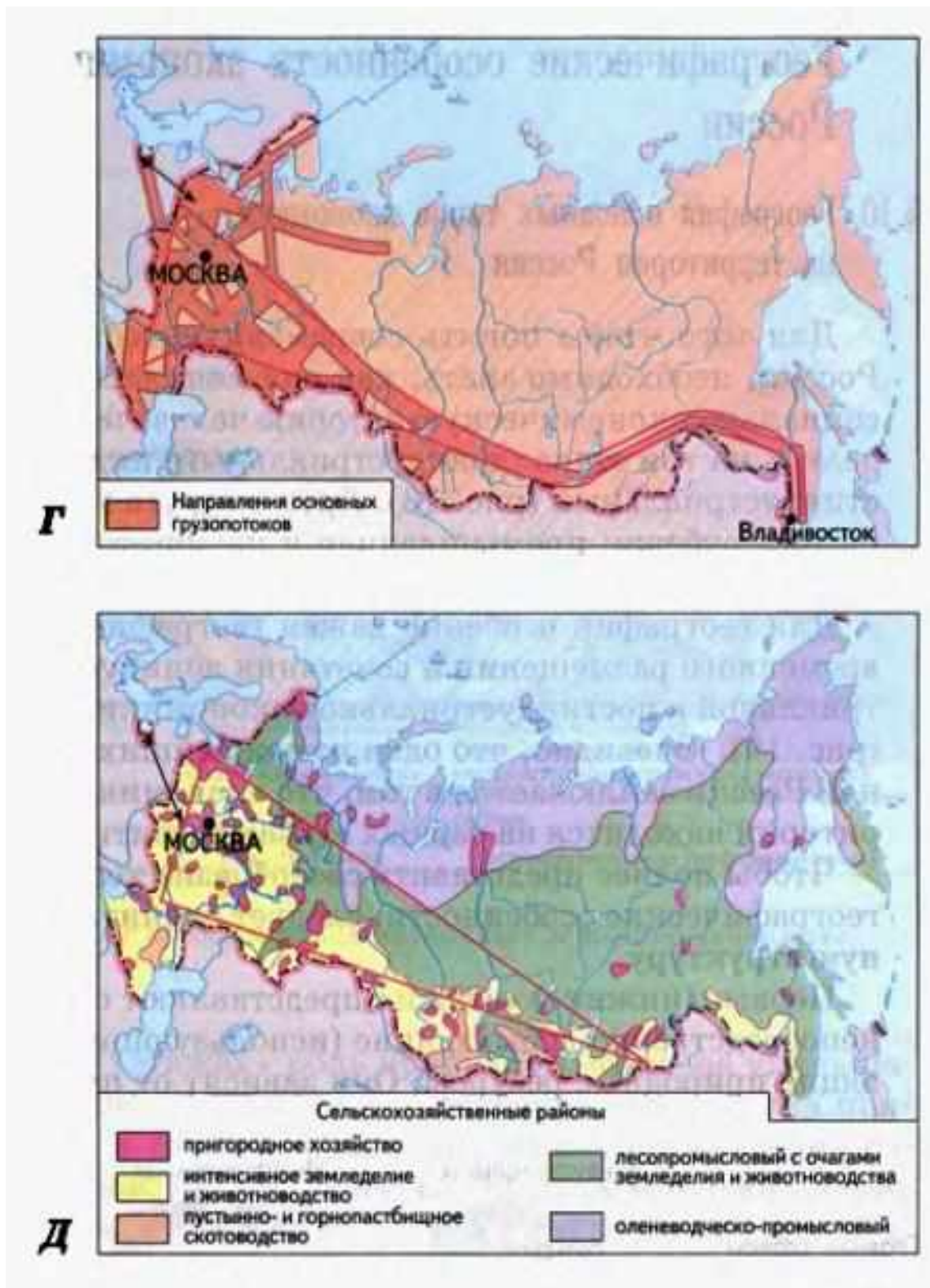


Рис. 3.3. А) Промышленные районы, Б) Плотность сельского населения, В) Степень благоприятных природных условий жизни населения, Г) Направления основных грузопотоков, Д) Сельскохозяйственные районы. [География России. Население и хозяйство. 9 кл.: учеб. для общеобразоват. учреждений / В.П. Дронов, В.Я. Ром. - 17-е изд., стереотип. - М.: Дрофа, 2010. - 285 с.]

Виды расселения

Этот основополагающий признак указывает на первопричину различий — территориальное разделение труда и особенности жизнедеятельности населения, т.е. на его преимущественную профессиональную занятость, характер связи с местами приложения труда и массового обслуживания.

Выделяются два основных вида расселения:

- городское
- сельское

Каждый из них включает подвиды, обусловленные численностью населения, экономическим профилем и административным статусом городских и сельских населенных мест. В районной планировке, объект которых — большие территории, на первый план выступают особенности не каждого населенного пункта в отдельности, а их территориальной совокупности. Рассматривается обычно или вся сеть населенных мест в их сложной взаимосвязи и зависимости, или один из видов (или подвидов) расселения, имеющий определенную специфику.

Важное значение для районной планировки имеет учет закономерностей и перспективных тенденций расселения в части взаимоотношения их видов. Общая закономерность в условиях развития общества проявляется в устранении существенных различий между ними, в укреплении их взаимосвязей.

В промышленно развитых странах большая часть населения является городскими жителями, удельный вес которых все время растет. (см. рис. 3.4.) Интенсивно растут города, особенно новые промышленные, а также крупные и крупнейшие научные и культурно-просветительные центры. Под их влиянием происходят существенные перемены в сельском расселении, что в целом характеризует современный процесс урбанизации.

КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННО-ГОРОДСКИЕ АГЛОМЕРАЦИИ МИРА

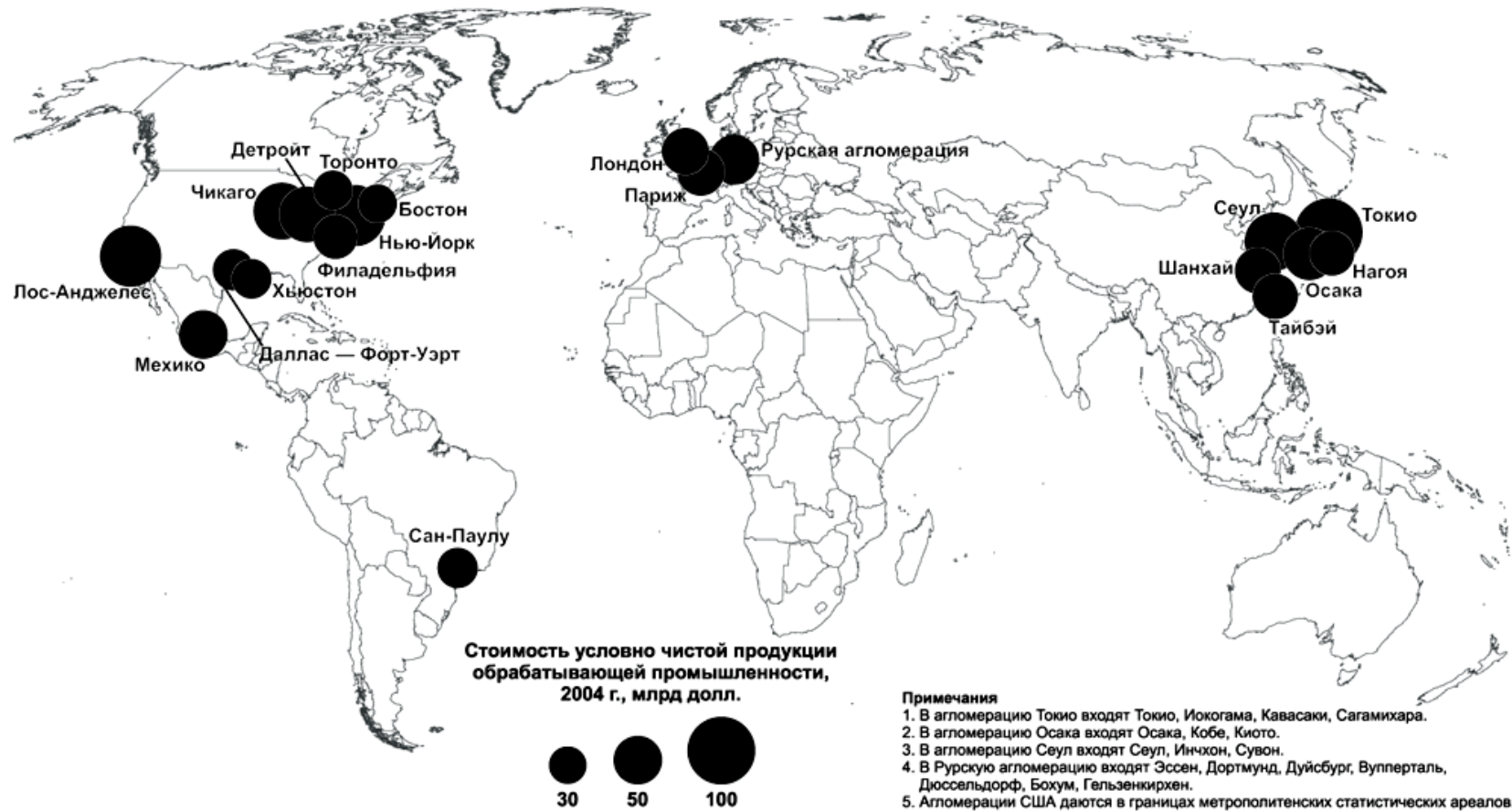


Рис. 3.4. Крупнейшие промышленно – городские агломерации мира

Города по мере их развития оказывают все более сильное влияние на сельские населенные места. Это влияние тем сильнее, чем ближе они расположены к большим и крупным городам, чем лучше и удобнее транспортная связь. В результате этого формируется специфическая промежуточная пригородная зона между городом и типичной сельской местностью. Она характеризуется тем, что их население быстрее приобщается к городскому образу жизни: значительная часть трудоспособного населения работает в городе, регулярно пользуется обслуживающими учреждениями. Этот вид сельских жителей, которые осуществляют повседневные межселенные связи («маятниковую» миграцию) по трудовым и другим целям, рассматривают как дневное население города, его трудовые ресурсы и потенциально постоянное население. Аналогичные поездки совершаются между городскими населенными пунктами различных типов.

Изменилась градостроительная оценка межселенных связей, в начале как отрицательного явления, ведущего к перенаселенности крупнейших городов, а теперь — как прогрессивного, способствующего созданию более равноценных условий жизни городского и сельского населения, вне зависимости от величины и значения населенного пункта.

Типы расселения.

Данный отличительный признак определяет степень функциональной связанности населенных мест и характеризуется межселенными поездками населения.

В зависимости от качества и интенсивности связей выделяются два основных типа расселения:

- автономный
- взаимосвязанный.

Автономный тип расселения характеризуется отсутствием или слабым развитием межселенных контактов на территории района. В отличие от взаимосвязанного типа автономный тип чаще всего встречается в экстремальных природно-климатических условиях (Крайний север), труднодоступных районах (горных, заболоченных), а также в районах нового освоения на начальном этапе их развития, а также в эту категорию входят закрытые города (город Радужный Владимирской области, Звездный городок).

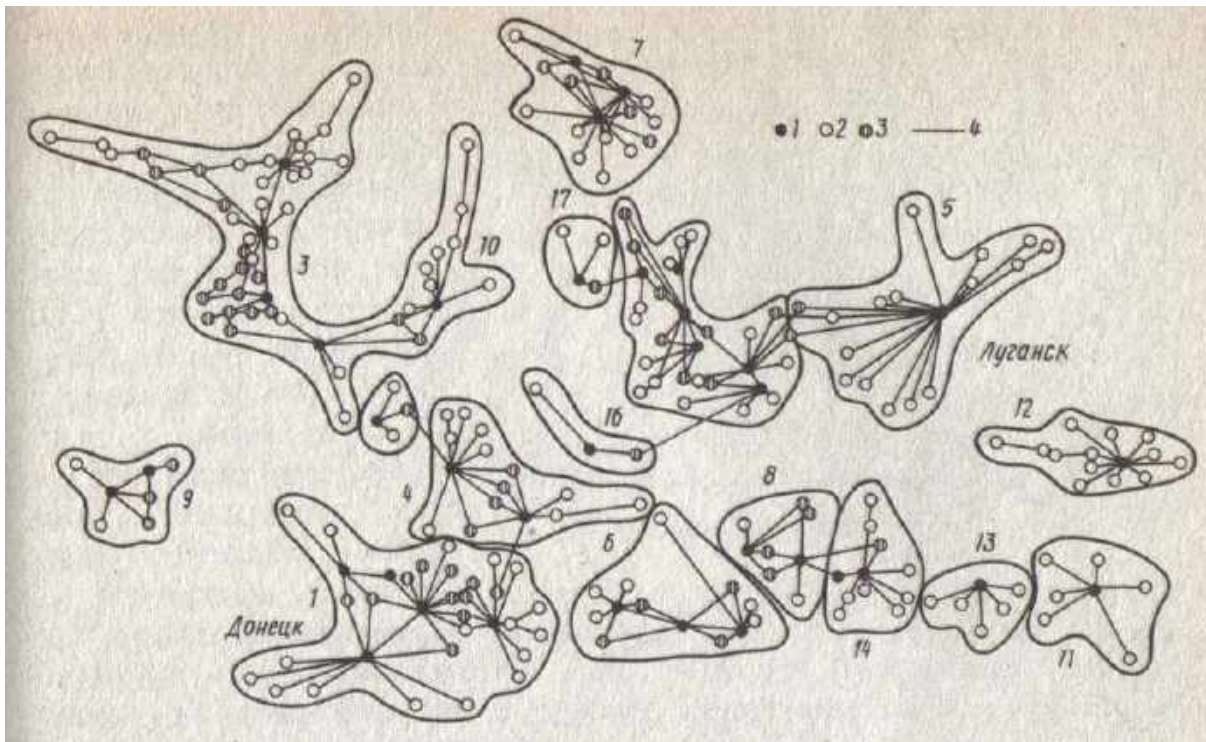


Рис. 3.5. Зоны распространения межселенных трудовых связей в Донецком бассейне: 1 – города – центры приложения труда с численностью населения более 30 тыс. чел.; 2 – места расселения; 3 – места расселения, тяготеющие одновременно к двум центрам приложения труда и более; 4 – границы зоны влияния городов – центров приложения труда

Взаимосвязанный тип расселения по сравнению с автономным характеризуется сложной структурой. На основе оценки существующих межселенных связей в районе (обычно по статистическим данным и материалам натурных обследований) определяется степень их развития как она из характеристик взаимосвязанного типа расселения. Для такого типа расселения характерно наличие центральных населенных мест, обычно наиболее крупных, которые являются центром притяжения межселенных связей.



Рис. 3.6. Перспективные города – центры маятниковой миграции на территории Польши:

1 – основные центры маятниковой миграции; 2 – потенциальные центры трудового тяготения; 3 – города – спутники основных центров миграции; 4 – транспортные связи; 5 – электрифицированные железные дороги; 6 – многоцентровые группы

В зависимости от количества населенных мест, несущих центральные функции, делятся на:

- одноцентровые районы взаимосвязанного расселения
- многоцентровые районы взаимосвязанного расселения.

Данный признак приобрел большое значение в современные условия урбанизации.

Интенсификация обществен производства, рост материальных,

духовных потребностей населения, совершенствование и развитие межгородских коммуникационных средств стимулируют взаимосвязи населенных мест. Они, теряя свою автономию и самостоятельность, всё в большей мере становятся зависимыми. Возникают новые более сложные типы обитаемого пространства. Одни из них – территориальные группы взаимосвязанных населенных мест, отличающихся видом и интенсивностью функциональных связей.

Расселенческие связи, т.е. межселенные поездки населения, которые не вызваны переменой места жительства (возвратная миграция), отличаются между собой по следующим взаимообусловленным характеристикам:

- цель
- регулярность (частота).

По целевому признаку выделяются:

- трудовые (повседневные),
- деловые,
- культурно-бытовые,
- рекреационные.

По регулярности чаще всего учитываются:

- периодические
- повседневные
- эпизодические.

Каждая из названных разновидностей межселенных связей оценивается по интенсивности и дальности распространения.

Наивысшая форма взаимосвязанного типа является агломерация - это компактное скопление городских населенных пунктов, объединенных в сложную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными, культурными связями.

Агломерация может быть:

- моноцентрической
- полицентрической.

Конурбация – это агломерация с несколькими равнозначными центрами, пример полицентрической системы расселения (Московско-Питерская конурбация в будущем).

Критерии объединения для групповых типов расселения:

- поездки по цели и периодичности
- наличие развитой транспортной системы
- влияние одних населенных пунктов на другие (например, административное)
- плотность расселения по транспортным коридорам.

Как критерий не учитывается прямое расстояние между населенными пунктами без учета других факторов (без связи между населенными пунктами).




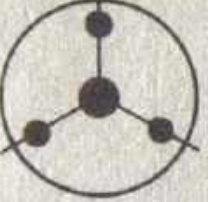



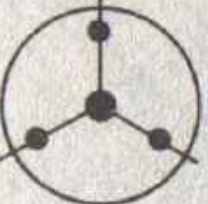

		Форма размещения городов и транспортных осей		Степень концентрации городов	
		Одноосевая	Многоосевая	Дисперсные	Концентрированные
Количество городов - центров	Моноцентрические		<p>Радиальная</p>  <p>Радиально-концентрические</p> 		
	Полицентрические		<p>Многоугольная</p> 		

Рис. 3.7. Формы расселения

Агломерации и города-спутники столиц и крупных городов мира

Город-спутник – город или поселок городского типа, находящийся и развивающийся вблизи более крупного города или крупного предприятия. Скопление городов-спутников вокруг подобного центра приводит к образованию агломерации

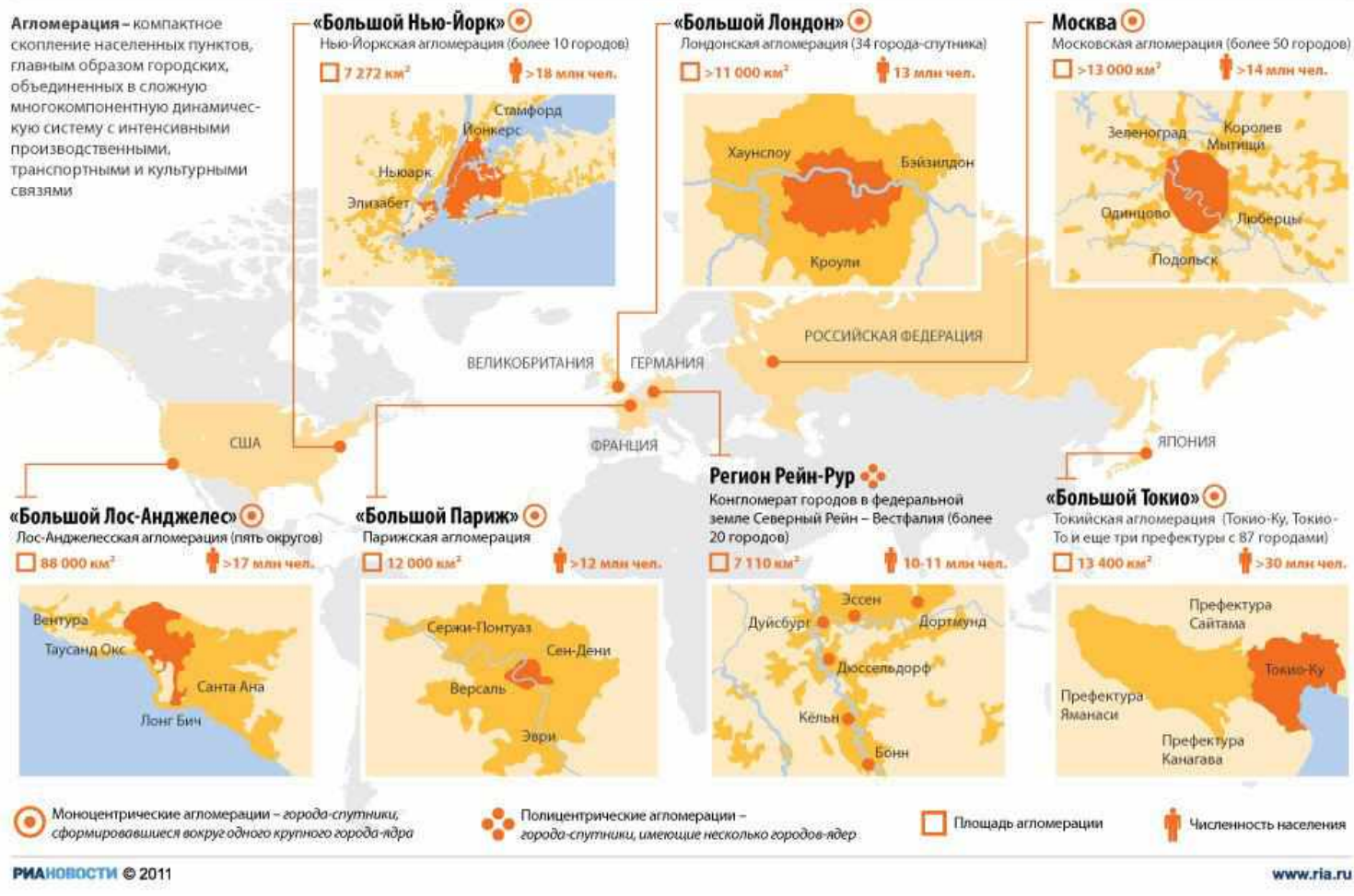


Рис. 3.8. Агломерации и города – спутники столиц и крупных городов мира

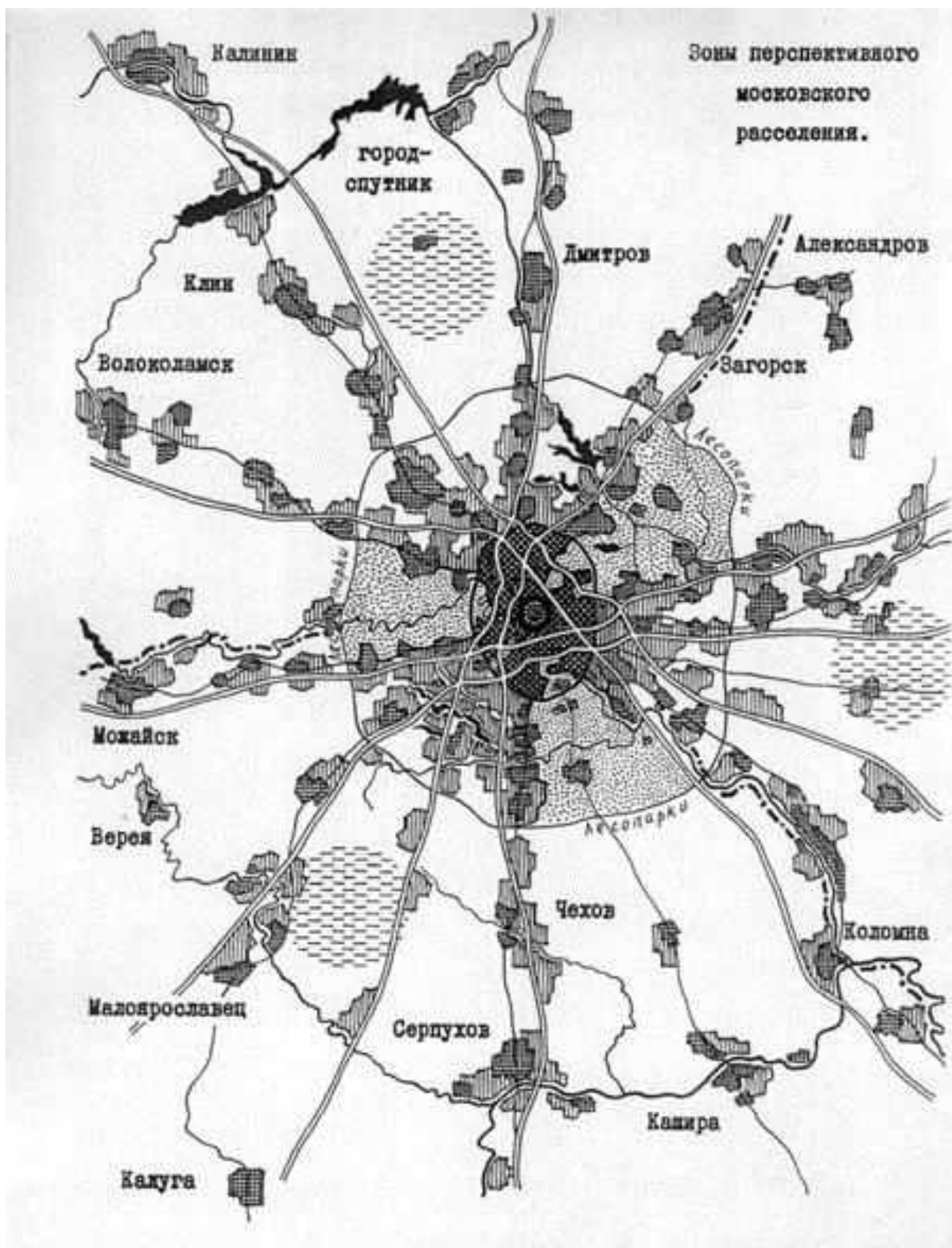


Рис. 3.9. Пример: агломерация Москвы в XX в.

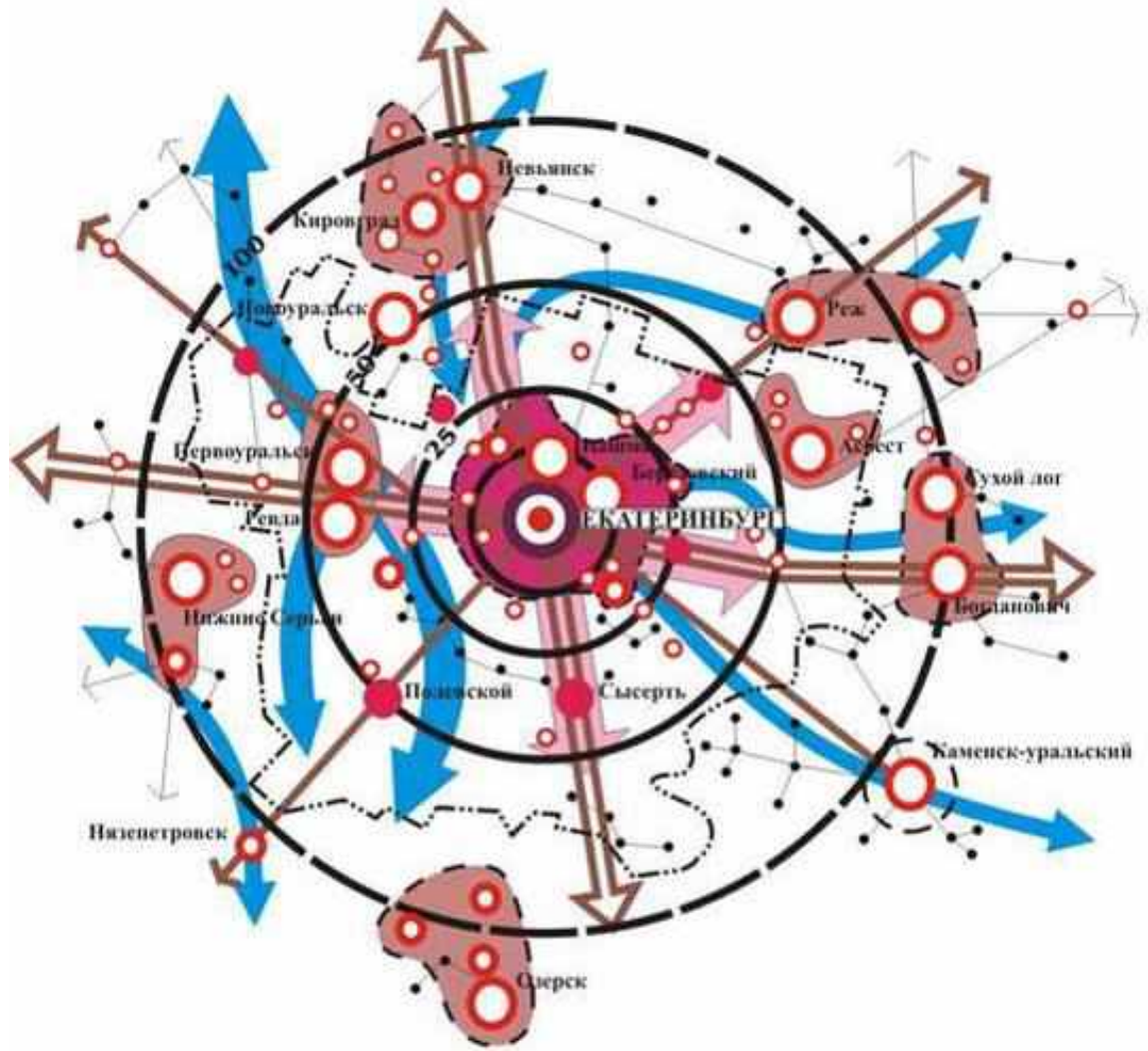


Рис. 3.10. Екатеринбург в системе городской агломерации

3.2. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории (КТП) является одним из видов территориального планирования.

Выполняется как для федерального уровня, уровня субъектов РФ и муниципальных образований.

Под комплексной оценкой территории в районной планировке понимается сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории района по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для размещения основных видов хозяйственной деятельности.

Задачи:

- анализ природных условий и ресурсов
- оценка территории под размещение промышленных и жилых объектов (характеристика резервных площадок под строительство)
- оценка транспортной, инженерной и производственной инфраструктур
- демографические факторы и трудовые ресурсы

Под анализом в комплексном территориальном планировании понимают систему исследований, направленных на выявление особенностей территорий для определения перспективного использования и рационального размещения отраслей народного хозяйства.



Рис. 3.11. Комплексная модель исследования. Опасные факторы риска

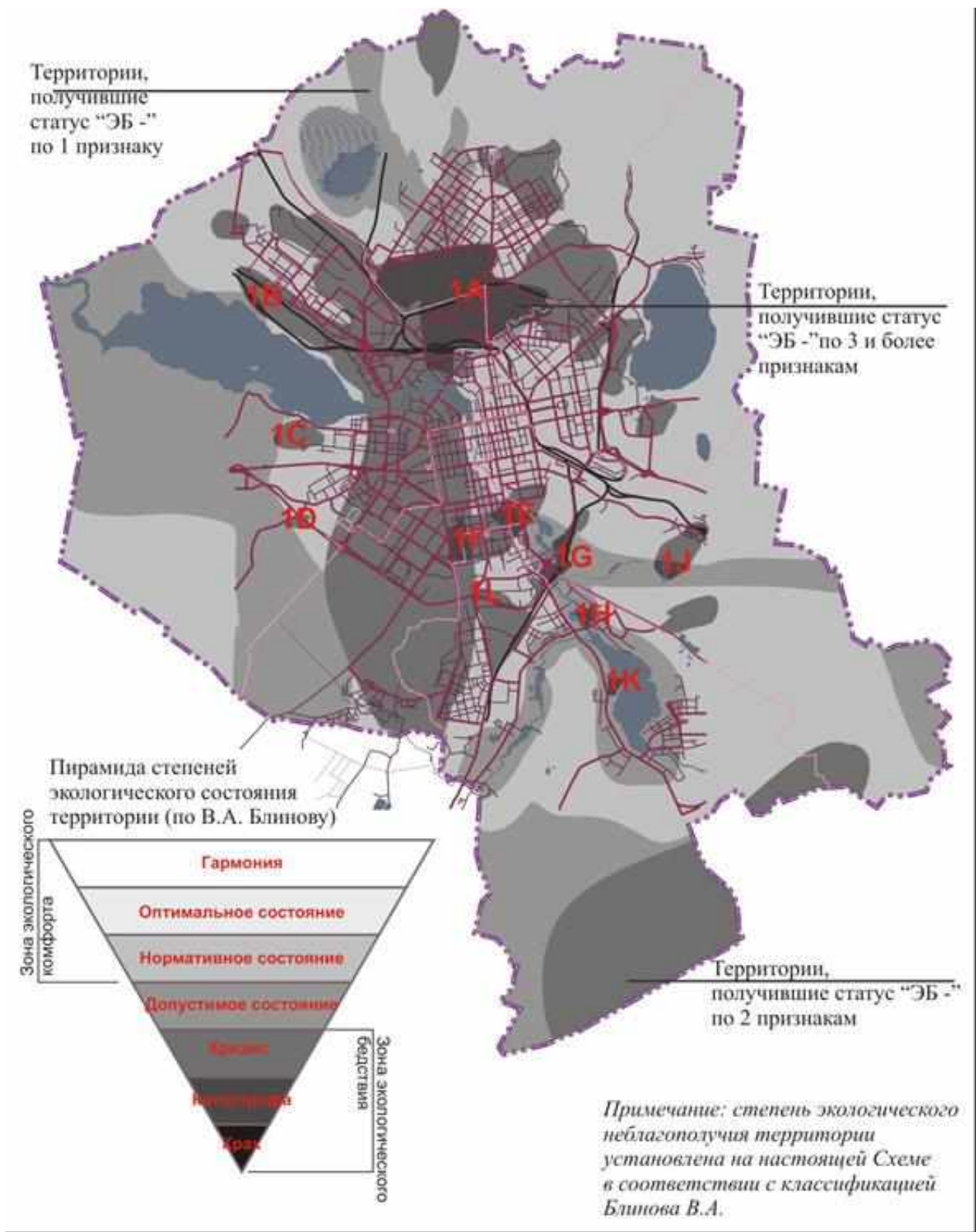


Рис. 3.12. Модель эколого-градостроительной безопасности Екатеринбурга

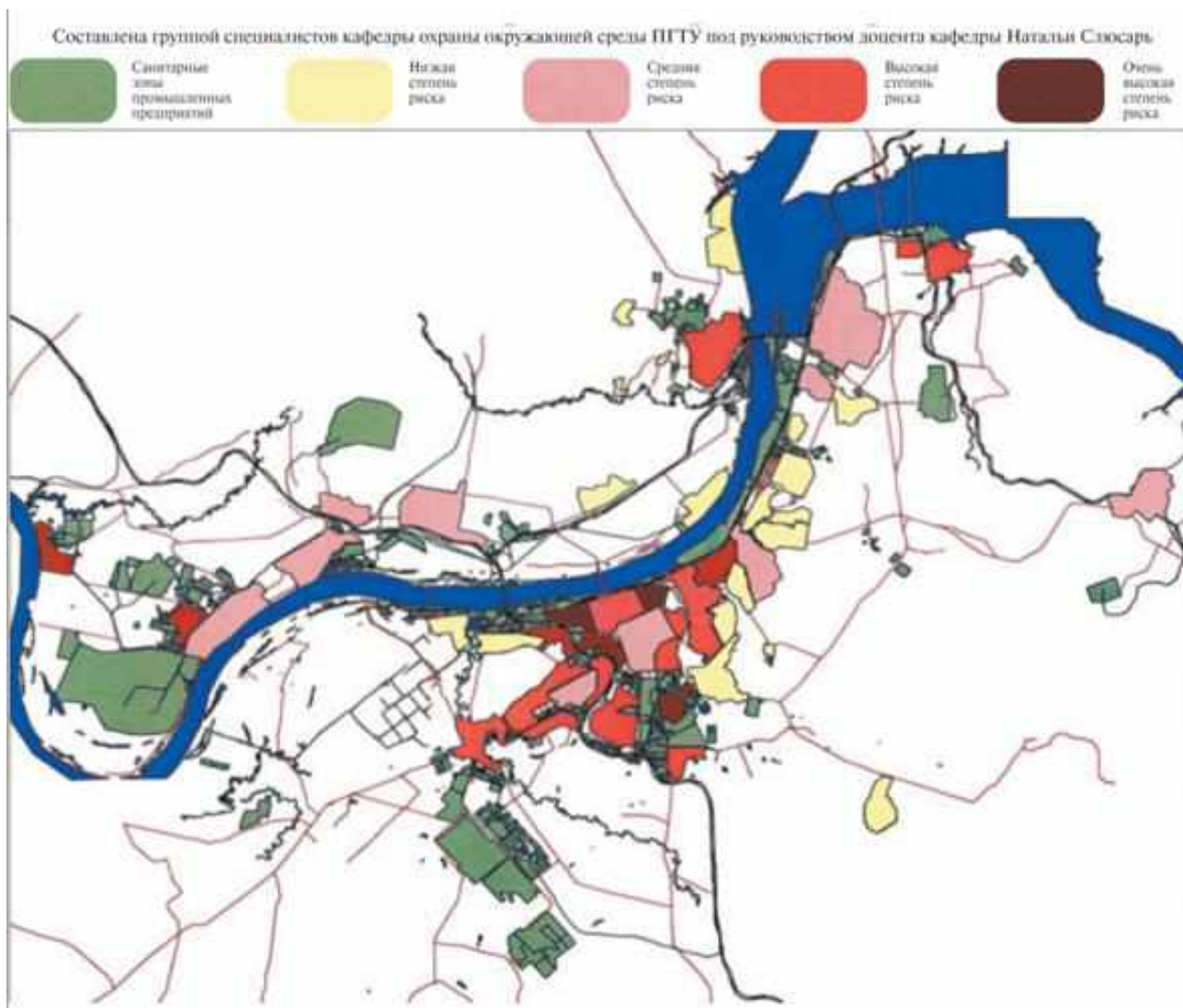


Рис. 3.13. Карта экологического риска территории жилой застройки Перми

Природные ресурсы и условия

Общий характер взаимодействия искусственной среды с природной. Система района (объекта районной планировки) — сложный комплекс, в который входят различные по своей природе элементы. Естественная составляющая этого комплекса находится в сложном взаимодействии с искусственной составляющей — городскими, промышленными, сельскохозяйственными, рекреационными и другими объектами. Крупные города более других искусственных образований изменяют природную среду — микроклимат, рельеф, растительный покров, состояние воздушного и водного бассейнов. Малые города, напротив, не столько изменяют окружающую среду, сколько сами испытывают воздействие с ее стороны. В этих условиях и планировка, и архитектура призваны

защищать населенный пункт от неблагоприятных влияний окружающей среды. Последний тип поселения характерен для территорий с экстремальными значениями температур, влажности, т.е. зон тундры, лесотундры, пустынь, где средствами планировки и архитектуры наиболее действенно можно защитить население от сильных ветров, снежных заносов, дождей, палящего солнца и т.д.

В области комплексной оценки территории (КОЦ) входят:



Рис. 3.14. Области, входящие в КОЦ

Природные ресурсы.

Анализ природных ресурсов - минерально-сырьевых, водных, лесных, биологических и др. – проводится с целью их систематизации, определения объемов их использования в пределах первой очереди развития района и на расчетную перспективу. (см. рис. 3.15.)

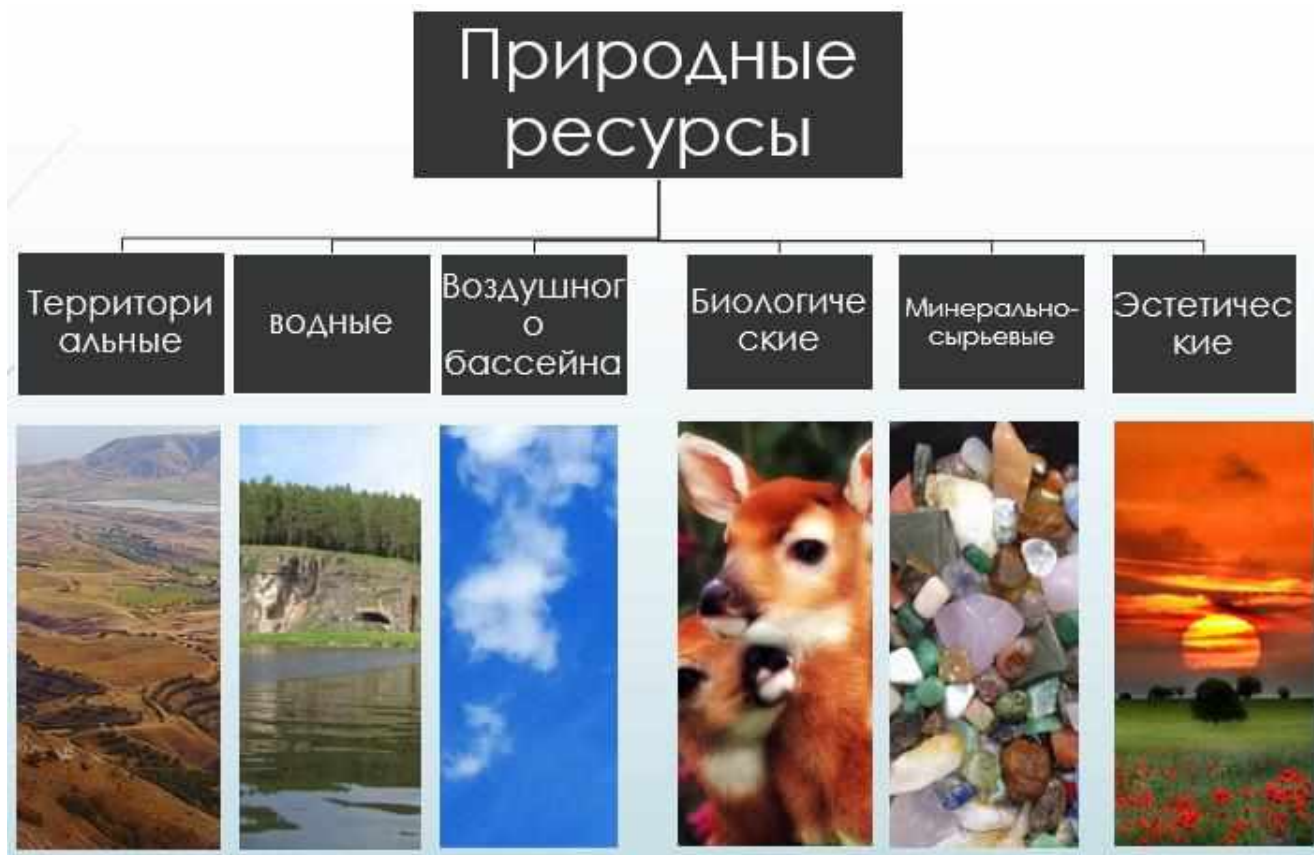


Рис. 3.15. Природные ресурсы

Природные ресурсы могут быть благоприятными, условно-благоприятными, неблагоприятными.

Ресурсы могут оцениваться как лимитирующие, активные, ведущие (в основном используется для оценки месторождений полезных ископаемых):

1. Территориальный природные ресурсы - оценка пригодности для строительства.
2. Водные ресурсы оцениваются как для всей территории в целом, так для отдельных ее природных зон, водосборных бассейнов, основных рек и водоемов. Ресурсы подземных вод характеризуются в границах артезианских и других бассейнов, а в узлах сосредоточенного строительства и в отдельных городах – по возможности отбора воды из группы скважин.
3. Ресурсы воздушного бассейна - оценка уровня загрязнений, наличие тех или иных веществ.
4. Биологический ресурс - баланс пахотных, сенокосных, кормовых площадей, а также оценка и видовой состав флоры и фауны. Генетический фонд растительного и животного

мира, промысловые животные, зеленая масса травянистой растительности – рассматриваются по их конкретным характеристикам и учитываются соответственно по числу распространённости видов и по плотности животной или растительной биомассы на 1 га.

Лесные ресурсы оцениваются лишь в границах лесопокрытых территорий, выступающих как сырьевые базы лесозаготовительной промышленности. Оцениваются запасы древесины, ее качество, возможности ежегодной заготовки и лесовозобновления.

Энергетический ресурс - природные и антропогенные ресурсы.

5. Минерально-сырьевой ресурс - оценка по виду сырья, качеству, запасам:

- месторождения федерального значения (особо крупные запасы полезных ископаемых, важные для страны в целом)
- областного значения (гипс, уголь, стекольные пески)
- местного значения (торф, стройматериалы, минеральные красители).

Минерально-сырьевые ресурсы характеризуются как база развития промышленного производства или курортного хозяйства, а площади их распространения как планировочные ограничения для перспективного строительства. Приводится краткая геолого-экономическая характеристика месторождений, имеющих промышленное значение (местоположение, тип и перспективы освоения, способ обработки, обеспеченность запасами, площадь распространения), а также оцениваются варианты их возможного освоения. Результаты анализа используют как исходный материал при разработке перспектив развития добывающих отраслей промышленности.

6. Эстетический ресурс - оценка красоты и привлекательности территории.

Природные условия.

В районной планировке производится последовательная характеристика природных условий с учетом возможных изменений в

результате хозяйственной деятельности и оценка их влияния на развитие народнохозяйственного комплекса района и использование его территории. Обычно рассматриваются следующие природные условия: геоморфологические, логические, климатические, гидрологические, почвенные, растительные. (см. рис. 3.16.) Кроме того, оцениваются животный мир и ландшафт. Выявляются зоны распространения тех или иных природных явлений и различия между зонами и участками территории, характеризующимися различной степенью развития того или иного природного фактора (явления). Главный вывод из анализа природных условий — степень пригодности территории по тому или иному природному фактору для основных видов хозяйственной деятельности. Результаты анализа широко используют на следующем этапе работы — в комплексной оценке территории.



Рис. 3.16. Природные условия

Геоморфологические условия оцениваются в основном по морфологическим элементам рельефа — его формам, генетическим типам, абсолютным и относительным высотам, глубине и густоте эрозионного расчленения, уклонам местности. Характер рельефа, другие геоморфологические характеристики (наличие овражной сети

и др.) могут оказывать существенное влияние на условия строительства, ведение сельского и лесного хозяйства, организацию массового отдыха населения. В ряде случаев на некоторых участках местности по этим условиям может оказаться невозможным развитие тех или иных видов хозяйственной деятельности, например, городское строительство.

Геологические условия характеризуются с точки зрения строения, структуры, стратиграфии и литологии геокмплексов, закономерностей их распространения и мощности. Особое значение при этом придается анализу неотектонической активности, сейсмичности территории, четвертичным отношениям. С геологическими условиями связаны распространение минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, инженерно-геологические особенности района. В районах вечной мерзлоты особое внимание уделяется анализу геокриологических условий — распространению, закономерностям развития, составу и глубине промерзающих, мерзлых и протаивающих почв и горных пород, температурному режиму, вечномерзлой толще. В сейсмоопасных районах, где возможны землетрясения, важное значение приобретают анализ сейсмической обстановки, вопросы микросейсморайонирования.

При анализе гидрогеологических условий приводится характеристика водоносных горизонтов подземных вод, их распространение, глубина залегания и водообильность, химический состав и агрессивность. Оцениваются водообеспеченность территории подземными водами, эксплуатационные запасы вод и возможности использования их как источников водоснабжения промышленности, городов, сельского хозяйства, зон массового отдыха.

Инженерно-геологические условия характеризуются в рамках инженерно-геологического районирования территории по следующим признакам: геоморфологическому, геолого-литологическому составу, физико-механическим и фильтрационным свойствам грунтов, их несущей способности, современным геологическим и инженерно-геологическим процессам и явлениям (подтопление территории, наличие обвалов и оползней, карстов и др.), их распространению и интенсивности развития. Инженерно-геологические условия особенно важны при решении градостроительных вопросов и размещении новых промышленных комплексов.

Гидрологические условия включают оценку гидрографической сети района — протяженность рек, площадь зеркала водохранилищ и озер, площадь водосбора, условия питания рек и расходы воды, скорости течения, продолжительность паводка, ледостава и ледокола.

Гидротермические условия - условия обеспечения территории теплом и влагой.

Биогенные условия. Характеристика почвенного покрова содержит основные типы почв, их распространение, развитие эрозионных процессов, качественную и агроэкономическую оценку почв.

Растительность и животный мир характеризуются распространением основных видов, экологическими и качественными особенностями растительных сообществ, представителями животного мира, в первую очередь ценными их видами и видами, имеющими большое хозяйственное значение.

Ландшафты характеризуются с точки зрения их привлекательности для массового отдыха и туризма, а также наиболее существенных их нарушений хозяйственной деятельностью. Выявляются ландшафты, представляющие наибольшую ценность, как уникальные явления природы или убежища редких животных с целью последующей их охраны.

Анализ климатических условий включает общеклиматическую, строительно-климатическую и агроклиматическую характеристики.

Общая климатическая обстановка складывается из температуры и влажности воздуха, атмосферных осадков, ветрового режима, солнечной радиации. В частности, выявляется среднее количество осадков за теплый и холодный периоды года, число дней в году с осадками и со снежным покровом, высота снежного покрова, максимальные скорости ветра. Физико-климатическую оценку территории проводят по имеющимся методикам санаторно-климатического зонирования или на основе климато-рекреационной оценки территории. Агроклиматическая оценка осуществляется путем определения тепло- и влагообеспеченности территории.

Площадки для строительства

Оценка территории по природным ресурсам и условиям может выполняться как на отдельные условия/ресурсы, так и комплексно. В

результате оценивается пригодность территорий для различного вида строительства, сельскохозяйственного использования, территорий для отдыха и туризма и другим критериям.



Рис. 3.17. Природные условия

Трудовые ресурсы

Л.Л. Рыбаковский: “Демографическая емкость территории – понятие конкретно историческое... Она зависит от структуры хозяйства, его специализации, связанной с эксплуатацией природных условий и ресурсов. По своей природе это понятие динамично и зависит от уровня технического прогресса, движения народонаселения страны и т.д. В самом общем виде демографическая емкость территории может быть определена численностью населения, которое при оптимальной народнохозяйственной специализации может проживать в конкретном регионе”

Для изучения динамики роста населения используются: коэффициент роста населения, коэффициент прироста населения, темпы роста населения.

Кроме того, в демографии используются специальные коэффициенты воспроизводства населения.

Основные демографические показатели - показатели структуры населения по возрасту и полу являются важнейшей характеристикой населения. Для наглядности они представляются в виде возрастной пирамиды. (см. рис. 3.18.) Пирамида изображает возрастную-половую структуру населения в тот или иной момент времени, т.е. фиксирует некоторое ее состояние в ходе непрерывного процесса воспроизводства населения. Сравнительная длина ступеней от самых старших возрастов (людей, родившихся давно) до самых младших (родившихся недавно) дает представление о влиянии на возрастную структуру населения процессов рождаемости и смертности на протяжении длительного времени, а также о влиянии сложившегося к данному моменту возрастного состава на перспективы роста населения.

Если население и режим воспроизводства населения, т.е. уровни рождаемости и смертности, не испытывали каких-либо внешних возмущающих воздействий, то возрастная пирамида имеет относительно ровные грани; при длительно сохраняющемся высоком уровне рождаемости и сравнительно высоком уровне смертности - широкое основание и узкую вершину; при низких уровнях рождаемости и смертности - узкое основание и широкую вершину.

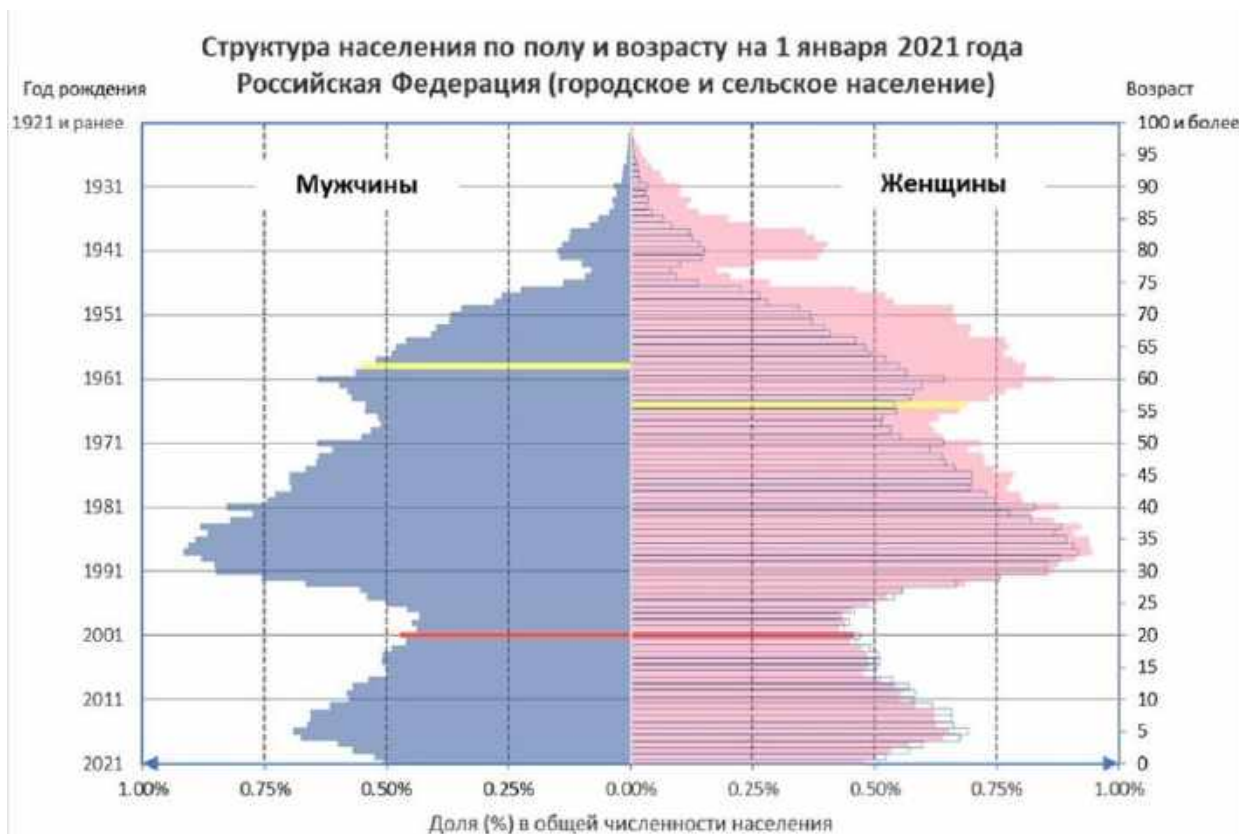


Рис. 3.18. Демографические показатели. Половозрастная пирамида

Демографические показатели - показатели, характеризующие состояние и качественный состав населения:

- рождаемость,
- смертность,
- естественный прирост населения,
- механический прирост населения,
- половозрастная пирамида.

Демографические показатели - статистические показатели, характеризующие состояние населения и его воспроизводство. К ним относятся показатели естественного движения населения:

- рождаемость,
- смертность (общая, младенческая, по причинам смерти),
- средняя продолжительность предстоящей жизни.

Демографическими показателями являются также:

- численность,
- структура населения,
- плотность населения,

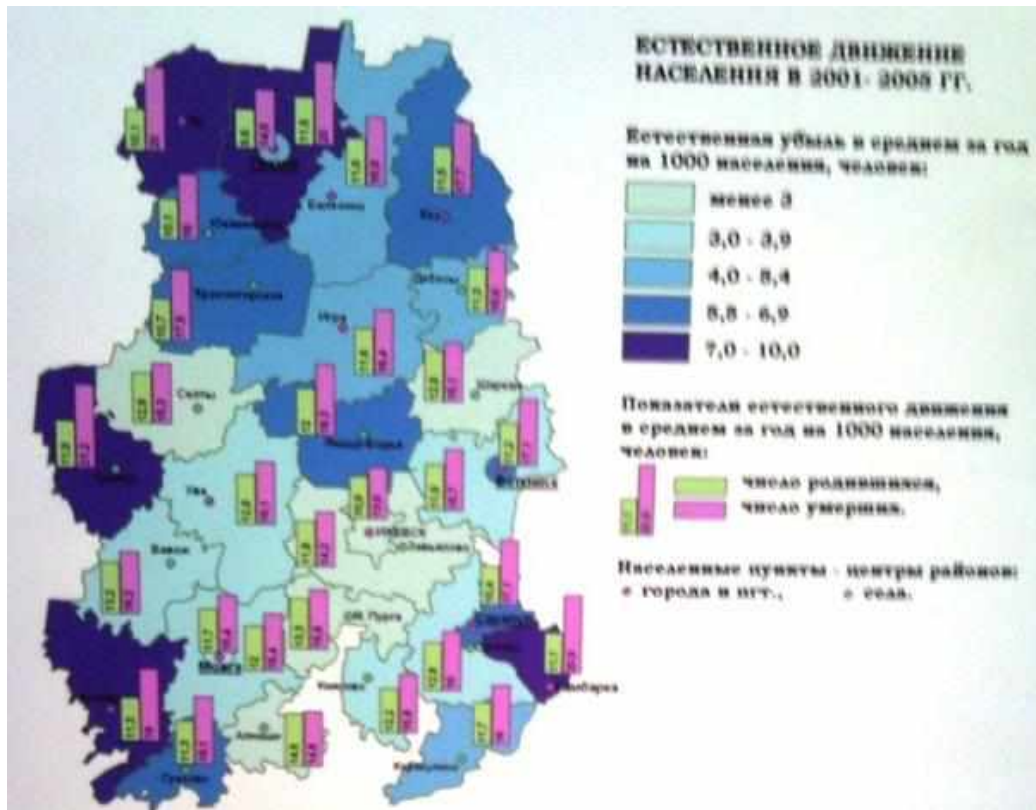
- уровень образования,
- этническая структура,
- семейная структура.

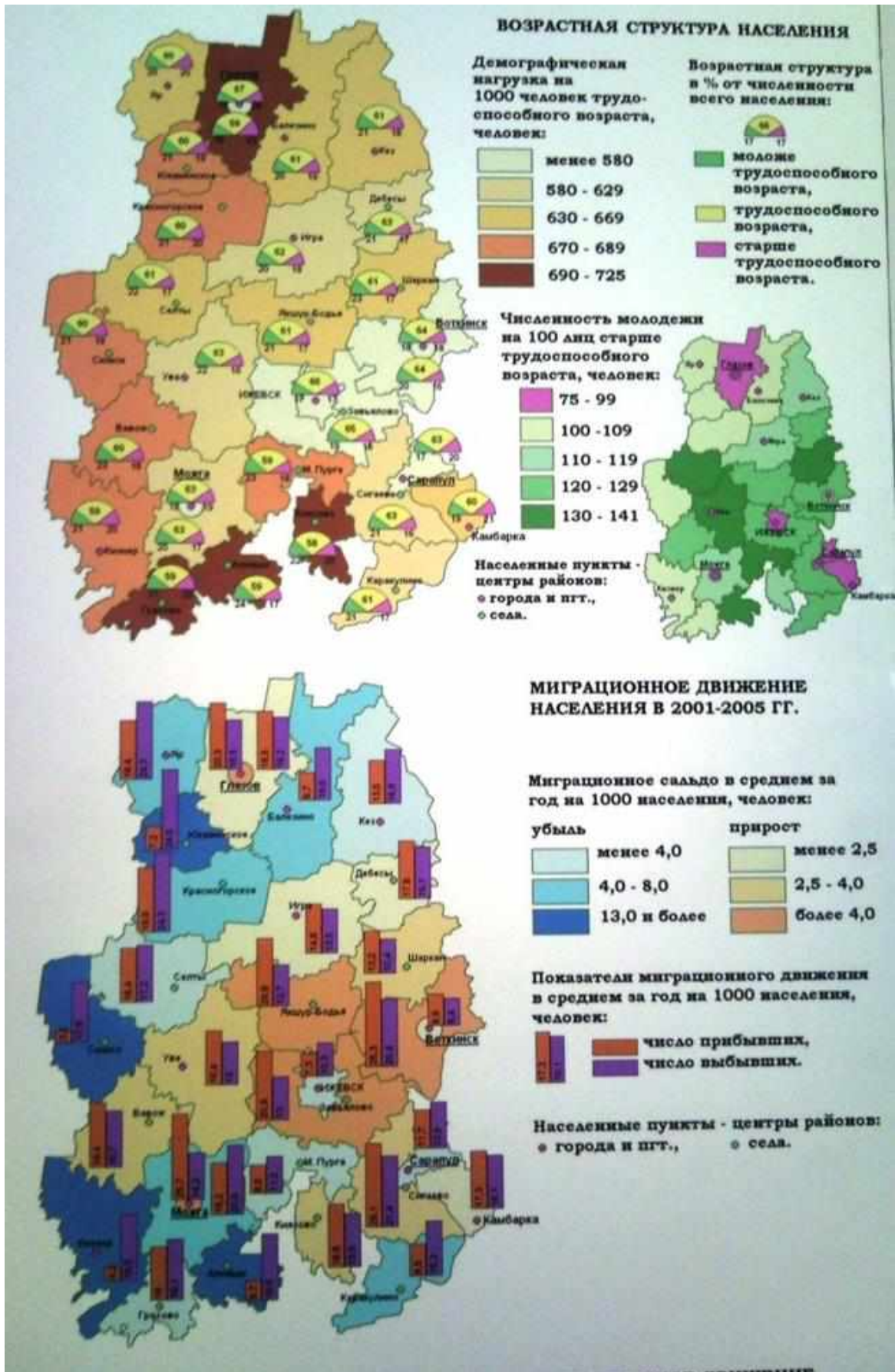
Наибольшую важность представляют показатели естественного движения населения.

Биологические характеристики человека (пол, возраст, наследственность, конституция, темперамент, адаптационные возможности и др.) составляют в общей доле воздействия факторов на здоровье не более 20%. Как социальные, так и биологические факторы воздействуют на человека в определенных условиях окружающей среды, доля влияния которых составляет от 18 до 22%. Только незначительная часть показателей здоровья определяется уровнем деятельности медицинских учреждений и усилиями медицинских работников. Здоровье человека - это гармоническое единство биологических и социальных качеств, обусловленных врожденными и приобретенными биологическими и социальными свойствами, а болезнь - нарушение этой гармонии.

Для изучения динамики роста населения используются: коэффициент роста населения, коэффициент прироста населения, темпы роста населения. (см. рис. 3.19.)

Кроме того, в демографии используются специальные коэффициенты воспроизводства населения.





МИГРАЦИОННОЕ ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ В 2001-2005 ГГ.

Миграционное сальдо в среднем за год на 1000 населения, человек:

убыль		прирост	
	менее 4,0		менее 2,5
	4,0 - 8,0		2,5 - 4,0
	13,0 и более		более 4,0

Показатели миграционного движения в среднем за год на 1000 населения, человек:

	число прибывших,
	число выбывших.

Населенные пункты - центры районов:
 ● города и пгт.,
 ○ села.

Рис. 3.19. Схемы демографических показателей в Удмуртской республике

Из этих двух показателей выясняются трудовые ресурсы.

Трудовые ресурсы — часть населения страны, которая по физическому развитию, приобретенному образованию, профессионально-квалификационному уровню способна заниматься общественно полезной деятельностью.

В количественном отношении в состав трудовых ресурсов входит все трудоспособное население, занятое независимо от возраста в сферах общественного хозяйства и индивидуальной трудовой деятельности. (см. рис. 3.20.) В их состав включаются также лица трудоспособного возраста, потенциально способные к участию в труде, но занятые в домашнем и личном крестьянском хозяйстве, на учебе с отрывом от производства, на военной службе.



Рис. 3.20. Структура трудовых ресурсов

В структуре трудовых ресурсов с позиции их участия в общественном производстве выделяют две части:

- активную (функционирующую)
- пассивную (потенциальную).

Активная группа (трудоспособное население) - градообразующее население (работает на предприятиях), обслуживающее население (работают в сфере обслуживания).

Пассивная группа (несамодеятельное население) - дети и подростки до 14 лет, пенсионеры, студенты, военнослужащие, мигранты, безработные.

Величина трудовых ресурсов (ТР) зависит от:

- пола
- возраста
- уровня трудоспособности
- уровня образования.

Возрастные границы устанавливаются в каждой стране действующим законодательством (от 14 лет и до пенсионного возраста).

Основными источниками пополнения трудовых ресурсов являются:

- молодежь, вступающая в трудоспособный возраст;
- военнослужащие, высвобождаемые из вооруженных сил в связи с сокращением численности армии;
- вынужденные переселенцы из стран Балтии, Закавказья, Средней Азии.

Численность трудовых ресурсов может быть увеличена за счет естественного прироста населения в трудоспособном возрасте, сокращения доли нетрудоспособных среди лиц трудоспособного возраста, пересмотра возрастных границ трудоспособности.

Пенсионный возраст в СССР был установлен в размере 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин; для рабочих и служащих с тяжёлыми условиями труда: 55 лет для мужчин (при стаже не менее 25 лет) и 50 лет — для женщин (при стаже не менее 20 лет); для рабочих и служащих на подземных работах, с вредными условиями труда и в горячих цехах: 50 лет для мужчин (при стаже не менее 20 лет) и 45 лет — для женщин (при стаже не менее 15 лет); для работниц предприятий текстильной промышленности — 50 лет (при стаже не менее 20 лет).

С 2017 года пенсионный возраст начинает поэтапно повышаться до 63 для мужчин и 58 лет для женщин.

Пенсионная реформа 2019—2028 годов — этап реформирования

пенсионной системы Российской Федерации, предусматривающий постепенный подъем пенсионного возраста от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 для мужчин. (см. рис. 3.21, 3.22.)

ПОВЫШЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА - мировая практика



Многие государства планируют повышение пенсионного возраста в ближайшей перспективе:

Россия - до 65 лет для обоих полов
Казахстан - до 63 лет для женщин
Литва - до 65 лет для обоих полов

Польша - до 67 лет
США - до 69 лет

Рис. 3.21. Повышение пенсионного возраста в мировой практике

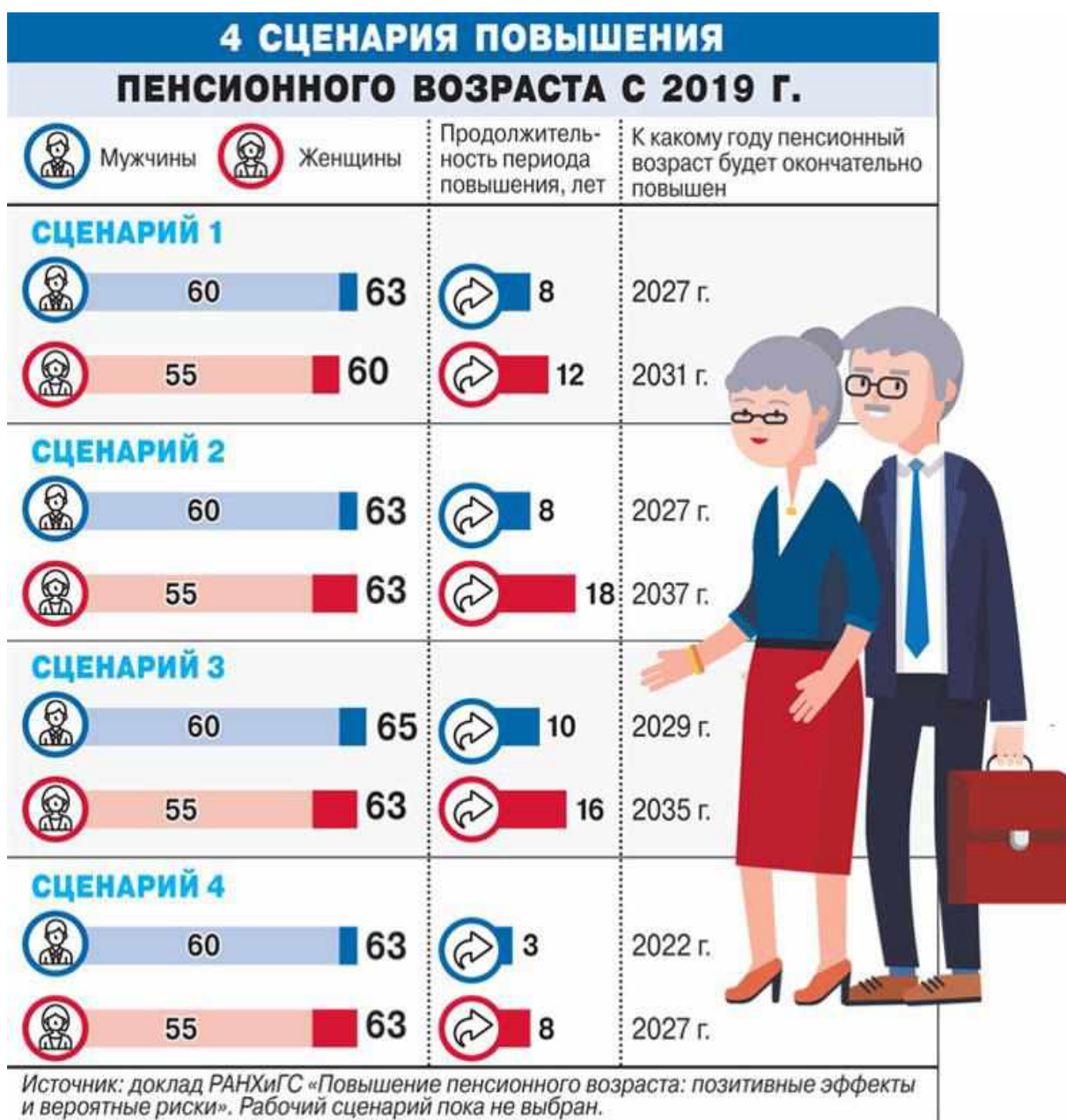


Рис. 3.22. Четыре сценария повышения пенсионного возраста в России с 2019 г.

Классификация групп населения городов:

1. Градообразующая – трудоспособное население, работающее на предприятиях и в учреждениях градообразующего значения.
2. Обслуживающая – трудоспособное население, осуществляющее коммунально-бытовое и торговое обслуживание людей, работающих на градообразующих предприятиях. Значение обслуживающей группы не распространяется за пределы данного населенного пункта.

3. Несамодетельная – пенсионеры, маломобильные группы населения, дети, студенты дневного отделения ВУЗов и техникумов, лица, занятые в домашнем хозяйстве и т.п.

Инфраструктура

Инфраструктура (от лат. *infra* — ниже, под и *structura* — строение, расположение), термин, появившийся в экономической литературе в конце 40-х гг. XX в. для обозначения комплекса отраслей хозяйства, обслуживающих промышленное и сельскохозяйственное производство (строительство шоссейных дорог, каналов, портов, мостов, аэродромов, складов, энергетическое хозяйство, железно-дорожный транспорт, связь, водоснабжение и канализация, общее и профессиональное образование, расходы на науку, здравоохранение и т. п.).

Термин "Инфраструктура" заимствован из военного лексикона, где он обозначает комплекс тыловых сооружений, обеспечивающих действия вооружённых сил (склады боеприпасов и других военных материалов, аэродромы, ракетные базы, полигоны, площадки для запуска ракет и т. п.).

В советской экономической науке инфраструктура делится на две группы: производственную и непроизводственную (социальную).

На рисунке 3.23. видно на какие группы делится инфраструктура с точки зрения градостроительства.



Рис. 3.23. Группы инфраструктуры

- Производственная инфраструктура

Производственная инфраструктура – комплекс отраслей народного хозяйства (комплекс сооружений), обеспечивающих промышленное производство на основе разделения труда и основных функций.

В широком смысле в производственную инфраструктуру входит и управление предприятием, и финансы, т.е. всё, что необходимо для процесса производства, но технологически в него не входит. (см. рис. 3.24.)

Производственной структурой предприятия называется его разделение на подразделения (производства, цехи, участки, хозяйства, службы и т.п.), осуществляемое по определенным принципам их построения, взаимосвязи и размещения. Важнейшим принципом формирования производственной структуры предприятия является разделение труда между его отдельными элементами, проявляющееся во внутривзаводской специализации и кооперировании производства. В соответствии с этим и в зависимости от масштабности предприятия и сложности процесса изготовления выпускаемой продукции каждое промышленное предприятие расчленяется как на крупные подразделения (первый уровень): цехи, производства, хозяйства, так и на более мелкие подразделения (второй уровень): участки, отделения, рабочие места.



Рис. 3.24. Элементы производственной инфраструктуры





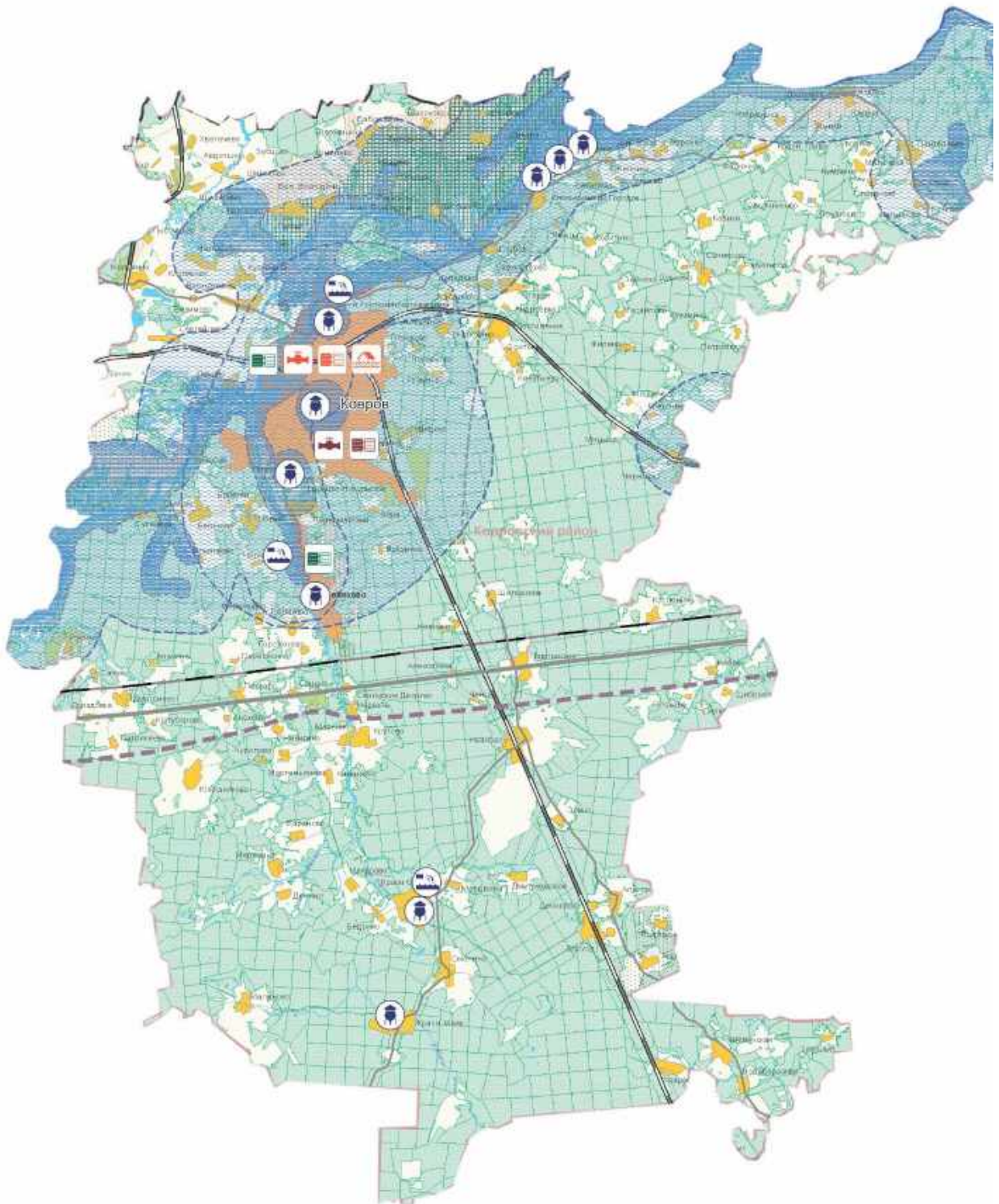
Рис. 3.25. Пример карты производственной инфраструктуры, Калужская область. Размещение объектов капитального строительства

- Инженерная инфраструктура


























Объекты инженерной инфраструктуры — объекты, обеспечивающие объекты жилищно–гражданского и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи. (см. рис. 3.26., 3.27.)



Рис. 3.26. Составляющие в инженерной инфраструктуре



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

СУЩ.	1 ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	
			ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
			ПОДЗЕМНЫЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
			МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОВОДЫ
			ВОДОВОДЫ ВОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
			ЗОНЫ КОНЦЕНТРАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН ВОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
			ПОДЗЕМНЫЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
			СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
			СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОЗАБОРНЫХ И ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
			ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
			ГРАНИЦА 2-ГО ПОЯСА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
			ГРАНИЦА 3-ГО ПОЯСА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
			РАЗВЕДАННЫЕ УЧАСТКИ НЕРЛИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

ВОДООТВЕДЕНИЕ













			ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
			СХЕМЫ РАЗВИТИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
			СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОЛОВНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ
			СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Рис. 3.27. Схема развития систем водоснабжения и водоотведения Ковровского района

- Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов, предназначенных для жизнеобеспечения работников организации и членов их семей, для удовлетворения социально-бытовых, культурных и интеллектуальных потребностей.

По своему экономическому содержанию, социальная инфраструктура - часть производительных сил общества, создающих условия для эффективного функционирования человека в производстве. В рамках одной из курсовых работ был проведён

анализ организации производственной и социальной инфраструктуры ООО «Дальневосточные медицинские системы» - предприятия, производящего медицинские системы переливания крови и растворов. В ходе анализа установлено, что если производственная инфраструктура данного предприятия организована на надлежащем уровне, то социальная инфраструктура имеет множество недостатков, которые связаны со слабой материальной базой, выделяемой на предприятии для социальных нужд. Конечно, на предприятии представлены практически все элементы социальной инфраструктуры (общественное питание, здоровье, образование, отдых, жилище), но они ограничены. И не каждый работник, например, может воспользоваться бесплатной или льготной путёвкой в санаторий или направить своего ребёнка в летний оздоровительный лагерь. Кроме этого, существует проблема устройства детей работников в детские дошкольные учреждения. Собственного детского сада у предприятия нет, а муниципальные учреждения переполнены. Фактически предприятие имеет возможность на базе собственных помещений создать детский сад и ясли для детей работников предприятия. Что касается недостатков организации производственной инфраструктуры, то здесь выявлено небольшое превышение коэффициента эффективности использования площади склада при хранении сырья и материалов. В дальнейшем при развитии производства уровень превышения может увеличиться, что приведёт к проблеме оперативного пространства на складе, предназначенного для перемещения грузов и к снижению проходимости склада. Решение данной проблемы предлагается за счёт снижения площади служебного помещения склада, так как превышение не существенное. Таким образом, как показали проведённые исследования, не смотря на свою второстепенность, развитие производственной и социальной инфраструктуры предприятия является неотъемлемой частью организации основного производства. Более того, организация производства в современных условиях не возможна без решения этих «второстепенных» задач, и именно поэтому предприятия должны больше внимания уделять этим вопросам, если они стремятся сохранить своё положение на конкурентном рынке и увеличить уровень прибыли.

На рисунке 3.28. представлены сферы социальной инфраструктуры.



Рис. 3.28. Сферы социальной инфраструктуры



Рис. 3.29. Комплексная оценка территории (КТП) по проектному предложению размещения объектов здравоохранения, Самарская область



Рис. 3.30. Комплексная оценка территории (КТП) по проектному предложению размещения образования, Самарская область

- Транспортная инфраструктура

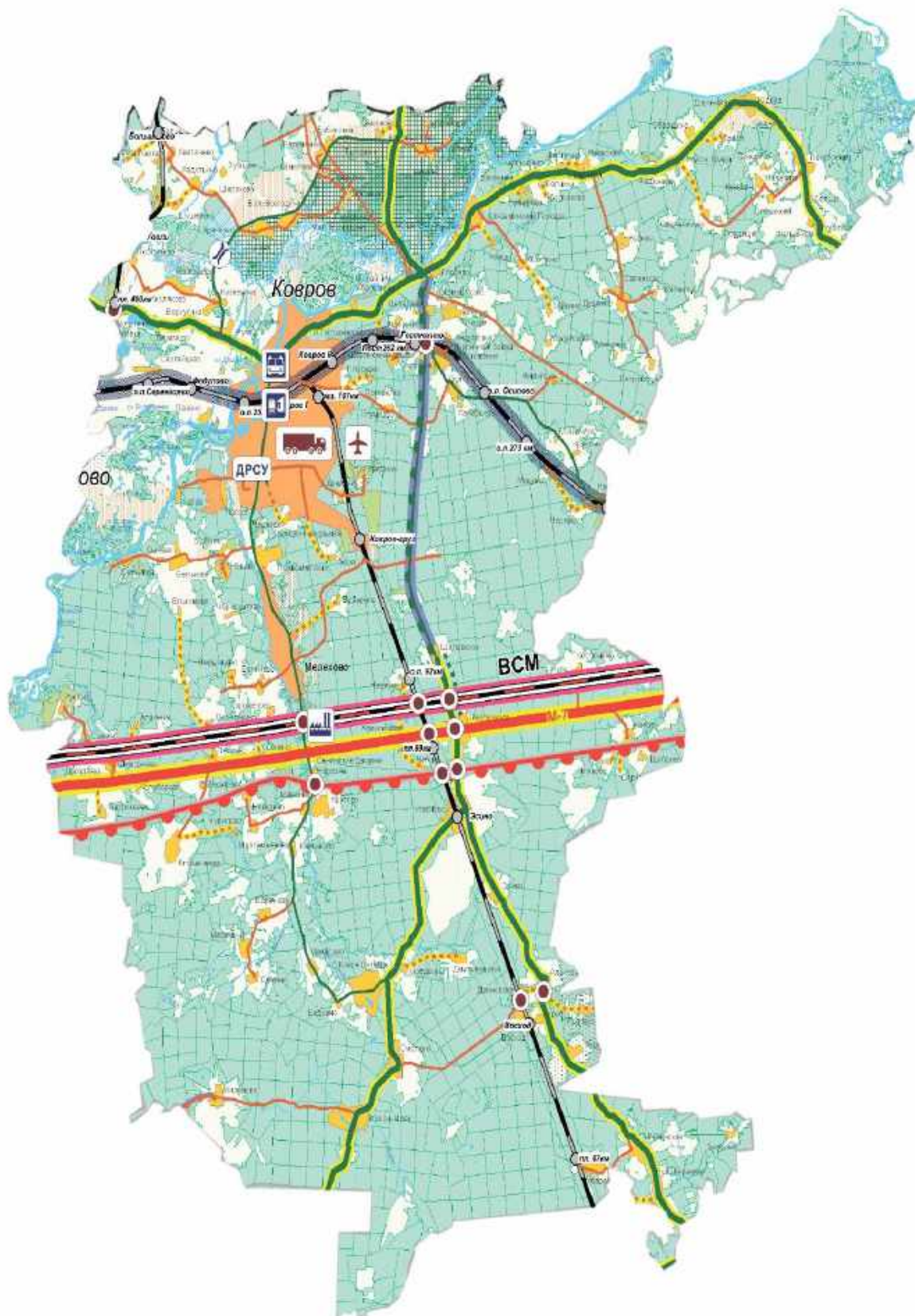
Транспортная инфраструктура – совокупность коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, предназначенных для движения транспорта, пешеходов, перемещения пассажиров, багажа и грузов, в том числе продукции по территориям населенных пунктов и межселенным территориям. (см. рис. 3.31., 3.32.)



Рис. 3.31. Виды транспорта



Рис. 3.32. Составляющие транспортной инфраструктуры



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
СУЩ.	П О Ч Е Р Е Д Ь		РАСЧЕТНЫЙ СРОК		
	РЕГИОН.	СТР.	РЕГИОН.	СТР.	
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	МАГИСТРАЛЬНЫЕ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ОРГАНИЗАЦИЯ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ВЫСОКОСКОРОСТНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА (ВСМ)*
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ВОКЗАЛЫ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ СТАНЦИИ, ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	СКОРОСТНАЯ МАГИСТРАЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ПЕРЕВОД ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ ДОРОЖНУЮ СЕТЬ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДОРОГИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	АЭРОПОРТ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ВАРИАНТ РАЗМЕЩЕНИЯ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ПРИАЭРОПОРТОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	АЭРОДРОМЫ МАЛОЙ АВИАЦИИ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	РЕЧНОЙ ПОРТ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ПРИСТАНИ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		ТРАНСПОРТНО - ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	АВТОСТАНЦИИ, АВТОВОКЗАЛЫ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	БАЗЫ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ЗАВОДЫ

Рис. 3.33. Комплексная оценка территории (КТП) по транспортной инфраструктуре, Ковровский район

- Туристическая инфраструктура

Туристская инфраструктура – это совокупность гостиниц, транспортных средств, организаций общественного питания и проведения досуга, делового, познавательного, спортивного, оздоровительного и другого назначения. (см. рис. 3.34) Но обслуживают путешественников не только эти предприятия. К данной категории относятся организации, осуществляющие турагентскую и

туроператорскую деятельность. Одним из элементов этой сферы являются фирмы, предлагающие экскурсионные услуги, а также услуги гидов и переводчиков. В инфраструктуру туристских объектов входят и те организации, деятельность которых напрямую не касается рассматриваемой сферы. Однако в тех местах, куда стремится попасть большое количество путешественников, они предлагают свои услуги и им. В этом перечне находятся автохозяйства, предоставляющие транспорт для экскурсионного обслуживания, предприятия, предлагающие услуги по прокату легковых автомобилей, а также кафе и рестораны, музеи и театры, спортклубы и кинотеатры, зоопарки.



Рис. 3.34. Элементы туристической инфраструктуры по функциональному назначению

Виды туризма:

- паломнический (религиозный);
- культурно-досуговый (развлекательный);

- познавательный;
- спортивный;
- оздоровительный;
- экологический;
- деловой;
- событийный;
- молодежный/детский/семейный;
- различные сочетания вышеперечисленных.

3.3. Комплексный анализ территории на примере Владимирской области

Расселение на территории области и тенденция формирования поселенческого каркаса

В соответствии с принятым Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» применяются следующие основные принципы территориальной организации местного самоуправления:

- территория субъекта Российской Федерации разграничивается между поселениями (Глава 2 статья 11 пункт 1);
- территории всех поселений, за исключением территорий городских округов, входят в состав муниципальных районов (Глава 2 статья 11 пункт 2);
- территория городского округа не входит в состав территории муниципального района (Глава 2 статья 11 пункт 14);

Согласно этого Закона на территории области наделены статусом городского округа 4 города и 1 ЗАТО (статья 80 п.1), статусом муниципального района 16 административных районов, статусом городского поселения 26 муниципальных образований и статусом сельского поселения 80 муниципальных образований.

Владимирская область — субъект Российской Федерации, входит в Центральный федеральный округ.

Граничит с Московской, Ярославской, Ивановской, Рязанской и Нижегородской областями.

Площадь — 29 084 км².

Население — 1 323 659 чел. (2022).

Областной центр — город Владимир, расстояние от Владимира до Москвы — 178 км. (см. рис. 3.34.)

Расстояние от МКАД до границы области (М7) — 79 км.

Образована 14 августа 1944 года Указом Президиума Верховного Совета СССР на территории существовавшей до 14 января 1929 года Владимирской губернии РСФСР (в границах, значительно меньших Владимирской губернии Российской империи).



Рис. 3.35. Карта Владимирской области с районами

География Владимирской области

Владимирская область расположена в центре Европейской части России на юге Волжско-Окского междуречья. (см. рис. 3.36.) Граничит на западе и юго-западе с Московской областью, на севере — с Ярославской и Ивановской, на юге — с Рязанской, на востоке — с Нижегородской областью. Область занимает территорию между $56^{\circ}47'$ и $55^{\circ}09'$ северной широты и $38^{\circ}17'$ и $42^{\circ}58'$ восточной долготы. Площадь территории составляет 29 000 км², протяжённость на 170 км с севера на юг и на 280 км — с запада на восток.

Благодаря резким склонам возвышенностей регион обладает рекреационными (зимние виды спорта) ресурсами и гидроаккумуляционными возможностями.



Рис. 3.36. Карта границ областей

Основные минеральные ресурсы

Основными минеральными ресурсами области являются известняки, торф, строительные пески и камни, огнеупорные и кирпичные глины. Запасы торфа в размере 59 млн тонн, основная их часть залегает в пределах Мещёрской низменности. Общие залежи известняков составляют 30 млн тонн и расположены в районе Окско-Цнинского вала, где их толщи достигают 130 метров (Ковровский, Вязниковский, Судогодский, Селивановский районы). (см. рис. 3.37, 3.38.)

Кварцевые пески — чистые, мелкие, почти без примесей глинистых частиц ледникового происхождения имеют федеральное значение, в больших количествах залегают в южных районах области (Гусь-Хрустальный и Меленковский районы). (см. рис. 3.39.) Используются пески для производства стекла и хрусталя. Также в области имеются фосфориты, железная руда, есть небольшие залежи гипса, флюсовых материалов и металлургических доломитов местного значения.

На территории области встречаются естественные источники минеральных вод.

Основные минеральные ресурсы



Рис. 3.39. Основные минеральные ресурсы Владимирской области

Климат

Климат области умеренно континентальный, с тёплым летом, умеренно холодной зимой и ярко выраженными переходными сезонами. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С — 137 дней, среднегодовая температура 5 °С (стандартное отклонение 12 °С), средняя температура января от –11 °С на северо-западе области до –12 °С на юго-востоке, июля около +18 °С. (см. рис. 3.40.) Среднегодовое количество осадков 550—600 мм, максимум осадков приходится на лето. Зимой формируется

устойчивый снежный покров, толщиной до 55 см к концу марта (лежит в среднем 144 дня).

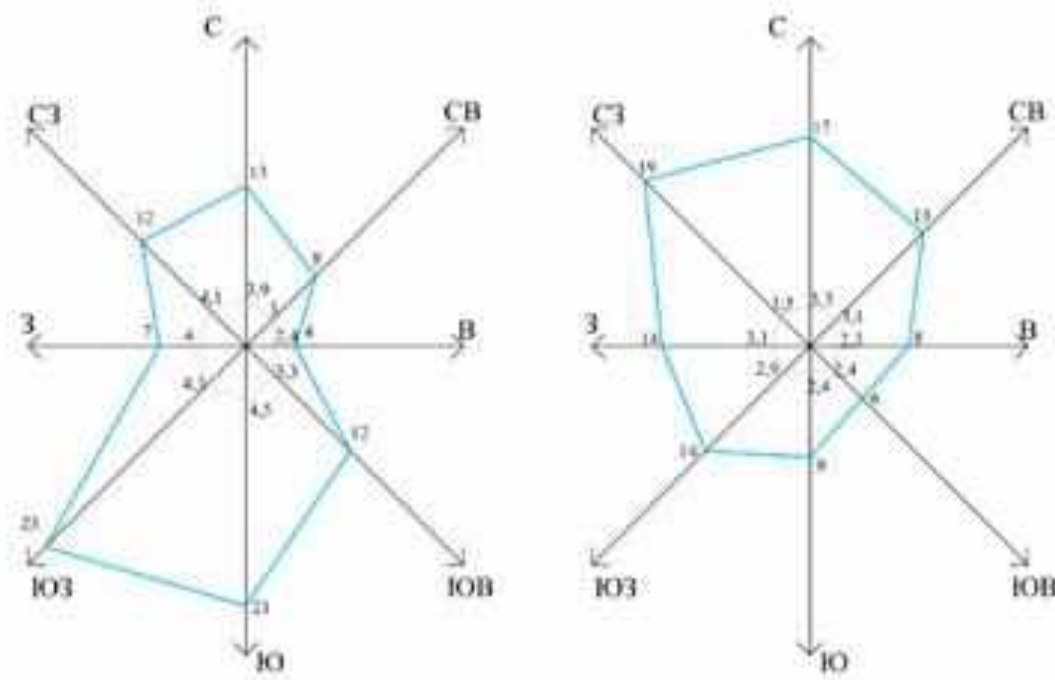


рис. 2 Роза ветров, Владимир

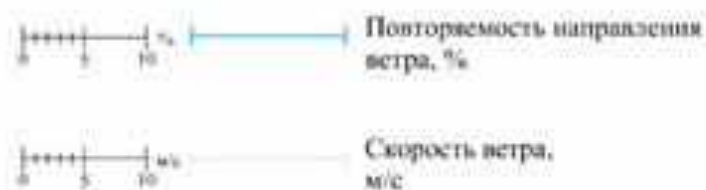


таблица 1 Направление и скорость ветра

	Январь								Июль							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость направления ветра, %	13	8	4	12	21	23	7	12	17	13	8	6	9	14	14	19
Скорость ветра, м/с	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1	3,3	3,1	2,3	2,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Рис. 3.40. Показатели направления и скорости ветра Владимирской области.
Роза ветров

Гидрография

Общая гладь поверхностных вод составляет 32,9 тыс. га.

Основные реки области Клязьма и Ока. (см. рис. 3.41.) По территории области протекают сотни больших и малых рек, общей

протяжённостью более 8,6 тыс. км (их количество вместе с ручьями доходит до 560). Клязьма впадает в Оку на юго-восточной окраине по границе с Нижегородской областью. Крупнейшие притоки Клязьмы: Шерна (с притоком Молокча), Киржач (с притоками Большой и Малый Киржач), Пекша, Колокша, Нерль, Судогда, Уводь, Лух, Суворощь, притоки Оки: Гусь, Унжа и Ушна, близ Александрова берёт начало приток Волги река Дубна. Река Ока в пределах области судоходна на всем протяжении (157 км). Реки области имеют равнинный характер течения, широкие долины и извилистые русла. Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с отдельными паводками в период сильных дождей, устойчивой зимней меженью.

Насчитывается около 300 озёр общей площадью в пять тысяч гектар. Большинство из них мелкие, бессточные, многие зарастают торфяным слоем. Происхождение озёр различно. Многочисленные озёра-старицы разбросаны по долинам рек. Самые крупные из них — Урвановское (длиной 12 км) и Виша (длиной около 10 км). В Мещёрской низменности и на северо-западе области встречаются озёра древних аллювиальных долин: Исихры, Святое и др. Озёра карстового происхождения, расположенные в низовьях Клязьмы и в центре округа Вязники (северо-восток области), имеют сильно минерализованную воду и связаны с собой подземными водотоками. Наиболее крупное и глубокое из них — озеро Кщара. В округе Александров и Юрьев-Польском районе встречаются озёра ледникового происхождения небольших размеров.

Основные массивы болот региона (общая их площадь составляет 37,4 тыс. га) встречаются в Мещёрской и Балахнинской (северо—восток области) низменностях.

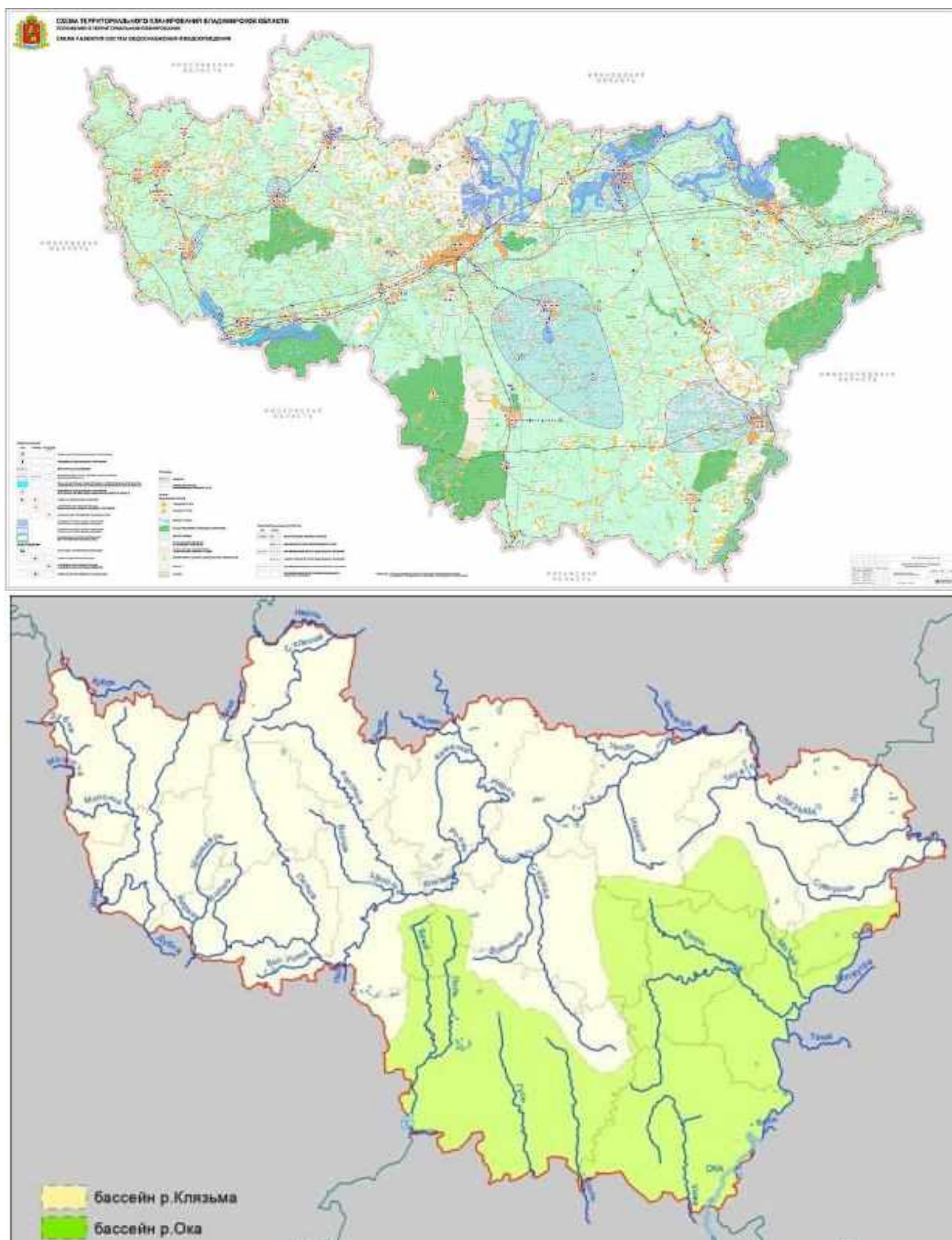


Рис. 3.41. Гидрография Владимирской области

Флора

Область расположена в зоне смешанных лесов. В настоящее время леса занимают около 55 % территории области. Преобладают

сосновые леса — около 52 % площади (в Мещёрской низменности, в Заклязьменском бору и на Окско-Цнинском валу), мелколиственные леса (березняки и осинники) занимают 35 % лесов, зональные широколиственно-еловые леса в моренных ландшафтах (на Клинско-Дмитровской гряде, на Гороховецком отроге) около 9 %, широколиственные леса в Ополе и на склонах коренных берегов Оки и Клязьмы.

Важнейшим сырьевым запасом и природным богатством Владимирской области являются хвойные и широколиственные леса, которые покрывают 1520,9 тыс. га (42 % территории региона)[источник не указан 1317 дней]. Запасы древесины — 209 млн м³, в том числе хвойных пород — 137,5 млн м³. Расчётная лесосека области используется на 90 %, ежегодно вырубается около 9 тыс. га леса для промышленных целей. Староосвоенные ландшафты Владимирского Ополя издавна славились своими садовыми насаждениями: в XVII веке был выведен зимостойкий сорт вишни Владимирская, с XIX века известна невежинская рябина.

Богата растительностью увлажнённая Мещёра, здесь собирают малину, землянику, смородину, особенно много черники, брусники, калины и клюквы, многочисленные грибы и лекарственные растения (багульник болотный, хвощ полевой, тысячелистник обыкновенный, зверобой, мята, крапива, ландыш и др.).

Флора области насчитывает 1371 вид сосудистых растений, 230 видов мохообразных и около 195 видов лишайников. В Красную книгу России из видов, обитающих в области, занесены венерин башмачок (*Cypripedium calceolus*), пыльцеголовник красный (*Cephalanthera rubra*), пальцекорник балтийский (*Dactylorhiza baltica*), пальцекорник Траунштейнера (*Dactylorhiza traunsteineri*), надбородник безлистный (*Epipogium aphyllum*), липарис Лёзеля (*Liparis loeselii*), неоттианте клобучковая (*Neottianthe cucullata*), ятрышник шлемоносный (*Orchis militaris*), ятрышник обожжённый (*Orchis ustulata*) и др. (см. рис. 3.42.)

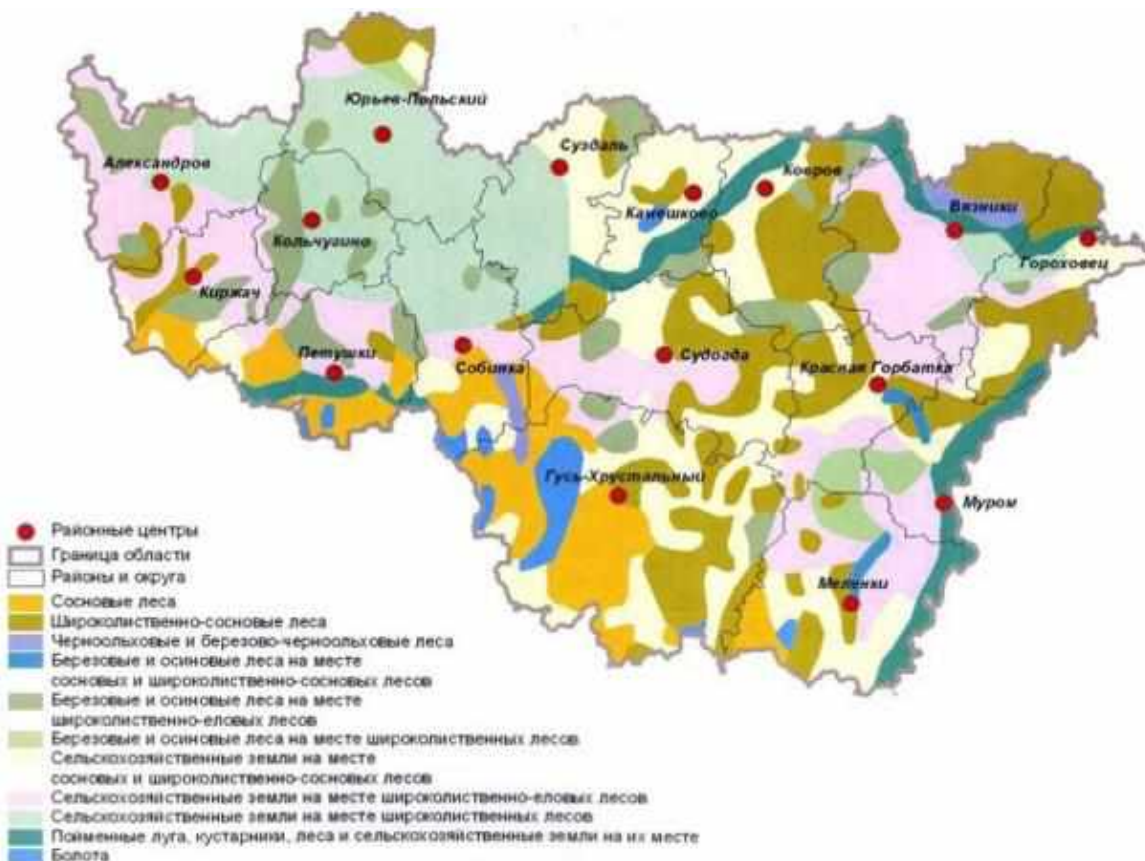


Рис. 3.42. Флора Владимирской области

Фауна Владимирской области

В современной фауне насчитывается более 50 видов млекопитающих, среди которых: лось, кабан, косуля, благородный и пятнистый олень, рысь, волк, белка, заяц, куница, лисица, хорёк, барсук и другие пушные звери (охота открыта с октября по февраль), 5 видов пресмыкающихся и 10 видов земноводных. В красную книгу РФ внесена русская выхухоль.

На территории области обитает 216 видов птиц, среди которых: глухарь, тетерев, рябчик, серая куропатка, вальдшнеп, гусь, утка и др. Перелётом проходит внесённый в Красную книгу РФ гусь-пискулька.

На промысловых охотничьих животных охота по лицензиям и разрешениям открыта в следующие сроки:

- лось, кабан, благородный олень, пятнистый олень (середина ноября — середина января);
- заяц (октябрь — январь).

Охота на глухаря, тетерева, вальдшнепа, селезня и гуся разрешена в течение 10 дней в апреле.

Водоёмы региона также богаты речной и озёрной рыбой

многочисленных (около 40) видов (вьюн, плотва, щука, окунь, карась, краснопёрка, в Клязьме встречается стерлядь), рыбалка в зимний (подлёдная рыбалка) период. Действует несколько охотничьих хозяйств.

Численность учтенных диких животных во Владимирской области

Вид животного	Название района															
	Александровский	Вязниковский	Гороховецкий	Гусь-Хрустальный	Камешковский	Киржачский	Ковровский	Кольчугинский	Мелецкий	Муромский	Петушинский	Селивановский	Собинский	Суздальский	Суздальский	Юрьев-Польский
лось	119	1475	469	197	239	459	1146	226	85	103	972	167	354	245	254	568
кабан	230	2028	736	524	305	683	1787	291	307	128	1541	662	900	415	546	607
лиса	390	302	146	568	117	240	347	152	372	159	288	179	203	196	145	554
волк	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1
рысь	4	5	1	5	1	0	3	1	0	0	4	0	7	1	0	6
горноста́й	80	64	15	342	6	40	46	60	157	195	6	0	144	89	67	254
барсук	1	89	29	13	-	5	70	31	3	31	14	45	62	16	24	217
хорь	24	45	5	100	12	0	15	28	15	54	16	0	8	18	0	11
белка	8268	2353	986	8637	1534	6424	3172	2372	2866	1034	2530	3050	1143	1943	1108	1535
ондатра	2487	3414	3718	2278	685	1460	1496	544	1295	1521	2819	420	1294	753	1403	1128
выдра	12	18	3	56	2	5	6	1	17	-	2	33	4	2	12	62
куница	146	112	61	476	72	289	139	134	202	50	107	104	69	82	31	102
заяц-беляк	1407	759	252	1840	389	1075	811	552	1095	156	750	987	330	494	354	737
заяц-русак	76	47	81	0	58	0	86	26	191	146	8	71	184	9	57	393
бобр	760	1700	956	1812	661	644	877	794	549	508	1931	219	842	942	628	1889
пороса	427	247	6	208	85	249	328	348	51	-	495	28	126	65	196	804
пятнистый олень					26										725	
благородный олень	35					84		34			61		21			112

(данные предоставлены Государственной инспекцией по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды обитания Владимирской области)

Рис. 3.43. Таблица численности учтенных диких животных во Владимирской области

Экология

Экологическая ситуация в области в целом благоприятная. Охраняемые территории занимают 6,2 % территории области. (см. рис. 3.44.)

На юге области на территории Гусь-Хрустального района выделена территория под Национальный парк «Мещёра», памятник природы — озеро Исихра, часть федерального заказника «Клязьминский» (северо-восток Ковровского района), сохраняющего выхухоль и в целом природный комплекс поймы Клязьмы, федеральный заказник «Муромский» в пойме Оки, площадью 56 200

га, охраняющий выхухоль и охотничьих животных региона, а также памятник природы озеро Виша. В области существует 31 заказник регионального значения. Создана и ведётся красная книга Владимирской области.

Из очагов загрязнения можно выделить промышленные центры региона — города Владимир, Ковров, Муром; периодические пожары и нарушение экосистем в осушённых торфяных болотах юго-запада и территории активного животноводства.



Рис. 3.44. Карта экологических проблем Владимирской области

Краткая история

Древнейшие следы пребывания человека относятся к верхнему палеолиту. Найденные стоянки человека верхнего палеолита (ок. 25 тыс. лет до н. э.) в местности «Сунгирь» говорят о заселённости владимирской земли с древнейших времен. Археологические раскопки Мурома и других поселений рассказывают нам о финно-угорских корнях этих земель. Территорию области населяли мещера, мурома и меря.

С 10 века началась славянская колонизация области, возникли города Муром, Суздаль. Территория современной Владимирской области вошла в состав Древнерусского государства. В 11 веке вошла в состав Ростовско-Суздальского княжества, в 12 веке Владимирско-Суздальского княжества. В начале 12 века возник Владимир, тогда же, вероятно, Ярополч-Залесский. В середине 12 века при Юрие Долгоруком и Андрее Боголюбском земли Владимирской области стремительно развиваются. Возникают города Юрьев-Польский, Гороховец, Стародуб-на-Клязьме, Мстиславль, княжеские резиденции Кидекша и Боголюбово. Нагляднейшие памятники истории — сохранившиеся города напоминают о древнерусской средневековой истории — пике культурного развития этих мест, а подробные документы, об истории последних столетий (Владимирская губерния, Владимирский тракт). (см. рис. 1.42. - 1.44.)

Города подразделяются на группы:

- крупные, с населением свыше 250 тысяч человек – Владимир;
- большие, с населением от 100 до 250 тысяч человек – Ковров, Муром;
- средние с населением от 50 до 100 тысяч человек – Гусь-Хрустальный, Александров;
- малые с населением до 50 тысяч человек, в том числе:
 - с населением от 20 до 50 тысяч человек – Кольчугино, Вязники, Киржач, Собинка;
 - с населением от 10 до 20 тысяч человек – Юрьев-Польский, Радужный, Лакинск, Меленки, Петушки, Карабаново, Струнино, Покров, Камешково, Гороховец, Судогда, Суздаль;
 - с населением до 10 тысяч человек – Костерево, Курлово.

Административно-территориальное устройство.

С 2006 года на территории Владимирской области существуют 127 муниципальных образований, в том числе 5 городских округов, 16 муниципальных районов, 26 городских поселений, 80 сельских поселений.

№	Исторический город	Классификация	Год основания
1.	Александров	Средние города	сер. XIV века
2.	Боголюбovo	Посёлки городского типа	1158
3.	Владимир	Большие и крупные города	920
4.	Вязники	Малые города	1585
5.	Гороховец	Малые города	1239
6.	Гусь-Хрустальный	Средние города	1756
7.	Киржач	Малые города	XIV век
8.	Ковров	Большие и крупные города	XII век
9.	Меленки	Малые города	нач. XVIII века
10.	Мстера	Посёлки городского типа	1620
11.	Муром	Средние города	862
12.	Покров	Малые города	XVII век
13.	Ставоpовo	Посёлки городского типа	1515
14.	Судогда	Малые города	1529
15.	Суздаль	Малые города	1024
16.	Юрьев-Польский	Малые города	1152

Рис. 3.46. Классификация городов Владимирской области



Рис. 3.47. Гербы районных центров Владимирской области

Численность населения

Владимирская область относится к высокоурбанизированным регионам России.

Городского населения в области почти в 3,5 раза больше, чем сельского.

Соотношение городского и сельского населения по районам различна, так в Камешковском, Меленковском, Селивановском, Судогодском и Суздальском районах городское население составляет менее половины, в Юрьев-Польском - половину, в остальных - более половины. (см. рис. 3.48. – 3.52.)

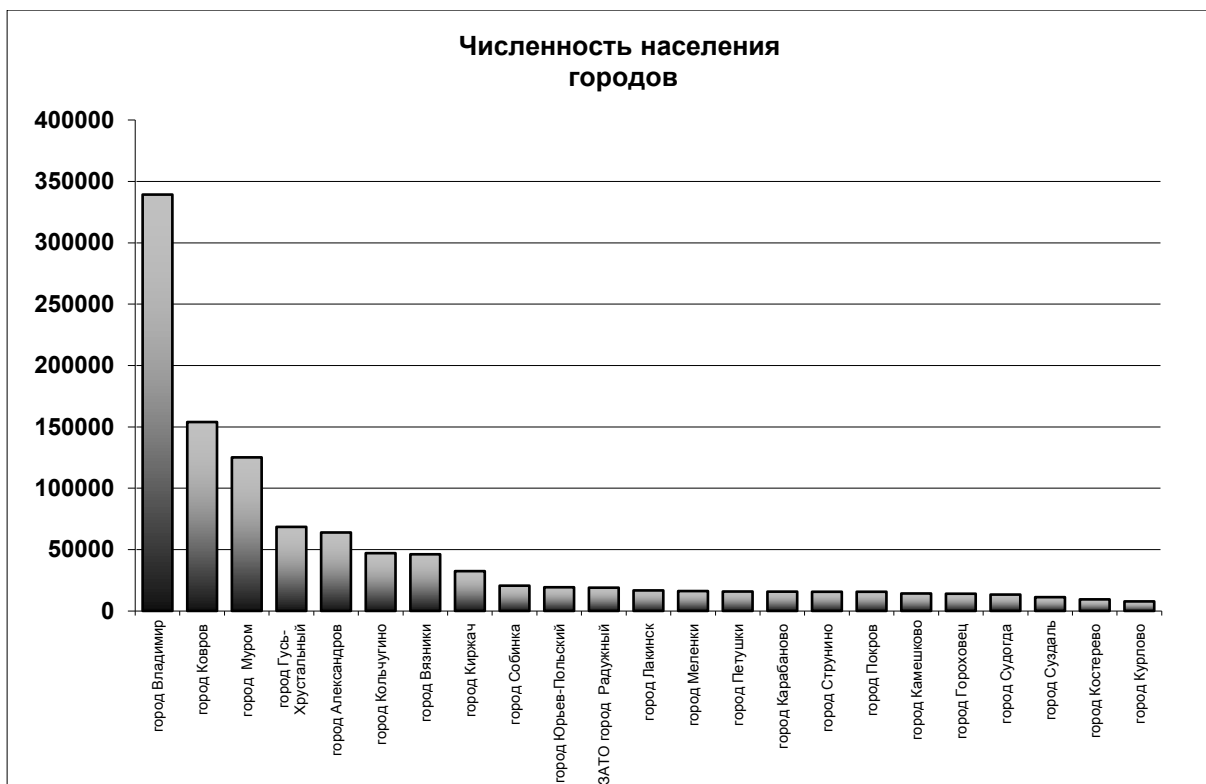


Рис. 3.48. Численность населения городов Владимирской области

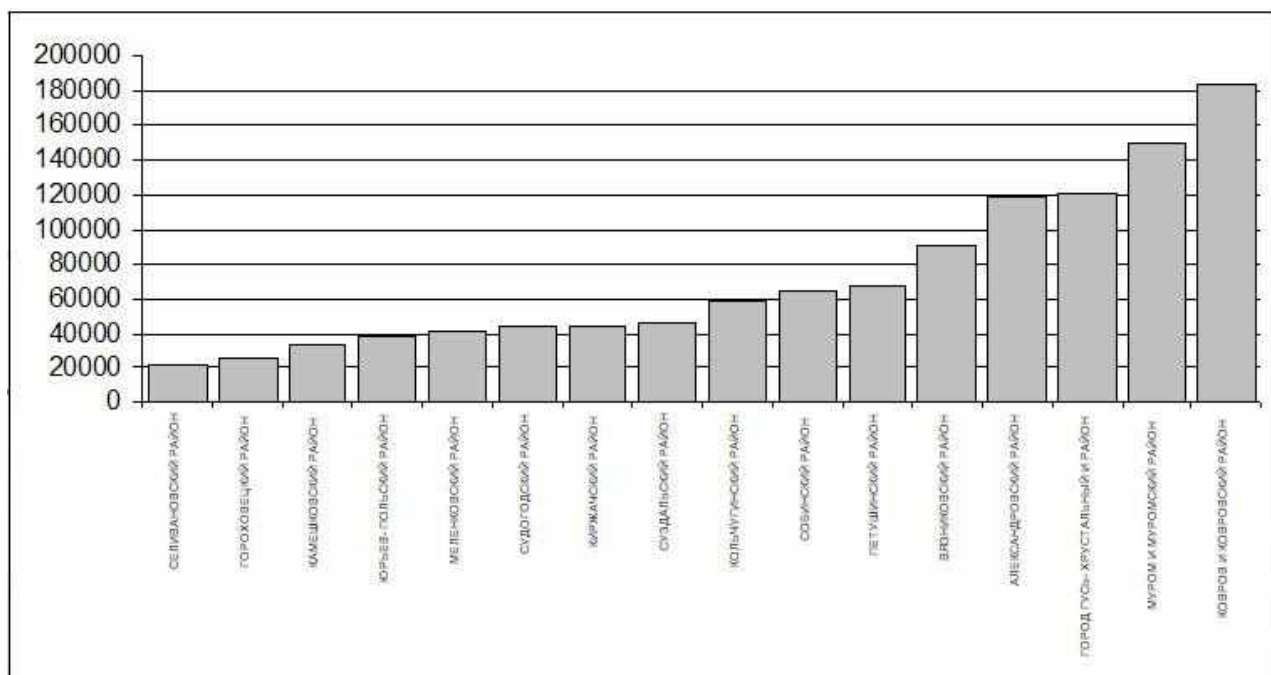


Рис. 3.49. Численность населения районов Владимирской области

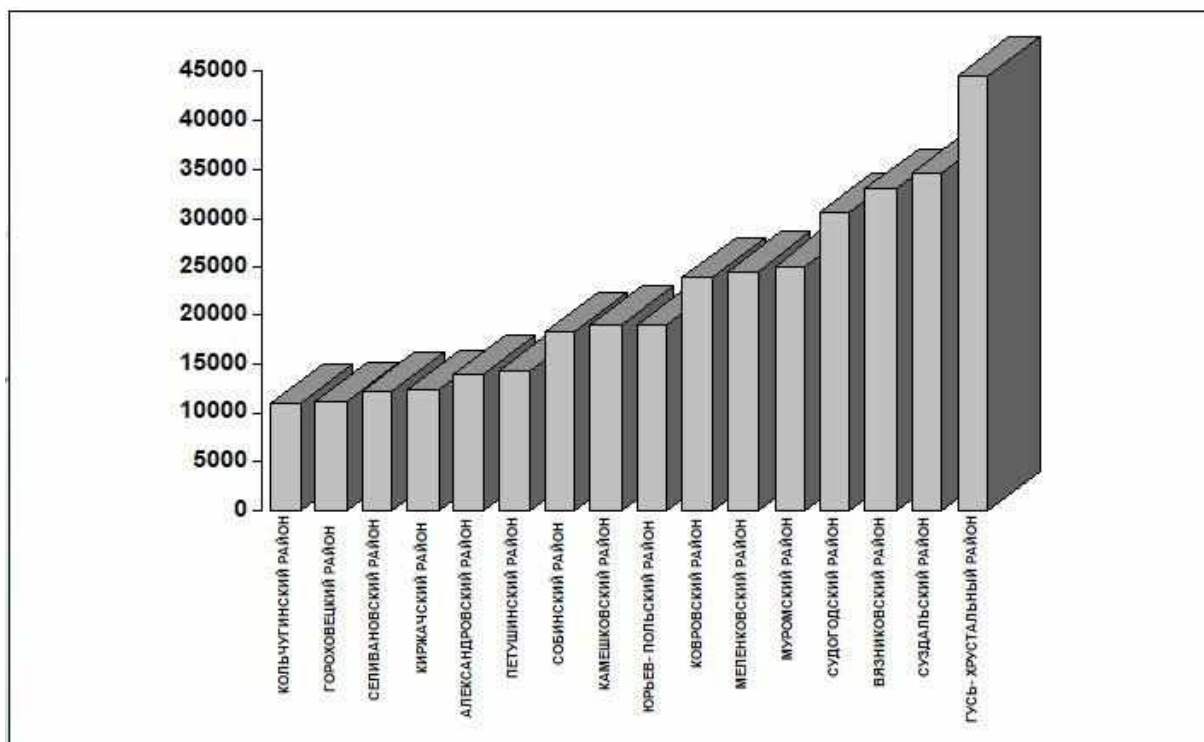


Рис. 3.50. Численность сельского населения районов Владимирской области

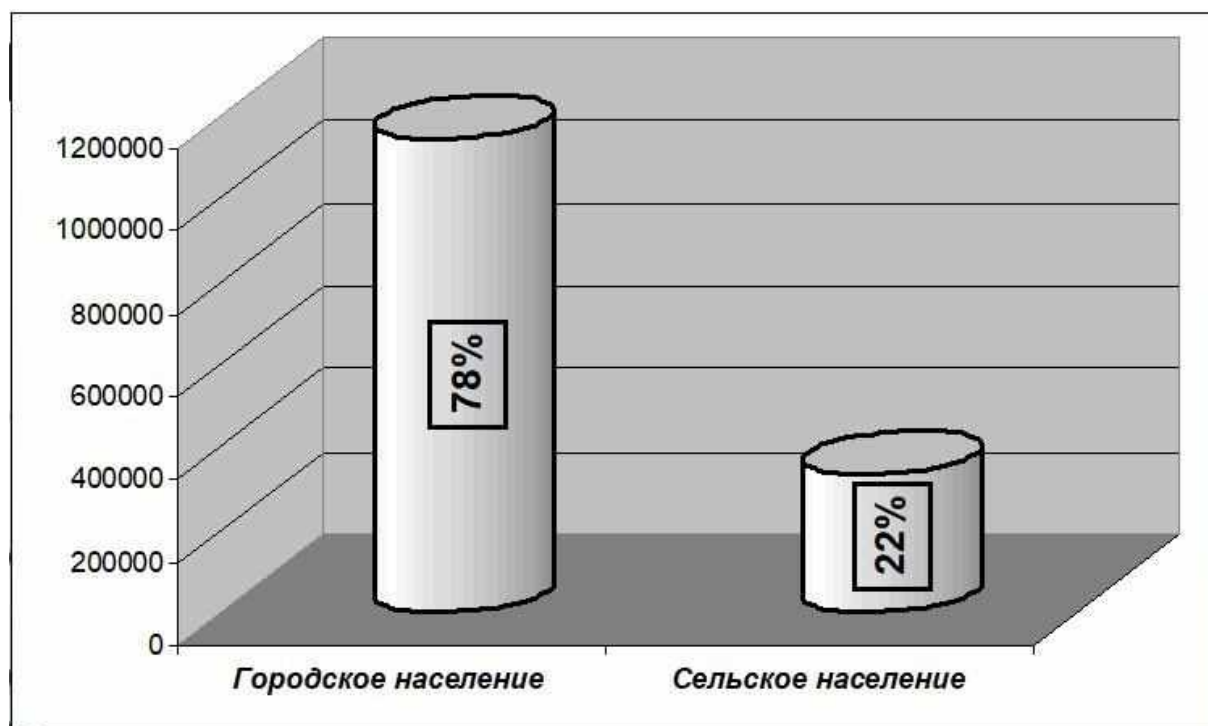


Рис. 3.51. Процентное соотношение городского и сельского населения Владимирской области

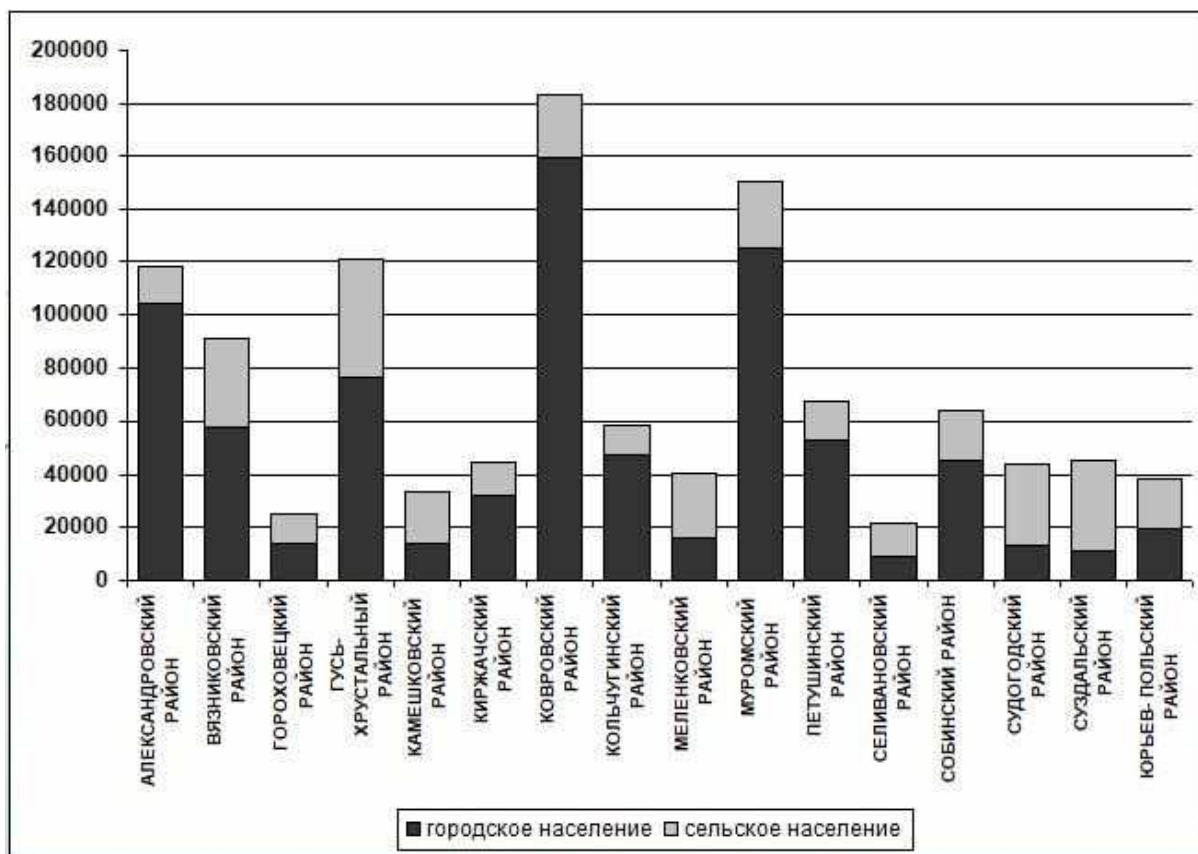


Рис. 3.52. Процентное соотношение городского и сельского населения районов Владимирской области

Демография

Демография

Для области характерна естественная убыль населения. Однако размер естественной убыли имеет тенденцию к уменьшению.

В 2013 году естественная убыль составила 7919 человек (15740 родившихся и 23659 умерших).

В 2014 году естественная убыль составила 7531 человек (15809 родившихся и 23340 умерших).

В 2015 году естественная убыль составила 6903 человек (16214 родившихся и 23117 умерших).

Причины убыли — высокая смертность и отток трудоспособного населения в более благополучные соседние регионы, отток трудоспособного населения в связи с отсутствием рабочих мест.

Здравоохранение

В 2012 году в области были закрыты 8 из 16 родильных домов.

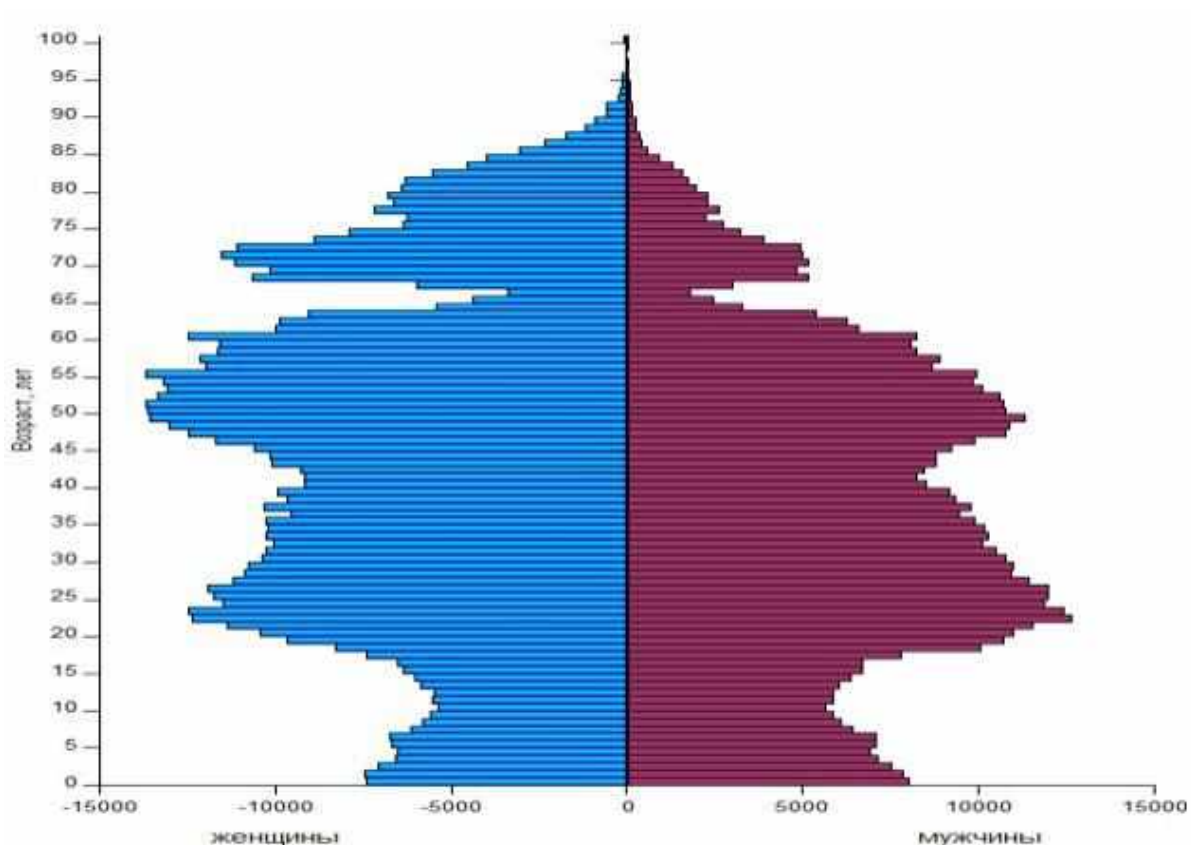


Рис. 3.53. Возрастно-половая структура населения Владимирской области на 1 января 2010 года

Экономика. Промышленность

Валовой региональный продукт: 218,7 млрд руб. (2010)

ВРП на душу населения: 151,2 тыс. руб. (2010)

Центральное место в экономике занимает промышленность, особое влияние на развитие оказывает федеральный транспорт, представленный несколькими крупнейшими магистралями. Федеральное финансирование в балансе регионального бюджета достигает 25 % (2006). Доля сельского хозяйства в ВРП — 9 % (2006) (12 %—2005). Региональным руководством поддерживается развитие экскурсионно-исторического и экологического туризма.

Промышленность:

В структуре промышленности основную роль играют машиностроение и металлообработка, создающие до 40 % промышленного продукта, существенное значение имеет пищевая промышленность (до 17 % промышленного продукта), электроэнергетика (10 %), стекольная (до 7 %) и лёгкая (около 5 %) промышленности.

Природные ресурсы:

Природные ресурсы области невелики. Местное значение имеют строительные материалы (глины, пески, песчано-гравийные материалы), торф, сапрпель.

Металлургия:

Кольчугинский завод по обработке цветных металлов — металлопрокат, трубы оборонные заказы

Металлообработка

«Кольчуг-Мицар» — посудное и ювелирное производство

Машиностроение:

Основные центры машиностроения — Владимир, Ковров, Муром, Кольчугинский район. Значимые предприятия:

Владимирский моторо-тракторный завод, Владимирский электромоторный завод, «Электроприбор»

Ковровский механический завод, Экскаваторный завод «Ковровец», Завод имени Дегтярёва, Ковровский электромеханический завод

Муромский стрелочный завод, Муромский машиностроительный завод, Муромский тепловозостроительный завод

Кольчугинский завод «Электрокабель»

Заводы автомобильных комплектующих: «Автосвет» (Киржач) и ОСВАР (Вязники), «Стакол» (Петушки), «Автоприбор» (Владимир)

ОАО «Гороховецкий завод подъёмно-транспортного оборудования „Элеватормельмаш“»

Селивановский машиностроительный завод

ОАО ГМС Бытовые насосы (Бавлены)

Пищевая промышленность:

Наиболее развита переработка молочной продукции и кондитерское производство

Крупнейшие объединения предприятий — «Молоко» и «Ополье»

Крупнейший в регионе производитель хлебобулочной продукции — ОАО «Владимирский хлебокомбинат»

Кондитерская фабрика концерна Kraft Foods (шоколадная фабрика в г. Покрове, одна из крупнейших в России и бисквитное производство в г. Собинке)

Кондитерская фабрика компании «Ферреро Россия» в селе Ворша Собинского района

Ликеро-водочные заводы «Владалко», «Александровский»

Фабрика компании Nestlé по производству супов быстрого приготовления Maggi в Вязниках

Энергетика

Регион характеризуется существенным дефицитом электроэнергии, потребность на 3/4 покрывается из ОЭСиз других регионов Центральной России через Владимирские электросети. Крупнейшее предприятие электроэнергетики — «Владимирэнерго», Крупнейшие объекты — Владимирская ТЭЦ-2 мощностью в 407 МВт, и узловая Владимирская подстанция 750 кВ мощностью 2500 МВА. Интересно, что в начале 1940-х было практически начато строительство двух гидроузлов с ГЭС на Клязьме, остановившееся с началом войны. Действовало несколько миниГЭС на Нерли, у деревни Финеево на Киржаче, множество водяных мельниц.

Стекольная промышленность

Гусевской хрустальный завод

Гусевский стекольный завод имени Ф. Э. Дзержинского

ЗАО «Символ» (Курлово)

ОАО «Красное Эхо» (посёлок Красное Эхо)

ООО «РАСКО» (посёлок Анопино)

ОАО «Русджам» (Гороховец).

Транспорт

Основной грузопоток региона проходит по трём из четырёх направлений Транссиба, кроме того в регионе часть Большого московского ж/д кольца, ветки Александров — Иваново и Новки — Иваново. Развита и сеть внутренних железных дорог; ветки Ковров — Муром, Владимир — Тума, ответвления на Судогду, Радужный, Уршельский (пассажирские перевозки не осуществляются) и Фролищи. Крупнейшие локомотивные депо Александров, Владимир и Муром. Оператор ОАО «РЖД».

На втором месте по объёмам находится трубопроводный транспорт:

Две нитки нефтепровода «Нижний Новгород — Рязань» и две нитки «Нижний Новгород — Ярославль» (суммарно не менее 45 млн т/год), обеспечивающие транзит западно-сибирской и волгоуральской нефти к Московскому, Ярославскому, Рязанскому и Киришскому НПЗ, и к порту Приморск на экспорт (ОАО АК «Транснефть»).

Газопроводы «Нижний Новгород — КС Муром» и «Нижний Новгород — Щёлково» с отводами на Иваново и южные районы области, суммарный транзит более 6 млрд м³/год. ОАО «Газпром»

Продуктопровод (МНПП) Кстово — Рязань (не менее 2 млн т/год в основном дизельного топлива) с отводами на Судогду и Вязники. Перекачивающая станция с нефтехранилищами в посёлке Второво, ведётся строительство следующей очереди трубопровода Второво — Приморск (действующая мощность 8,4 млн т. дизельного топлива в год), планируется увеличение ёмкости резервуаров вплоть до 80 тыс. м³, а мощности всего узла до 24,6 млн т/год (проект «Север» ОАО «Транснефть»).

Из автомобильных дорог наиболее значима автодорога М7 «Волга» до 10 млн т/год (через Покров, Петушки, Лакинск, Владимир, Вязники и Гороховец), подход от магистрали к Иваново протяжённостью 102 км (через Суздаль), а также незначительный участок автодороги А108, Р72 «Владимир — Арзамас» и Р125 «Нижний Новгород — Касимов».

Магистральные линии электропередач: ВЛ 750 кВ Калининская АЭС — Владимирская ПС, 2хВЛ 500 кВ Жигулёвская ГЭС —

Москва, ВЛ Костромская ГРЭС — Москва, ВЛ 500 кВ Костромская ГРЭС — Владимирская ПС. Только для внутреннего потребления (не считая транзит) в регион перебрасывается более 4 млрд кВт·ч/год (что эквивалентно около 0,7 млн т/год мазута для типовой электростанции).

Развито грузовое и пассажирское судоходство по Клязьме и особенно Оке, порты Вязники и Муром.

Аэропорт местных авиалиний Семязино в 5 км от Владимира (1950×42 (асфальтобетон) до 25 тонн и 650×70 (грунт)), посадочные площадки в Вязниках, Гороховце, многочисленные военные аэродромы. Над регионом проходит значительная часть воздушных коридоров восточного направления от Москвы.

Стоит отметить развитые троллейбусные системы Владимира и Коврова.

Сохранено узкоколейное движение, в том числе и пассажирское по Островскому и Бакшеевскому, Мезиновскому и Гусевским болотам Мещёры.



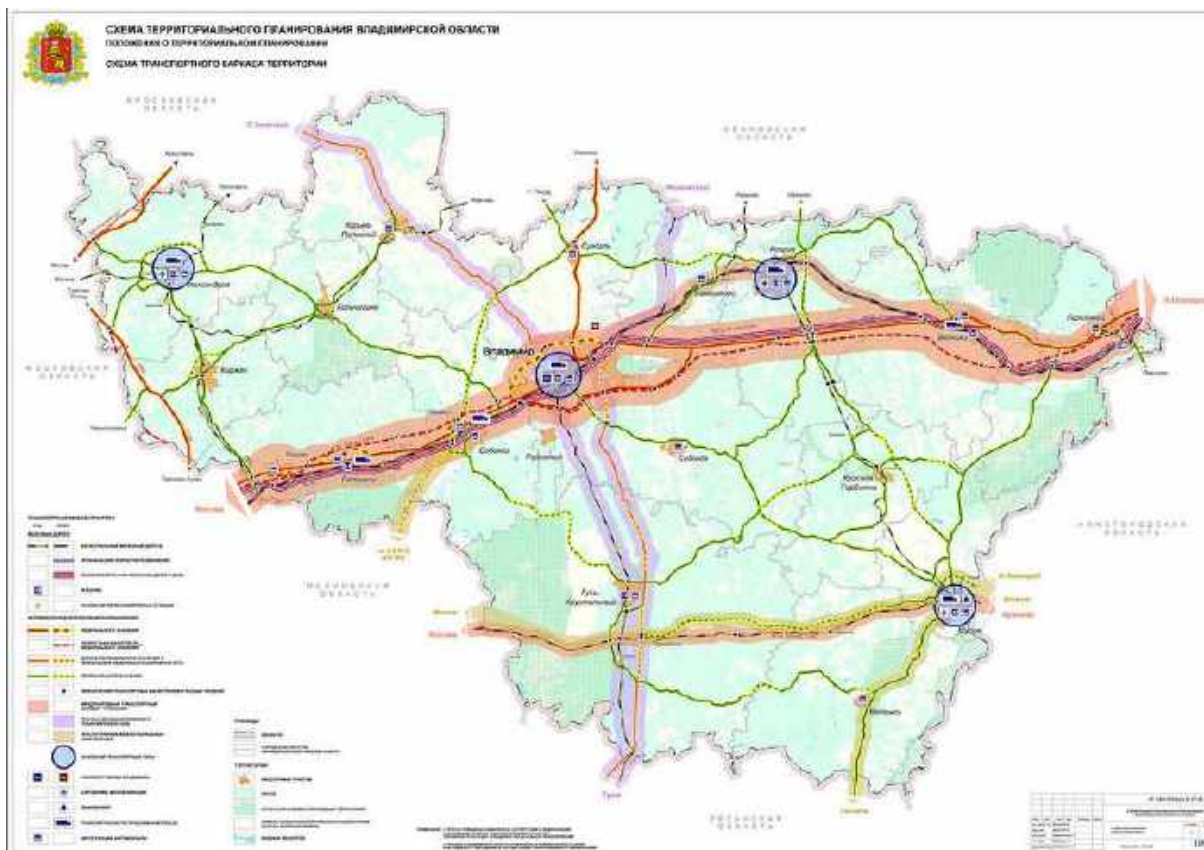


Рис. 3.56. Транспортные схемы Владимирской области

Сельское хозяйство

Специализируется на растениеводстве, молочно-мясном скотоводстве и птицеводстве. Ведущая отрасль сельского хозяйства — животноводство молочно-мясного направления. Разводят крупный рогатый скот, свиней, овец, коз. Коневодство (владимирские тяжеловозы). Площадь сельхозугодий — 866,1 тыс. га, в том числе пашня — 64,5 %. Посевные площади составляют 331,2 тыс. га, из которых 63,1 % занимают кормовые культуры, 25,3 % — зерновые. Из зерновых выращивают пшеницу, рожь, ячмень, овёс. Планируется расширение посевов рапса (для производства рапсового масла), а также специальных сортов картофеля и овощей (для переработки на месте, производства овощных соков). Около 25 специализированных предприятий занимаются выращиванием племенного скота. Несколько рыбных хозяйств (крупнейшее из них «Ворша»), многочисленные пасеки.

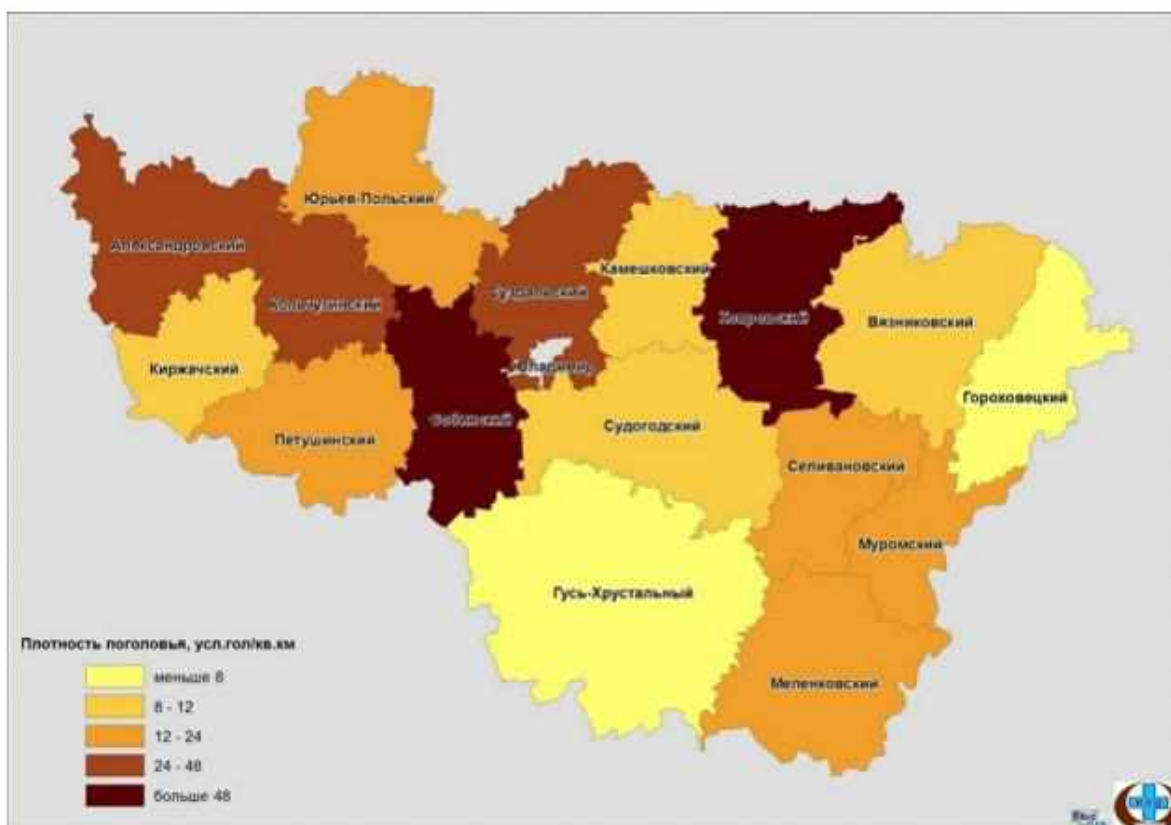


Рис. 3.57. Плотность поголовья с/х животных (в условных головах) на сельскохозяйственные угодья Владимирской области, 2010 год

Туризм

Золотое кольцо России — туристический маршрут, проходящий по древним городам Северо-Восточной Руси, в которых сохранились уникальные памятники истории и культуры России, центрам народных ремёсел.

Автор термина и самой идеи кольцевого маршрута — журналист и литератор Юрий Бычков, опубликовавший в газете «Советская культура» в ноябре — декабре 1967 года серию очерков о древнерусских городах под общей рубрикой «Золотое кольцо». Позднее это название было присвоено туристическому маршруту. Правообладателем товарного знака «Золотое кольцо России» является Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры (ВООПИК).

В Золотое кольцо традиционно включают восемь основных городов — Сергиев Посад, Переславль-Залесский, Ростов, Ярославль, Кострома, Иваново, Суздаль, Владимир. Включение других городов является дискуссионным. (см. рис. 3.58. – 3.71.)

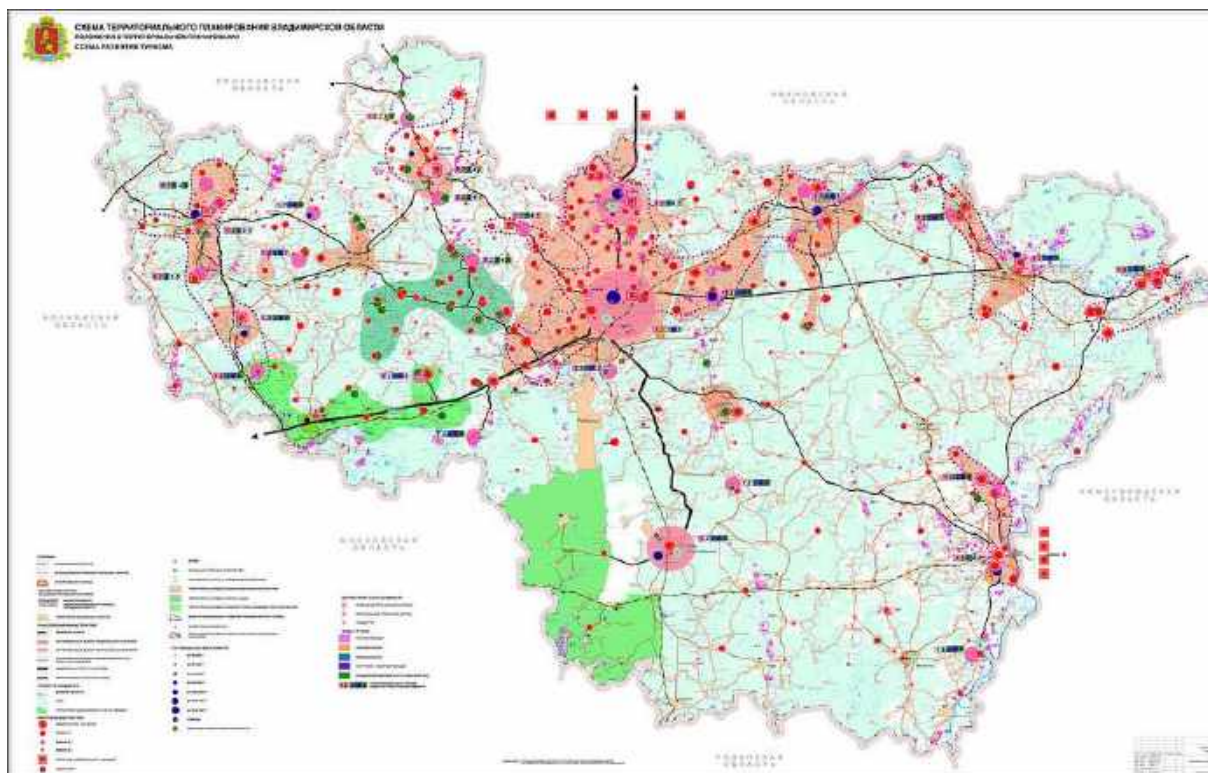


Рис. 3.60. Схема развития туризма Владимирской области

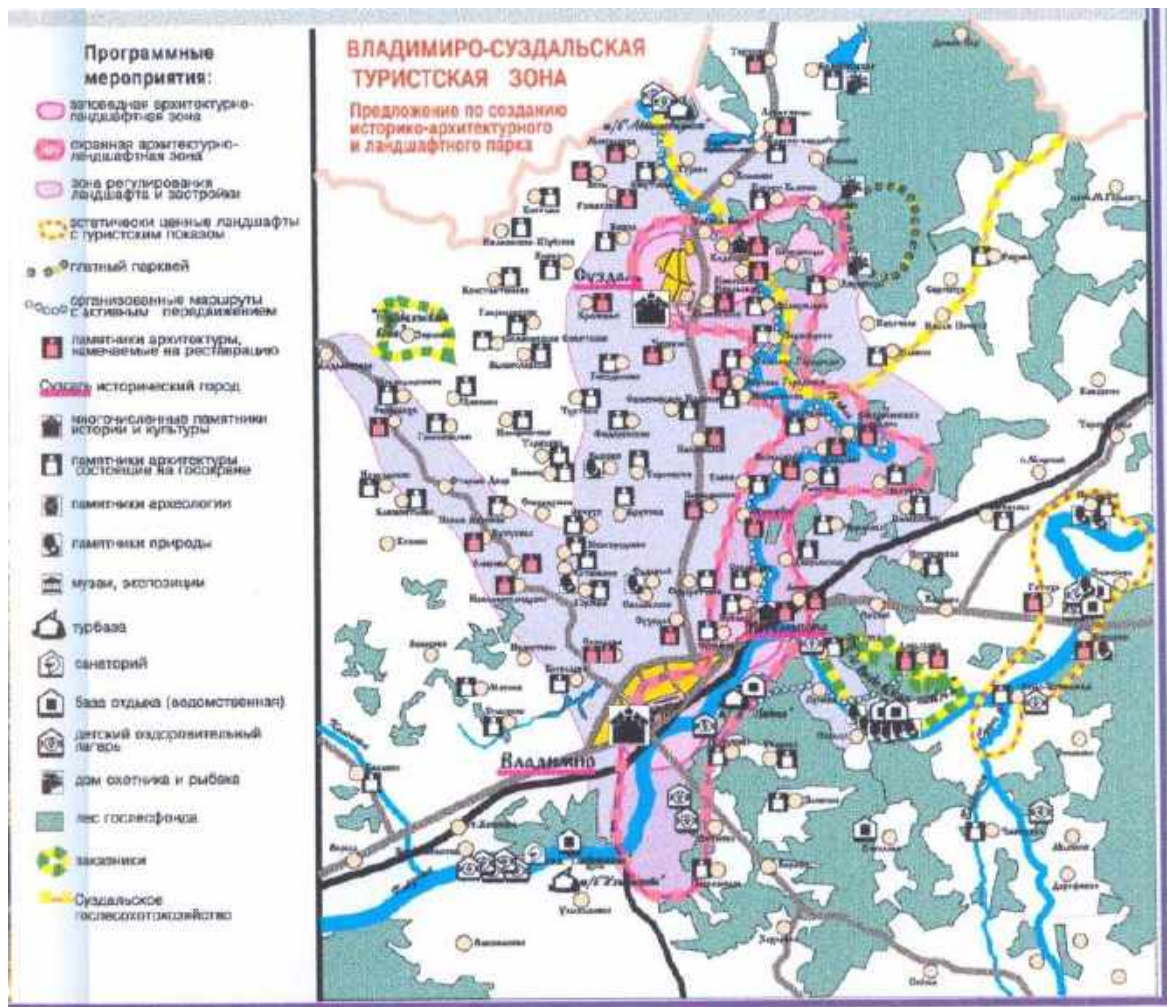


Рис. 3.62. Предложение по созданию историко-архитектурного и ландшафтного парка



Рис. 3.63. Поэтапное формирование сети центров туризма и православного паломничества

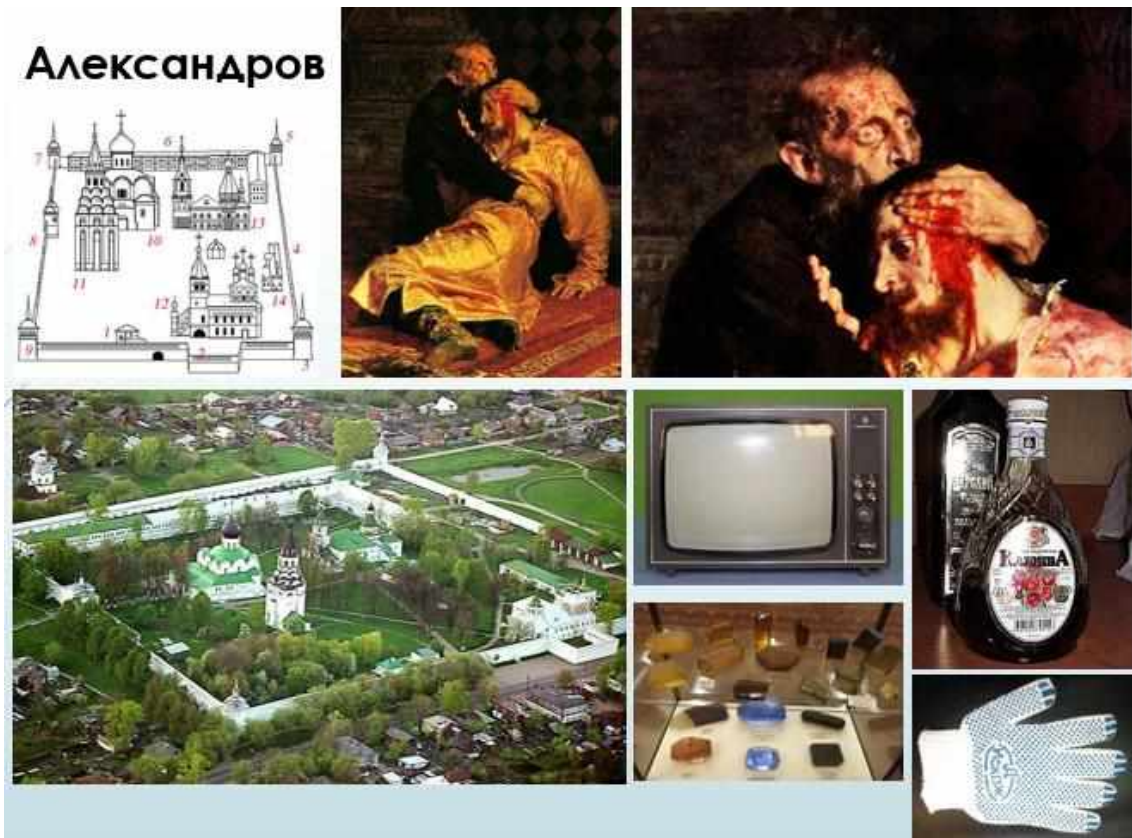


Рис. 3.64. Особенности города Александров

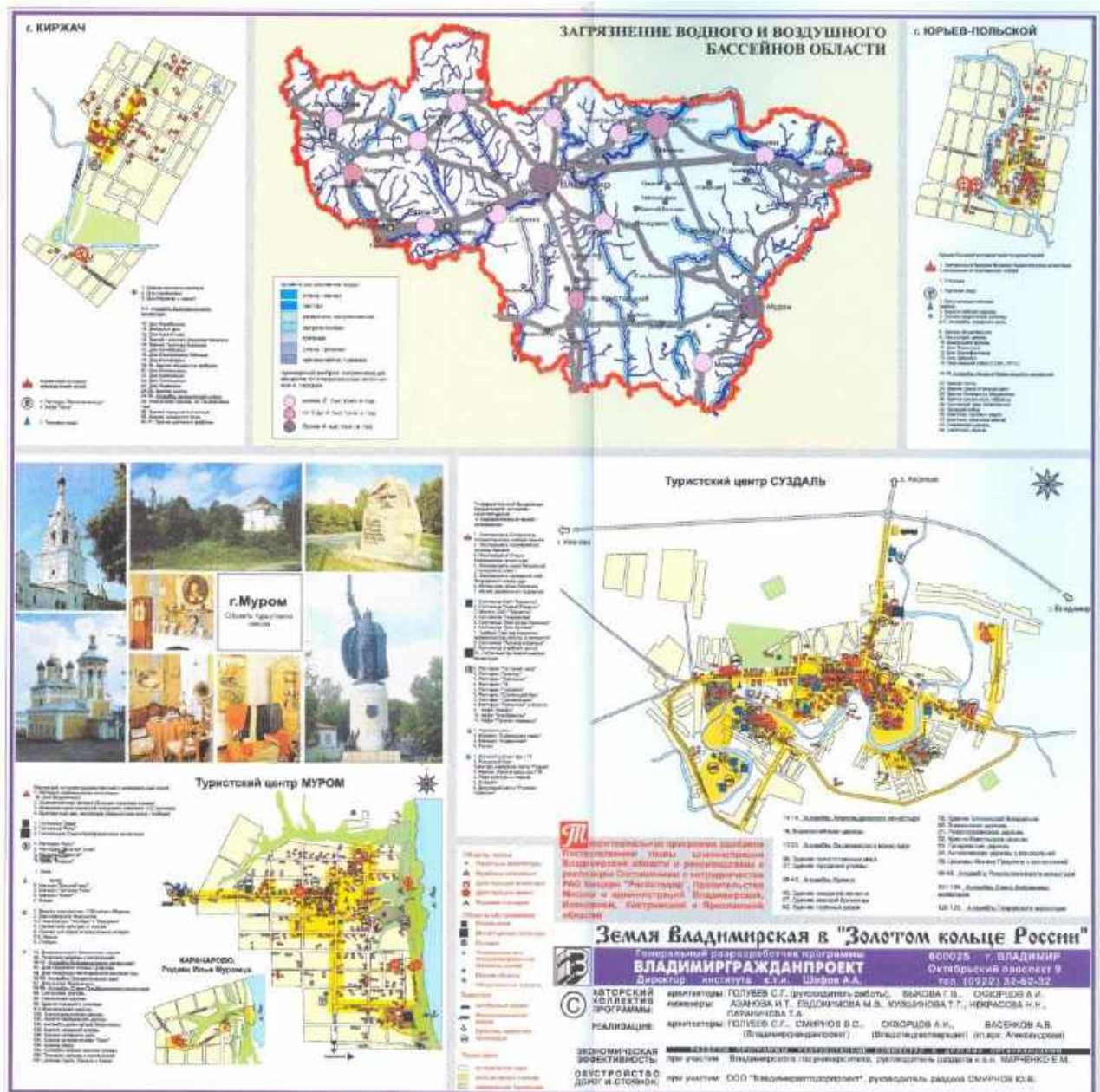


Рис. 3.65. Туристический центр города Суздаля. Схема загрязнения водного и воздушного бассейна Владимирской области



Рис. 3.66. Существующая инфраструктура туризма во Владимирской области



Рис. 3.67. Туристский центр города Муром





Рис. 3.68. Особенности города Муром



Рис. 3.69. Особенности города Ковров



Рис. 3.70. Особенности города Гороховец

МУРОМЦЕВО



Рис. 3.71. Усадьба Храповицкого в Муромцеве, Судогодский район

По итогу после проведения комплексного анализа территории необходимо выявить положительные и отрицательные аспекты по разным характеристикам и предложить решение проблем.

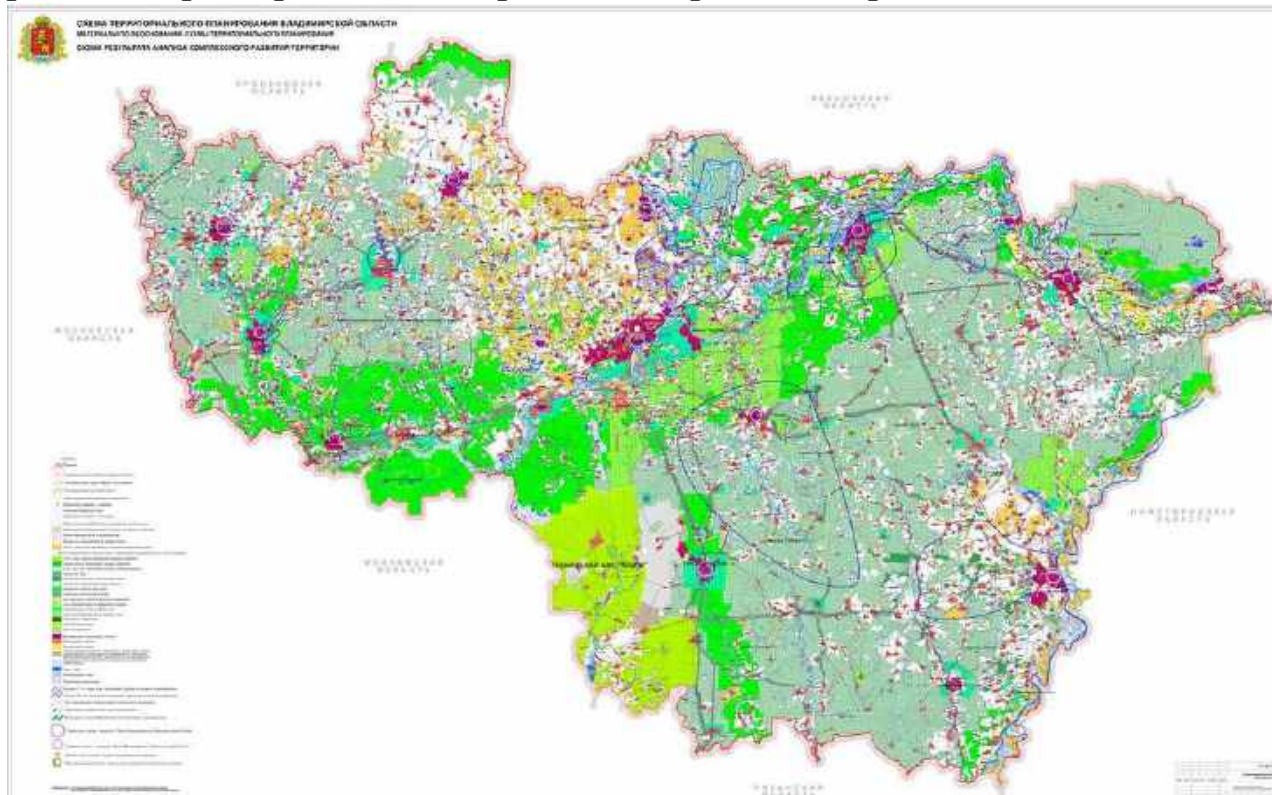


Рис. 3.72. Схема комплексного анализа территории Владимирской области

Вопросы для самопроверки

1. Знать определение «расселение».
2. Какие факторы влияют на расселение?
3. Какие виды расселения существуют?
4. Какие типы расселения существуют?
5. Какие типы расселенческих связей существуют?
6. Какие типы расселенческих связей существуют по целевому признаку?
7. Какие типы расселенческих связей существуют по регулярности?
8. Приведите примеры автономного типа расселения.
9. Знать определения агломерации и конурбации.
10. Что понимается под комплексной оценкой территории?
11. Что относится к областям КОЦ?
12. Что входит в природные ресурсы?
13. Назовите составляющие природных условий.

14. Перечислить демографические показатели.
15. Что такое трудовые ресурсы?
16. Типы структуры трудовых ресурсов.
17. Назовите классификацию групп населения городов по трудовому ресурсу. Приведите примеры.
18. Рассказать о типах инфраструктуры.
19. Назовите сферы социальной инфраструктуры.
20. Рассказать о составляющих транспортной инфраструктуры.
21. Рассказать о составляющих туристической инфраструктуры.
22. Перечислите виды туризма.

Задание к рейтинг-контролю № 2

Комплексный анализ районов Владимирской области на основе документов территориального планирования

Комплексный анализ предполагает изучение одного из районов Владимирской области в соответствии с перечисленными ниже пунктами. Итогом анализа должно быть краткое предложение по развитию изученной территории в одном или нескольких направлениях с обязательным обоснованием этого предложения и взаимосвязи с областью в целом.

Форма подачи материалов: текст в формате Word, презентация, иллюстрированный фрагментами схем соответствующих районов из документов территориального планирования. Приветствуется использование официальных сведений и документов с сайтов администрации районов.

Вопросы для комплексного анализа:

1. Общие сведения по изучаемому району

Размещение на территории области, с каким другими районами (областями) граничит, площадь, численность населения, районный центр.

Природные условия и ресурсы. Зоны особыми условиями использования, если есть.

2. Транспортная и инженерная инфраструктура

Виды транспортных сообщений, транзит, объекты транспортной

инфраструктуры (вокзалы, аэропорты, порты, станции техобслуживания, категории транспортных путей (федеральные, региональные, местные и т.д.)). Инженерные сети, станции, подстанции.

3. Производственная инфраструктура

Действующие предприятия, их профиль (что производят), размещение, связь с природными ресурсами, транспортом и энергетикой. Виды сельскохозяйственной деятельности.

4. Туристическая инфраструктура

Наличие элементов туристической инфраструктуры (см. лекцию), объекты культурного наследия различных уровней, существующие туристические маршруты.

5. Вывод по комплексному анализу. Приоритетные направления развития района

Территории распределяет преподаватель. (см. рис. 3.73.) Пример титульного листа и листа содержания смотреть в Приложении 5.



Рис. 3.73. Районы Владимирской области

Правила оформления текстовой части рейтинг-контроля № 2

Комплексный анализ территории - текстовый документ, в котором раскрываются все основные показатели для исследуемой территории.

Анализ должен быть написана грамотным языком, точно и кратко, с последовательным изложением мыслей. Студенты должны добиваться простоты изложения материала, четкости формулировок и применяемых терминов. Приветствуется соблюдение правил типографии и русского языка.

По своему содержанию анализ должен соответствовать примеру из учебного пособия. Текст документа должен максимально полно раскрыть плюсы и минусы исследуемой территории.

Общие правила оформления документа приводятся в разделе 3.6.1. и должны соответствовать требованиям ГОСТ.

В тексте документа не допускается:

- использовать повествование от первого лица;
- применять обороты разговорной речи;
- применять иностранные слова и термины при наличии равнозначных слов и терминов в русском языке;
- применять произвольные словообразования;
- применять сокращения слов, кроме случаев, установленных правилами русской орфографии и соответствующими государственными стандартами.

Общие сведения

Текст документа выполняется и распечатывается на бумаге стандартной формы (лист А4, с полями слева 3 см, сверху и снизу – 2 см, справа – до 1 см). Использование рамки и штампов по ГОСТ обязательно. Сдается подшитой в папку, никаких файлов и скрепок.

Все страницы нумеруются, начиная с титульного листа. Т.е. первой страницей является титульный лист, но на нем номер страницы не ставится. Таким образом, на листе с содержанием должна стоять цифра 2. Нумерация страниц должна быть сквозной, включая список используемой литературы и приложения. Нумеруют страницы арабскими цифрами в правом нижнем углу или сверху посередине листа.

Титульный лист

Является первой страницей документа и оформляется в соответствии с установленными стандартами ВУЗа, содержит в обязательном порядке название образовательного учреждения и структурного отделения (кафедры), название работы и дисциплины, данные об авторе работы (Ф.И.О. автора и номер группы) и руководителе (проверяющем), место и год выполнения работы (См. Приложение 6).

Лист без рамки и штампа.

Оглавление

Структура документа должна состоять из перечисленных ниже элементов в точно такой же последовательности:

- титульный лист
- оглавление
- основная часть, состоящая из глав анализа
- библиографический список
- приложение (по необходимости)

ВНИМАНИЕ! Пункты: введение, заключение, библиографический список и приложение НЕ НУМЕРУЮТСЯ.

Пример оформления оглавления:

Введение	стр.
1. Название главы.	стр.
2. Название главы.	стр.
3. Название главы и т.д.	стр.
Библиографический список	стр.
Приложение	стр.

Состав основной части анализа с перечнем обязательных глав и подглав приводится в Приложении 6.

Для оглавления: лист с рамкой и штампом форма 5 (см. Приложение 7).

Для всех остальных страниц документа листы с рамкой и штампом форма 6 (см. Приложение 7)

Библиографический список

Библиографический список литературы завершает работу. В нем фиксируются источники, с которыми работал автор (книги,

методические рекомендации, статьи, интернет источники и нормативная литература). Список составляется в алфавитном порядке по фамилиям авторов или заглавия книг, если автор не указан, но есть редколлегия. При наличии нескольких работ одного автора их названия располагаются по годам изданий. Библиографические данные оформляются в соответствии с ГОСТом. Правила оформления библиографического списка см. в разделе 3.6.6.

Приложение

В приложение при необходимости вносятся изображения из презентации по комплексному анализу территории. В тексте документа должны быть ссылки на иллюстрации и схемы в приложении. Например, см. Приложение 1, рис. 7. Приложение нумеруется, если оно не одно.

Правила оформления текстовой части

Все страницы нумеруются арабскими цифрами в правом нижнем углу. Нумерация страниц должна быть сквозной, включая список используемой литературы и приложения.

При оформлении текста следует придерживаться следующих правил:

- параметры шрифта: Times New Roman 14, обычный
- цвет текста: авто (черный)
- интервал между строк: 1,5
- отступ по абзацу (красная строка): 1,25.
- выравнивание текста: по ширине страницы.
- заглавия всегда выделены жирным шрифтом.

Форматирование текста осуществляется с помощью инструмента Word «абзац». В окнах по отступам и интервалам должны значения, как на картинке.

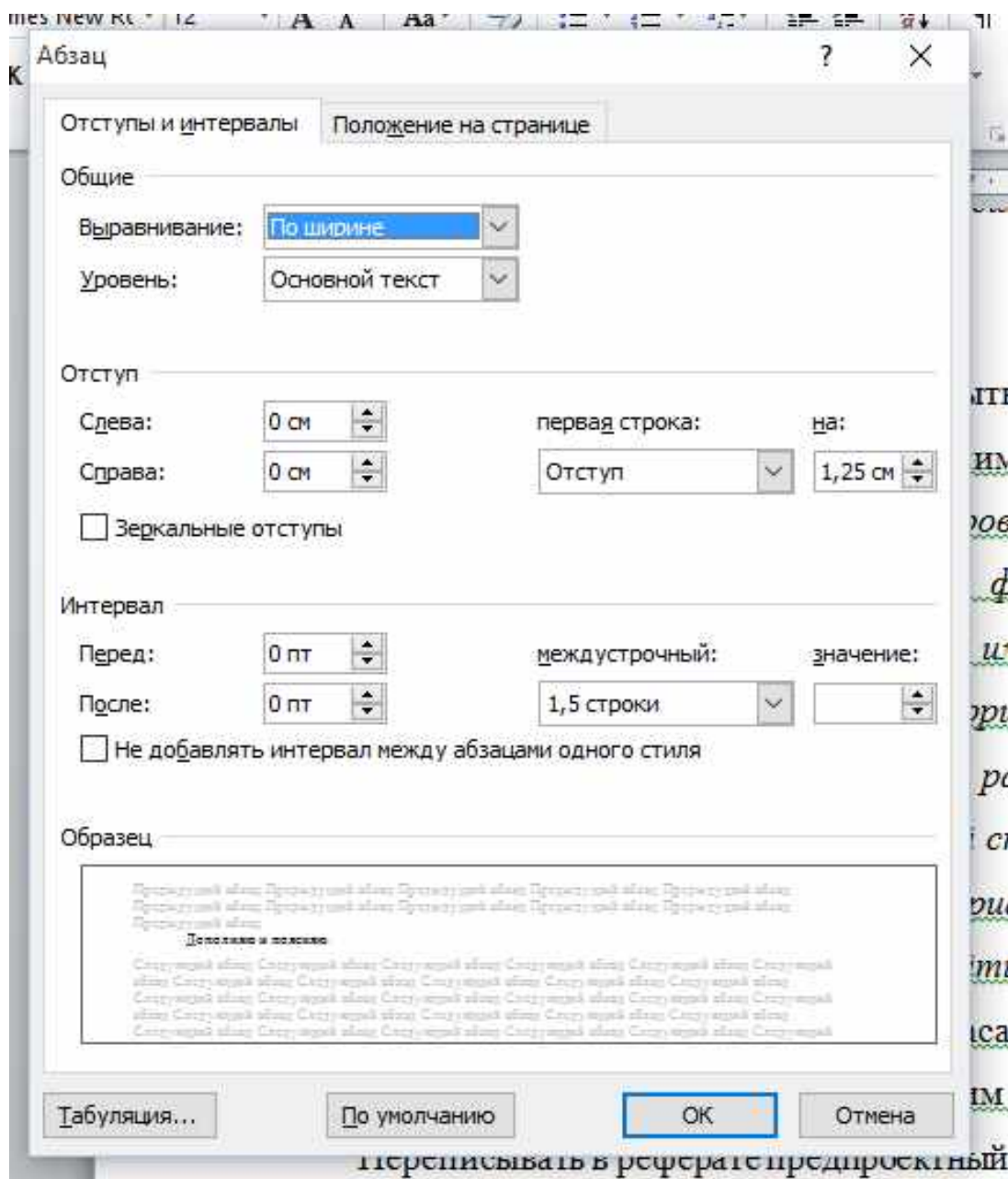


Рис. 3.74. Форматирование текста

Текст печатается на одной стороне страницы; ссылки, сноски и примечания обозначаются в тексте квадратными скобками с указанием номера источника по списку литературы и указанием страниц конкретной цитаты, если она есть. Пример: [3, с. 55-56].

Ссылка на первоисточник должна быть в обязательном порядке, если используется чужой авторский текст, а также на строго фиксированные данные или даты, полученные из источников.

Точку в конце заголовка не ставят. Заглавия всегда выделены

жирным шрифтом. Обычно: 1 заголовок (название главы) – шрифт размером 16 пунктов, 2 заголовок (название подглавы) - шрифт размером 14 пунктов, 3 заголовок (название параграфа в подглаве) - шрифт размером 14 пунктов, курсив.

Пример:

Глава 1. Общие данные по рекреационным территориям

1.1 Основные понятия рекреационных и линейных территорий

Расстояние между заголовками главы или параграфа и последующим текстом должно быть равно одному интервалу.

Иллюстрации (рисунки, схемы, графики) и таблицы могут размещаться как непосредственно в тексте работы, так и выноситься в приложение. Все графические материалы и таблицы нумеруются арабскими цифрами по порядку (Рис.1; Рис.2 и т.д.; Таблица 1; Таблица 2 и т.д.) с указанием названия изображения или таблицы и, при необходимости, ссылкой на первоисточник (см. пример). Шрифт 12, иллюстрации подписываются всегда снизу, а таблицы – сверху.

Любое графическое изображение материала (рисунок, эскиз, схема, фотография, диаграмма, график, компьютерная распечатка, фрагмент ксерокопии, и т. д.) считается иллюстрацией и обозначается по тексту как рисунок.

При размещении иллюстрации по тексту, её следует располагать в документе непосредственно после текста, в котором она упоминается впервые, или на следующей странице. То же самое касается и таблиц.

Все графические материалы и таблицы нумеруются арабскими цифрами по порядку

Рис. 1 Название

Рис. 2 Название и т.д.

Таблица 1 Название;

Таблица 2 Название и т.д.

Обычно иллюстрации подписываются снизу изображения, а таблицы сверху. Для подписи иллюстраций и таблиц используется Times New Roman 12.

Текст в таблице следует приводить с одинарным междустрочным интервалом. При необходимости допускается уменьшать размер шрифта (кегель) до 10.

Пример оформления иллюстрации:



Рис. 1 Пример застройки квартала

Пример оформления таблицы:

Таблица 1. Расчет жилого фонда

ВАЖНО. Список литературы оформляется в алфавитном порядке, не разбиваясь по видам литературы! Сначала пишутся русские источники, затем иностранные.

Пример:

1. 5555 шедевров мировой живописи [Электронный ресурс]. - М.: ООО "ДиректМедиа Паблишинг", 2003. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM) : цв. - (Электронная библиотека).
2. Иллюстрированный словарь английского и русского языка с указателями [Текст]. – Москва: Живой язык, 2003. – 1000 с. – ISBN: 5-8033-0124-8
3. Официальный сайт ВлГУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://window.edu.ru>. Дата обращения: 01.09.2009.
4. СНиП 2.01.07 – 85. Нагрузки и воздействия [Текст]: нормативно-технический материал. – Москва: Стройиздат, 1987. – 36 с.

5. Тарасова, Н.Г. Смена парадигм в развитии теории и практики градостроительства [Текст] / Н.Г. Тарасова // Архитектура и строительство России. – 2007. – № 4. – С. 2-7.
6. Tauger M.B. Agriculture in World History. – Routledge, 1977. – 192 p.
7. Urban Skyfarm by Aprilli Design Studio. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://architecturelab.net/urban-skyfarm-by-aprilli-design-studio/> Дата обращения: 10.10.2015.

Примеры оформления различных видов источников

Законодательные материалы

Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации": собрание законодательства РФ, 2006, № 31, ч. I, ст. 3448. - М.: Ось-89, 2006. - 31 с. - (Федеральный закон).

Конституция (Основной Закон) Российской Федерации - России. - М.: Верховный Совет Рос. Федерации: Известия, 1993. - 126 с.

Гражданский кодекс Российской Федерации: части первая, вторая, третья и четвертая: по состоянию на 10 апреля 2009 г. - М.: Проспект, 2009. - 544 с.

Стандарты (два варианта, и тот и другой являются правильными)

Запись под заголовком

ГОСТ Р 52652-2006. Информационно-коммуникационные технологии в образовании. - Введ. 2006-12-27. - М.: Стандартиформ, 2007. - 3 с.

Запись под заглавием

Представление дат и времени: общие требования : ГОСТ ИСО 8601-2001 - Взамен ГОСТ 7.64-90. - Введ. 2002-07-01. - Минск : Межгосуд. совет по стандартизации, метрологии и сертификации; М. : Изд-во стандартов, 2002. - 18 с.

Сборники без общего заглавия

Сборник документов, касающихся международных аспектов образования: (законы, указы, постановления, конвенции, декларации...) / сост. Е.В. Шевченко. - СПб. : Оракул, 2000. - 541 с.

Последний Лель: проза поэтов есенинского круга. - М.: Современник, 1989. - 572 с.

Многотомные издания

Документ в целом

Маркс К. Сочинения: в 39 т. / К. Маркс, Ф. Энгельс ; Ин-т марксизма-ленинизма. - 2-е изд. - М. : Госполитиздат, 1955-1981.

Отдельный том

Реале Дж. Западная философия от истоков до наших дней: в 4 т. : пер. с итал. / Дж. Реале, Д. Антисери, ред. С.А. Мальцева. - СПб. : Изд-во Пневма.

Т.4 : От романтизма до наших дней. - 2005. - 880 с.

или

Реале Дж. Западная философия от истоков до наших дней. В 4 т. Т.4. От романтизма до наших дней / Дж. Реале; Д. Антисери, ред. С.А. Мальцева. - СПб. : Изд-во Пневма, 2005. - 880 с.

Неопубликованные документы

Диссертации и авторефераты диссертаций

Упадышев Н.В. Гулаг на Европейском Севере России: генезис, функционирование, распад (1929-1960 гг.) : дис. ... д-ра ист. наук / Н. В. Упадышев ; Поморский государственный университет имени М.В. Ломоносова. - Архангельск, 2009. - 485 с.

Латынина Ю.Л. Литературные истоки антиутопического жанра: автореф. дис. ... канд. филолог. наук / Ю.Л. Латынина ; Ин-т мировой литературы. - М., 1998. - 20 с.

Архивные материалы

Записки о чумном бунте. Автограф // РО ИРЛИ. Ф.265. Оп.2 . Д.1195. Л.7 - 10.

Сериальные и другие продолжающиеся ресурсы

Газета

Архангельск: газета областного центра. - Архангельск: Изд-во "Архангельск", 1907 - № 135. - Выходит ежедневно.

Учительская газета: независимое педагогич. изд. - М., 1924 - № 8 . - Выходит еженедельно.

Журнал

Успехи современной биологии / РАН, Отд. биол. наук. - М.: Наука, 1932 - . - Выходит 6 раз в год: 2 тома по 3 выпуска в каждом. - С 1991 года - 1 том - 6 выпусков.

Архангельский епархиальный вестник / Архангельская епархия Московского Патриархата. - Архангельск : Изд. Волохов С.П., 2004 - № 5. - Выходит ежемесячно.

Картографические издания

Европа. Государства Европы [Карты] : [физическая карта] / сост. и подгот. к печати ПКО "Картография" в 1985 г.; ст. ред. Л.Н. Колосова; ред. Н.А. Дубовой. - Испр. в 2000 г. - 1:5000 000, 50 км в 1 см; пр-ция норм. кон. равнопром. - М. : Роскартография, 2000.

Электронные ресурсы

Диски:

Britannica CD'99 [Электронный ресурс] : encyclopedia : Knowledge for the Information age. - Chicago : Encyclopedia Britannica, Inc., 1999. - 2 эл. опт. диск (CD-ROM) : цв., зв. + 2 бр. + 1 эл. опт. диск (CD-ROM).

5555 шедевров мировой живописи [Электронный ресурс]. - М. : ООО "ДиректМедиа Паблишинг", 2003. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM) : цв. - (Электронная библиотека).

Библиотека словарей [Электронный ресурс]. - М. : ООО "Си ЭТС"

Т. I : Реальный словарь классических древностей ; Библейский словарь ; Дипломатический словарь. - 2005. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM).

Интернет-ресурсы:

Куратов А.А. Кафедра истории Поморского государственного университета [Электронный ресурс]/ А.А. Куратов. - Режим доступа: <http://hist.pomorsu.ru/history.html>. Дата обращения: 01.09.2009.

Черткова Е.Л. Утопия как способ постижения социальной действительности [Электронный ресурс] / Е.Л. Черткова // Социемы: журнал Уральского гос. ун-та. - Екатеринбург, 2002. - №8. - Режим доступа: [http://www2/usu.ru/philosophi/soc_phil/rus/text/sosiemy/8/chertkova](http://www2.usu.ru/philosophi/soc_phil/rus/text/sosiemy/8/chertkova). Дата обращения: 01.09.2009.

Официальный сайт ВлГУ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://window.edu.ru>. Дата обращения: 01.09.2009.

При ссылке на электронный ресурс фразу «Режим доступа» можно заменить аббревиатурой URL (унифицированный указатель ресурса), после которой указывают интернет-адрес страницы:

Уваров П. Ю. Франция XVI века. Опыт реконструкции по нотариальным актам. [Электронный ресурс] / URL: <http://www.orbis-medievalis.nm.ru/library/ouvarov.html>. Дата обращения: 01.09.2009.

Составные части документов

Статья из книги или другого разового издания

Санакина Т. А. Судьба Архангельской духовной семинарии в 1917-1920 гг. / Т.А. Санакина // 1917 год в судьбах России и мира : сборник материалов научной конференции / Федер. агентство по образов., ПГУ. - Архангельск : СОЛТИ, 2007. - С.198-207.

Статья из сериального издания

Козлова О.В. Проблема свободы и объективации в философии Н.А. Бердяева / О.В. Козлова // Историко-философский ежегодник. - 2001. - М., 2003. - С. 282-290.

Глава 4. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

4.1. Понятие города. Классификация городов

В определении городов приоритетно учитывается занятость населения, концентрация различных признаков (численность, размер территории, функции и т.д.) и исторический статус города.

В СССР городом считался населенный пункт с численностью жителей более 12 000, не менее 60 % которого заняты на производстве и в сфере обслуживания (не в сельском хозяйстве).

Город – это расселение, официальный статус которого установлен органами государственной власти, обладающее многообразием социально-экономических функций, с высокой плотностью населения, занятого вне аграрных сфер деятельности.

На формирование городов влияют те же факторы, что и в расселении.

Город является сложным градостроительным образованием, которое успешно функционирует, так как он устроен системно.

Он состоит из разных по назначению составных частей, которые дополняют друг друга, находятся во взаимосвязи и взаимозависимости.

Т.е. изменение одних компонентов повлечет за собой изменение других. Все составные части города объединены общностью территорий и ресурсной базы.

Город так же можно рассматривать как систему, которая состоит из элементов, входящих в их состав (городских центров, районов), и как один из элементов более крупной системы – метасистемы (системы расселения). Городской район в свою очередь можно рассматривать как систему, состоящую из микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов, каждый из которых также состоит из взаимосвязанных элементов – зданий, дворовых пространств, улиц.

В определении городов принято учитывать:

- занятость населения
- концентрацию каких-либо признаков (численность, размер территории, функции и т.д.)
- исторический статус города.

Классификация городов основывается на различных признаках (критериях). (см. рис. 4.1.)

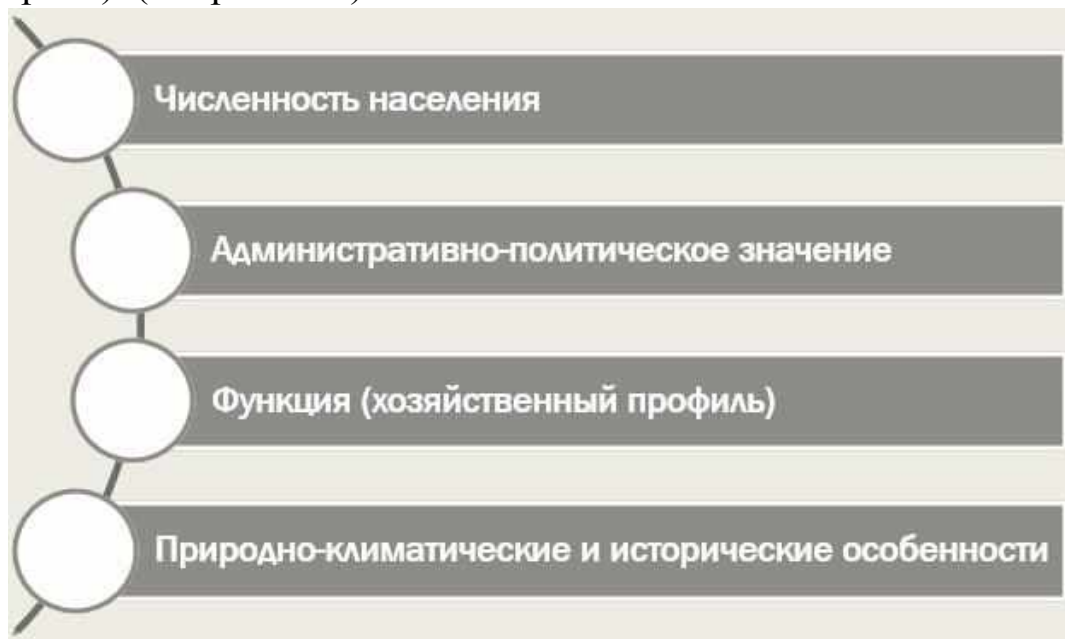


Рис. 4.1. Признаки городов

Наиболее четко определяющим, обобщающим признаком является численность населения. Все остальные признаки не могут являться единственным решающим признаком для отнесения города к той или иной категории. (см. рис. 4.2., 4.4.)

Группы	Население, тыс. чел.	
	Города	Сельские населенные пункты
Крупнейшие	Св. 1000	—
Крупные	» 500 до 1000	Св. 5
	» 250 » 500	» 3 до 5
Большие	» 100 » 250	» 1 » 3
Средние	» 50 » 100	» 0,2 » 1
Малые*	» 20 » 50	» 0,05 » 0,2
	» 10 » 20	До 0,05
	До 10	

* В группу малых городов включаются поселки городского типа.

Рис. 4.2. Классификация городов по численности населения [СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений]

Критерии объединения для групповых типов расселения:

- поездки по цели и периодичности
- наличие развитой транспортной системы
- влияние одних населенных пунктов на другие (например, административное)
- плотность расселения по транспортным коридорам.

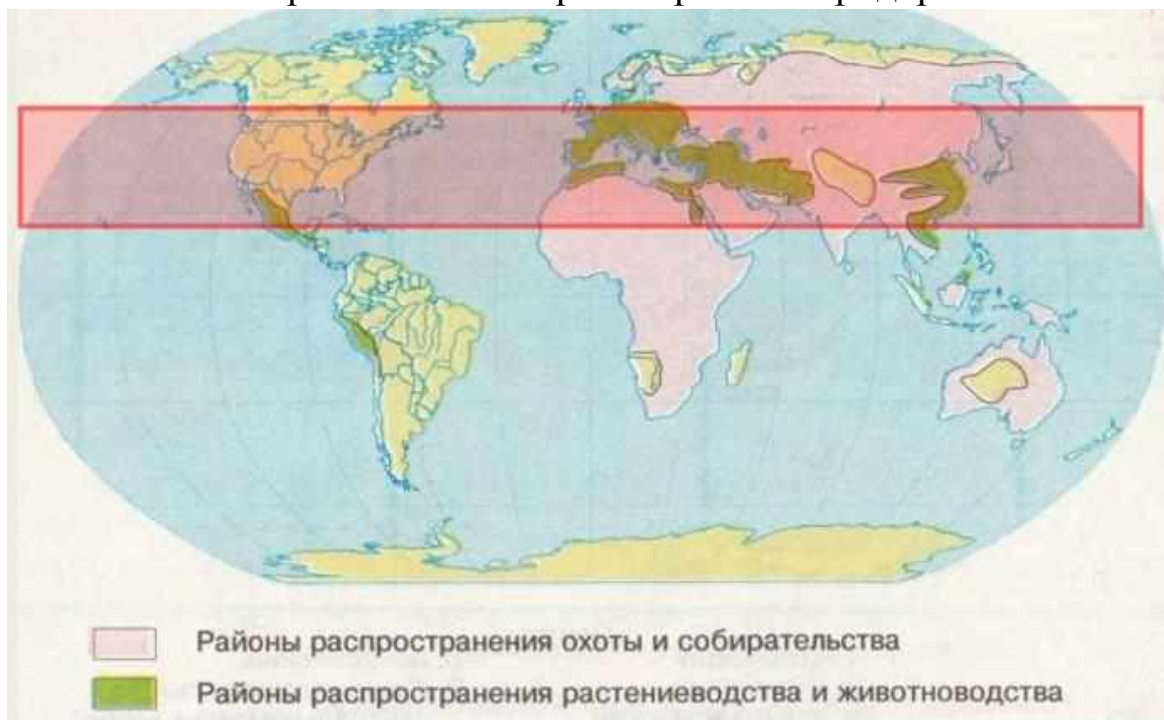




Рис. 4.4. Численность населения городов и поселков городского типа

Виды городов по административно-политическому значению (см. рис. 4.5., 4.6.):

- Столицы государств (например, Москва)
- Центр федерального округа (центр северо-западного федерального округа является Питер)
- Центры автономных округов и республик
- Областные центры
- Районные центры
- Остальные населенные пункты



Рис. 4.5. Классификация городов по административно-политическому значению



Рис. 4.6. Схема центров муниципальных образований Владимирской области

Классификация городов по функции смотреть рисунок 4.7.



Рис. 4.7. Схема классификации городов по функции

Выбирается ведущая функция, приоритетное направление, которое подчиняет себе планировочную структура, зонирование, транспорт, сферы деятельности населения.

Градостроительная политика должна обеспечивать рациональное сочетание различных функций, дополняющих главную.

Пример промышленных городов смотреть рисунок 4.8.

Пример транспортных городов смотреть рисунок 4.9.

Пример городов – курортов смотреть рисунок 4.10.

Пример туристических городов смотреть рисунок 4.11.

Потенциал объектов культурного наследия (см. туристическую инфраструктуру). В классический список городов входят:

- Суздаль,

- Владимир,
- Иваново,
- Кострома,
- Ярославль,
- Ростов Великий,
- Переславль-Залесский,
- Сергиев Посад.

Так, вместе с вышеперечисленными можно отнести к туристическим городам: Новгород Великий, Тверь, Гусь Хрустальный, Боголюбово, Муром, Мышкин, Плес, Тутаев, Углич, Александров и многие другие города. Любые иные названия, такие как «Малое Золотое кольцо», «Золотой Венец России» - не более чем изобретение турфирм для привлечения внимания к своим услугам, причем сочетания направлений поездок могут быть самыми разными.

Пример наукоградов России смотреть рисунок 4.12. Специализация городов в науке, подтверждение наукозначимости.



Рис. 4.8. 250 крупнейших промышленных центров городов Рос



Рис. 4.9. Транспортные города России



Рис. 4.10. Города – курорты России



Туристические города

Рис. 4.11. Пример туристических городов России

Наукограды России

Наукоград(год создания)	Специализация
Обнинск(2000г.)	Радиоэнергетика
Королев(2001г.)	Ракетостроение и космические исследования
Дубна(2001г.)	Ядерный комплекс, машиностроение
Кольцово(2003г.)	Биология, биотехнология
Мичуринск(2003г.)	Сельское хозяйство
Реутов(2003г.)	Машиностроение
Фрязино(2003г.)	Радиотехника, электроника, биология
Петергоф(2005г.)	Инновационная деятельность
Пущино(2005г.)	Биология
Бийск(2005г.)	Химия, химическая физика
Троицк(2007г.)	Термоядерные исследования
Жуковский(2007г.)	Авиастроение, испытание самолетов

Рис. 4.12. Пример наукоградов России

Классификация городов по времени возникновения:

- Древнейшие – до VI в н.э.
- Средневековые – VI-XVI вв.
- Города Нового времени – XVII-XIX вв.
- Города XX века.

Классификация городов по экономико-географическому положению:

- центральное
- периферийное
- глубинное
- приграничное. (см. рис. 3.1.)

Существуют самоназванные города, которые со временем действительно приобрели статус городов.

Хей-он-Уай (англ. Hay-on-Wye, валл. Y Gelli Gandryll), часто упоминающийся как «книжный город», — маленький рыночный городок и община в области Поуис (Уэльс). (см. рис. 4.13.)

В апреле 1977 библиофил Ричард Джордж Уильям Питт Бут задумал рекламный трюк, в ходе которого он провозгласил Хей-он-Уай «независимым королевством», а себя — его правителем. Шуточное микрогосударство впоследствии развило процветающую туристическую индустрию, основанную на литературных интересах. В 2005 году Бут заявил о планах продать свой книжный магазин и уехать в Германию. По этому случаю местный депутат Роджер Уильямс был процитирован: «Его наследие — то, что Хей из маленького городка превратился в мекку для любителей подержанных книг и тем самым перевернул местную экономику».

Хей-он-Уай (англ. Hay-on-Wye, валл. Y Gelli Gandryll).
Уэльс, Великобритания



Рис. 4.13. Город Хей-он-Уай, Уэльс, Великобритания

Город в России, административный центр Мышкинского района а Ярославской области. Является единственным населённым пунктом одноимённого городского поселения. Расположен на левом, высоком берегу Волги, напротив впадения реки Юхоть.

С середины 1990-х годов Мышкин становится крупным туристическим центром. В городе создан комплекс музеев (Мышкинский народный музей), включающий музей мыши — символа города. Построены гостиницы, осуществлена реконструкция исторических зданий. Мышкин посещает до 140 тысяч туристов ежегодно 5,5 тыс чел. (см. рис. 4.14.)



Рис. 4.14. Город Мышкин, Ярославская область

Во второй половине 20-ого века появились постиндустриальные города или по-другому глобальные города.

Глобальные города – это города, которые являются важнейшей частью мировой экономики, в которых осуществляется международная торговля и идет перераспределение мирового капитала. (см. рис. 4.15.)



Рис. 4.15. Глобальные города

Креативные города – развивающиеся поселения, в которых созданы условия, позволяющие людям делать, планировать и формировать город творчески.

2017 г. - По решению Генерального директора ЮНЕСКО Ирины Боковой новыми членами Сети творческих городов ЮНЕСКО стали 64 города в 44 странах. Все города делятся на пять основных творческих направлений. (см. рис. 4.16.)



Рис. 4.16. Примеры креативных городов в разных творческих направлениях

Экологические города (экополисы) – города, спроектированные и построенные с учетом законов устойчивого развития и экологических потребностей человека.

Экологическая реновация – город Портленд, 1996 г.

Корея: Неподалёку от Сеула, столицы Южной Кореи на искусственном острове расположился город Сонгдо, который уже наполовину застроен и даже частично населён. Здесь уже работает Центральный парк с искусственными каналами, отель, торговый центр, метро и пр. Планируется, что к концу застройки в 2014 году проживать здесь сможет 65 000 человек.

ОАЭ: Город Масдар. Благодаря использованию «зелёных» технологий, планируется, что этот город, впервые за всю историю человечества, будет безотходным и абсолютно лишённым выбросов в атмосферу углекислого газа. Масдар станет центром распространения и внедрения передовых экотехнологий по всему миру. (см. рис. 4.17.)

Экологические города (экополисы)



Сонгдо, Корея



Масдар, ОАЭ



Рис. 4.17. Примеры экополисов

Классификация городов по климатическим районам:

- южные
- северные.

Классификация городов по уровню интенсивности развития:

- динамичный
- стабильный
- убывающий
- депрессивный
- мертвый.

Факторы, непосредственно вызывающие возникновение нового населенного места или развитие существующего города или поселка, называются градообразующими.

К градообразующим факторам относятся:

- промышленные предприятия
- устройство внешнего транспорта: железнодорожного, водного, воздушного, автодорожного;
- административно-политические, общественные и культурно-просветительные учреждения;

- высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения;
- строительные организации, осуществляющие новое строительство в данном населенном пункте;
- лечебные и оздоровительные учреждения, значение которых выходит за пределы данного населенного места.

4.2. Природно-территориальные условия размещения и развития городов

На ранних стадиях формирования городов природно-территориальные условия определяли выбор места для поселения и направление его развития. Наиболее важными были благоприятные условия климата, условия рельефа с точки зрения обороны, наличие воды и транспортных коммуникаций (связей с другими населенными пунктами).

Территория - основной природный ресурс, обеспечивающий жизнедеятельность города и его населения. (см. рис. 4.18.)



Рис. 4.18. Физическая карта с рельефом, Россия

Территорию для строительства новых и реконструкции существующих городов выбирают с учетом возможности

рационального размещения в их пределах мест приложения труда, жительства и отдыха населения.

При этом принимают во внимание:

- природные условия места;
- требования промышленного, жилищного, транспортного и других видов строительства к качеству подлежащих застройке участков;
- возможности расположения функциональных зон города, исходя из задач обеспечения удобств для жизни населения и создания благоприятных условий для производственной деятельности;
- условия организации инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства.

Для того, чтобы соответствовать всем этим требованиям, территория города должна иметь:

- достаточные для размещения всех видов строительства размеры, а также резервы расширения;
- благоприятные природные данные для строительства жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений;
- благоприятные условия для целесообразного взаимного размещения отдельных функционально-планировочных частей города, принимая во внимание и удобства присоединения их к инженерно-техническим и транспортным инфраструктурам;
- близкие источники водоснабжения и энергоснабжения.

Оценка пригодности территории для строительства производится по:

- инженерно-геологическим условиям;
- гидрогеологическим;
- климатическим;
- почвенно-растительным условиям.

Рассмотрим их более подробно.

Инженерно-геологические характеристики.

Инженерно-геологические условия в сочетании с характером залегания грунтовых вод определяют условия устойчивости сооружений и зданий, конструкции их фундаментов. При этом

оценивается: геологическое строение территории, литологический состав грунтов, физико-геологические явления: оползневые явления, карст, просадочные явления, пльвуны, сели, вечная мерзлота, сейсмичность, физико-геологические явления, связанные с деятельностью ветра и поверхностных вод и т.д. (см. рис. 4.19.)

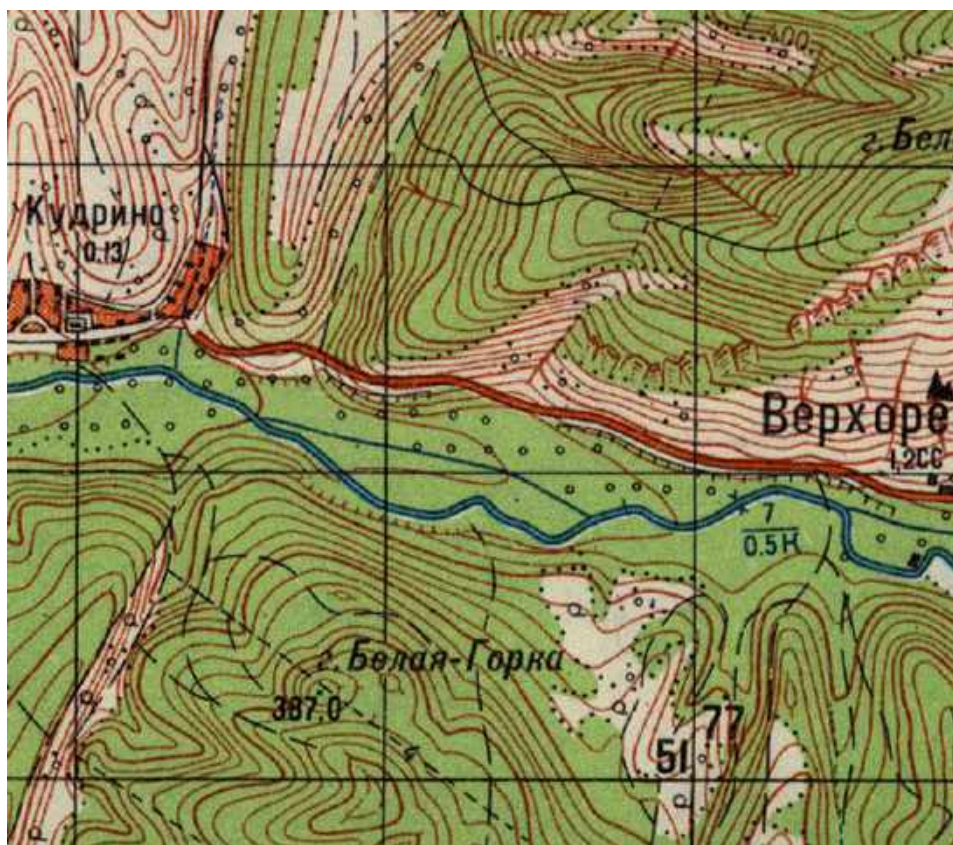


Рис. 4.19. Инженерно-геологические условия территории

Производится оценка морфологии рельефа (виды и формы рельефа, их пригодность для строительства), оценка уклонов поверхности, направление поверхностного стока воды и т.д. (см. рис. 4.20. – 4.23.)

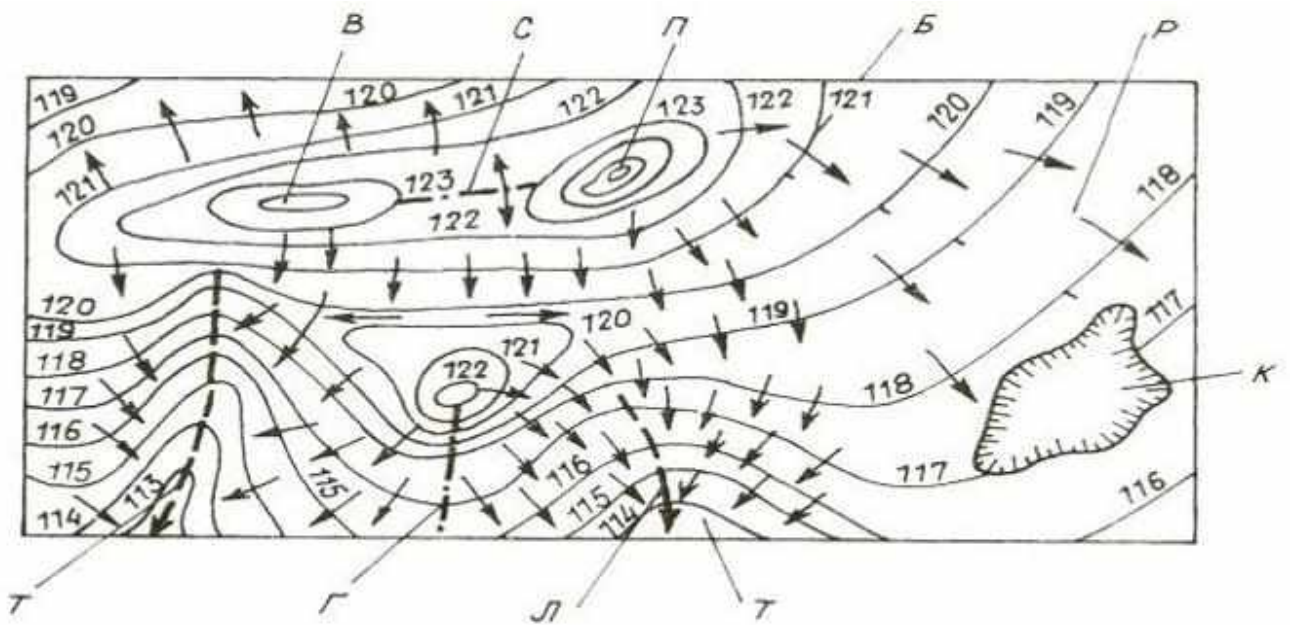


Рис. 4.20. План местности, окружающий условия рельефа. В – вершина; С – седловина; П – пик; Б – бергштрих, указывающий направление склона; Р – равнинный участок; К – участок выработки грунта (котлован); Т – тальвег; Л – лощина; Г – гребень

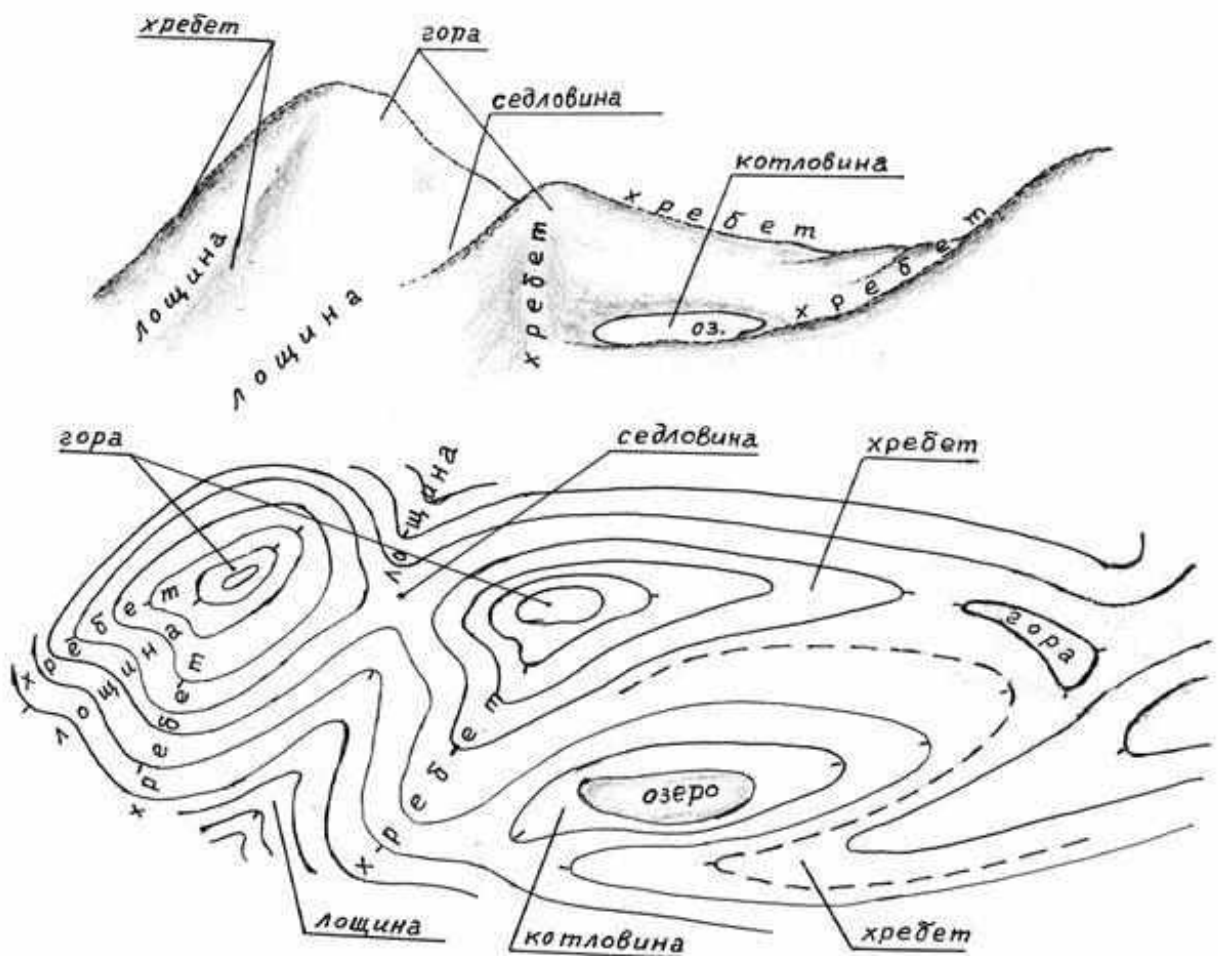


Рис. 4.21. Формы рельефа

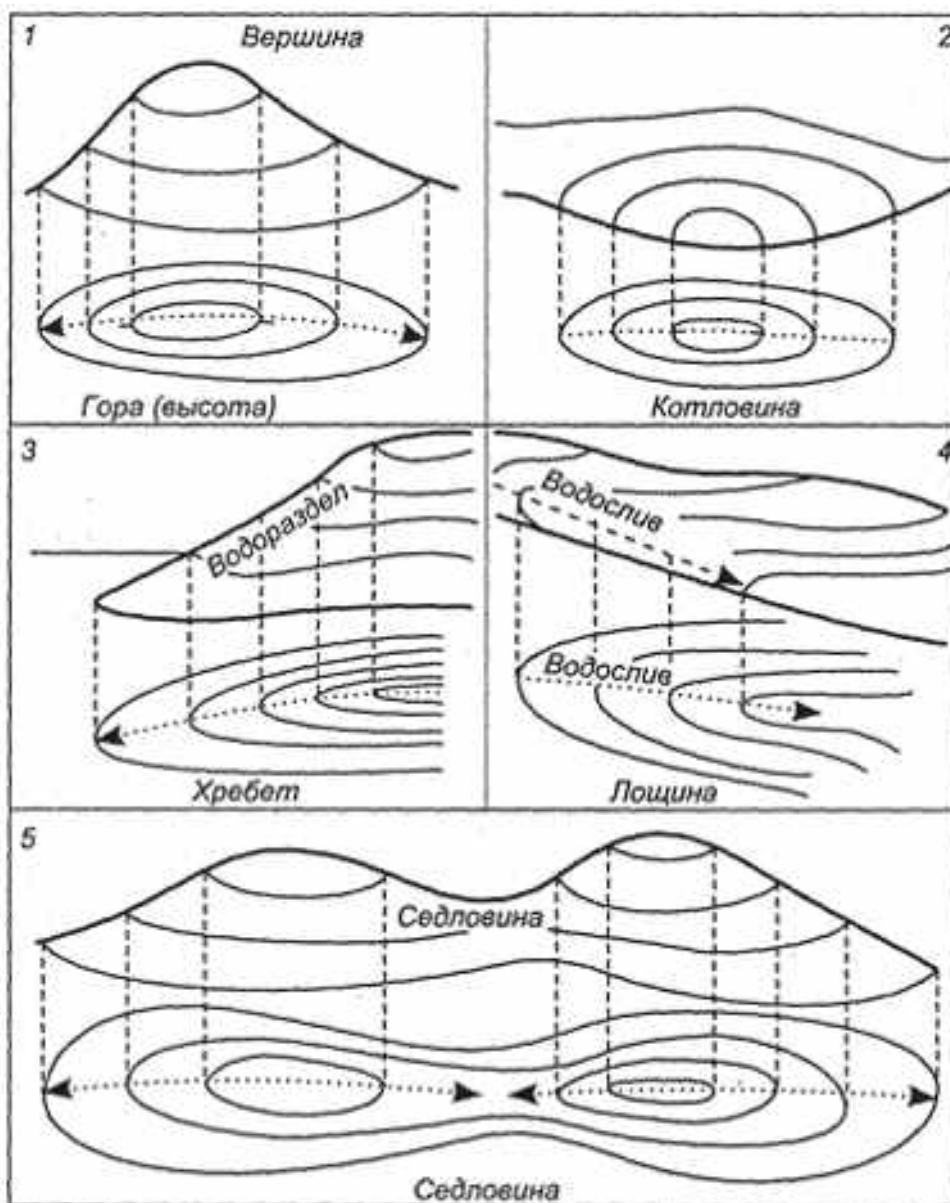


Рис. 4.22. Изображение горизонталями основных форм рельефа

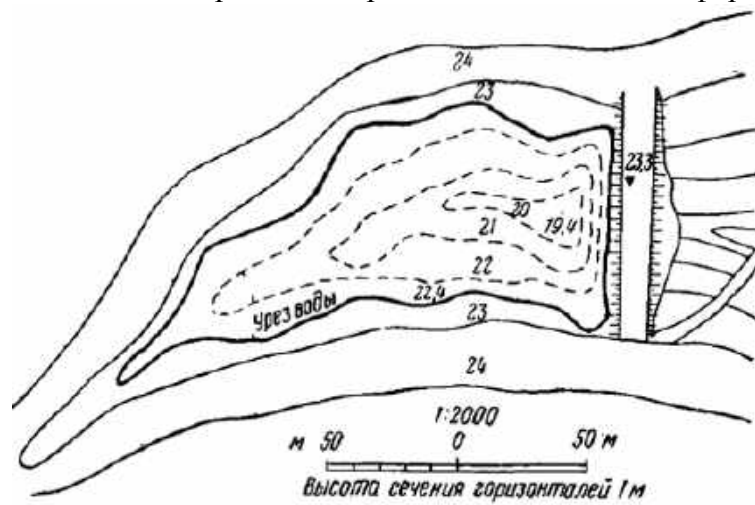


Рис. 4.23. План водохранилища

Вершина – верхняя точка на рельефе. Иногда на топосъемке можно увидеть точку с отметкой, что будет обозначать высотную отметку данной вершины.

Седловина - самая низкая точка на линии водораздела между двумя холмами.

Котлован – выемка в грунте.

Берхштрих - короткие штрихи на горизонталях топографических карты, указывающие направление вниз по склону.

Гребень – стрелки, показывающие направление поверхностного стока.

Хребет (водораздел) - крупное линейно вытянутое поднятие рельефа с чётко выраженными склонами, пересекающимися в верхней части, откуда стекает вода.

Тальвег - пониженное место рельефа поверхности, куда с хребтов стекает вода.

Лощина – низко расположенная долина, в которой возможно образование зоны максимального увлажнения территории.

Оценка поверхностного стока служит основой для разметки красных линий застройки и прокладки транспортных коммуникаций. (см. рис. 4.24., 4.25.)

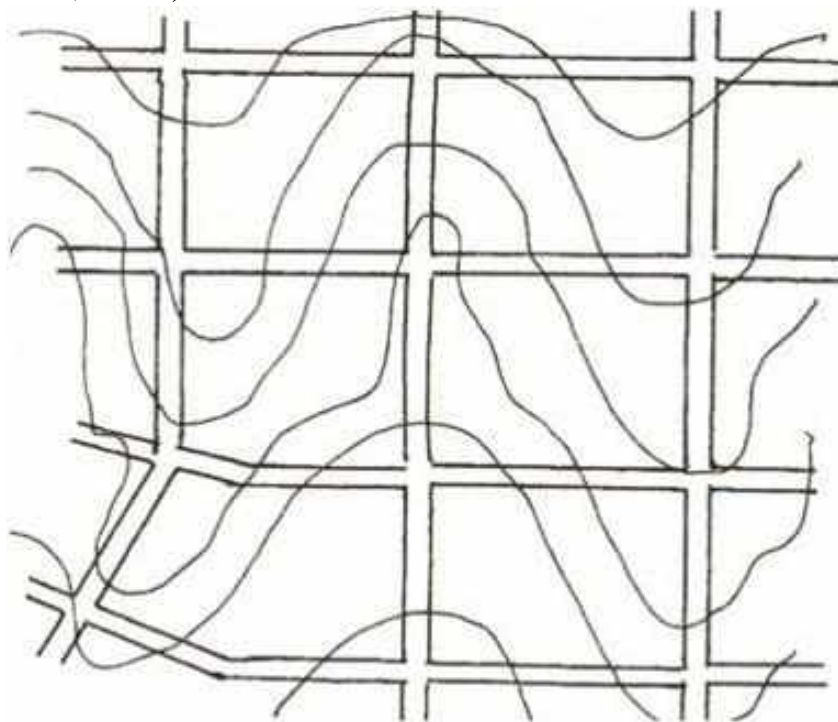


Рис. 4.24. Пример расположения жилых кварталов и улиц на пересеченной местности

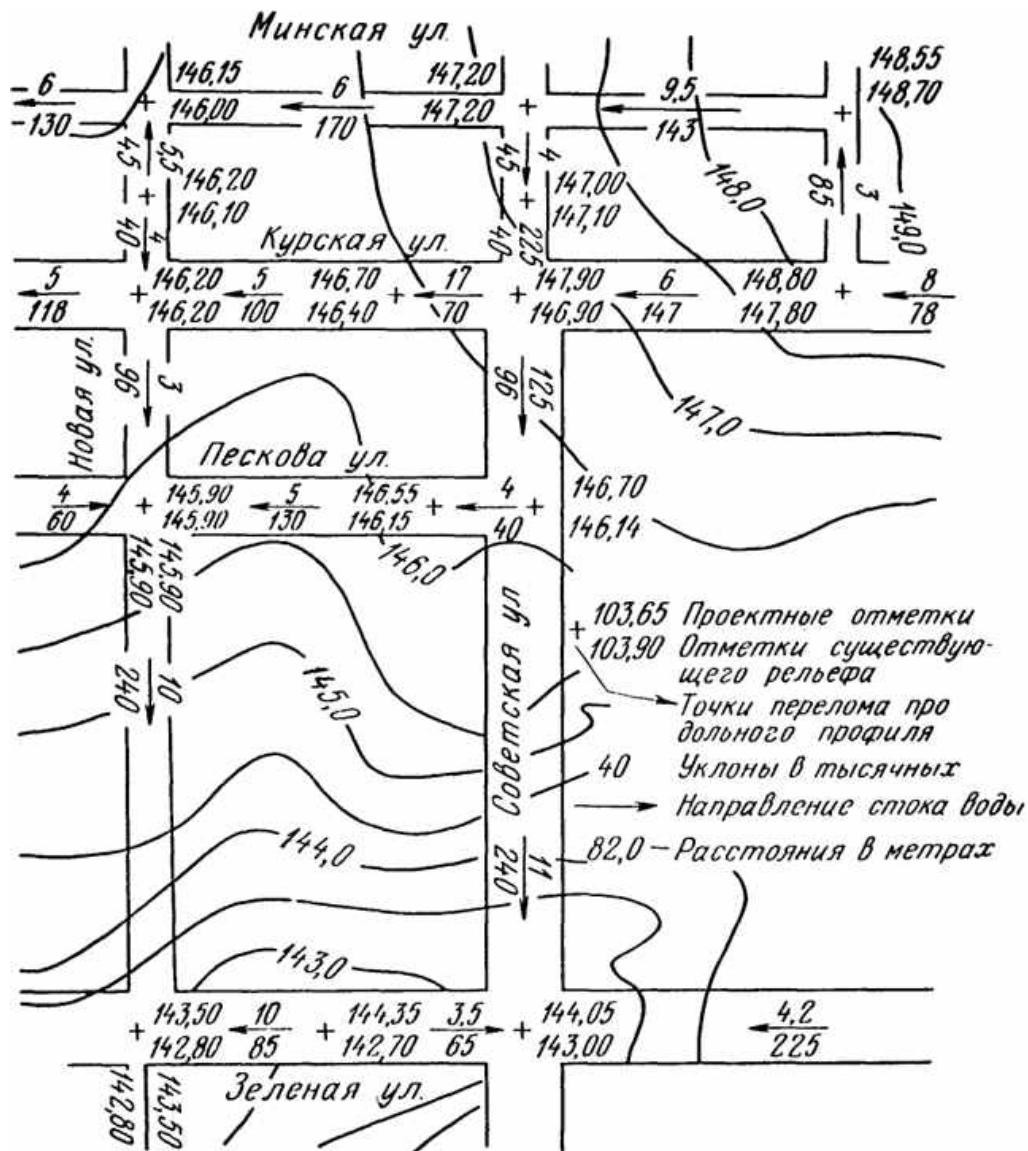


Рис. 4.25. Пример расположения жилых кварталов и улиц на пересеченной местности с расчетом уклона и водоотведения

Гидрологические характеристики

Гидрологические характеристики - наличие естественных источников водоснабжения и других водных объектов.

Естественные водоемы – реки, озера, пруды, - являются важными компонентами, формирующими план города, создающими с зелеными насаждениями благоприятные микроклиматические условия. Водоемы используют для водоснабжения, организации водного транспорта, водноспортивных сооружений и мест отдыха населения. Следует тщательно изучать также заболоченные территории, происхождение и режимы которых тесно связаны с

климатическими условиями, рельефом территории, гидрологией открытых водоемов, режимом грунтовых и поверхностных вод.

Рассматривая гидрологические условия территорий надо также обращать внимания на такие понятия как:

Межень - фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и те же сезоны, характеризующаяся малой водностью, длительным стоянием низкого уровня и возникающая вследствие уменьшения питания реки.

Затопление - повышение уровня воды водотока, водоема или подземных вод, приводящее к образованию свободной поверхности воды на участке территории. Различают долговременные затопления, при которых хозяйственное использование затопляемых земель невозможно или нецелесообразно и временные затопления, при которых использование затопляемых земель возможно и целесообразно. (см. рис. 4.27.)

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, обусловленный повышением горизонтов воды в реках при сооружении водохранилищ, русловых плотин, судоходных каналов и др. (см. рис. 4.26.)

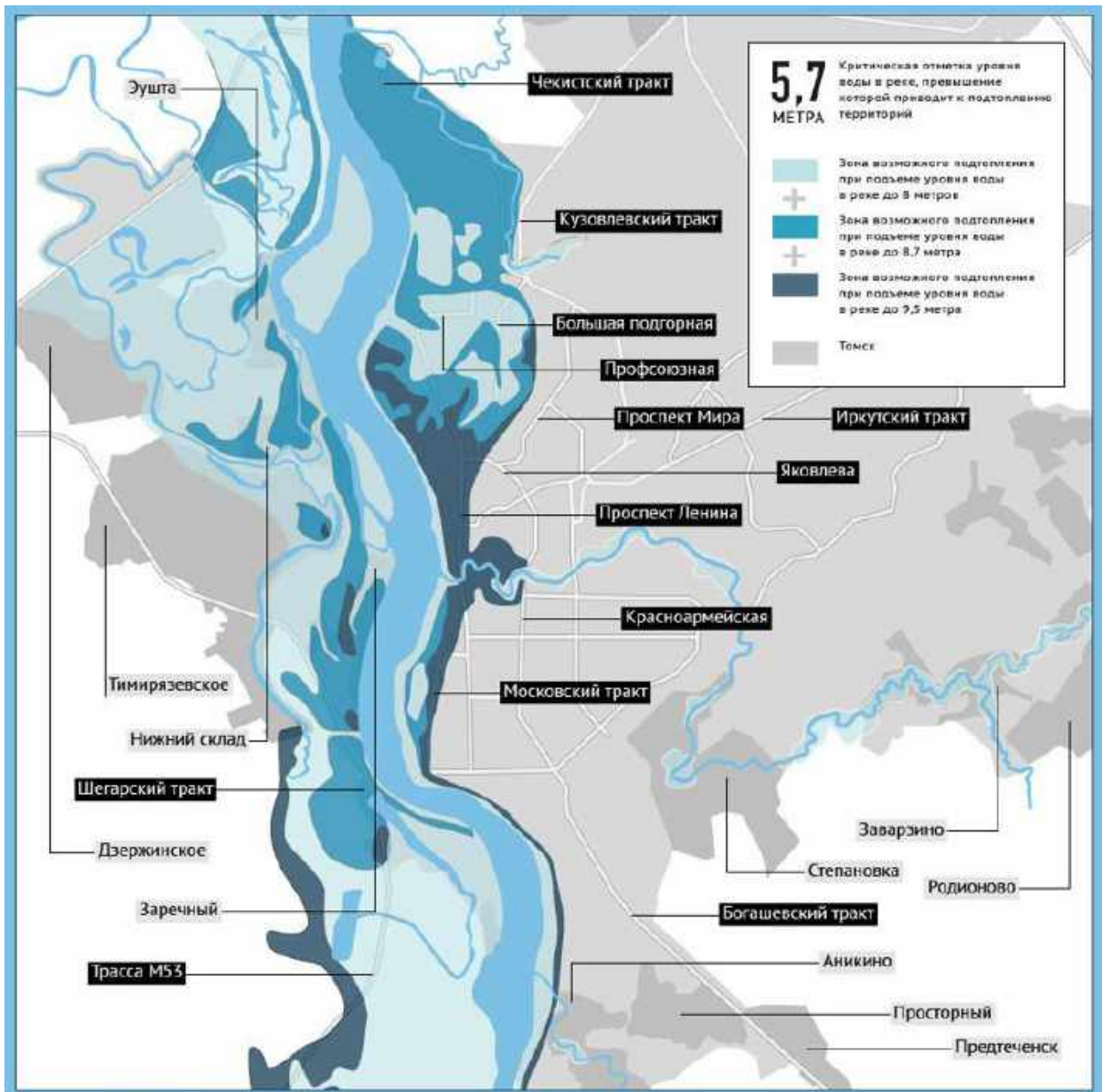


Рис. 4.26. Карта зон возможного подтопления территории Томска при паводке

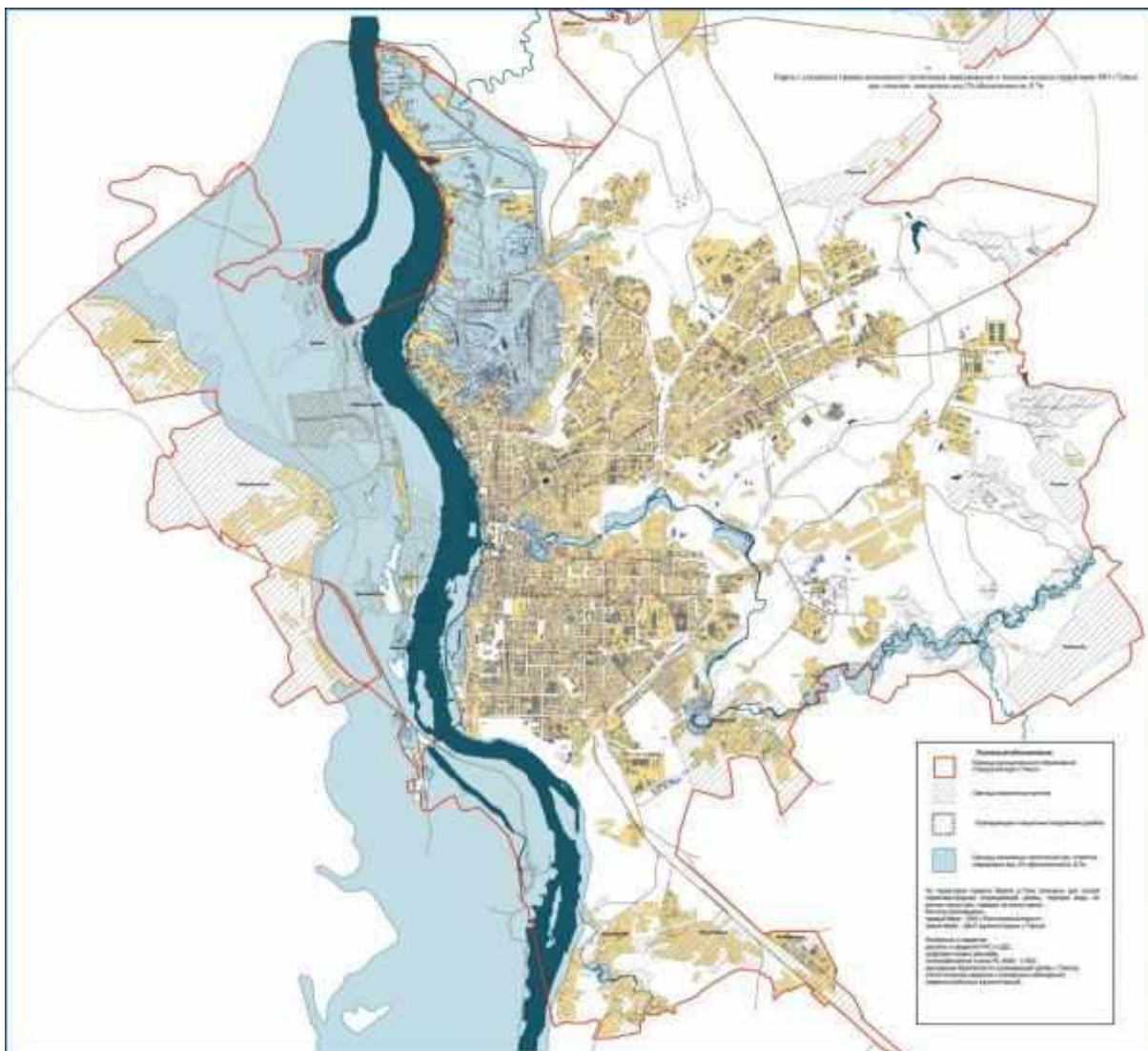


Рис. 4.27. Карта с указанием границ возможного затопления паводковыми и тальными водами территории МО г.Томск при экстремальных отметках паводковых вод (голубой цвет)

Климатические характеристики

Климатические характеристики территории определяются среднемесячной температурой и относительной влажностью воздуха, абсолютными минимумами и максимумами температуры, розой ветров.

Вся территория России делится на четыре климатических района + особый. (см. рис. 4.28.) Они определяются по средним месячным температурам воздуха наиболее холодного и жаркого месяцев (январь и июль), среднемесячным скоростям ветров и среднемесячной относительной влажности воздуха в июле. В свою очередь климатические районы подразделяются на 16 подрайонов

(IA, IB, IB, IG, ID, IIA, IIB, IIB, IIG, IIIA, IIIB, IIIB, IVA, IVB, IVB, IVG).



Рис. 4.28. Карта климатических зон России

Роза ветров — векторная диаграмма, характеризующая в метеорологии и климатологии режим ветра в данном месте по многолетним наблюдениям. (см. рис. 4.29.) Выглядит как многоугольник, у которого длины лучей, расходящихся от центра диаграммы в разных направлениях (румбах горизонта), пропорциональны повторяемости ветров этих направлений («откуда» дует ветер). Розу ветров учитывают при строительстве взлётно-посадочных полос аэродромов, автомобильных дорог, планировке населенных мест (целесообразной ориентации зданий и улиц), оценке взаимного расположения жилмассива и промзоны (с точки зрения направления переноса примесей от промзоны) и множества других хозяйственных задач (агронимия, лесное и парковое хозяйство, экология и др.).

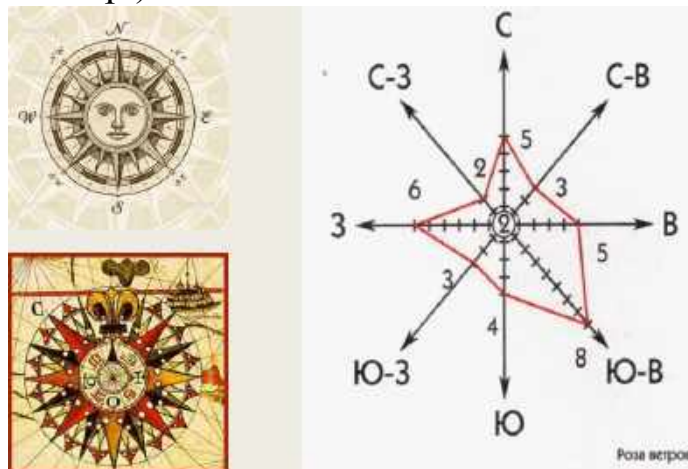


Рис. 4.29. Примеры розы ветров

Территория должна нормально инсолироваться в течение всего года. Сочетание климатических условий с другими факторами может влиять на микроклимат отдельных участков. Например, обращенные к югу уклоны в 4 и 8% могут получать в декабре солнечной энергии соответственно на 30% и 70% больше, чем горизонтальная поверхность. В пониженных же чащеобразных местах ночью скапливается охлажденный воздух. Территория города должна быть хорошо проветриваемой и в то же время защищенной от постоянных сильных ветров. (см. рис. 4.30. – 4.32.)

Температура окружающего воздуха влияет на выбор ограждающих конструкций и глубину фундамента. Инсоляция и ориентация по сторонам света наиболее важны при строительстве жилых и общественных зданий. Особо жесткие требования предъявляются к участкам и зданиям детских садов и школ.

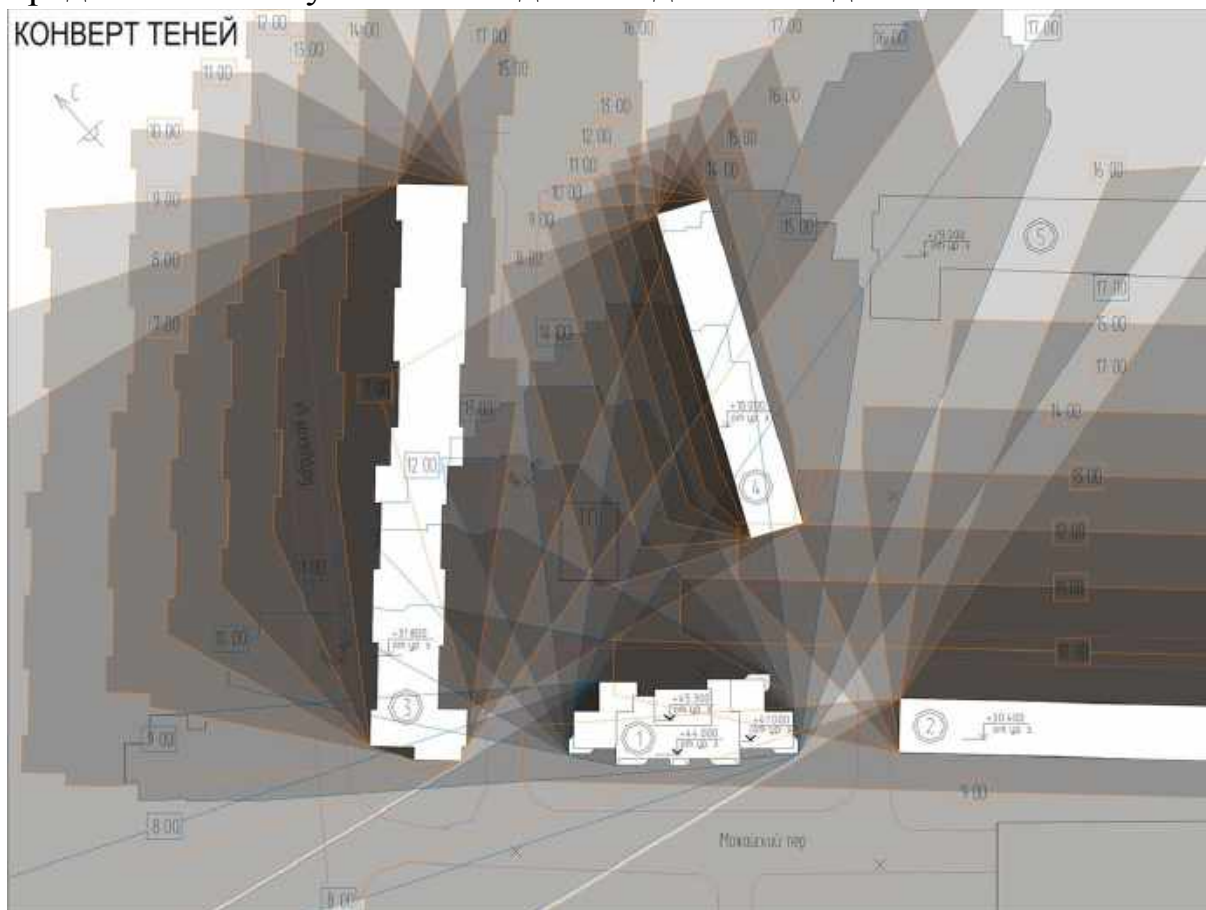


Рис. 4.30. Оценка инсоляции застроенной территории с помощью конвертера теней

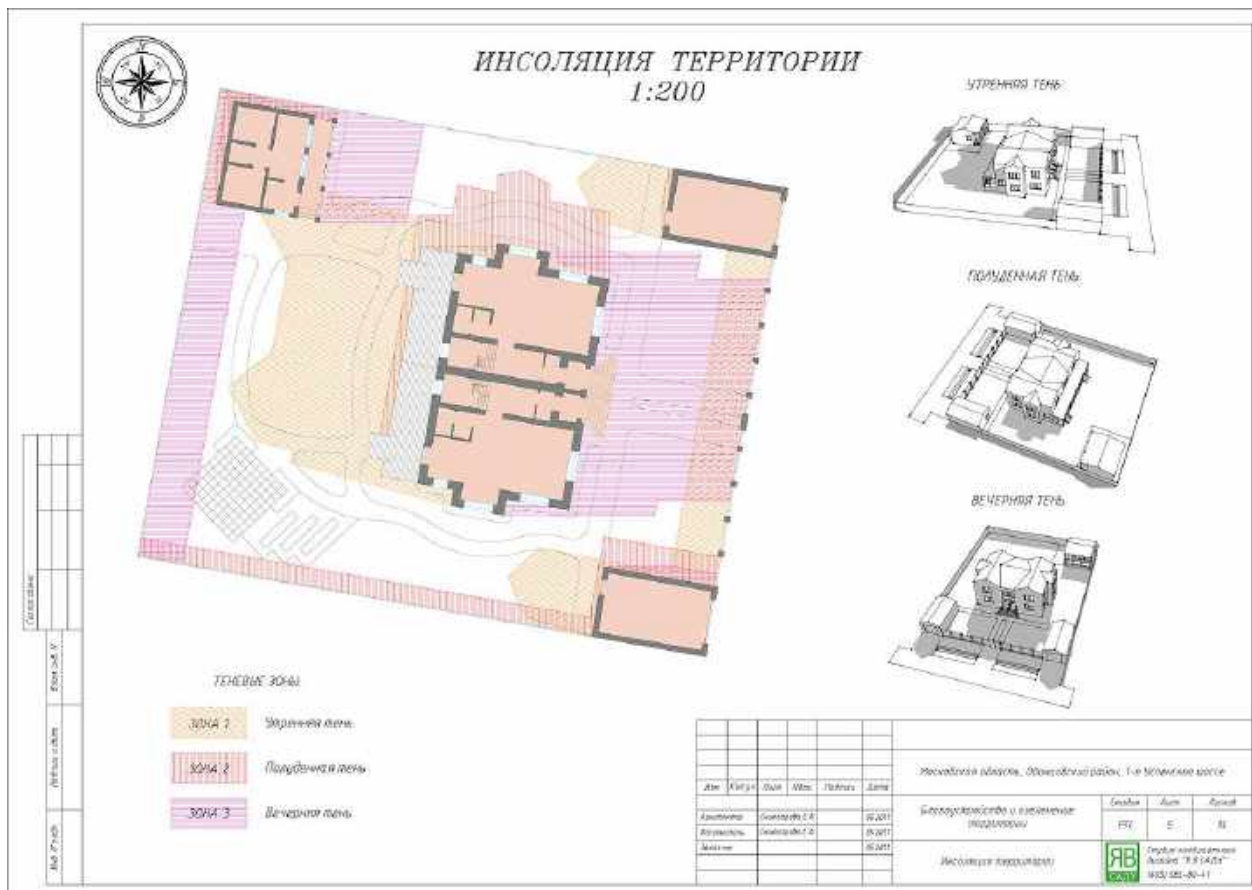


Рис. 4.31. Расчёт инсоляции территории

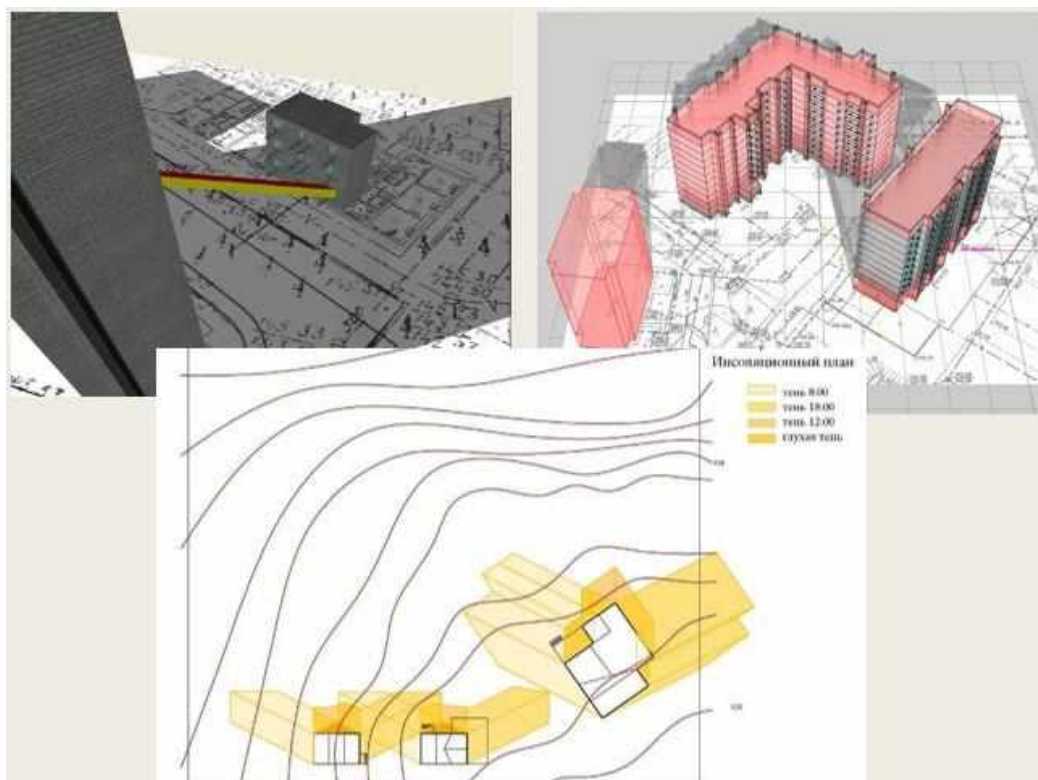


Рис. 4.32. Примеры расчёта инсоляции территории жилья

Почвенно-растительные условия

Почвенно-растительные условия территории оцениваются с точки зрения пригодности территории для сельского хозяйства и производства, а также для озеленения территории. (см. рис. 4.33.)



Рис. 4.33. Природные зоны России

Основная цель оценки территории по вышеперечисленным характеристикам состоит в установлении степени пригодности тех или иных территорий для определенного вида использования. При этом выделяют три категории оценочных участков:

- благоприятные (территории, то или иное функциональное использование которых возможно без проведения значительных инженерных мероприятий и дополнительных капитальных затрат);
- условно благоприятные (территории, требующие для доведения их до уровня, позволяющего использование, достаточно дорогих инженерных мероприятий);
- неблагоприятные (территории, освоение которых связано с

проведением инженерных мероприятий, требующих очень больших капиталовложений).

При этом стоит отметить важный момент: неблагоприятные территории – это не те территории, которые нельзя использовать. Строить можно везде, начиная от глубочайших впадин мирового океана и до вертикальной скалы. Вопрос в необходимости такого строительства и следующих из этого затратах.

По итогам оценки выполняется Схема планировочных ограничений по природно-территориальным условиям. Подробно мы будем ее разбирать в следующем семестре при проектировании поселка.

При недостатке благоприятных для жилищного и промышленного строительства территорий могут быть использованы и территории, отнесенные к категории неблагоприятных. Градостроительное освоение этих территорий требует проведения специальных инженерных работ.

Такие работы включают в свой состав различные мероприятия:

- по борьбе с затоплением и подтоплением территорий паводковыми водами и водами водохранилищ, регулированию водотоков и водоемов;
- осушению заболоченных земель;
- противоэрозионным, противооползневым, противоселевым, берегоукрепительным и другим работам.

Состав комплекса мероприятий по инженерной подготовке в каждом конкретном случае индивидуален и определяется на основе данных о природных и инженерно-геологических условиях территории.

Важным аспектом анализа природных условий является его ландшафтно-архитектурная оценка, направленная на выявление композиционного потенциала и эстетических особенностей территории.

При этой оценке выявляются: элементы естественного ландшафта (открытые пространства, зеленые насаждения, рельеф, водоемы и т.д.); ландшафтные условия восприятия проектируемой территории и видовые перспективы и панорамы; уникальные элементы среды, такие как памятники истории, культуры, архитектуры, садово-паркового искусства, археологии с их

охранными зонами.

В этих же целях анализируется пластика и характер различных форм рельефа, определяются наиболее высокие точки, пониженные и возвышенные горизонтальные поверхности, выявляются особенности соотношения рельефа с водоемами, оценивается окраска растительного покрова в различные сезоны года и т.п. (см. рис. 4.34.)

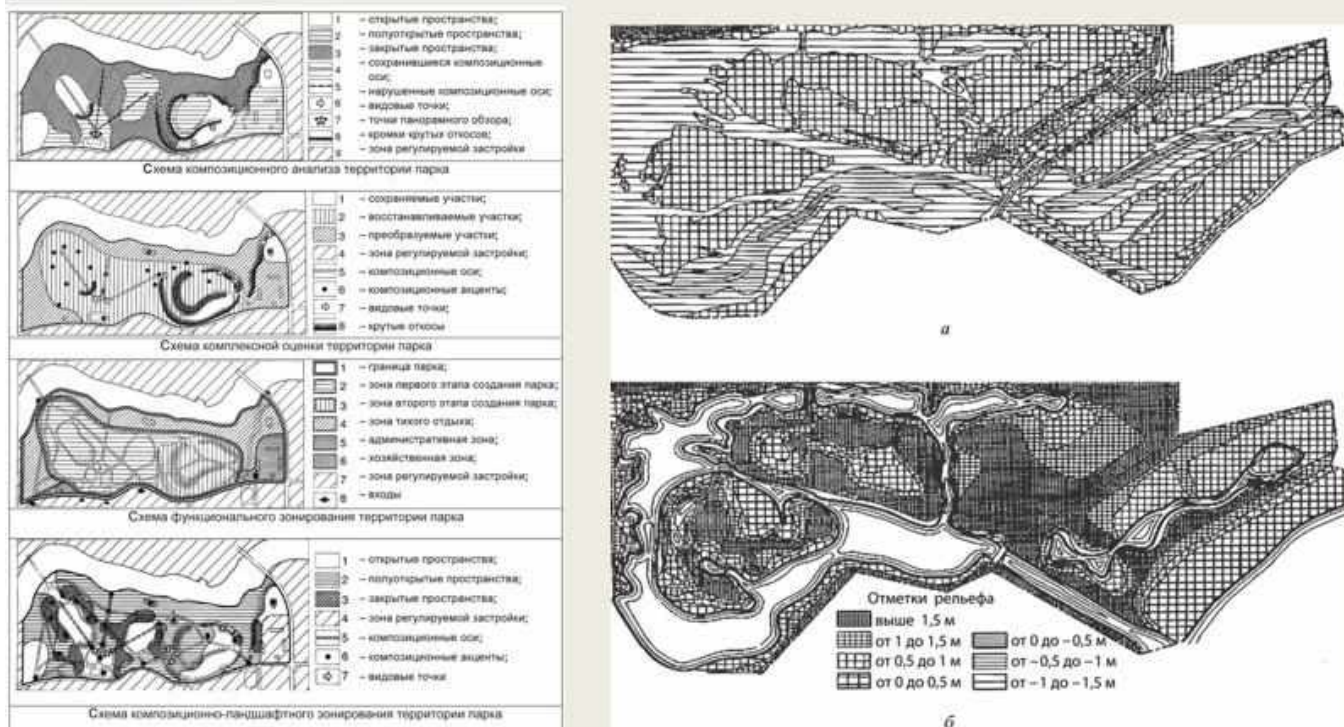


Рис. 4.34. Схемы ландшафтно-архитектурной оценки территории

4.3. Функциональное зонирование поселения. Планировочная структура. Понятия «каркас» и «ткань»

Общие сведения по видам функционального зонирования

Функциональное зонирование – это дифференциация территории города по характеру использования, т.е. по типу функционального назначения.

Одним из основных принципов рациональной территориальной организации города является его функциональное зонирование.

В основе функционального зонирования - стремление создать наиболее эффективные условия реализации основных форм жизнедеятельности городского населения - труда, быта и отдыха - предъявляющих специфические требования к организации городского пространства.

Согласно нормам и правилам планировки и застройки городов, территория города укрупнено подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную (см. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Москва 1994 г.)

Основные функциональные зоны

Функциональное зонирование (по ГРК РФ) – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Территориальные зона – зоны, для которых в ПЗЗ определены границы и установлены градостроительные регламенты. (см. рис. 2.10.)

Состав функциональных зон по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Москва 2016 г. (пункт 4.8.):

- жилая застройка, смешанная и общественно-деловая застройка,
- производственная застройка,
- инженерная и транспортная инфраструктуры
- рекреационные зоны,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Границы территориальных зон устанавливаются:

- а) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- б) красным линиям;
- в) границам земельных участков;
- г) границам поселений в пределах муниципальных образований;
- д) границам муниципальных образований, в том числе внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- е) естественным границам природных объектов;
- ж) иным границам. (см. рис. 4.35.)



Рис. 4.35. Фрагмент документа территориального планирования города Владимира

Селитебная территория - зона расселения населения, территориальное пространство, предназначенное для реализации бытовых функций населения. (см. рис. 4.36.)

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений. Здесь располагаются научно-исследовательские, проектные институты, отдельные коммунальные, промышленные и другие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон. В пределах селитебной территории размещаются пути внутригородских сообщений, площади, парки, сады, бульвары и другие места общего пользования.



Рис. 4.36. Фрагмент селитебной территории

Производственная территория - предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений. (см. рис. 4.37.)

В соответствии с санитарными требованиями селитебные территории располагают с наветренной стороны относительно

промышленных территорий и выше по течению реки. При размещении промышленных предприятий, не выделяющих вредных веществ и не создающих вибрации и шума, стремятся организовать комплексные производственно-селитебные районы, в границах которых складываются условия для экономии затрат времени и сил населения на трудовые поездки.



Рис. 4.37. Пример производственной территории, город Санкт-Петербург

Ландшафтно-рекреационная территория - зона в которой находятся места массового отдыха населения, крупные массивы зелени, курортные территории и районы охраняемого ландшафта. (см. рис. 4.38.)

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования. Совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на сели-тебной территории, они формируют непрерывную систему открытых прост-ранств города и его окружения.

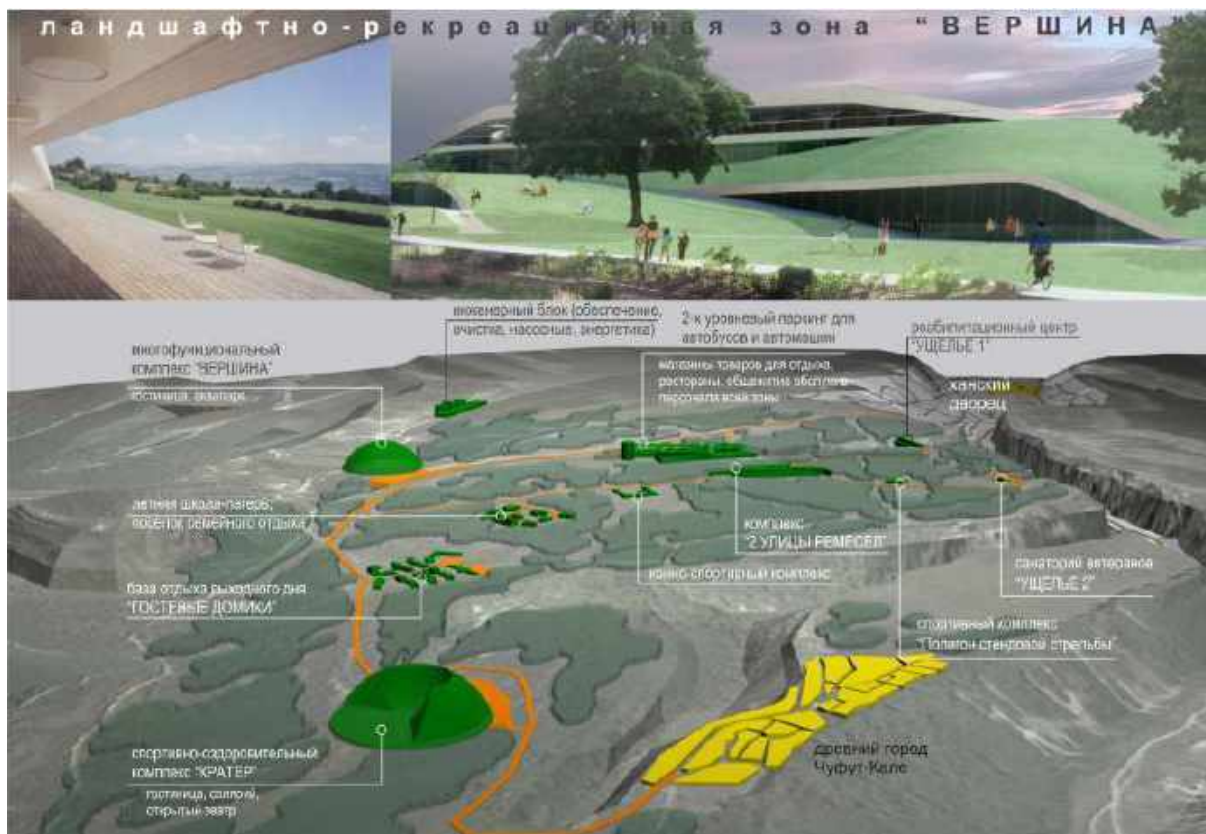


Рис. 4.38. Пример ландшафтно-рекреационной зоны

Коммунально-складские зоны - участки водозаборов, очистных сооружений канализации, теплоцентрали, других головных сооружений систем инженерного оборудования, размещаемые с разрывом от жилых зон, склады, гаражи. (см. рис. 4.39.)



Рис. 4.39. Проект планировки территории и проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска

Общегородской центр

Общегородской центр - комплексная, полифункциональная зона города. (см. рис. 4.40.)

В состав могут входить: объекты общегородского общественного обслуживания, административно-управленческие учреждения, жилых комплексов, сады, парки, пешеходные зоны, площади.

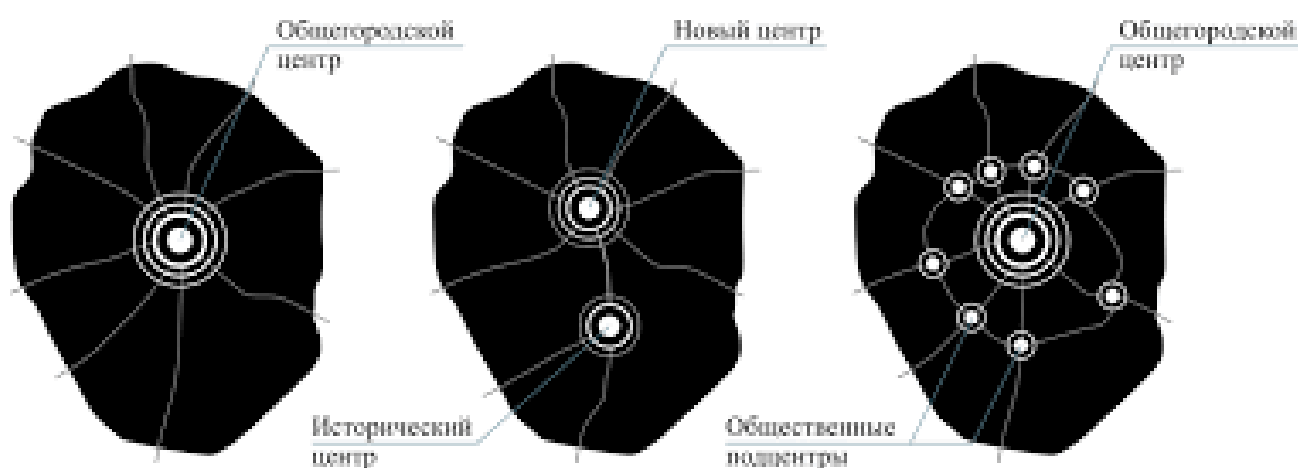


Рис. 4.40. Типы общегородских центров

В последнем Своде Правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений, Москва 2016 г. были функциональные зоны были конкретизированы. Смотреть в этом документе пункт 4.8.

Главными задачами функциональной организации территории города являются:

- согласованное размещение основных функциональных территорий относительно друг друга;
- создание удобных связей между ними;
- рациональная структурная организация каждой из них.

Планировочная структура города

Планировочная структура города выражается во взаимном расположении основных функциональных/территориальных зон и системы связей между ними.

В то время как функциональное зонирование характеризует различия в видах использования территорий и районов города, планировочная структура отражает единство и взаимосвязанность различных частей городского организма.

Это основа города. Она определяет транспортную схему, внешний облик города и отражается в генеральном плане города. Планировочная структура современных городов постоянно изменяется, трансформируется.

Наиболее наглядно характер планировочной структуры иллюстрирует схема основных магистралей города и связанные с ней его главные общественные центры. (см. рис. 4.41.) К этим осям и центрам тяготеют интенсивно освоенные полосы и ареалы городской территории. В сочетании они формируют основу территориально-планировочной организации города, получившей в градостроительной литературе термин «каркас», которому подчинены все остальные территории города. Если в малом городе это чаще всего жилой и производственный районы, зона отдыха, то с ростом города его территориально-планировочная структура усложняется, растет и степень иерархичности ее членений. Так, в крупных городах формируются планировочные районы, в состав которых могут входить несколько жилых районов, мест приложения труда, крупные озелененные массивы. Численность населения таких районов в зависимости от величины города может составлять 100-300 тыс. человек.

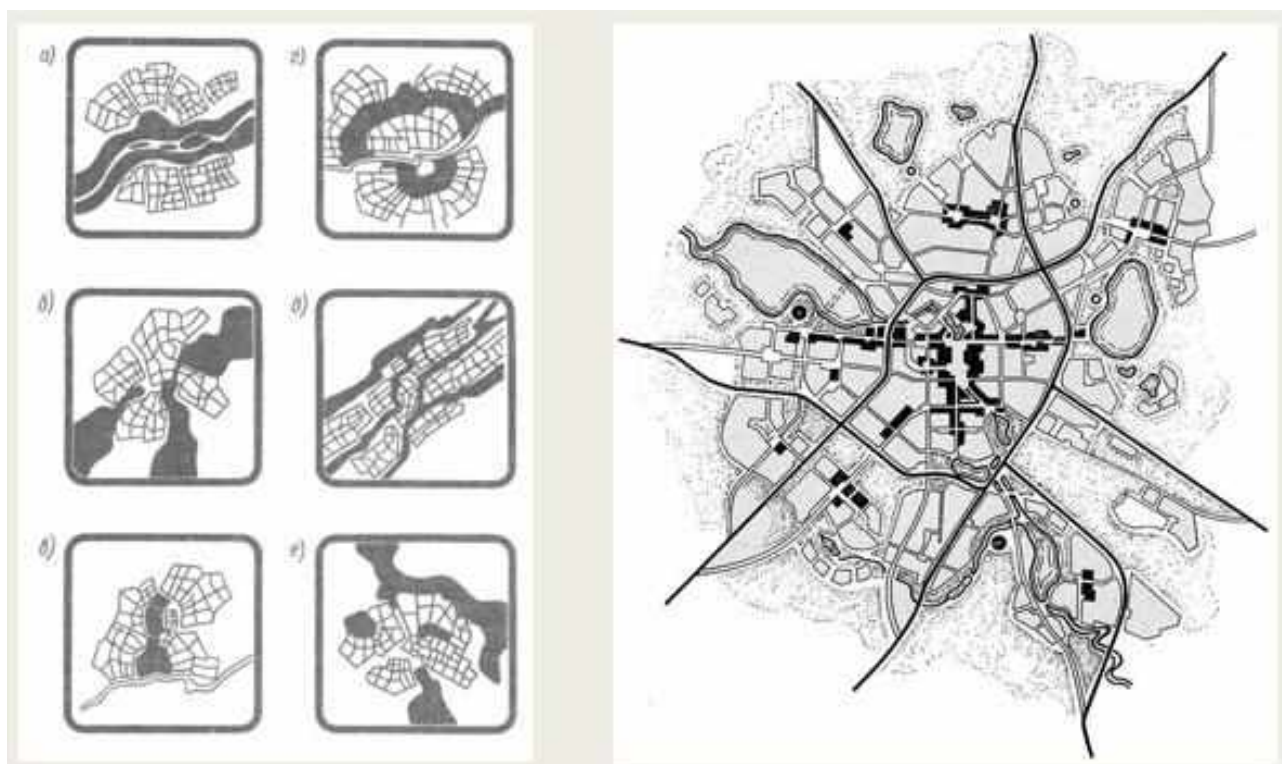


Рис. 4.41. Планировочные структуры городов

В крупнейших и сверхмиллионных городах возникают и более крупные планировочные членения с населением до 1 млн. человек - планировочные зоны, состоящие, в свою очередь, из нескольких планировочных районов. Важнейшим принципом формирования планировочных районов и зон является обеспечение по возможности максимального баланса многообразных функциональных связей населения в их пределах за счет сокращения числа непроизводительных общегородских поездок.

Виды планировочной структуры:

- компактная;
- расчлененная;
- рассредоточенная. (см. рис. 4.42.)

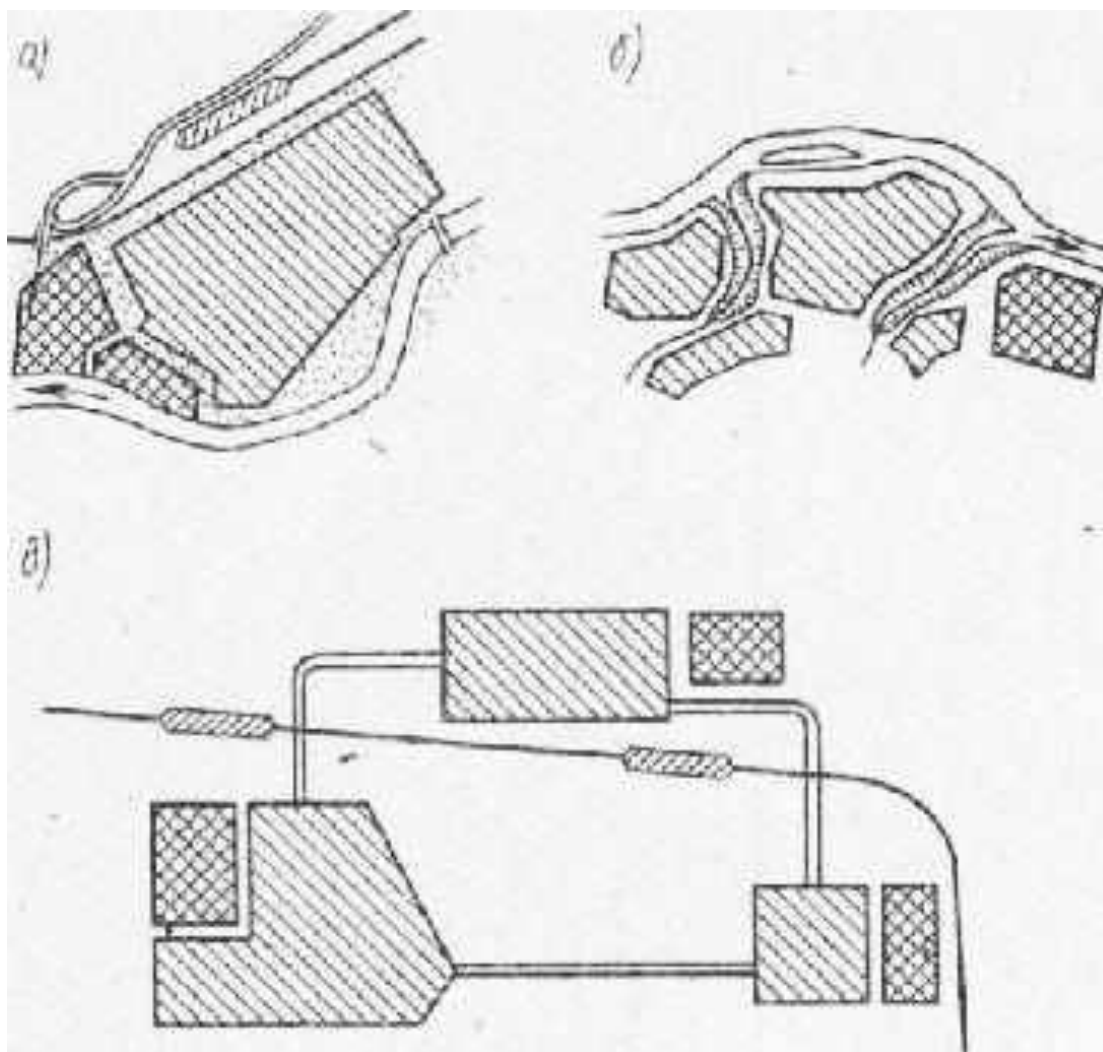


Рис. 4.42. Виды планировочной структуры: а) компактная; б) расчлененная; в) рассредоточенная

Компактный тип характеризуется расположением всех функциональных зон города в едином периметре.

Главные достоинства – компактная форма плана, хорошая доступность центра, наименьшая степень нарушения природного окружения при точечной концентрации расселения.

Однако эти преимущества снижаются при увеличении размеров города.

Расчлененный тип возникает при пресечении территории города реками, оврагами или транзитной железной дорогой.

Иногда сложно отличить расчлененный тип от компактного. Например, через Тамбов тоже проходит железная дорога. Не стал ли он от этого расчлененным?

Необходимо учесть, насколько большую преграду представляет

река или железная дорога. Если река не очень большая, через нее перекинута много мостов, то она не расчленяет город. Если же река или железная дорога занимает значительное пространство, через нее почти нет дорог, и жителям непросто перемещаться в другой район, то это расчлененная структура.

Рассредоточенный тип предполагает несколько городских планировочных образований, разнесенных по территории и связанных между собой транспортными линиями. (см. рис. 4.43.)

Возникновение рассредоточенного типа обуславливается характером градообразующей группы предприятий данного города (например, добывающая промышленность) или природно-климатические условиями.



Рис. 4.43. Планировка города Кострома

Линейную структуру получили города, расположенные на участках прибрежной полосы морей и больших рек, горных долин и т.п. (см. рис. 4.44.)

Преимущества линейных структур - экономия затрат времени на передвижения и близость застройки к природному окружению - сохраняются и с ростом линейных градостроительных образований.

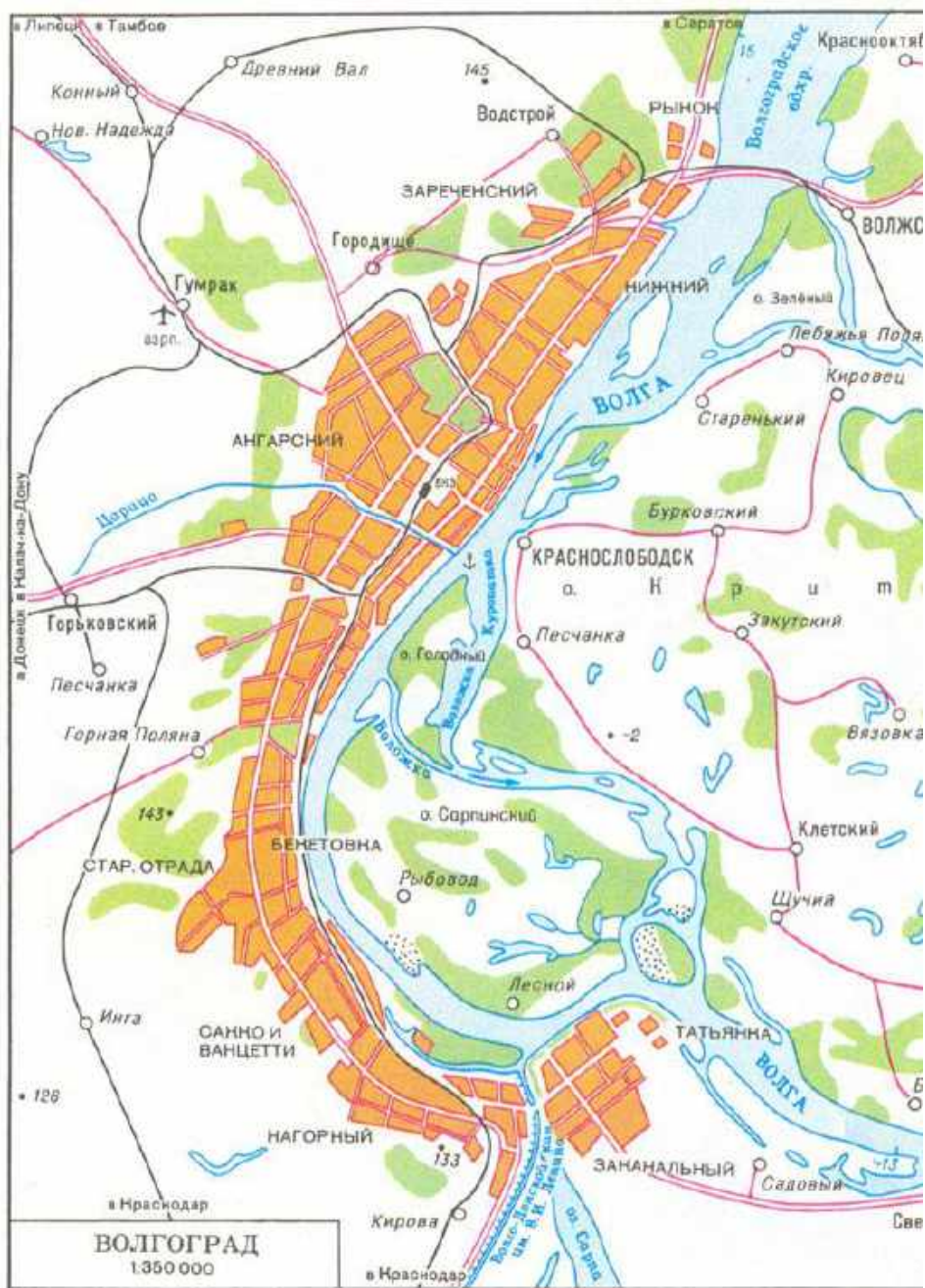


Рис. 4.44. Планировка города Волгоград

Любой градостроительный объект обладает: планировочной структурой, функциональной структурой, композиционной структурой.

«Каркас» и «ткань»

Важными понятиями для планировочной структуры являются «каркас» и «ткань» города.

«Каркас» – ведущая структурообразующая часть системы, состоящая из зон повышенной функциональной активности и их транспортных (коммуникационных связей).

«Ткань» – жилые территории, рядовая застройка производственных и коммунальных зон, объекты повседневного обслуживания, рекреационные комплексы.

Кроме того, «каркас» трактуется как относительно неизменяемая, устойчивая во времени основа пространственно-планировочной организации города. «Каркас» фиксирует геометрию плана и тем самым предопределяет тенденции дальнейшего территориального развития города. Одновременно «каркас» фиксирует наиболее значимые с точки зрения социальных коммуникаций зоны высокой концентрации городских функций и населения.

Если сравнивать город с человеческим организмом, то «каркас» - это скелет в сочетании с кровеносной системой, а «ткань» - это мышцы и внутренние органы.

Относительно неизменяемые, устойчивые во времени элементы «каркаса» на сегодня являются наиболее привлекательными территориями для развития, постоянно перестраиваются и уплотняются. Трансформируются как в количественном плане, так и в качественном, с полной сменой функционального насыщения. В то время как элементы «ткани» – например, жилая застройка – в этот же период могут оставаться абсолютно неизменившимися, хотя, казалось бы, существуют все предпосылки для их изменения: потенциал для развития, моральное устаревание, несоответствие изменившимся требованиям. Точно также рекреационные комплексы в структуре города – к примеру, лесопарковые территории, – ранее относимые к «ткани», теперь являются особо охраняемыми территориями, и изменение их количественных или качественных показателей сопряжено с целым рядом препятствий, прежде всего нормативно-правового характера. То есть в современной ситуации их можно причислить к «каркасу».

Все элементы планировочной структуры подвергаются

трансформации. Город – сложная и взаимосвязанная структура. Трансформация одного элемента влечет за собой трансформацию одного или нескольких других элементов, непосредственно связанных с ним планировочно. Например, расширение пропускной способности элемента транспортной структуры на отдельном участке стимулирует активное развитие прилегающих территорий. И наоборот, активное освоение промышленностью либо жильем участков города со слабой обеспеченностью транспортом влечет за собой трансформацию транспортной структуры на данном участке для достижения оптимальных для нормального функционирования параметров.

Промышленная зона с нефункционирующим заводом может стать жилой, общественной, торговой. Типичный пример – зона вдоль магистрали М7 (Пекинка), бывшая некогда внешней объездной магистралью. Территория вокруг нее использовалась как производственная, и коммунально-складская. С развитием города она превратилась во внутригородскую магистраль и «обросла» объектами торговли: рынок «Тандем», «Бимарт», «Глобус» и т.д. Это повлекло за собой насыщение транспортного потока, потребовались новые территории, отвечающие своей функции, места для парковок и стоянок.

Другой пример. Здание старого ВинЗавода в Москве у Курского вокзала. Ранее – промзона, а теперь центр современного искусства. (см. рис. 4.45. - 4.47.)



Рис. 4.45. Пивоваренный завод «Московская Бавария» в начале XIX века, Москва



Рис. 4.46. Центр современного искусства Винзавод, Москва



Рис. 4.47. Интерьер центра современного искусства Винзавод, Москва

Изменение характера использования той или иной зоны города влечет за собой изменения и окружающей территории. Пример: «Мегаторг», бывший ранее одним из корпусов Тракторного завода. Изменения коснулись основного пешеходного пути от автобусной остановки Главного корпуса ВлГУ до самого торгового центра. Большая часть первых этажей жилой застройки превратились в торговые точки, появились новые магазины, предприятия питания, улица приняла на себя мощный пешеходный поток покупателей «Мегаторга». (см. рис. 4.48.)

Схема функционального зонирования города на разных этапах его развития является иллюстрацией трансформации элементов его планировочной структуры, позволяя достаточно четко прочесть устойчивые и изменяющиеся элементы.



Рис. 4.48. Торговый центр Мегаторг, бывший корпус Тракторного завода, Владимир

Все элементы планировочной структуры подвержены трансформации, но изменения одного элемента повлечет за собой изменения у других, расположенных вблизи (связанных планировочно).

Трансформация каркаса и ткани бывает количественная и качественная:

Количественная – изменения по размеру (из малоэтажной застройки в многоэтажную).

Качественная – изменения по функции (с производственной на торговую).

Виды каркасов:

- Природный (экологический);
- Транспортный;
- Композиционный;
- Социальный (социально-демографический).

Природный каркас - совокупность наиболее активных и взаимосвязанных в природном отношении пространственных элементов (реки и речные долины, лесные массивы и т.д.), от которых зависит жизнеустойчивость природной среды для данной территории.

В природном каркасе выделяют:

- ОСИ (линейные природные элементы – реки, хребты, овраги)
- ЗОНЫ (территориальные природные элементы – долины, леса, поля)
- УЗЛЫ – концентрация/пересечение каких-либо природных элементов: места формирования стока, скопления озер, крупнейшие болота, ареалы интенсивного подземного стока, крупные лесные массивы).

Именно природный каркас часто задает основу планировочной структуре города. Например, Владимир, своей линейной структурой обязан множеству факторов, но в том числе и природным ограничителям: холмам, оврагам, руслам Лыбеди и пойме реки Клязьмы. (см. рис. 4.49.)

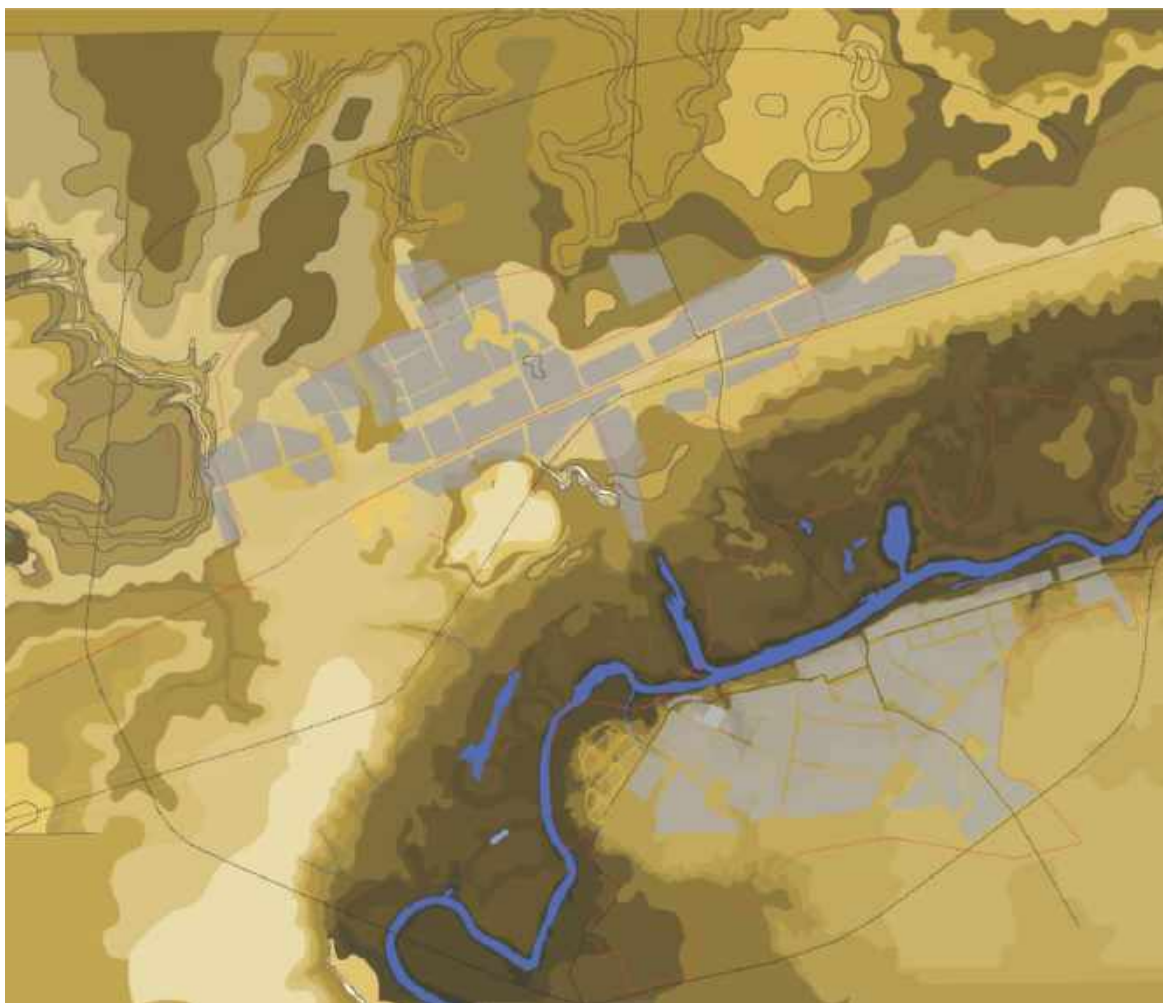


Рис. 4.49. Природный каркас Владимира

Важно, что на различных уровнях градостроительной иерархии узлы могут стать зонами и наоборот.

В качестве природных узлов (центров) можно рассматривать особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, национальные парки). Они включают наиболее ценные в природном отношении крупные природные территориальные образования.

Природные оси - линейные природные структуры, формируемые, как правило, вдоль рек и включающие леса и другие природные территории. Они являются коридорами миграции диких животных, растений. Приречные территории часто имеют недостаточную лесистость, поэтому в пределах водоохранных зон рек требуется проведение лесопосадочных работ с учетом величины рек и особенностей строения речных долин с тем, чтобы повысить их экологическую устойчивость и препятствовать загрязнению рек за счет смыва дождями загрязняющих веществ с сельхозугодий.

Транспортный каркас

На высшем уровне – понятие транспортной инфраструктуры, ее элементы: оси, узлы, зоны.

Основные элементы транспортного каркаса – сеть улиц и дорог (состоит их осей и узлов). (см. рис. 4.50.)

Типы основных систем уличной сети:

- Регулярная;
- Прямоугольная;
- Прямоугольно-диагональная;
- Радиальная;
- Радиально-кольцевая;
- Комбинированная;
- Свободная;
- Смешанная.

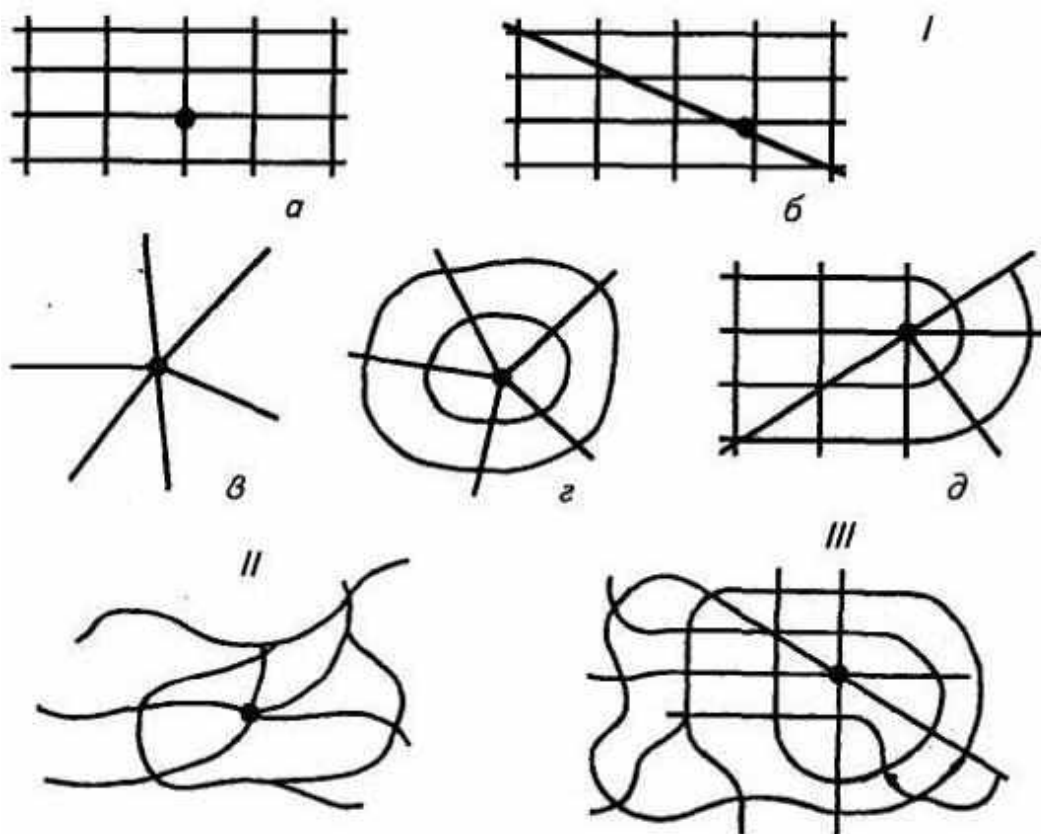


Рис. 4.50. Схемы основных систем уличной сети: 1 - регулярные системы уличной сети: а – прямоугольная; б – прямоугольно-диагональная; в – радиальная; г – радиально-кольцевая; д – комбинированная (из регулярных); 2 – свободная; 3 – смешанная

Улично-дорожная сеть обеспечивает внутренние связи отдельных планировочных элементов поселения с его центром и между собой, подъезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи поселения с прилегающими территориями и другими поселениями.

Сеть улиц и дорог поселений проектируется как планировочно-упорядоченная система, включающая иерархически соподчиненные улицы и дороги различного функционального назначения.

Транспортная сеть поселений, состоящая из взаимосвязанных и иерархически соподчиненных путей сообщения (осей) в сочетании с пунктами их взаимодействия (транспортными узлами), является наиболее консервативной и капиталоемкой частью транспортной инфраструктуры. В пределах поселений может быть представлена транспортная сеть одного вида транспорта (автомобильного - автомобильные дороги, городские улицы) или нескольких видов (железнодорожного, автомобильного, водного, электрического городского транспорта).

Система улиц и дорог не только выполняет функцию связей, но и делит городскую территорию на функциональные зоны (промышленно-складские, спортивных комплексов, центральное ядро города, зоны отдыха, парки, прочие), а также разделяет селитебную зону города на планировочные, жилые районы и микрорайоны.



Рис. 4.51. Транспортный каркас территории Владимира

При формировании транспортно-планировочного каркаса поселения наиболее важны начертание (конфигурация) и плотность транспортной сети.

1. Начертание (конфигурация) транспортной сети поселения имеет, как правило, в своей основе одну из классических схем (радиальную, радиально-кольцевую, прямоугольную, прямоугольно-диагональную) или их сочетание.

2. Плотность транспортной сети - показатель степени насыщения территории транспортными коммуникациями, измеряется отношением общей протяженности коммуникаций определенного вида транспорта к площади освоенной территории, на которой они расположены. Плотность транспортной сети характеризует уровень транспортной обслуженности территории.

Любой градостроительный объект обладает: планировочной структурой, функциональной структурой, композиционной структурой.

При трассировке улично-дорожной сети учитываются рельеф и другие особенности природно-ландшафтных условий, что придает индивидуальность композиции плана.

При проектировании транспортно-планировочной системы города важно учитывать перспективы его роста и развития: оставлять открытыми направления возможного развития магистральных улиц, резервировать полосы для будущей прокладки скоростных дорог, для устройства пересечений в разных уровнях и т. п. (см. рис. 4.52.)

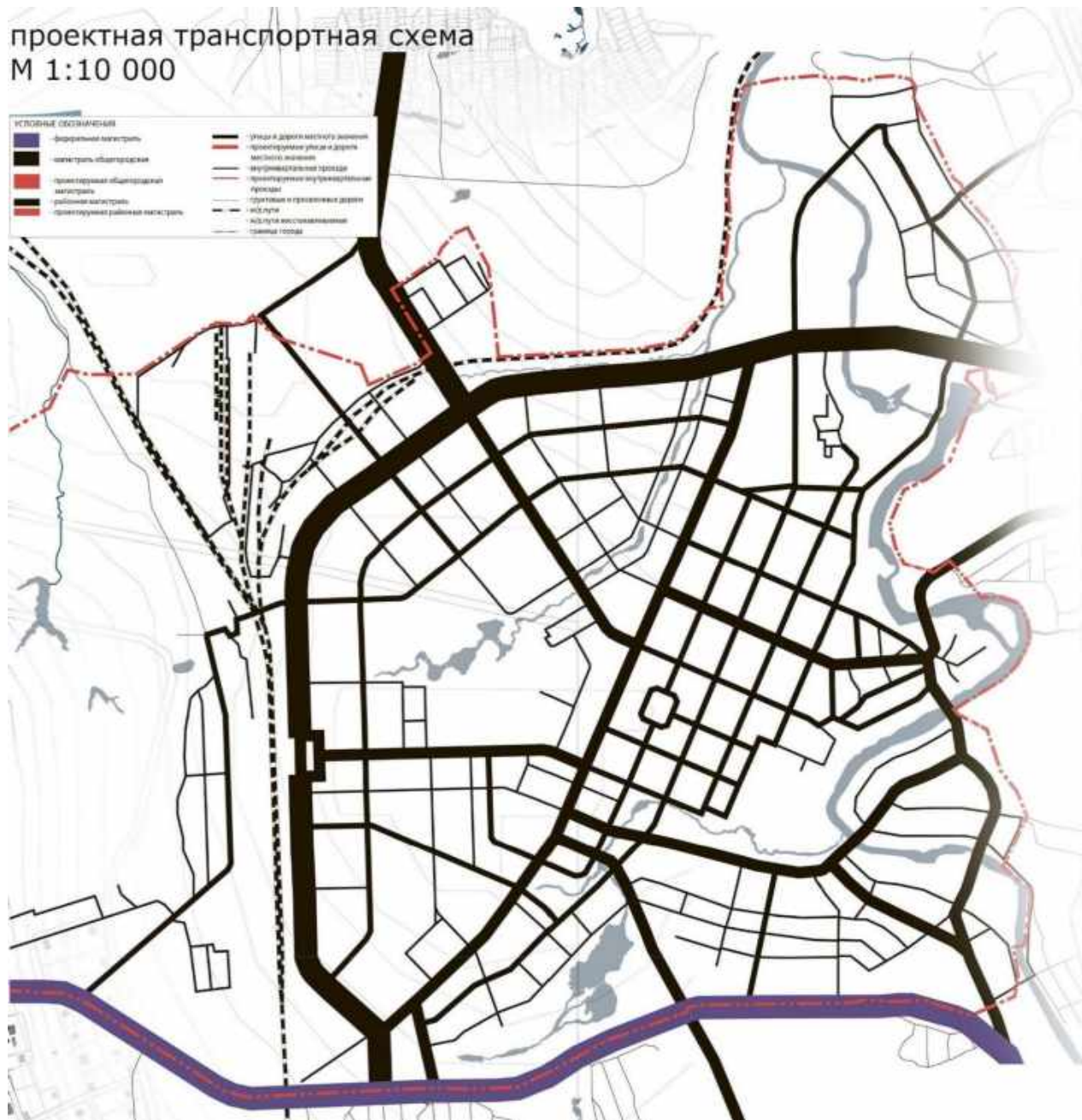


Рис. 4.52. Проектная транспортная схема города

Транспортный узел - пункт, где сходятся (пересекаются) не менее двух линий одного или разных видов транспорта, взаимодействующих в процессе транспортного обслуживания производства и населения. (см. рис. 4.54.)

Пересечения и примыкания путей сообщения в одном или разных уровнях, которые служат для распределения транспортных потоков по направлениям, образуют узлы транспортной сети. (см. рис. 4.53.)



Рис. 4.53. Узлы транспортной сети



Рис. 4.54. Транспортные узлы

Выделяют железнодорожные узлы, узлы автомобильных дорог, узлы воздушных линий. Транспортные узлы чаще всего территориально расположены в пределах поселений и зачастую

являются исторически определяющим фактором возникновения и развития городов. Аэропорты, как правило, выносятся за пределы поселений.

К межселенной транспортной инфраструктуре относятся так же сооружения и устройства, расположенные на территории поселений: железнодорожные сортировочные станции, грузовые дворы, пассажирские станции с вокзалами, технические станции по обслуживанию железнодорожного пассажирского подвижного состава, локомотивные и вагонные депо; автовокзалы, автостанции; обходные и кольцевые автодороги; грузовые автостанции, терминалы; городские аэровокзалы; речные порты. Указанные объекты формируют систему внешнего транспорта поселений.

Композиционный каркас и композиционная структура

Город — это структура иерархически соподчиненных композиционных элементов, каждый из которых имеет собственное значение, но остается ограниченным, упорядоченным и обогащенным своей связью с другими элементами.

Восприятие города складывается из суммы впечатлений: как объективных, так и субъективных. К объективным факторам относятся градостроительные: структура, замысел композиции, природные факторы, положение города в системе расселения и др. Субъективные же — результат, с одной стороны, мастерства зодчих, а с другой — подготовленности человека к восприятию наблюдателя. В сознании отдельно взятого наблюдателя формируется самостоятельный образ окружения. Однако и при групповом восприятии возникает определенное принципиальное согласие. Именно такие групповые “общественные” образы могут быть положены градостроителями в основу формирования облика города. И задача архитектора заключается в выборе формирующих образ элементов, которые вызывали бы примерно одинаковые чувства у всех зрителей, т.е. создать проектированием среды предпосылки существования в данной ситуации устойчивого образа.



Рис. 4.55. Проектный план режимных зон охраны ландшафта прилегающего района и проектный план режимных зон охраны

Так как зрительное опознавание предмета зависит от его структуры и композиции, то можно с уверенностью сказать, что планировочная структура города и ее композиционные основы являются важным фактором, влияющим на процесс формирования архитектурно-художественного образа. Образ города формируется в первую очередь под воздействием композиционных связей застройки с природно-географическими условиями среды. Пространственная структура селитебных, промышленных, мест отдыха и других зон во взаимодействии с ландшафтом создают неповторимый облик того или иного города.

Характерные, запоминающиеся сооружения, создающие силуэт города и составляющие основу его пространственной, композиционной структуры.

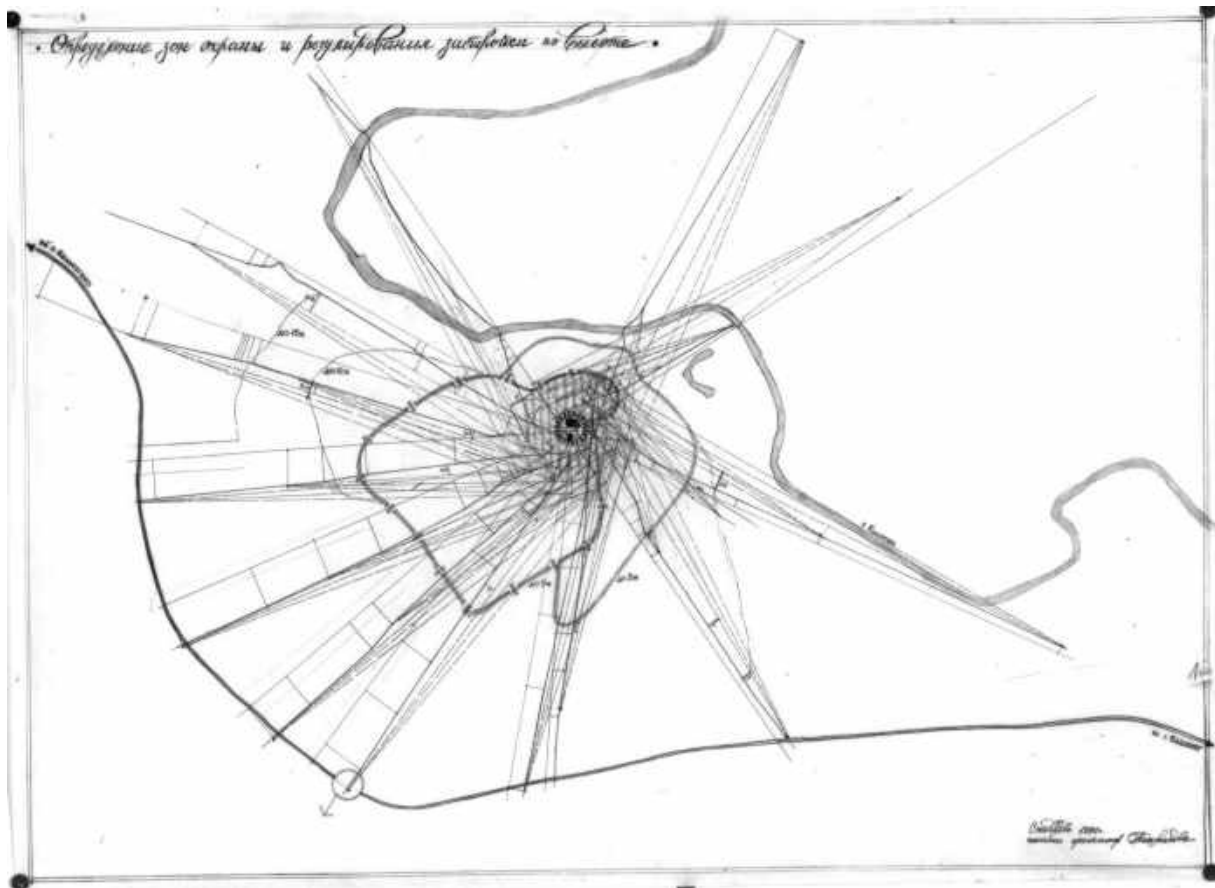


Рис. 4.56. Определение зон охраны и регулирования застройки по высоте.
Композиционный анализ

Композиционная ось - воображаемая линия, организующая плоскостную или объёмно-пространственную композицию сооружения или ансамбля.

Композиционное ядро — одно или несколько помещений, где протекает основной функциональный процесс, ради которого создано данное сооружение.

Композиционные оси — направления, по которым организуется движение к центру, композиционному ядру. Там, где у сооружения есть сильно выраженные пространственные оси, человек чувствует побуждение двигаться вдоль них. Ярким примером тому служат переходы на станциях метрополитена, побуждающие людской поток двигаться в нужном направлении.

Доминанты – господствующие в данном ансамбле компоненты, контрастно отличающиеся от своего окружения рядом параметров – размерами, формой, цветом и т.д. Причем отличия эти столь сильны, что обязательно сосредотачивают на доминанте внимание зрителя.

Акценты – часть композиции или ее элементы, выделяемые из

общего ряда за счет отдельных характеристик (размера, цвета, детализовки и т.д.) (см. рис. 4.59. - 4.61.)

Фон – это основная масса образующих средовое произведение поверхностей.

Использование жестких средств организации и прежде всего многократного метрического повторения одинаковых зданий и крупных пластических образований в результате бескомпромиссного столкновения различных композиционных принципов вносит диссонанс в сложную ткань исторического города, создавая обособленные, чужеродные образования, не находящие связей с окружением.



Рис. 4.57. Композиционная схема

Задачей архитектора является организация такого пространства, в котором четкое восприятие содержания и структуры сооружения будет соответствовать исходному замыслу. Войдя через главный вход, человек движется внутри пространства по направлению к тому помещению или группе помещений, которые представляют ядро композиции. В связи с этим архитектурная композиция должна быть построена так, чтобы при движении по направлению композиционных осей раскрывалось содержание и постепенно

нарастало эмоциональное воздействие на человека. Кульминационным моментом восприятия будет центр композиции сооружения.

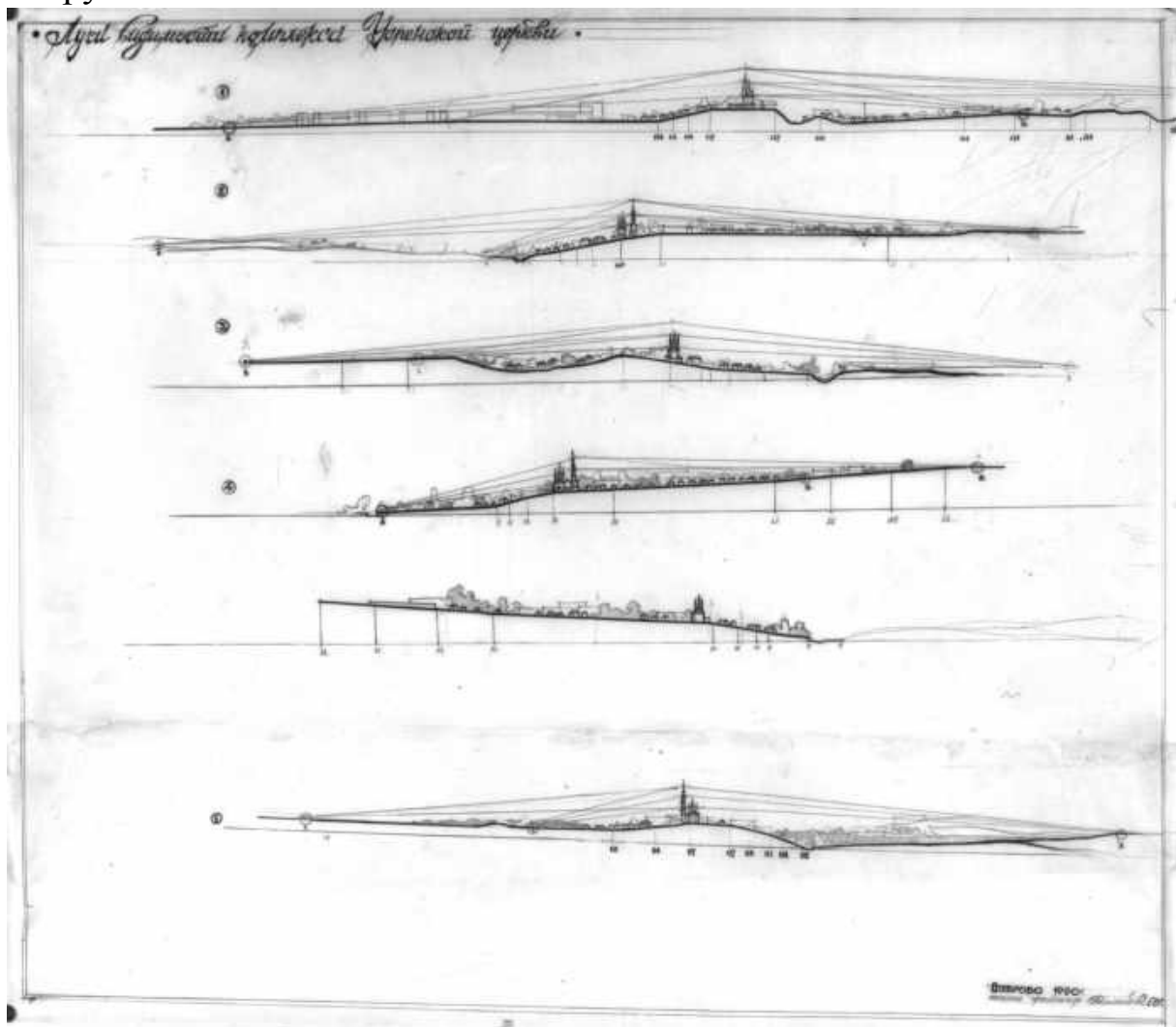


Рис. 4.58. Лучи видимости комплекса Успенской церкви. Композиционный анализ





Рис. 4.59. Видовые точки центра города Владимира с акцентами и доминантами



Рис. 4.60. Видовые точки вокзальной площади Владимира с акцентами и доминантами



Рис. 4.61. Видовые точки Красной площади Москвы с акцентами и доминантами

4.4. Состав основных функциональных зон

Состав функциональных зон по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Москва 2016 г. (пункт 4.8.):

- жилая застройка, смешанная и общественно-деловая застройка,
- производственная застройка,
- инженерная и транспортная инфраструктуры
- рекреационные зоны,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Жилые зоны

Жилое градостроительное образование – благоустроенный и озелененный участок городской территории, застроенный преимущественно или исключительно жилыми домами, оборудованный автостоянками, рекреационными, физкультурными,

хозяйственными площадками и другими объектами обслуживания населения.

Жилые зоны предназначены для проживания и частичного обслуживания - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Москва 2016 г. (пункт 5.7. и приложение В.)

Состав жилых зон по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Москва 2016 г. (пункт 5.5.):

- многоэтажные жилые дома (9 этажей и более)
- жилые дома средней этажности (5-8 этажей, включая мансардные)
- малоэтажные многоквартирные дома (до 4 этажей, включая мансардные)
- блокированные жилые дома
- индивидуальные дома с приусадебными земельными участками.

Малоэтажная застройка в наибольшей степени комфортна для проживания. Но она не позволяет экономически эффективно использовать ценные городские территории. Поэтому малоэтажные жилые градостроительные образования обычно размещаются в малых городских поселениях или на периферии и в пригородных зонах больших городов.

Усадебная застройка представляет собой низкую плотность населения.

Параметры участков и расстояния между домами определяются с учетом инсоляции и требований пожарной безопасности. (см. рис. 4.62.)



Рис. 4.62. Планировка участка усадебного дома

Типы простых усадебных кварталов с застройкой:

- односторонняя застройка;
- двухсторонняя;
- трехсторонняя;
- четырехсторонняя. (см. рис. 4.63.)

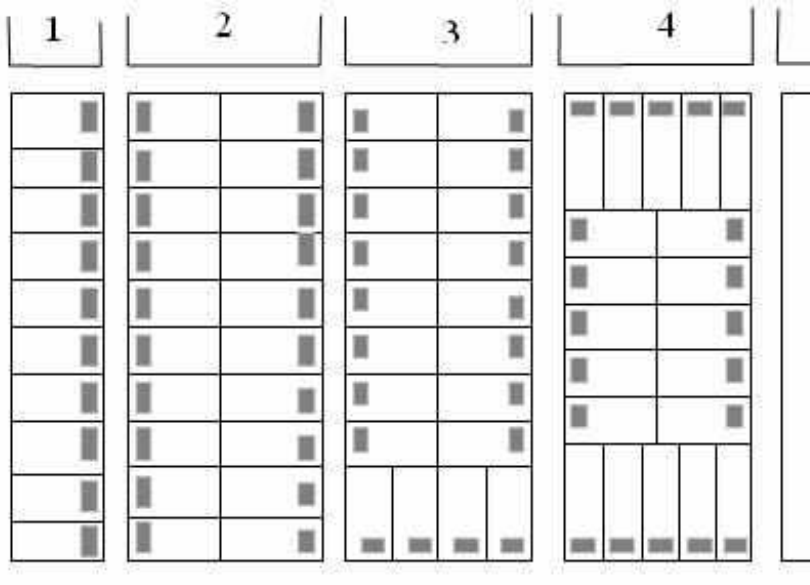


Рис. 4.63. Типы простых усадебных кварталов с застройкой:
 1 – односторонняя застройка; 2 – двухсторонняя;
 3. – трехсторонняя; 4 – четырехсторонняя

Выбор планировки квартала зависит от конкретных условий территории, расчетной плотности и образного решения. (см. рис. 4.64.)

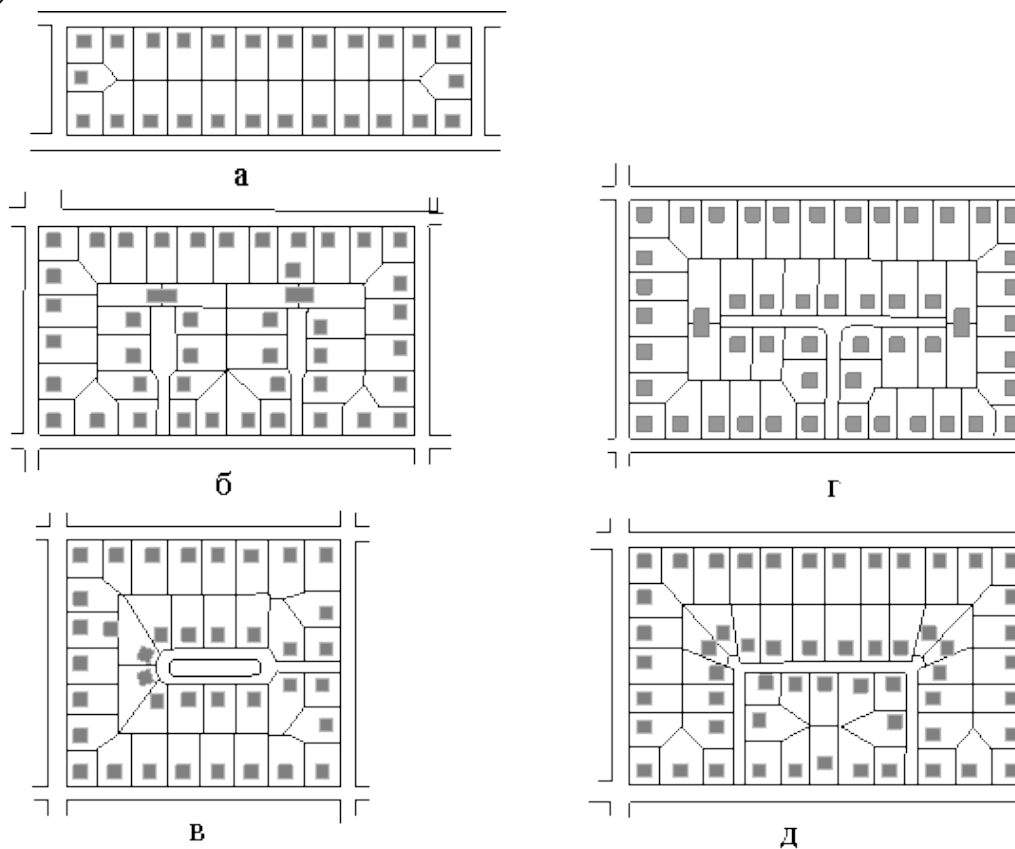


Рис. 4.64. Схемы планировки кварталов: а – усадебные дома уплотненной застройки; б, г - с тупиковым проездом; в, д – с петельным проездом

Блокированные дома наиболее экономичный вариант застройки по сравнению с застройкой индивидуальными многоквартирными домами. (см. рис. 4.65., 4.66.)


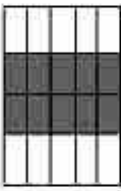
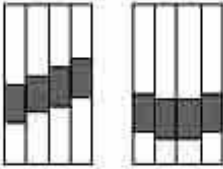
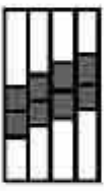
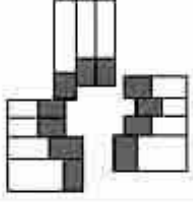
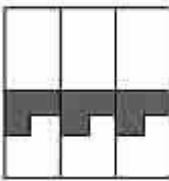
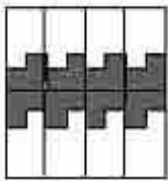
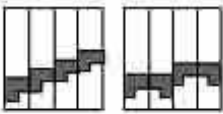
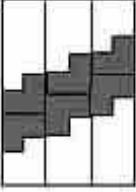

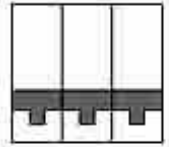
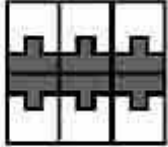
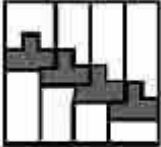
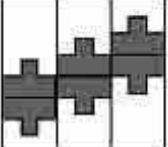
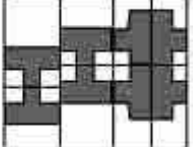


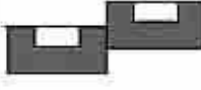
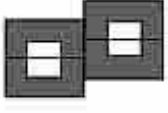
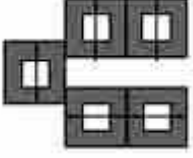
Форма плана квартиры	Варианты блокировки				
	линейная		со сдвигами		сложные
	1-рядная	2-рядная	1-рядная	2-рядная	
Прямо- угольная					
Г-образная					
Т-образная					
С внутренним двором					

Рис. 4.65. Таблица вариантов блокировки

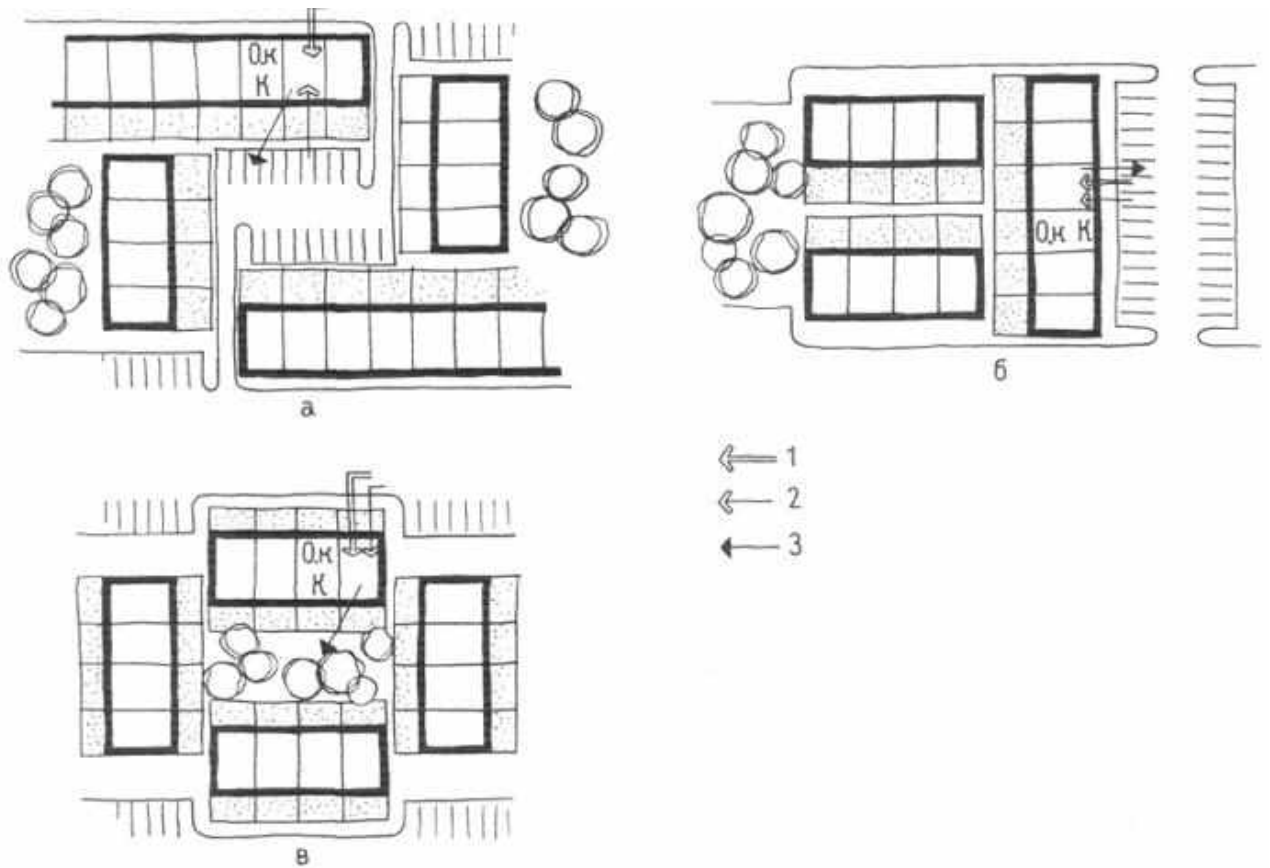


Рис. 4.66. а — открытый двор, наблюдение за двором и стоянками; б — двор закрыт (меньше потребность в наблюдении за стоянками); в — двор открытый (наблюдение общественное);

1 — вход для гостей; 2 — обычный вход; 3 — наблюдение из кухни

Секционная застройка. (см. рис. 4.67.) Жилая застройка средней этажности получила широкое распространение в градостроительной практике. Она сомасштабна человеку, позволяет создать здоровые и комфортные условия проживания горожан и при этом достаточно эффективно использовать ценные городские территории.

Многоэтажная застройка и застройка повышенной этажности существенно уступают по комфортности условий проживания населения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке.



Рис. 4.67. Примеры секционной застройки

При формировании жилой зоны необходимо предусматривать сочетания различных типов застройки, включая разницу в этажности.

Типы секций в соответствии с местом их расположения в плане:

- рядовая;
- торцовая;
- поворотные;
- примеры компоновок из различных секций. (см. рис. 4.68.)

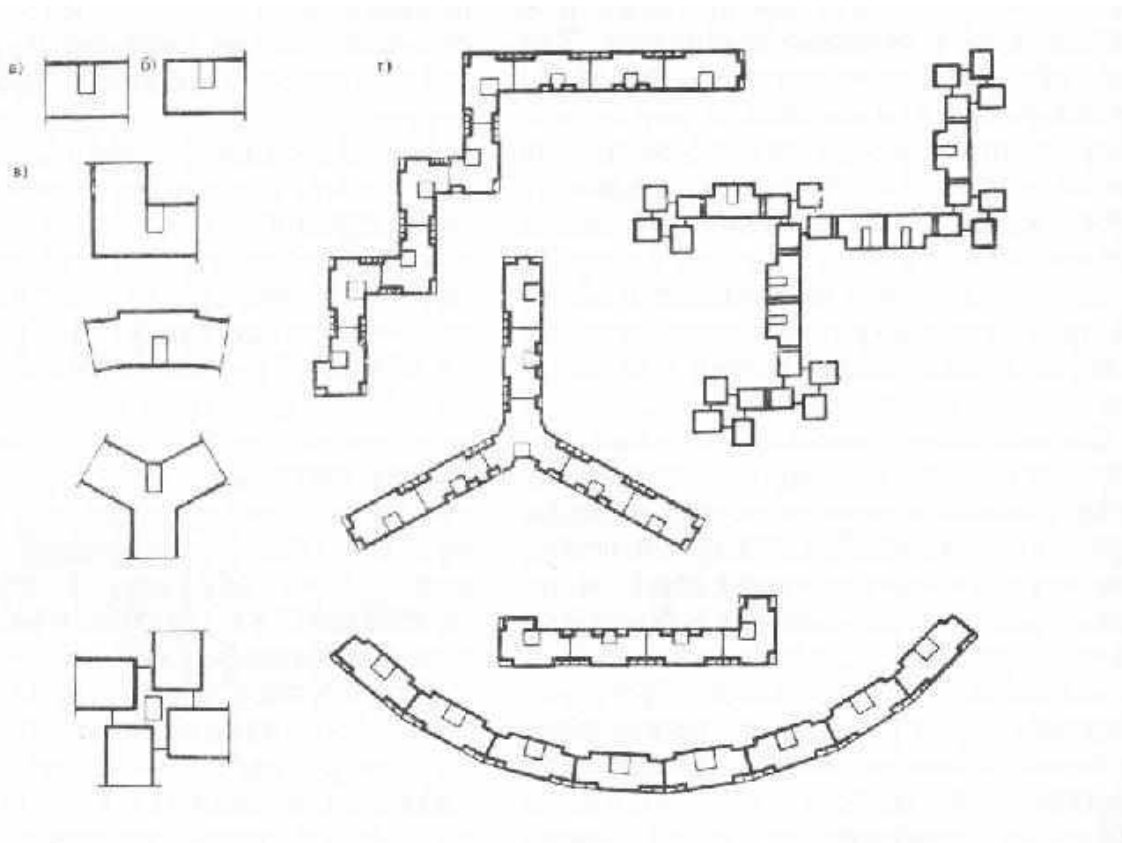


Рис. 4.68. Типы секций в соответствии с местом их расположения в плане: а-рядовая; б-торцовая; в-поворотные; г-примеры компоновок из различных секций

Варианты комбинирования секционных домов:

- Периметральная застройка (дома образуют дворы)
- Строчная застройка (пример: проспект Строителей)

Трансформация застройки жилого квартала:

- типичный жилой квартал конца XIX - начала XX в.;
- отказ от дробления квартала на отдельные частные участки и превращение внутреннего двора в пространство общего пользования; улучшение аэрации квартала посредством разрывов в застройке;
- отказ от сплошной застройки квартала по периметру и расположение зданий по гелиотермической оси;
- сочетание горизонтальной строчной застройки с башнями;
- башенная застройка;
- различные варианты высокоэтажной застройки среди зелени. (см. рис. 4.69.)

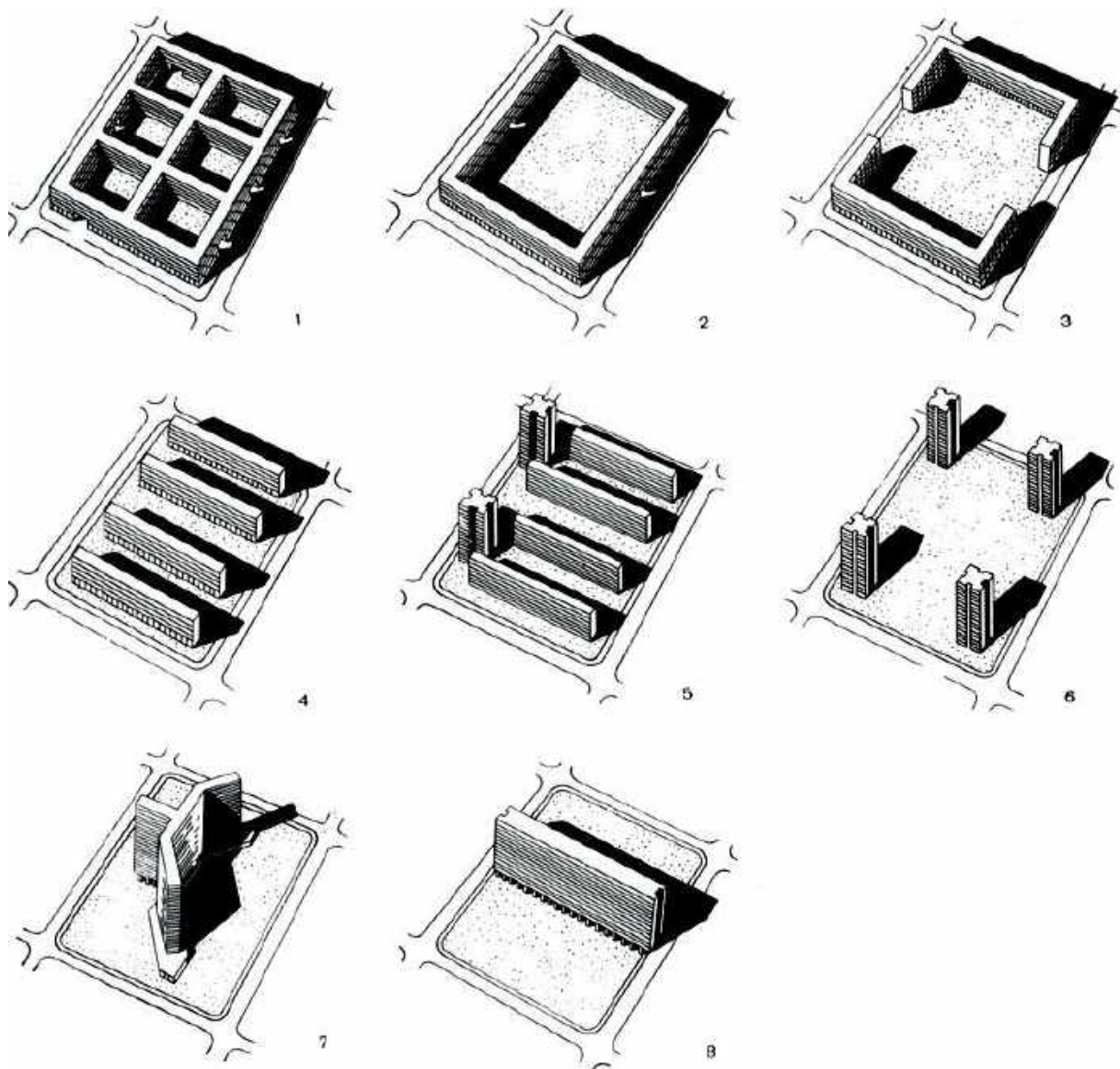


Рис. 4.69. Трансформация застройки жилого квартала:

1 - типичный жилой квартал конца XIX - начала XX в.;

2- отказ от дробления квартала на отдельные частные участки и превращение внутреннего двора в пространство общего пользования; 3 - улучшение аэрации квартала посредством разрывов в застройке; 4 - отказ от сплошной застройки квартала по периметру и расположение зданий по гелиотермической оси; 5 - сочетание горизонтальной строчной застройки с башнями; 6 - башенная застройка; 7,8 - различные варианты высокоэтажной застройки среди зелени

Расстояние между секционными домами также определяется инсоляцией и требованиями пожарной безопасности. (см. рис. 4.70., 4.71.)



Рис. 4.70. Нормы расстояния между домами

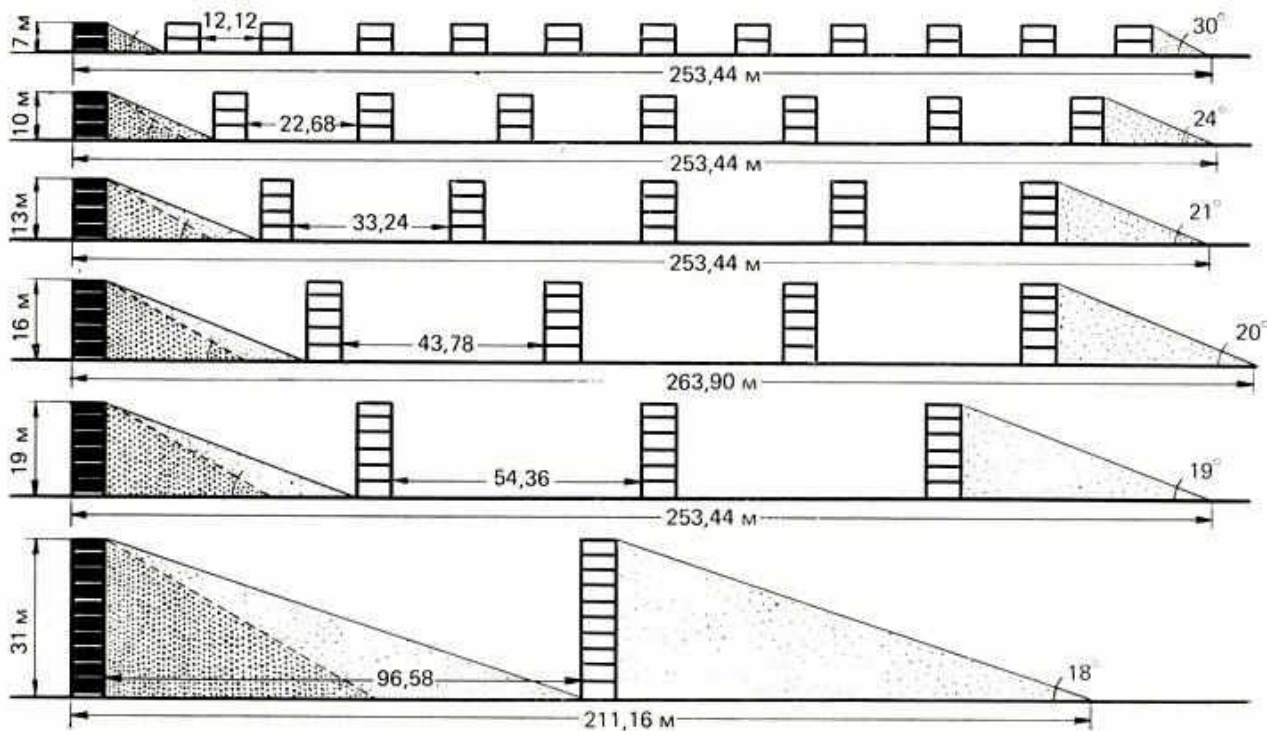


Рис. 4.71. Нормы расстояния между домами

Планировка жилого двора (СП Градостроительство, п. 7.5):

- Зона отдыха взрослых
- Зона стоянок, хозяйственных площадок
- Зона для детских площадок
- Зона озеленения и скверов.

10% от общей площади жилой застройки (например, квартала).
(см. рис. 4.72.)



Рис. 4.72. Планировка жилого двора

Примером жилой застройки является элементы проекта планировки территории. (см. рис. 4.73., 4.74.)

Чертёж проекта планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц

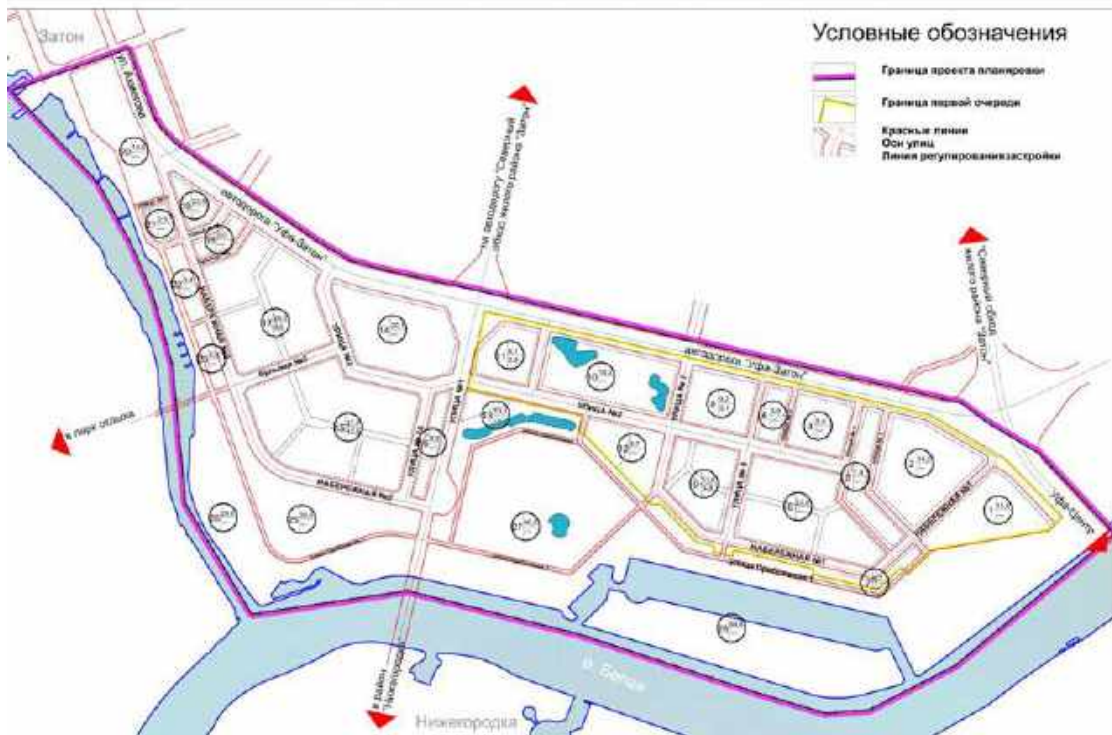


Рис. 4.73. Чертёж проекта планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц

Чертёж проекта планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Рис. 4.74. Чертёж проекта планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Основные виды жилых градостроительных элементов:

Группа жилых домов – планировочно и композиционно целостная жилая единица, обычно это несколько жилых домов вокруг дворового пространства. Четкие планировочные границы могут отсутствовать.

Жилой комплекс – группа жилых домов с придомовыми территориями, включающими объекты повседневного обслуживания (магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и т.д.), а также помещения под офисы и прочие функции.

Жилой квартал – основной планировочный элемент жилой застройки в пределах красных линий. Не менее 60 % площади занято жилыми домами и придомовыми территориями. Площадь от 5 до 60 га.

Жилой микрорайон – градостроительное жилое образование на 6-20 тысяч жителей, в границах которого размещены школа, детский сады и ясли, учреждения и предприятия повседневного и периодического культурно-бытового обслуживания, коммунальные объекты, состав и вместимость которых рассчитаны на жителей микрорайона. Границы – красные линии, улицы и магистрали.

Жилой район – градостроительное жилое образование на 30-70 тысяч жителей, формируется как группа микрорайонов и кварталов, с центрами периодического и эпизодического обслуживания, районным парком, спортивными объектами. Площадь не превышает 250 га, планировочные границы – общегородские и районные магистрали, линии железных дорог, естественные преграды.

Система культурно-бытового обслуживания

Учреждения культурно-бытового обслуживания имеют разную периодичность пользования, в соответствии с этим они могут быть разделены на группы — ступени с установлением для учреждений каждой такой ступени определенных расстояний пешего подхода или подъезда (радиусов обслуживания), обеспечивающих удобное пользование ими. (см. рис. 4.75)

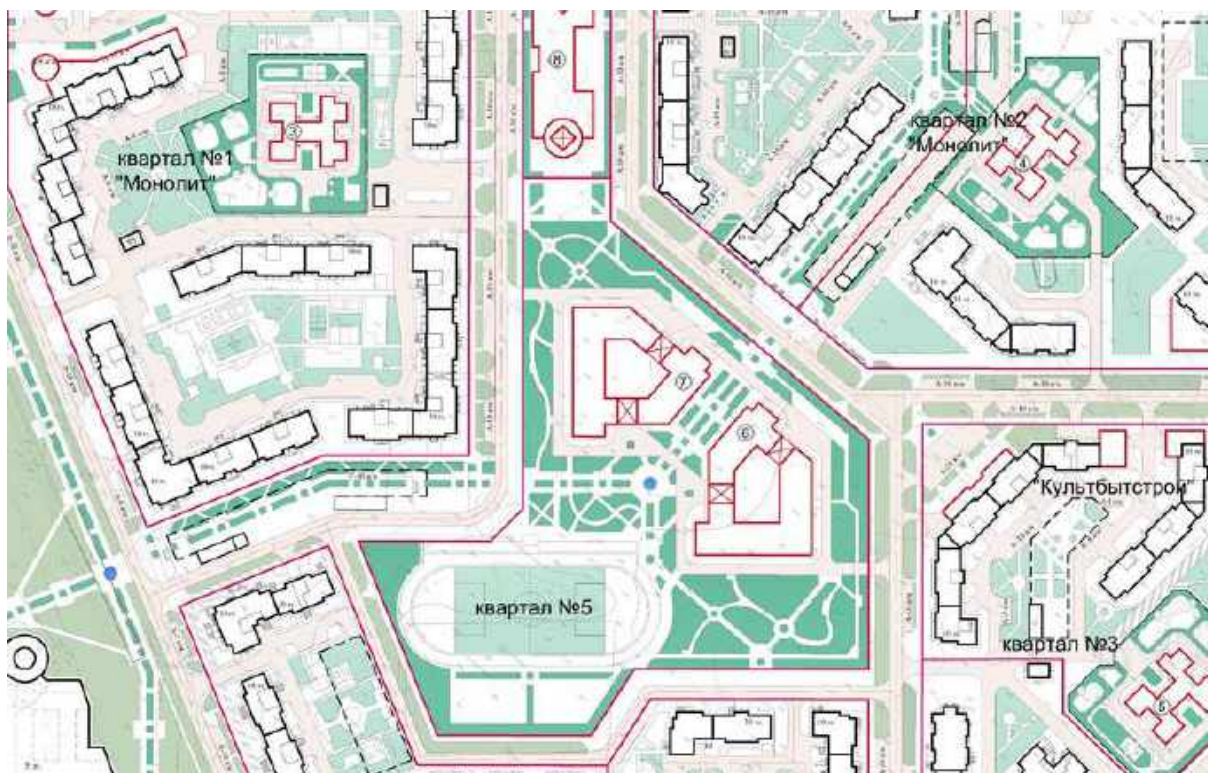


Рис. 4.75. Пример системы культурно-бытового обслуживания в селитебной застройке

Различают три ступени обслуживания:

Первая ступень состоит из учреждений и устройств, которыми население пользуется повседневно. К ним относятся: детские ясли и сады, школы, продовольственные и первой необходимости промтоварные магазины, столовые, кафе, аптеки, ателье бытового обслуживания (ремонтные мастерские, приемные пункты). Радиус обслуживания принимается в пределах 350—500 м.

Вторая ступень - учреждения и устройства периодического пользования. Дома культуры, клубы, кинотеатры, библиотеки, торговые центры, рестораны, учреждения связи (почта, телеграф), поликлиники, родильные дома и районные больницы, спортивные центры (спортивные залы, плавательные бассейны, спортивные тренировочные площадки). Радиус обслуживания принимается в пределах 1000-1200 м, что позволяет подойти к ним пешком за 15—20 мин., не прибегая к услугам транспорта.

Третья ступень - учреждения и устройства эпизодического пользования, которые посещается населением значительно реже, чем учреждения первых двух ступеней. Сюда входят: административные и хозяйственные учреждения, дворцы культуры, музеи, выставки,

театры, цирки, концертные залы, крупные кинотеатры, городские спортивные центры (стадионы, плавательные бассейны, водные станции), городские торговые центры, специализированные больницы и медицинские центры, научные и учебные центры.

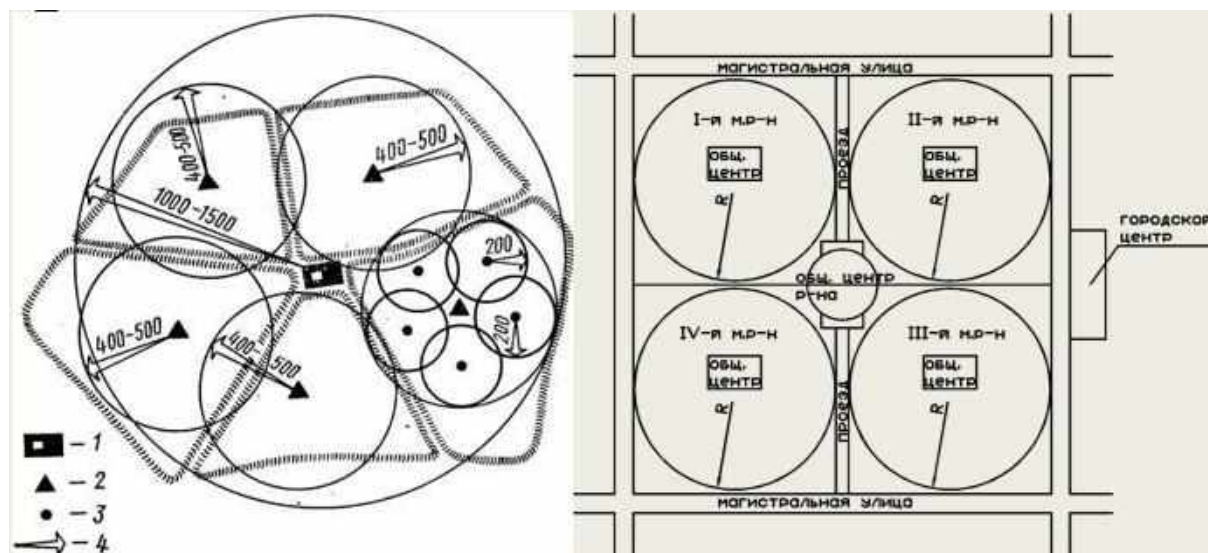


Рис. 4.76. Схема трехступенчатого построения системы культурно-бытового обслуживания населения жилого района:

1 — центр жилого района; 2 — центр микрорайона; 3 — блок обслуживания группы домов; 4 — радиус обслуживания

Пример планировки участка детского сада смотреть рисунок 4.77.

Пример планировки участка школы смотреть рисунок 4.78.

Планировка участка детского сада

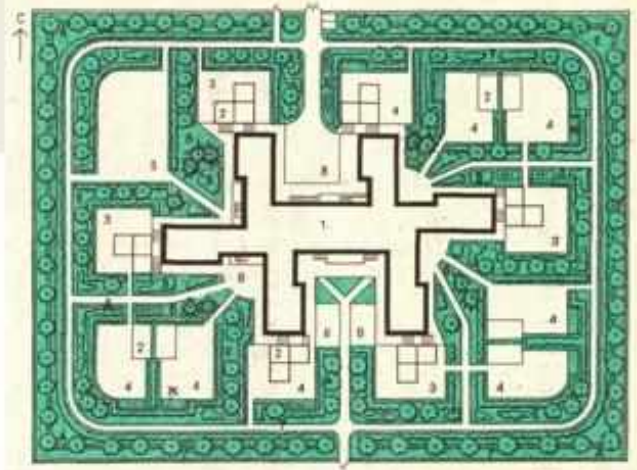
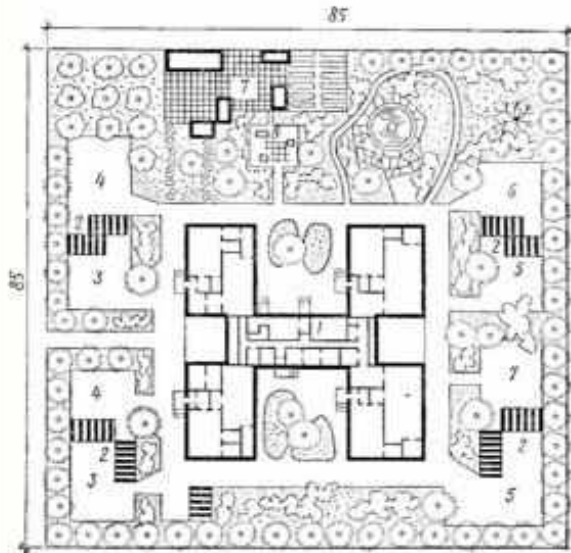


Рис. 9.15. Участок детских ислей-сада на 90 мест с расширением в летнее время до 180 мест (генплан):
 1 — детские ислей-сад; 2 — навес; 3 — групповая площадка для малышей до 1,5 лет; 4 — групповая площадка для детей от 1,5 до 3 лет; 5 — групповая площадка для детей от 3 до 5 лет; 6 — групповая площадка для детей от 5 до 7 лет; 7 — хозяйственный двор; 8 — зоологический уголок (площадь участка 0,72 га)

Рис. 4.77. Примеры планировки участка детского сада

Планировка участка школы

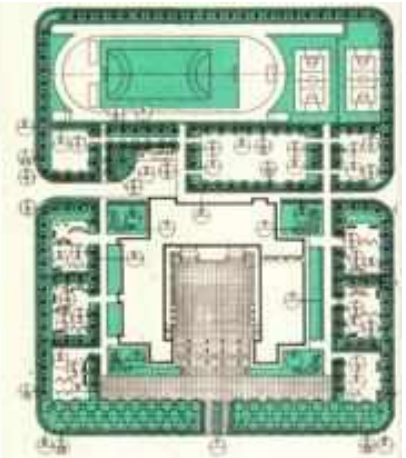
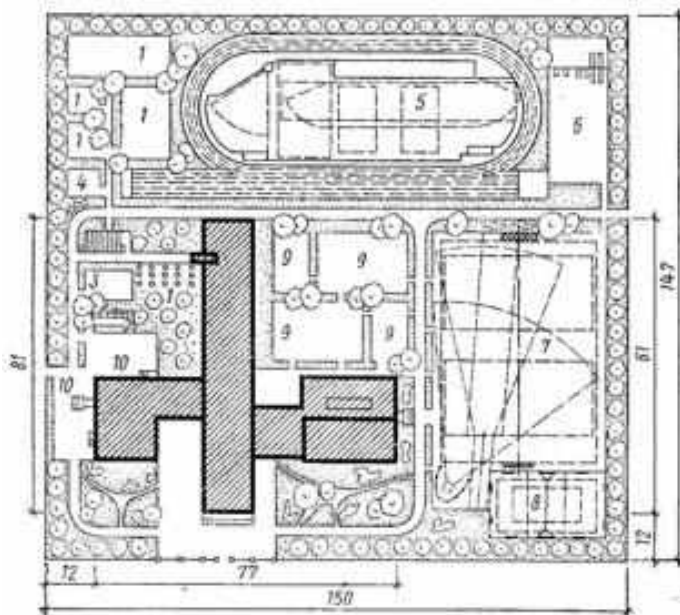


Рис. 9.16. Благоустройство участка десятилетней общеобразовательной школы (392 учащихся):
 а — примерный проект планировки; 1 — площадки юных ботаников; 2 — зоологическая площадка; 3 — участок 1—IV классов; 4 — методическая площадка; 5 — легкоатлетическая площадка; 6 — площадка для гимнастики; 7 — площадка для спортивных игр и метания легкоатлетических снарядов; 8 — площадка для игр с мячом; 9 — площадка для игр 1—11 классов; 10 — площадка для игр; 11 — хозяйственный двор; б — озеленение территории средней школы Евлахского района АзССР

Рис. 4.78. Примеры планировки участка школы

Общественно – деловые зоны

Общественный центр – полифункциональное градостроительное образование (элемент города) с преобладанием объектов общественного значения (управление, торговля, культура, развлечения и т.д.)

Общественно-деловые зоны – СП Градостроительство, главы 6,7,10. Приложения А, Б, В, Д.

Обычно общественный центр - это ядро градостроительной системы.

Общественные центры различаются по функции:

- Торговые центры (см. рис.4.79., 4.80.)
- Развлекательные центры (см. рис.4.81.)
- Культурные центры (см. рис.4.82.)
- Научные центры (см. рис.4.83.)
- Туристические центры (см. рис.4.84.)
- Спортивные центры (см. рис.4.85.)
- Медицинские центры (см. рис.4.86.)



Рис. 4.79. Северные торговые ряды, г. Владимир



Рис. 4.80. Торговый центр «Черёмушки», г. Владимир



Рис. 4.81. Торгово-развлекательный центр «Самохвал», г. Владимир



Рис. 4.82. Театральная площадь, г. Владимир



Рис. 4.83. Владимирский государственный университет имени А.Г. и Н.Г. Столетовых, г. Владимир

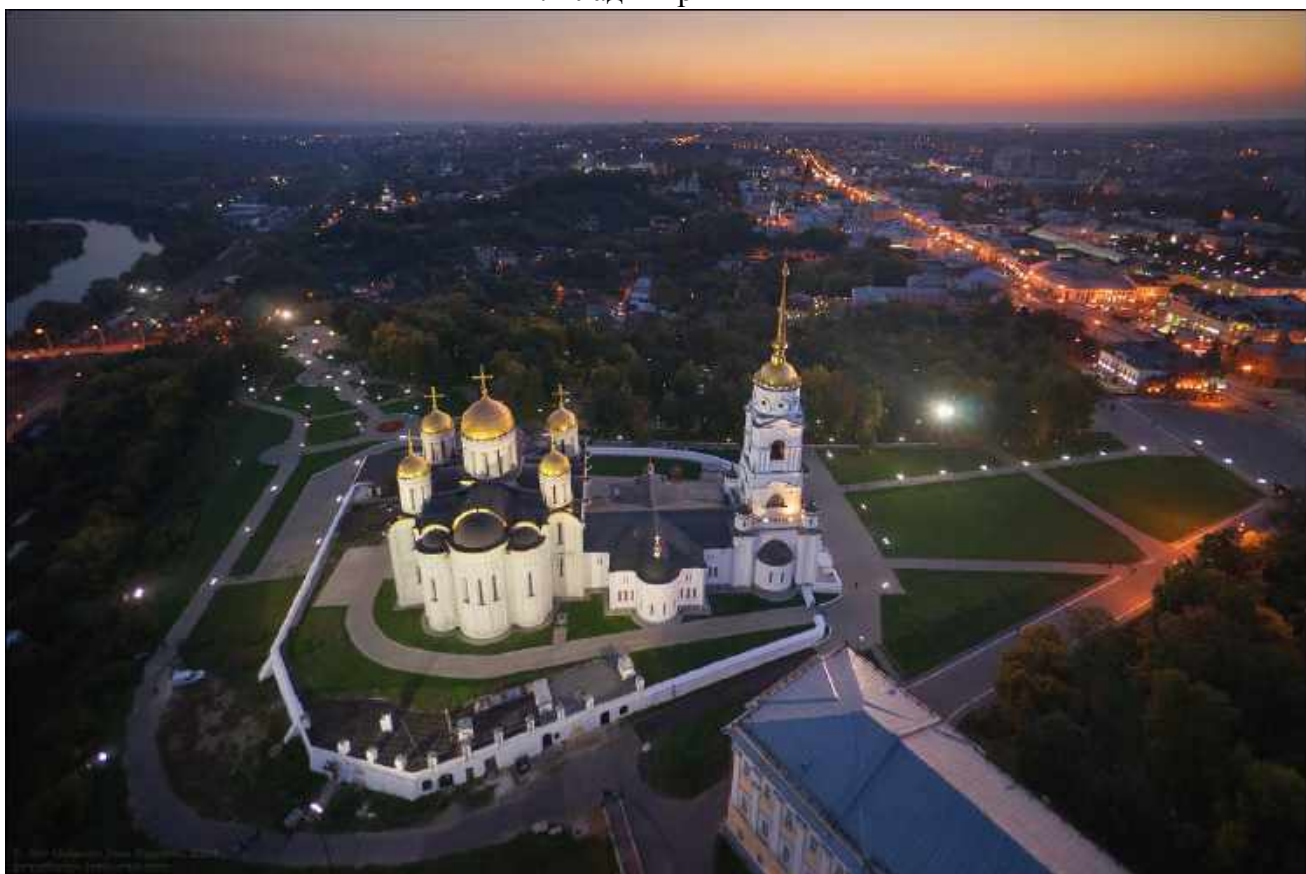


Рис. 4.84. Историческое ядро г. Владимира



Рис. 4.85. Стадион «Торпедо», г. Владимир



Рис. 4.86. Областной клинический онкологический диспансер, г. Владимир

По градостроительному значению центры могут быть:
- общегородскими;

- центры планировочных районов;
- центры микрорайонов.

Типы композиционно – планировочных схем общественных центров:

- Открытая площадь (курдонёр) (см. рис. 4.87., А)
- Глубинная полузамкнутая площадь (см. рис. 4.87., Б)
- Глубинная замкнутая площадь (см. рис. 4.87., В)
- Пешеходная улица-пассаж (см. рис. 4.87., Г)
- Свободное размещение зданий (см. рис. 4.87., Д)

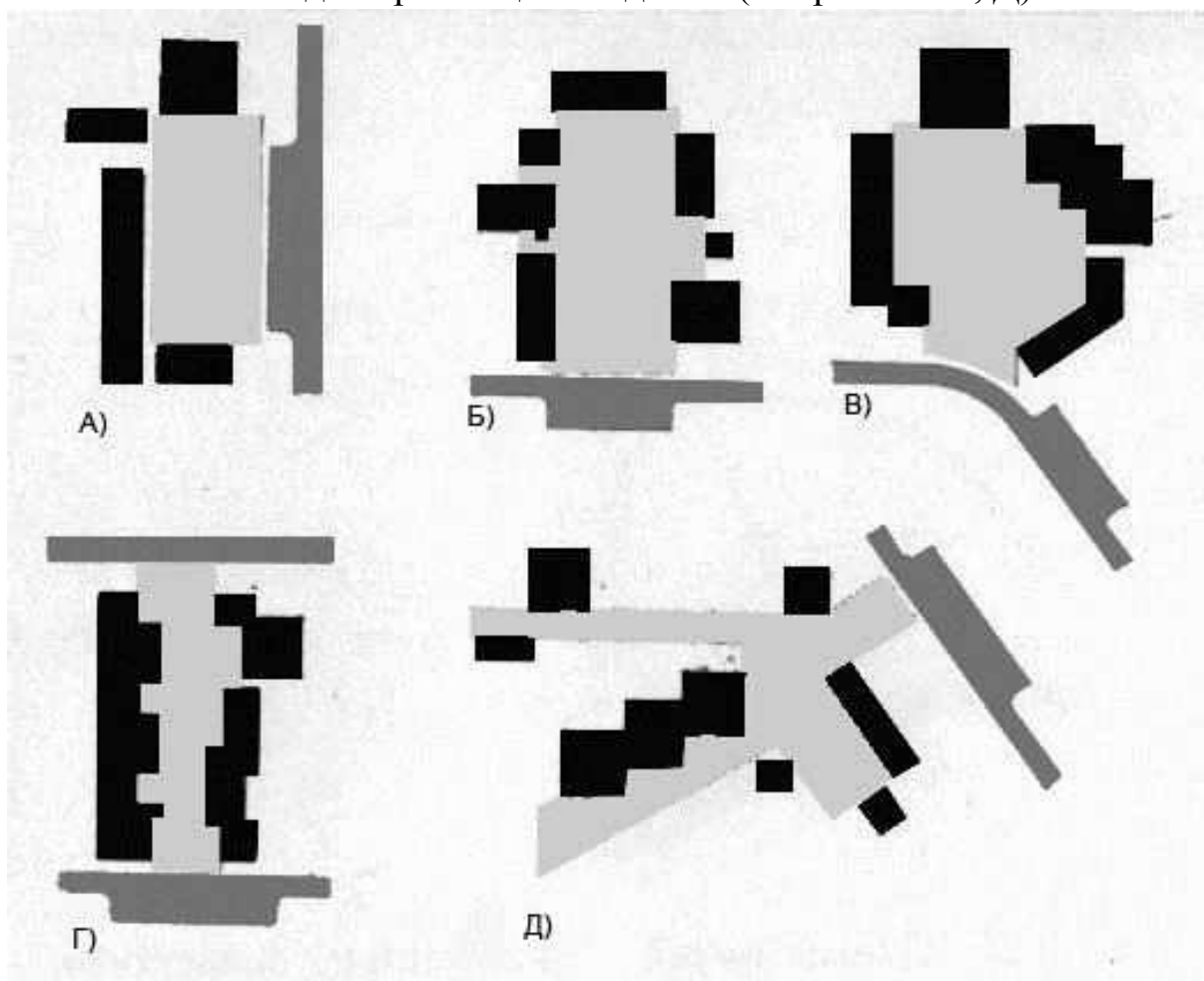


Рис. 4.87. Типы композиционных схем общественных центров

Особенности проектирования:

- При выборе местоположения учитывается посещаемость, доступность, близость к природным элементам
- Объединяют взаимосвязанные функции, разделяют разнородные
- Ступенчатая организация

- Удобные транспортные связи с другими районами, общественными центрами
- Изоляция от транзитных потоков
- Пространственное разделение транспортных и пешеходных потоков
- Отделение грузовых и хозяйственных подъездов от общественной территории
- Решение образных и композиционных характеристик.

Зоны ландшафтно-рекреационного назначения

Рекреация (от лат. recreatio – восстановление) – деятельность человека в свободное время, осуществляемая с целью восстановления физических и психических сил, а также всестороннего развития личности, не связанная с выполнением трудовых обязанностей удовлетворением повседневных бытовых потребностей.

К ландшафтно-рекреационным территориям относят городские парки, сады, скверы.

Сп Градостроительство 2016 года - глава 9.

Основные виды рекреационной деятельности:

- отдых
- спорт
- туризм
- общение
- развлечение
- определенные виды лечения и т.д.

Городские парки отличаются размерами, планировочной структурой, назначением, составом и % озеленения и т.д.

По планировочной структуре различают два основных типа:

- регулярный (французский) парк (см. рис. 4.88.)
- пейзажный (английский) парк (см. рис. 4.89.)



Рис. 4.88. Примеры регулярных (французских) парков

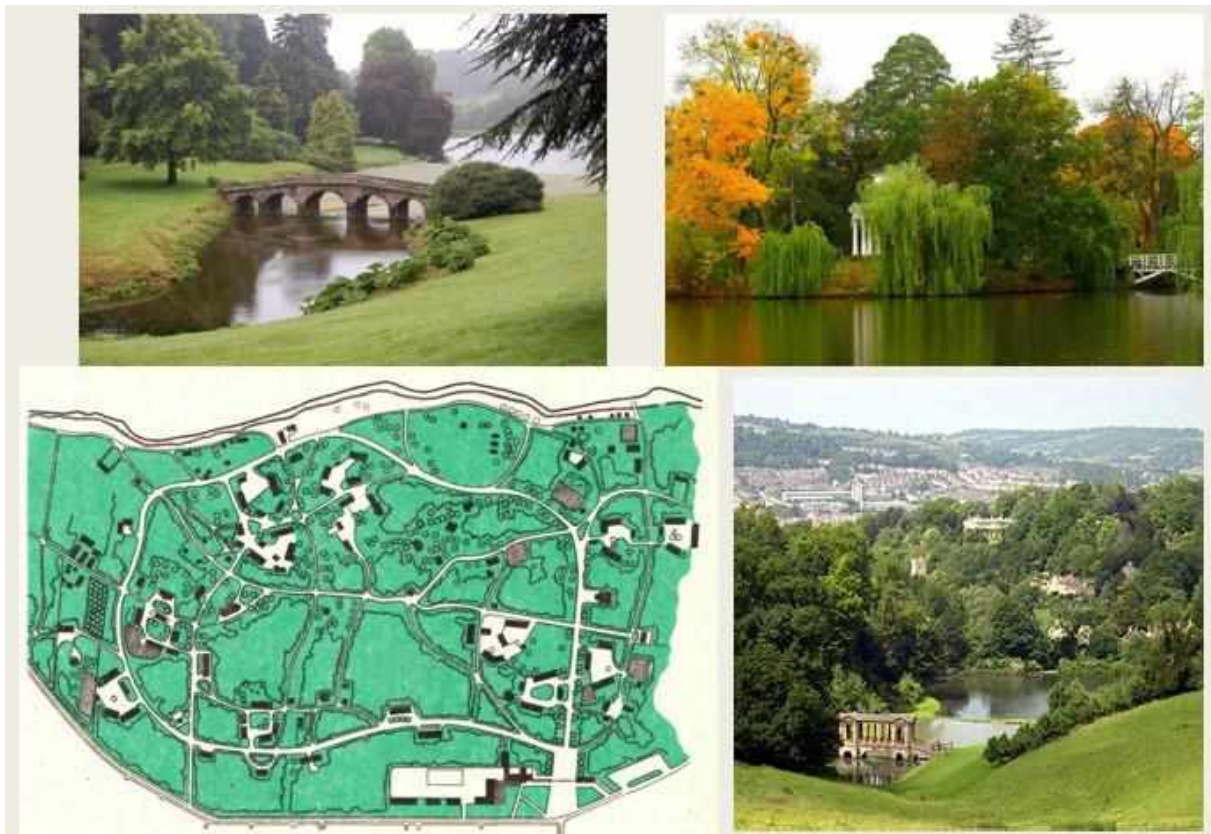


Рис. 4.89. Примеры пейзажных (английских) парков

По функции городские парки бывают:

- многофункциональные
- специализированные (спортивные, выставочные, зоологические, ботанические, мемориальные, парки развлечений и т.д.)

Для каждого парка выявляются границы территории, размеры, форма, учитывается функциональное зонирование, особенности природной подосновы и размещения в городе.

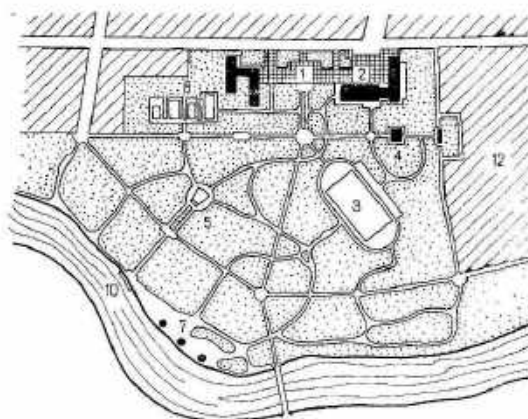
Планировочная организация парковых территорий включает в себя несколько основных этапов:

- размещение основных и дополнительных входов;
- формирование каркаса улично-дорожной сети (направление, категория дорог, узлы);
- функциональное зонирование парка;
- размещение парковых сооружений;
- выявление конфигурации и площади водных объектов, их включение в парковую территорию;
- пространственная организация парковых территорий заключается в размещении массивов зеленых насаждений, соотношении закрытых и открытых пространств;
- декоративное оформление, информация, освещение.

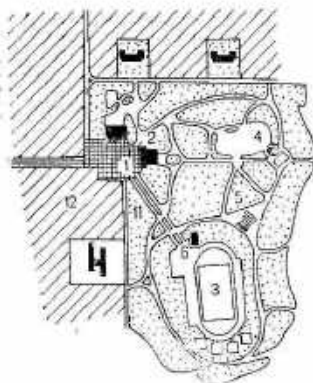
Примеры организации зоны отдыха в поселках смотреть рисунок 4.90.

Организация зоны отдыха с использованием реки

1 — главный вход в парк; 2 — клуб со спортивным залом; 3 — стадион; 4 — танцплощадка; 5 — летний кинотеатр-эстрада; 6 — спортивный зал; 7 — пляж; 8 — спортивные площадки; 9 — пруд; 10 — лодочная станция; 11 — главная аллея; 12 — жилая застройка



Организация зоны отдыха в местности без водных бассейнов



Организация зоны отдыха с использованием искусственного водоема



Рис. 4.90. Пример организации зоны отдыха в поселках

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Смотреть СП по градостроительству 2016 года, гл. 11. Особое внимание уделить видам улиц и дорог, таблица 3,4,5,6,7.

Таблица в СП Градостроительство 11.6. категории улиц и дорог:

- Магистральные дороги: скоростное движение и регулируемое движение (идут вне застройки)

- Магистральные улицы:

- общегородские (непрерывные, регулируются)
- районные (транспортно-пешеходные, пешеходно-транспортные)
- местные (улица в жилой зоне, промзоне, пешеходной) 2 полосы по 3 м

- проезды (2,75*2), велодорожки (3,5 м, 3,75 для магистральных улиц)
- пешеходные дорожки 0,75 м – 1 м (в зависимости от категории и значения зоны 0,75*2).

Для проектирования уличной сети дорог необходимо будет учитывать:

1. Анализ поверхностного стока
2. Оценка уклонов поверхности (2-5%)
3. Оценка инсоляции
4. Наложение схем друг на друга

После изучения всех особенностей рельефа для проектирования улично-дорожной сети разрабатываются поперечные профили дорог нескольких типов. (см. рис. 4.91.)

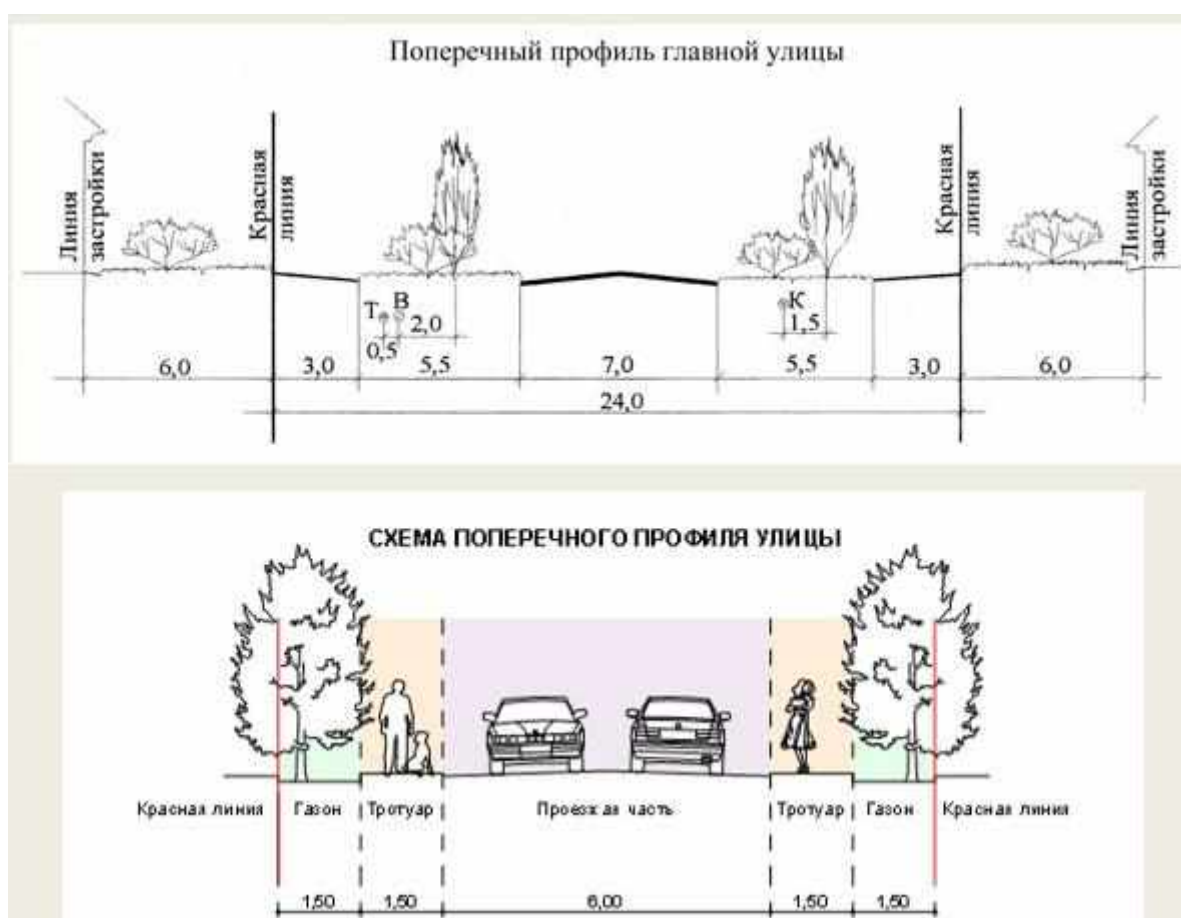


Рис. 4.91. Примеры поперечных профилей дорог разного типа

Вопросы для самопроверки

1. Знать виды городов по классификации численности населения.
2. Знать все классификации городов.
3. Перечислите градообразующие факторы.
4. Дать определение «территория».
5. Дать определения основным типам рельефа.
6. Что такое гидрологические характеристики.
7. Дать определение «роза ветров».
8. Дать определение «подтопление».
9. Перечислить категории оценочных участков.
10. Какие мероприятия можно провести на неблагоприятных территориях?
11. Состав функциональных зон по СП 42.13330.2016 Градостроительство.
12. Как устанавливаются границы функциональных зон?
13. Назовите главные задачи функциональной организации территории города.
14. Что входит в состав общегородского центра.
15. Что такое «ткань» и «каркас»? Привести примеры.
16. Назовите основные виды жилых градостроительных элементов.
17. Расскажите о трехступенчатом построении системы культурно-бытового обслуживания населения жилого района.
18. Перечислите типы общественных центров по функции.
19. Перечислите особенности проектирования общественных центров.
20. Какие бывают парки?
21. Перечислите категории улиц и дорог.
22. Перечислите что необходимо учитывать при проектировании улиц и дорог.

Задание к рейтинг-контролю № 3

Третий рейтинг-контроль состоит из следующих заданий: письменный ответ на три теоретических вопроса и одно практическое задание. Задание в процессе обучения может редактироваться. Для практического задания необходимо будет воспользоваться картами из

Приложения 8.

Билет 1

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.
2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.
3. Зона внешнего транспорта. Основные функции и элементы.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 2

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.
2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.
3. Функции и особенности размещения общественного центра города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр(центры). Выделить границы города.

Билет 3

1. Классификация городов.
2. Природный и транспортный каркас города.
3. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 4

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.
2. Особенности размещения и функционирования

ступенчатой системы обслуживания в городах.

3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 5

1. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных структур поселений.
2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.
3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 6

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.
2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.
3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 7

1. Композиционный каркас города и его элементы.
2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.
3. Зоны ландшафтно-рекреационного назначения. Особенности организации парковых территорий.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 8

1. Классификация городов.
2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.
3. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 9

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.
2. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных структур поселений.
3. Функции и особенности размещения общественного центра города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 10

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.
2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.
3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 11

1. Природный и транспортный каркас города.
2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.
3. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 12

1. Композиционный каркас города и его элементы.
2. Функции и особенности размещения общественного центра города.

3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 13

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.

2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.

3. Зона внешнего транспорта. Основные функции и элементы.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 14

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.

2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.

3. Функции и особенности размещения общественного центра города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр(центры). Выделить границы города.

Билет 15

1. Классификация городов.
2. Природный и транспортный каркас города.
3. Особенности транспортной инфраструктуры города.

Красные линии.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 16

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.

2. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.

3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 17

1. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных структур поселений.

2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.

3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 18

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.

2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.

3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 19

1. Композиционный каркас города и его элементы.
2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.
3. Зоны ландшафтно-рекреационного назначения. Особенности организации парковых территорий.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 20

1. Классификация городов.
2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.
3. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 21

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.
2. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных структур поселений.
3. Функции и особенности размещения общественного центра города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 22

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.
2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.
3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 23

1. Природный и транспортный каркас города.
2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.
3. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 24

1. Композиционный каркас города и его элементы.
2. Функции и особенности размещения общественного центра города.
3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 25

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.
2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.
3. Зона внешнего транспорта. Основные функции и элементы.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 26

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.
2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.
3. Функции и особенности размещения общественного центра города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр(центры). Выделить границы города.

Билет 27

1. Классификация городов.
2. Природный и транспортный каркас города.
3. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 28

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.
2. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.
3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 29

1. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных структур поселений.
2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.
3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.
4. Описать планировочную структуру представленного на

карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 30

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.
2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.
3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 31

1. Композиционный каркас города и его элементы.
2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.
3. Зоны ландшафтно-рекреационного назначения. Особенности организации парковых территорий.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 32

1. Классификация городов.
2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.
3. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.
4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 33

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.
2. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных

структур поселений.

3. Функции и особенности размещения общественного центра города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 34

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.

2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.

3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 35

1. Природный и транспортный каркас города.

2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.

3. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 36

1. Композиционный каркас города и его элементы.

2. Функции и особенности размещения общественного центра города.

3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 37

1. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.

2. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.

3. Зона внешнего транспорта. Основные функции и элементы.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 38

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.

2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.

3. Функции и особенности размещения общественного центра города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр(центры). Выделить границы города.

Билет 39

1. Классификация городов.

2. Природный и транспортный каркас города.

3. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 40

1. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.

2. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.

3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 41

1. Понятие планировочной структуры. Виды планировочных структур поселений.

2. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.

3. Размещение и состав производственной и коммунально-складской зон в городах.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 42

1. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.

2. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.

3. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

Билет 43

1. Композиционный каркас города и его элементы.

2. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.

3. Зоны ландшафтно-рекреационного назначения. Особенности организации парковых территорий.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом ткань и промышленные зоны в ее составе. Выделить границы города.

Билет 44

1. Классификация городов.

2. Принцип функционального зонирования городов.

Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.

3. Особенности размещения и функционирования ступенчатой системы обслуживания в городах.

4. Описать планировочную структуру представленного на карте города и выделить цветом каркас и общественный центр (центры). Выделить границы города.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ОСНОВАМ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

1. Понятие градостроительства. Виды градостроительной деятельности, их взаимосвязь.

2. Объекты градостроительной деятельности, характеристики. Уровни градостроительной иерархии. Примеры для всех иерархических уровней.

3. Система градостроительного проектирования согласно действующему законодательству.

4. Градостроительные системы и их элементы. Примеры.

5. Понятие расселения. Факторы, определяющие особенности расселения. Примеры.

6. Виды и типы расселения. Типы взаимосвязей и поездок между поселениями. Примеры.

7. Понятие агломерации, конурбации. Особенности на примере крупнейших урбанистических образований.

8. Понятие расселения. Формы расселения с примерами.

9. Понятие комплексного территориального планирования (КТП), основные задачи.

10. Природные ресурсы в КТП, значение, оценка. Примеры.

11. Природные условия в КТП, значение, оценка. Примеры.

12. Трудовые ресурсы в КТП и их баланс.

13. Демографические показатели в КТП, их значение для градостроительной деятельности. Демографическая емкость территории.

14. Особенности производственной и инженерной инфраструктуры в КТП.

15. Особенности социальной инфраструктуры в КТП.

16. Особенности транспортной и инженерной инфраструктуры в КТП.
17. Понятие туристической инфраструктуры. Виды туризма, примеры.
18. Определение города. Характерные особенности урбанистических образований.
19. Классификация городов.
20. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.
21. Особенности планировочной структуры поселений.
22. Понятие «каркаса» и «ткани» в планировочной структуре города. Виды каркасов.
23. Виды планировочных структур поселений.
24. Планировочные элементы города. Особенности их качественных и количественных трансформаций с примерами.
25. Принцип функционального зонирования городов. Основные территории и зоны, в пределах указанных территорий.
26. Жилые зоны. Виды жилой застройки. Основные виды жилых градостроительных образований.
27. Общественно-деловые зоны: состав, особенности.
28. Функции и особенности размещения общественного центра города.
29. Особенности размещения и функционирования системы обслуживания в городах.
30. Зоны ландшафтно-рекреационного назначения. Виды парков. Особенности организации парковых территорий.
31. Размещение и состав производственной и коммунально-складской территории в городах.
32. Особенности транспортной инфраструктуры города. Красные линии.
33. Виды улиц и дорог в транспортной системе города.
34. Зона внешнего транспорта. Основные функции и элементы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В учебном пособии изложена основная теоретическая и практическая информация для успешного прохождения курса «Основы теории градостроительства» и подготовки к экзамену.

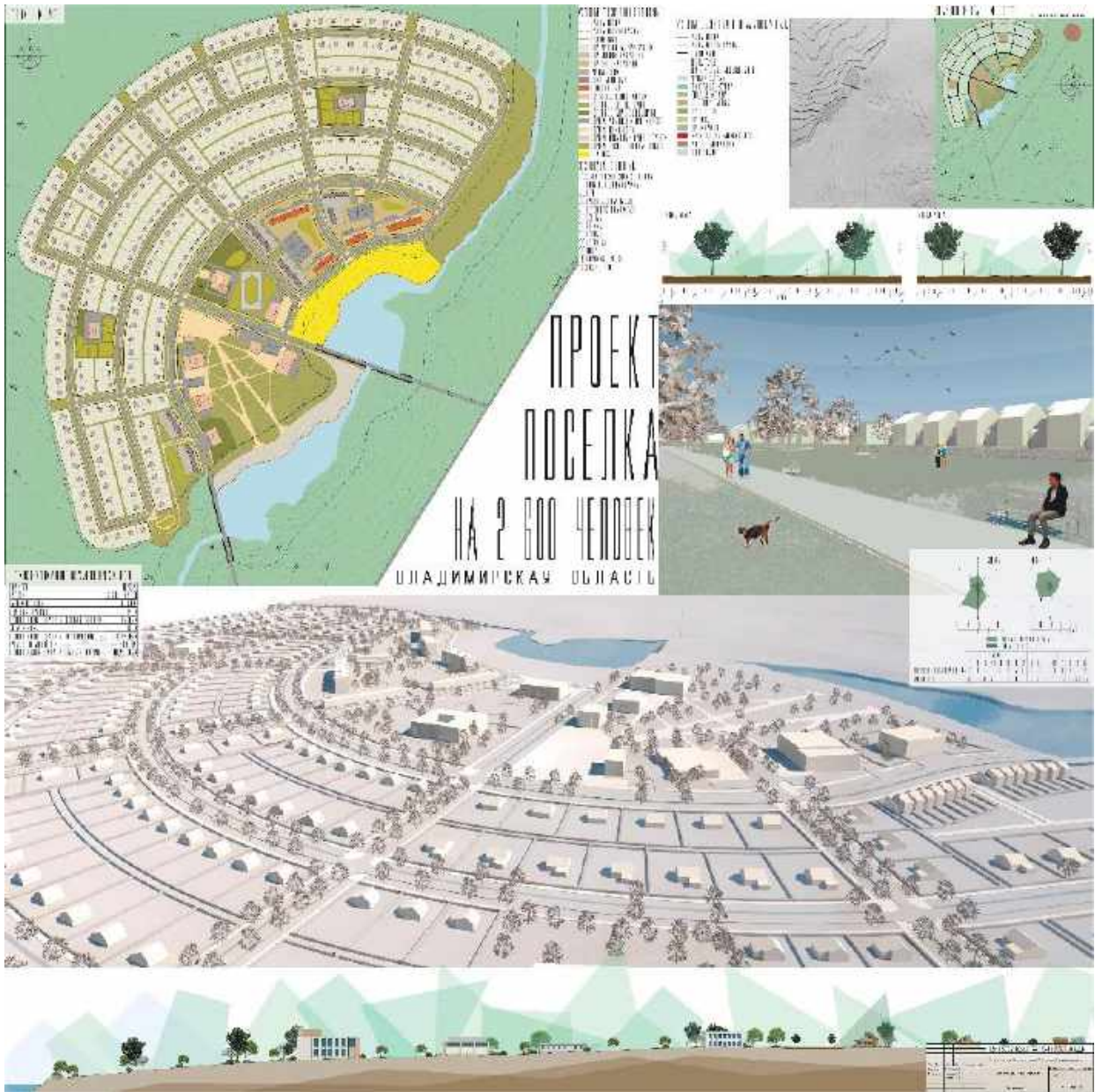
Лекционный курс входит в систему обучения с 1-го по 5-й курсы и приводит в единую систему знания по градостроительным основам в архитектурном проектировании.

Знания основ градостроительства являются основополагающими для дальнейшего обучения студентов по направлению 07.03.01 – Архитектура, а также необходимы для дальнейшего профессионального роста после завершения обучения в университете.

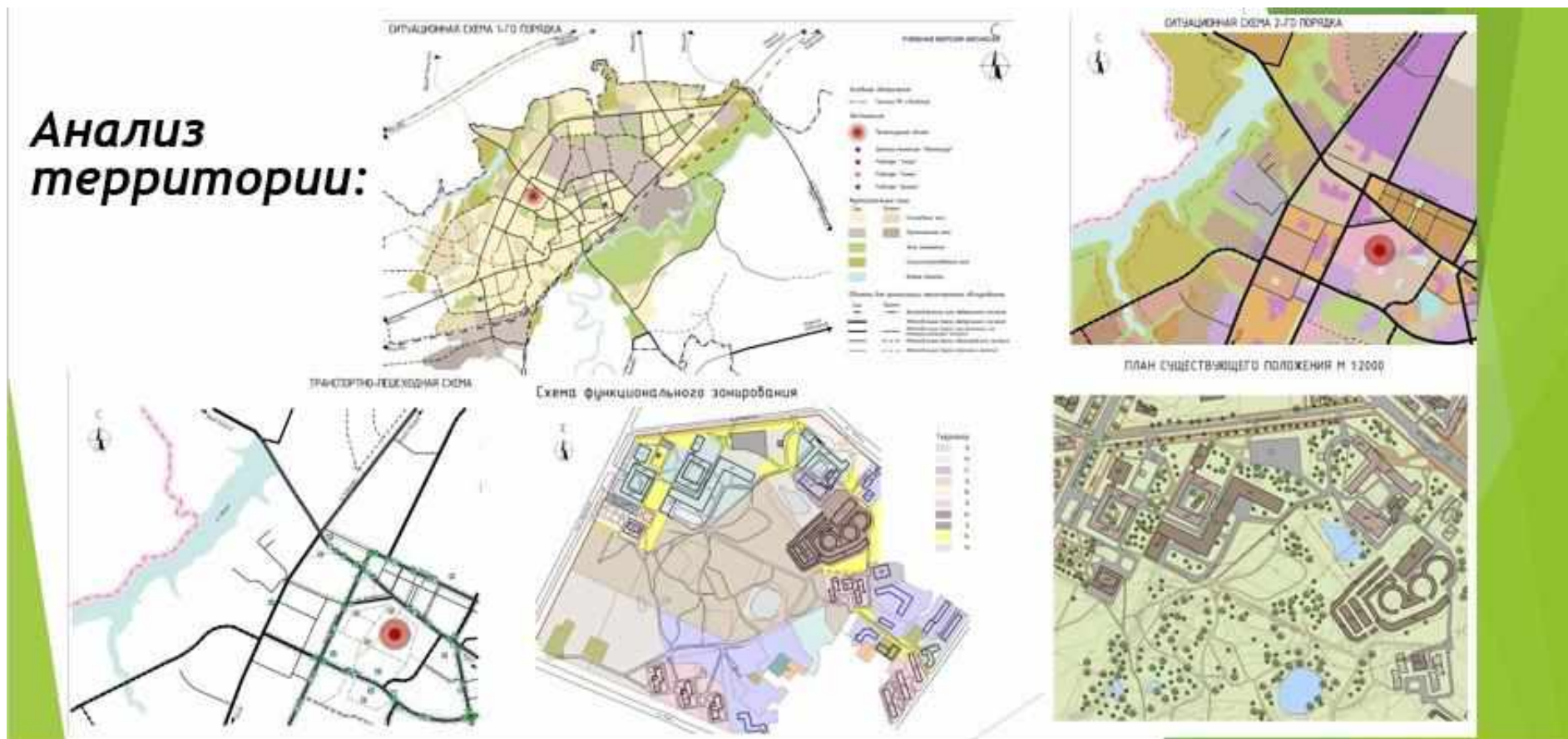
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительство : справочник проектировщика / под общ. ред. В. Н. Зелоусова. М. : Стройиздат, 1978. 367 с.
2. Клиорина, Г. Н. Инженерная подготовка городских территорий / Г. Н. Клиорина, В. А. Осин, М. С. Шумилов. М. : Высш. шк., 2002. 271 с. ISBN 978-5-534-07118-4
3. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов / Я.В. Косицкий, Н.Г. Благовидова: учеб. пособие – М.: «Архитектура-С», 2007. – 76 с. ISBN 978-5-9647-0126-2
4. Малоян, Г.А. Основы градостроительства: учеб. пособие. - М.: Изд. Ассоциации строительных вузов, 2004-120 с. ISBN 5-93093-283-2
5. Потаев, Г.А. Градостроительство. Теория и практика: Учеб. пособие – М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 432 с. ISBN 978-5-91134-808-3
6. Потаев, Г. А. Композиция в архитектуре и градостроительстве: учебное пособие / Г. А. Потаев. — Москва: ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019 — 304 с. : цв. ил. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-91134-966-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog> (дата обращения: 08.08.2022). – Режим доступа: по подписке.
7. Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 479 с. — (Высшее образование: Магистратура). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a79654680f562.32043027. - ISBN 978-5-16-013643-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1816909> (дата обращения: 08.08.2022). – Режим доступа: по подписке.
8. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений / Госстрой СССР. М. : ЦИТП Госстроя СССР, 1994. 57 с.
9. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89* / Министерство регионального развития РФ, 2011. 109 с.
10. Яргина, З.Н. Основы теории градостроительства / Я.В. Косицкий, В.В. Владимиров. М.: Стройиздат, 1986. 326 с.

Пример экспозиции поселка (6-й семестр)



Пример альбома «Предпроектный градостроительный анализ территории проектирования объекта ВКР» (9-й семестр)



Пример альбома «Предпроектный градостроительный анализ территории проектирования объекта ВКР» (9-й семестр)

Предложения по проектированию:



Разработка градостроительной части ВКР (10-й семестр)



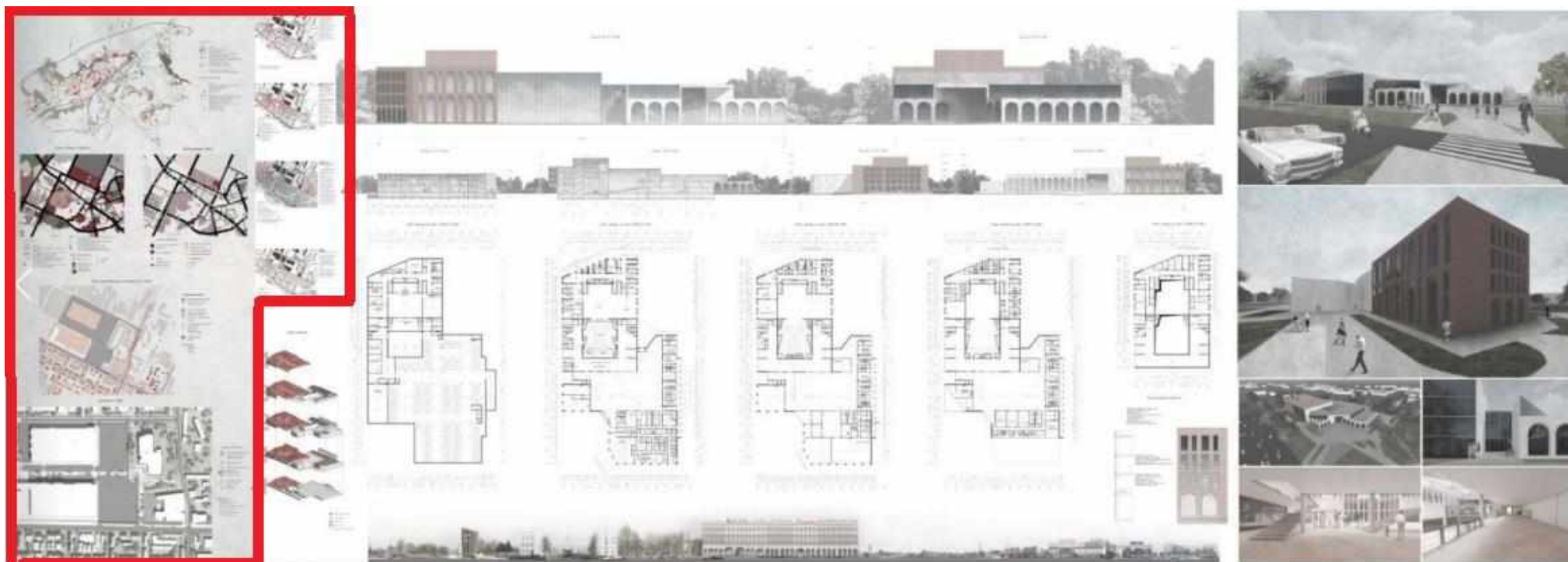
Примечание: красной линией выделена градостроительная часть ВКР.

Разработка градостроительной части ВКР (10-й семестр)



Примечание: красной линией выделена градостроительная часть ВКР.

Разработка градостроительной части ВКР (10-й семестр)



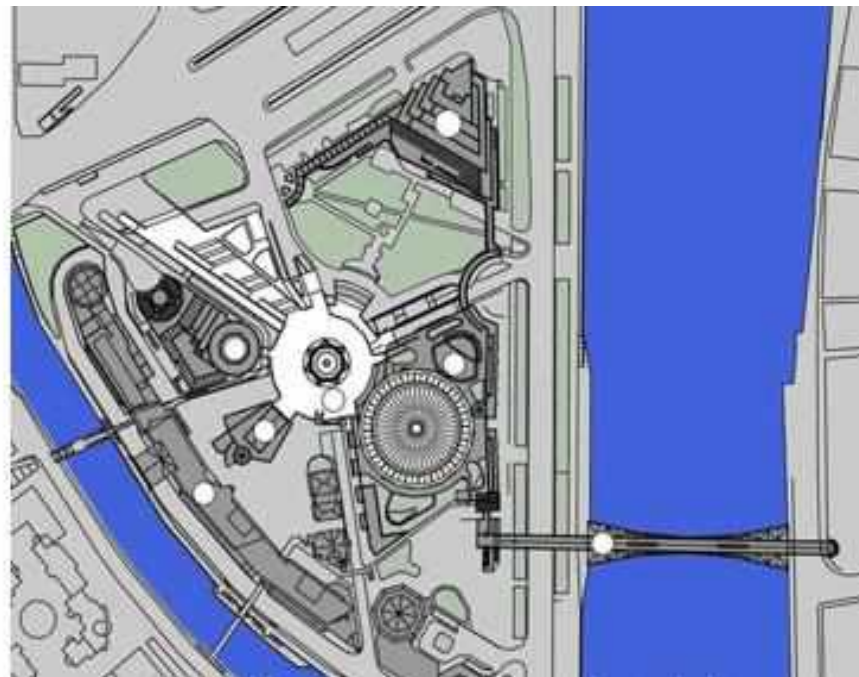
Примечание: красной линией выделена градостроительная часть ВКР.

Иерархические уровни градостроительного проектирования:

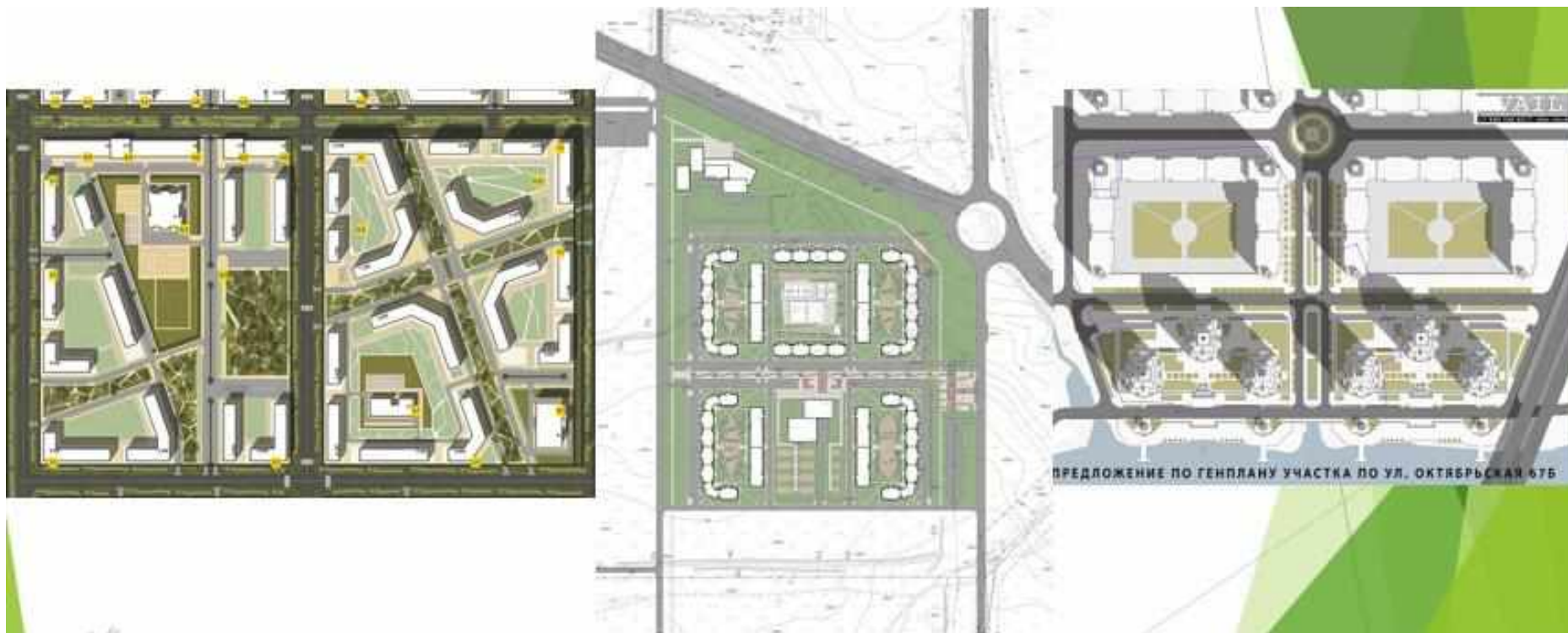
I. Генплан здания



II. Генплан комплекса зданий, взаимосвязанных и соподчиненных



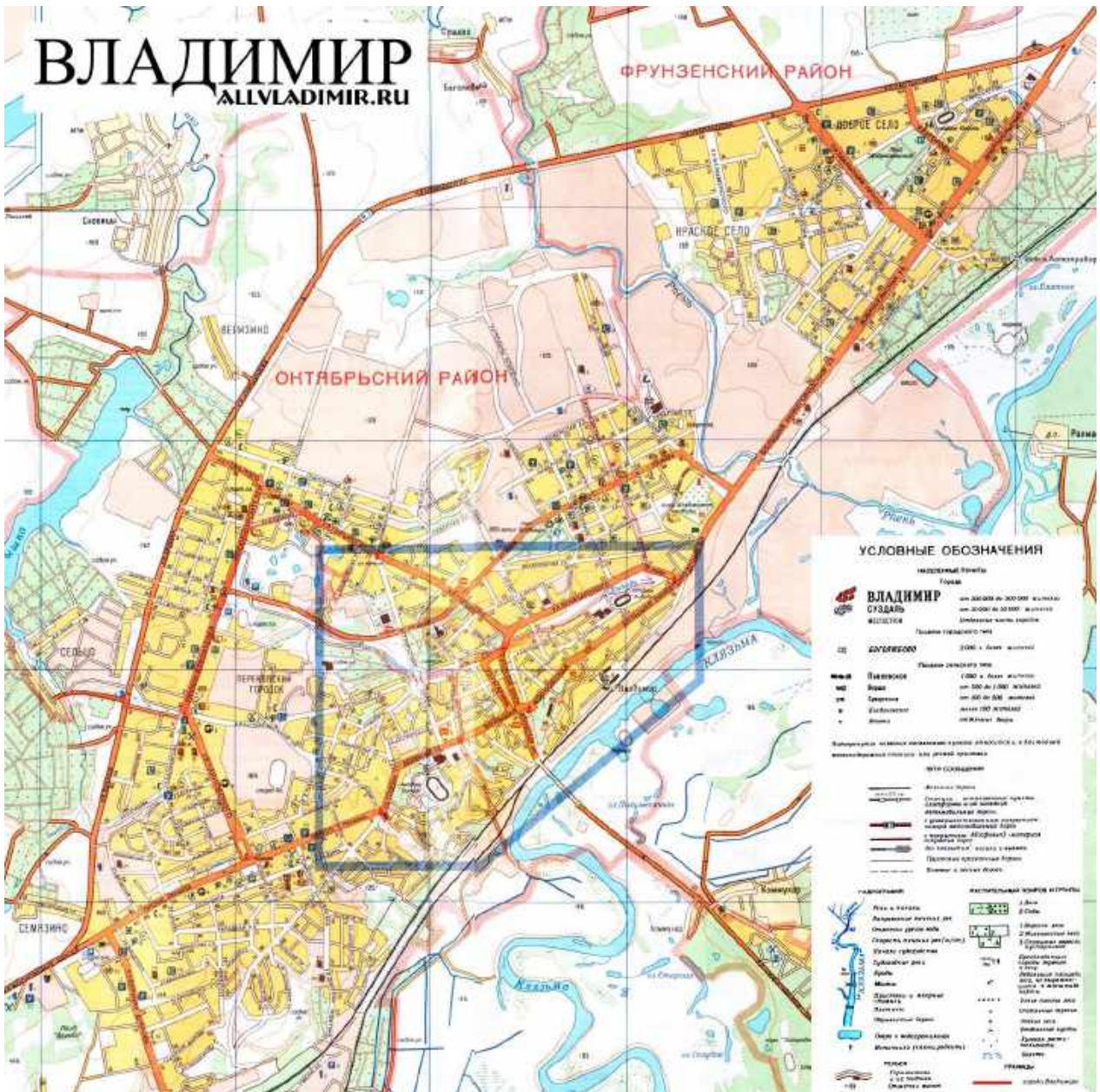
III. Комплекс общественных объектов или жилой квартал



IV. Микрорайон: жилая застройка, школа, д/с, общественные места



V. Район города



VIII. Район области



X. Уровень субъектов РФ



Обозначения на карте:

Области			Республики		Автономные округа	
1 - Астраханская	9 - Пензенская	17 - Чувашская	1 - Адыгея	7 - Марий Эл	Края	
2 - Волгоградская	10 - Саратовская	18 - Саха (Якутия)	2 - Башкортостан	8 - Ингушетия		
3 - Волгоградская	11 - Самарская	19 - Северная Осетия - Алания	3 - Москва	9 - Кабардино-Балкарская	1 - Адыгея	2 - Ставропольский
4 - Воронежская	12 - Нижегородская	20 - Татарстан	4 - Кабардино-Балкарская	10 - Чеченская	Города федерального значения	
5 - Ивановская	13 - Новосибирская	21 - Тува	5 - Карелия	11 - Чукотка		
6 - Калининградская	14 - Омская	22 - Хакасия	6 - Карелия	12 - Чукотка	Автономная область	
7 - Кировская	15 - Оренбургская	23 - Якутия	7 - Республика Северная Осетия - Алания			
8 - Курганская	16 - Ростовская	24 - Ямало-Ненецкий			1 - Москва	2 - Севастополь

XI. Федеральный уровень – страна



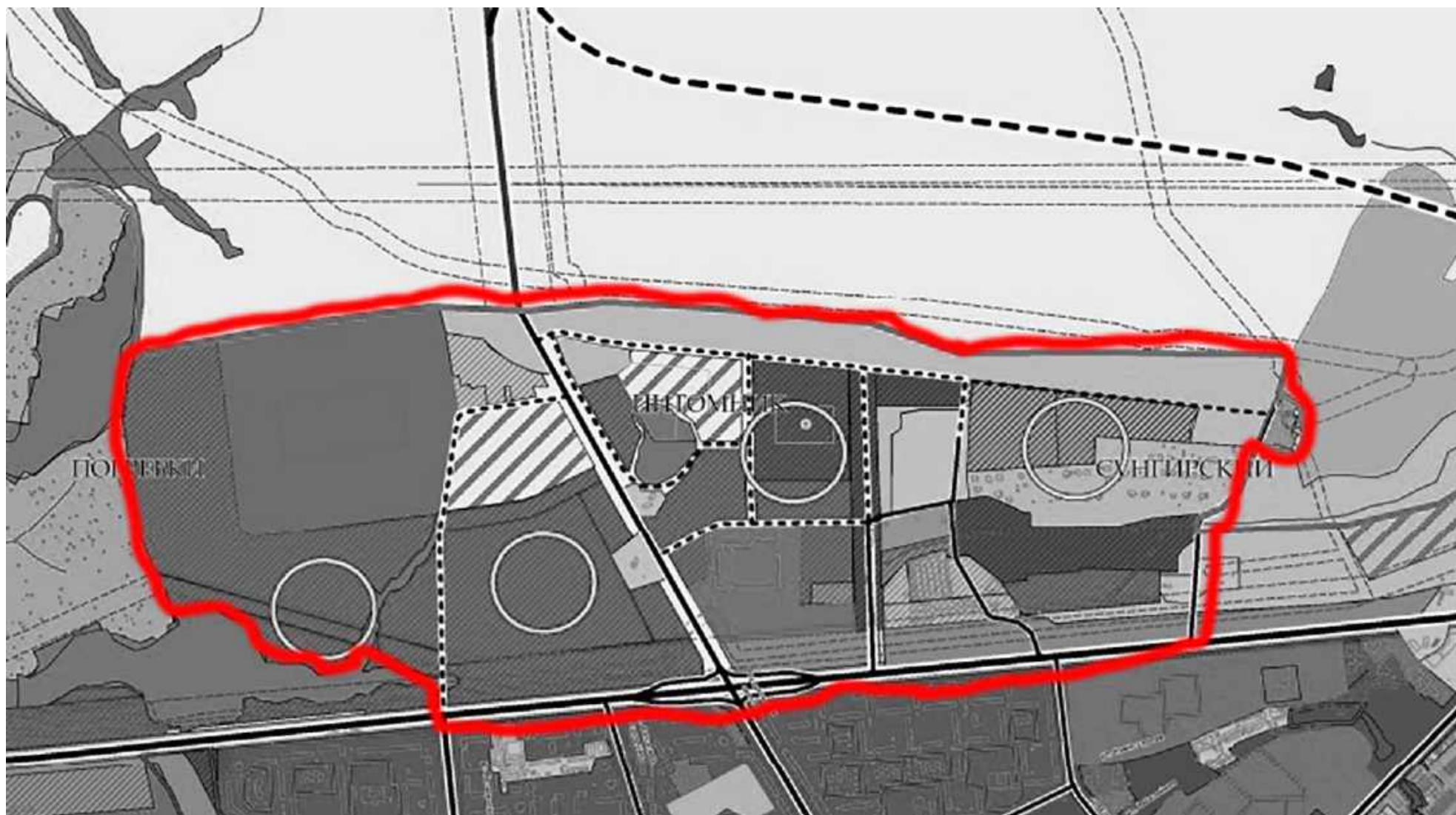
Карта № 1



Карта № 2



Карта № 3



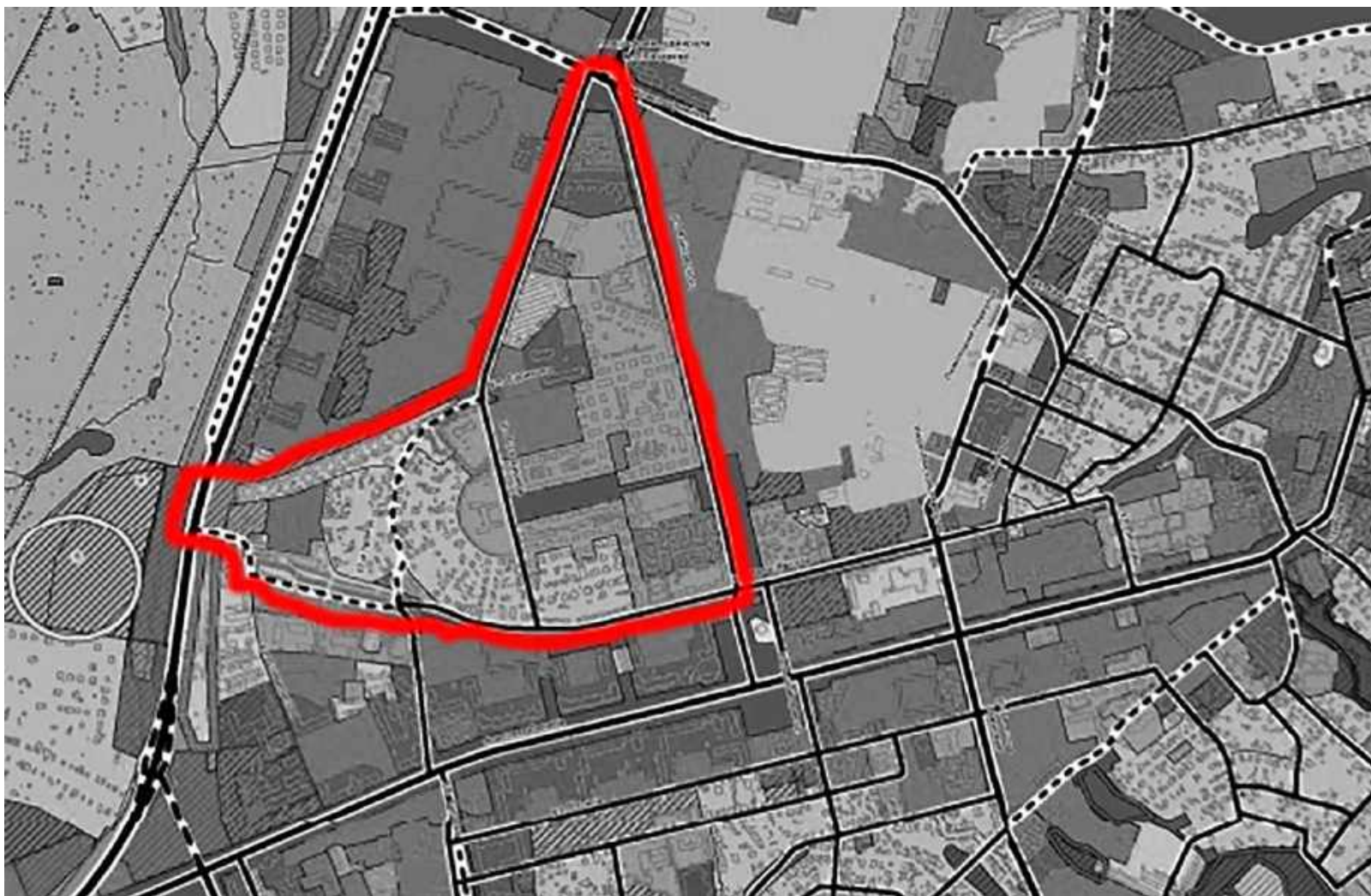
Карта № 4



Карта № 5



Карта № 6



Карта № 7



Карта № 8



Карта № 9



Карта № 10



Карта № 11



Карта № 12



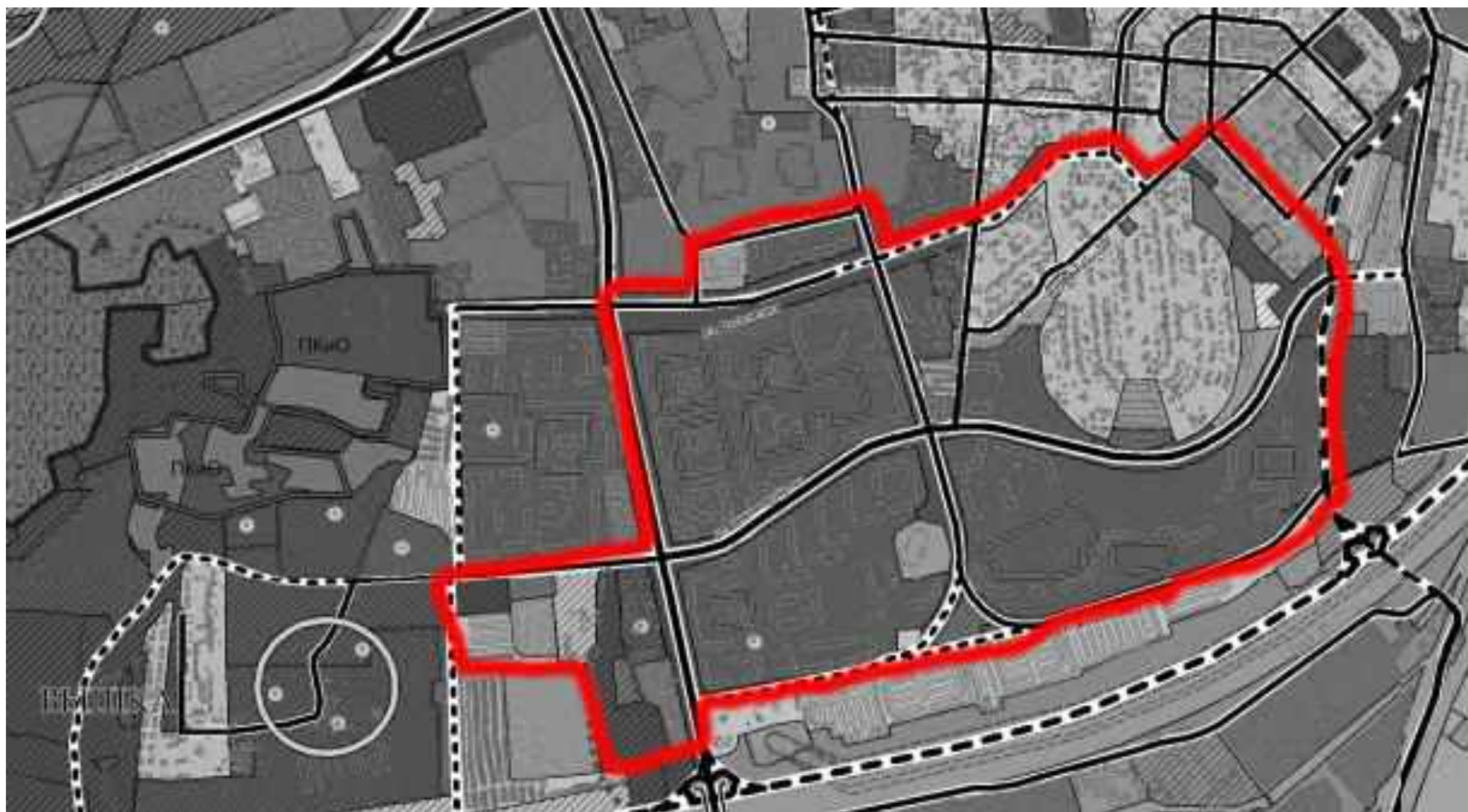
Карта № 13



Карта № 14



Карта № 15



Титульный лист

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Владимирский государственный университет им. А. Г. и Н. Г. Столетовых»
(ВЛГУ)
Институт архитектуры, строительства и энергетики
Кафедра «Архитектура»

Комплексный анализ
Судогодского района Владимирской области на основе
документов территориального планирования
по дисциплине: Основы теории градостроительства

Выполнил:

ст. гр. АРХ-__:

Ф.И.О. студента

Ф.И.О. студента

Ф.И.О. студента

Принял:

Иванова К.Г.

Владимир 202_

Пример листа содержания

Содержание

1. Общие сведения	
1.1. Географическое положение.....	3
1.2. Природные условия.....	6
1.3. Природные ресурсы.....	10
1.4. Особо охраняемые природные ресурсы.....	13
2. Транспортная и инженерная инфраструктура	
2.1. Транспортная инфраструктура.....	15
2.2. Инженерные сети.....	17
3. Производственная инфраструктура	
3.1. Производство.....	20
3.2. Сельскохозяйственная деятельность.....	26
4. Туристическая инфраструктура	
4.1. Виды туризма.....	29
4.2. Элементы туризма.....	29
4.3. Торговля.....	30
4.4. Справочно-информационная служба.....	30
4.5. Объекты культурного наследия.....	31
4.6. Туристические маршруты.....	32
5. Вывод по комплексному анализу	
5.1. Преимущества и недостатки.....	34
5.2. Приоритетные направления развития района.....	35
Список литературы.....	39

Приложение 7

Форма 5 (для содержания документа)

Форма 6 (для всех остальных страниц документа)

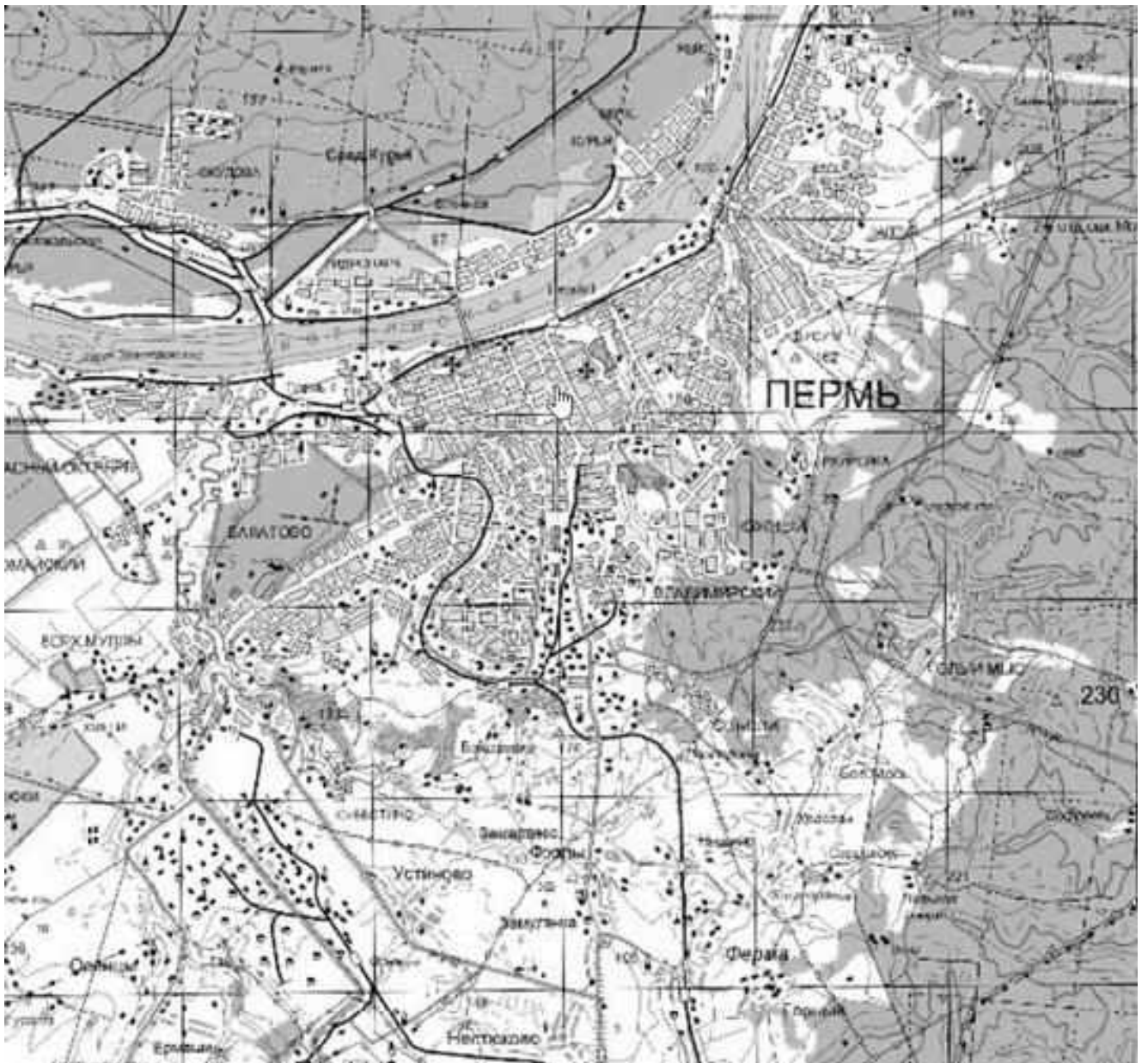
Штампы заполняются в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Шрифт для заполнения штампов – **Arial**, обычный.

Заполнение полей штампа:

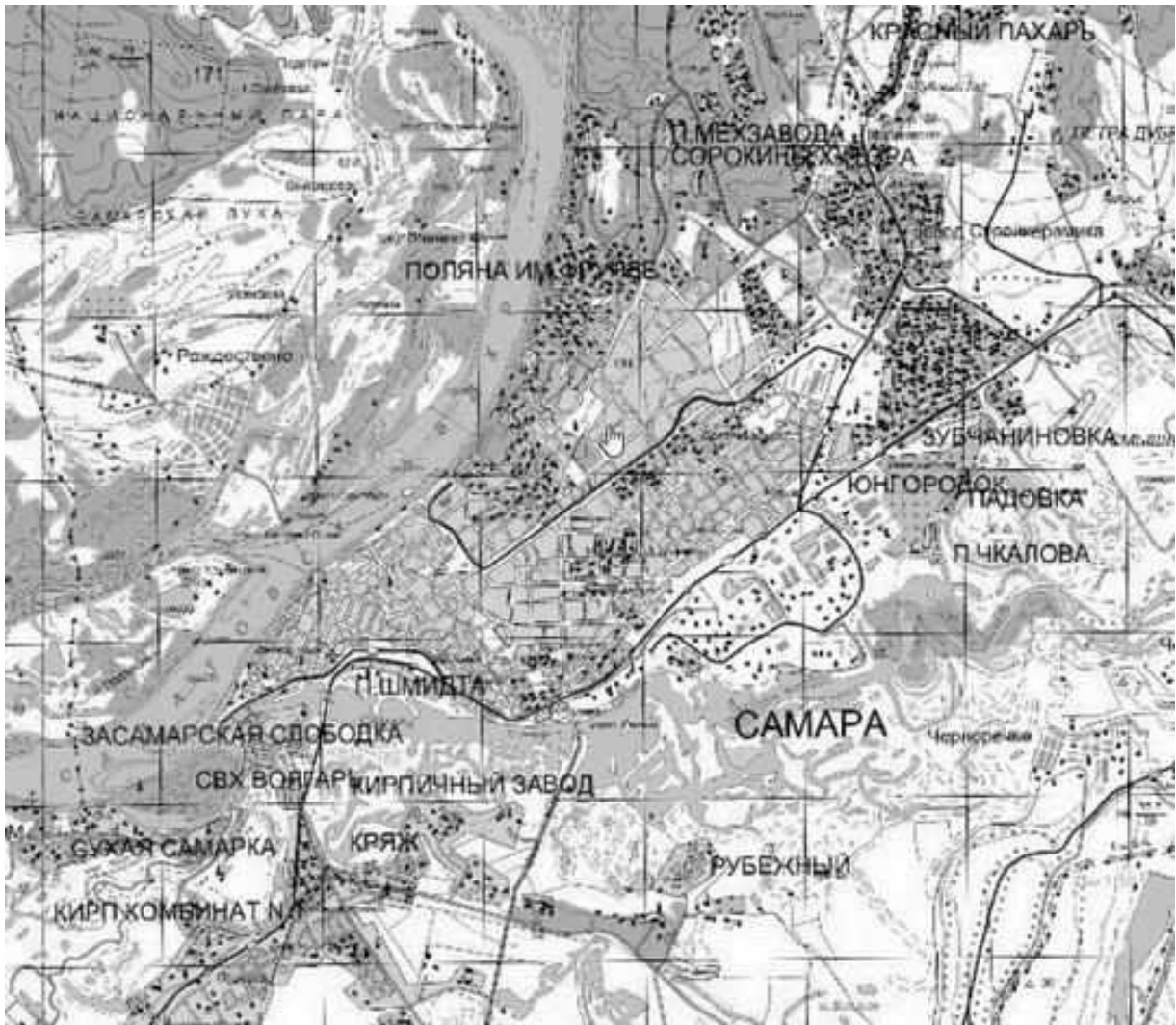
Поле (1)	<i>Шифр для всех:</i> ВлГУ.07.03.01.АРХ-120.номер по журналу цифрой.АП.00.
Поле (5)	Тема работы <i>Пример:</i> Комплексный анализ Суздальского района Владимирской области на основе документов территориального планирования
Поле (6)	У
Поле (7)	Текущая страница
Поле (8)	Общее количество страниц
Поле (9)	Группа обучающегося
Поле (10)	Выполнил: Руководитель:

Поле (11)	Фамилия студента (-ов) Фамилия руководителя дисциплины
Поле (12)	Подписи всех вышеуказанных
Поле (13)	Дата

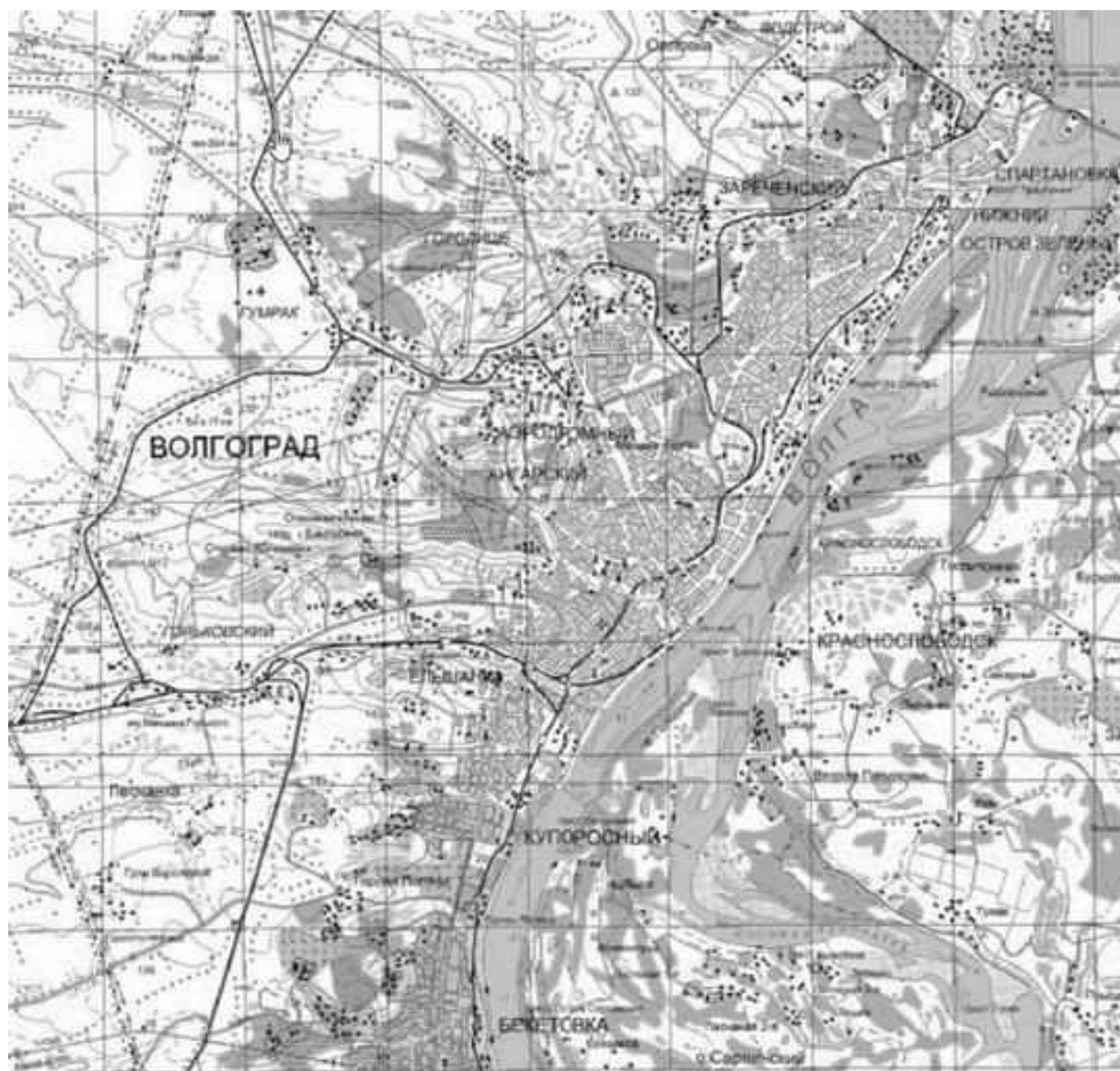
Карта Перми



Карта Самары



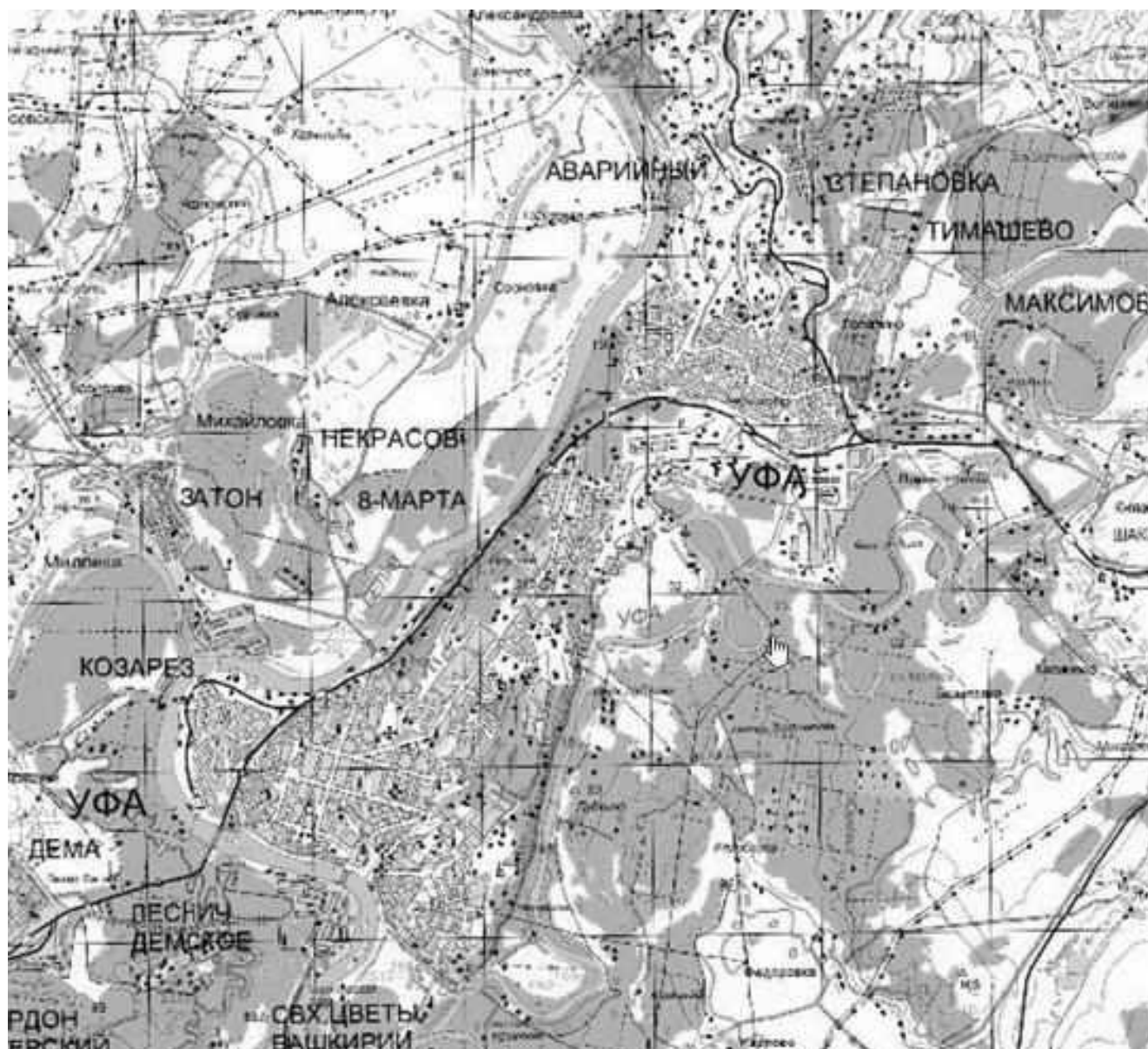
Карта Волгограда



Карта Екатеринбурга



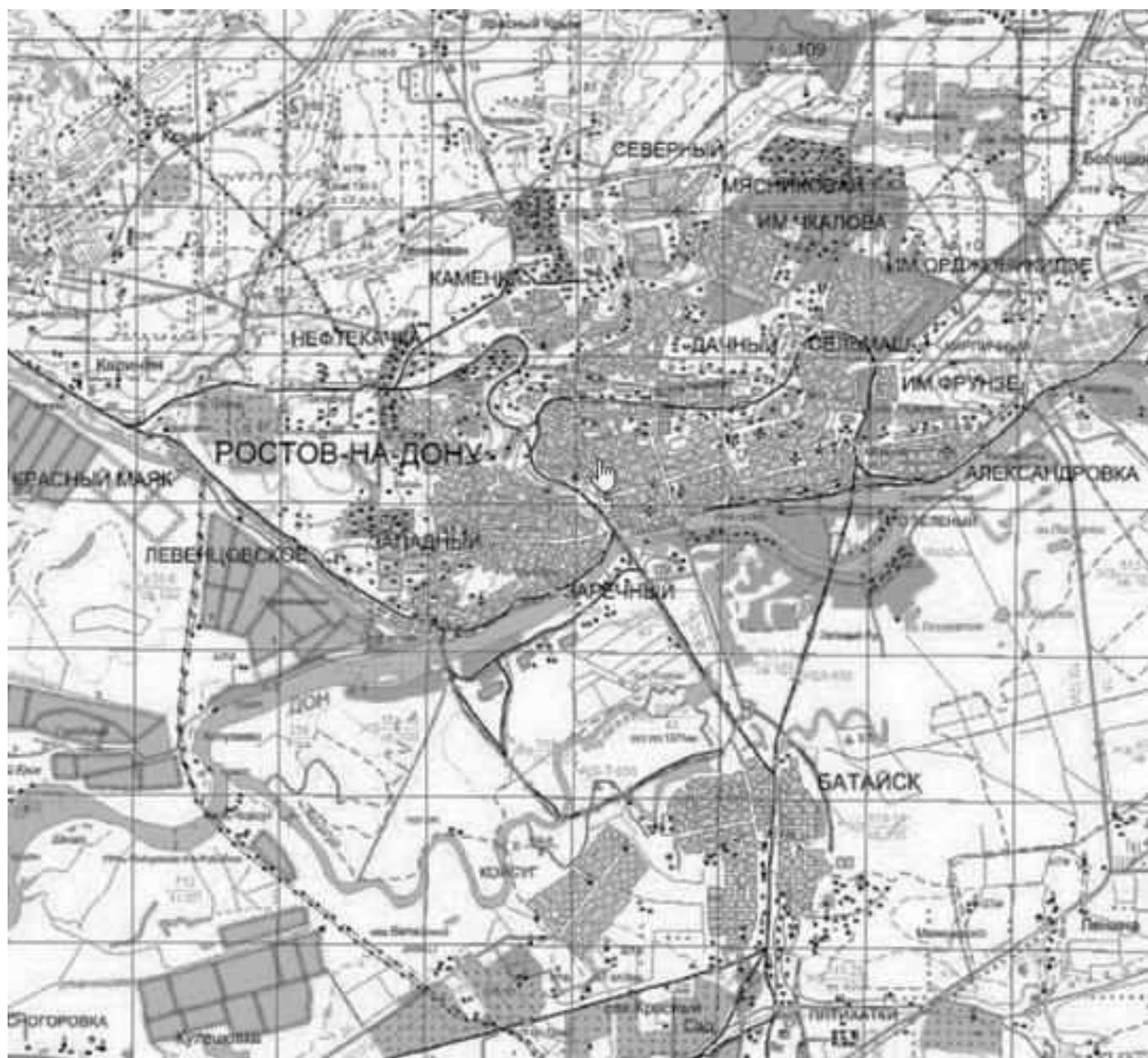
Карта Уфы



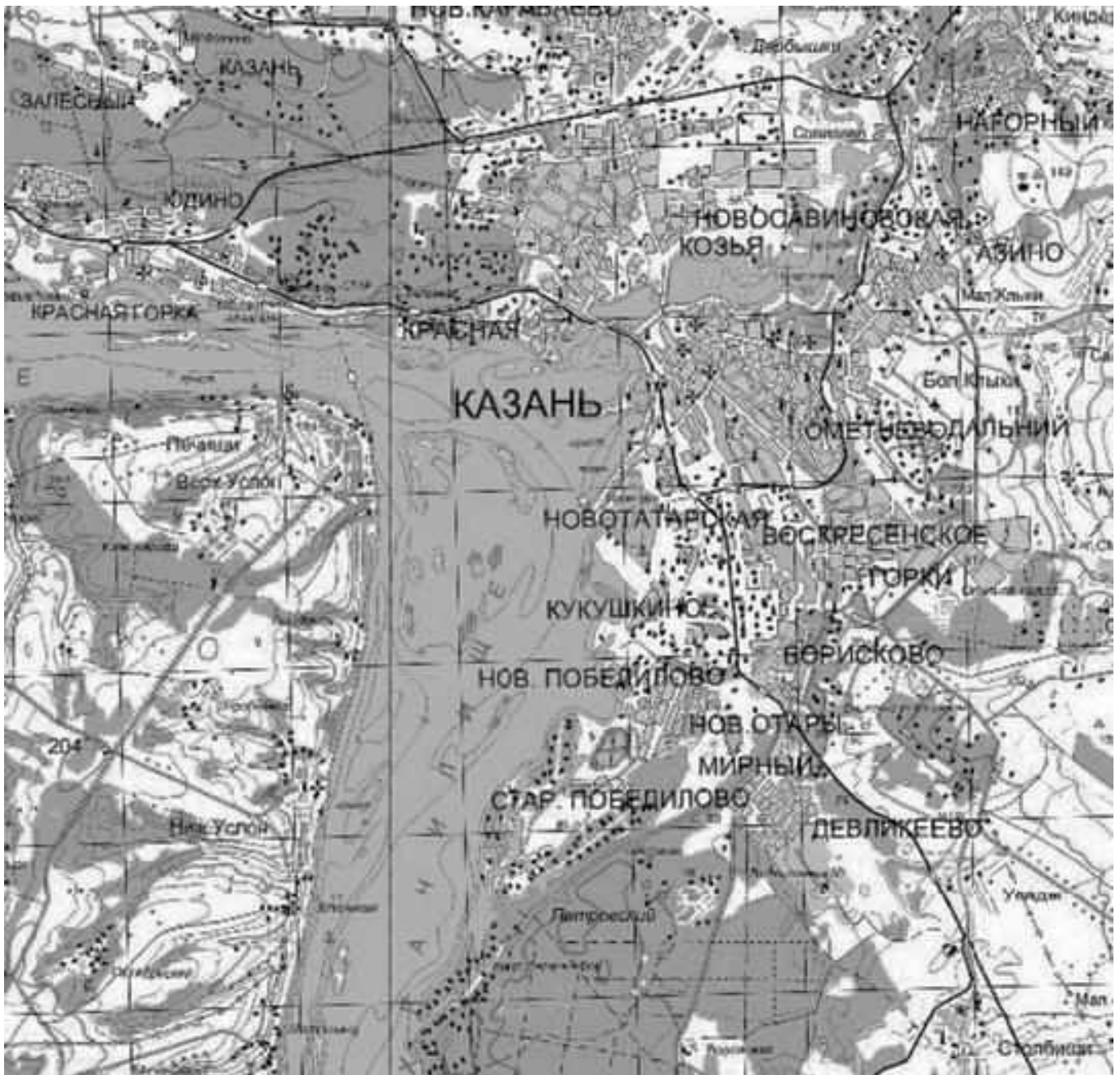
Карта Хабаровска



Карта Ростова-на-Дону



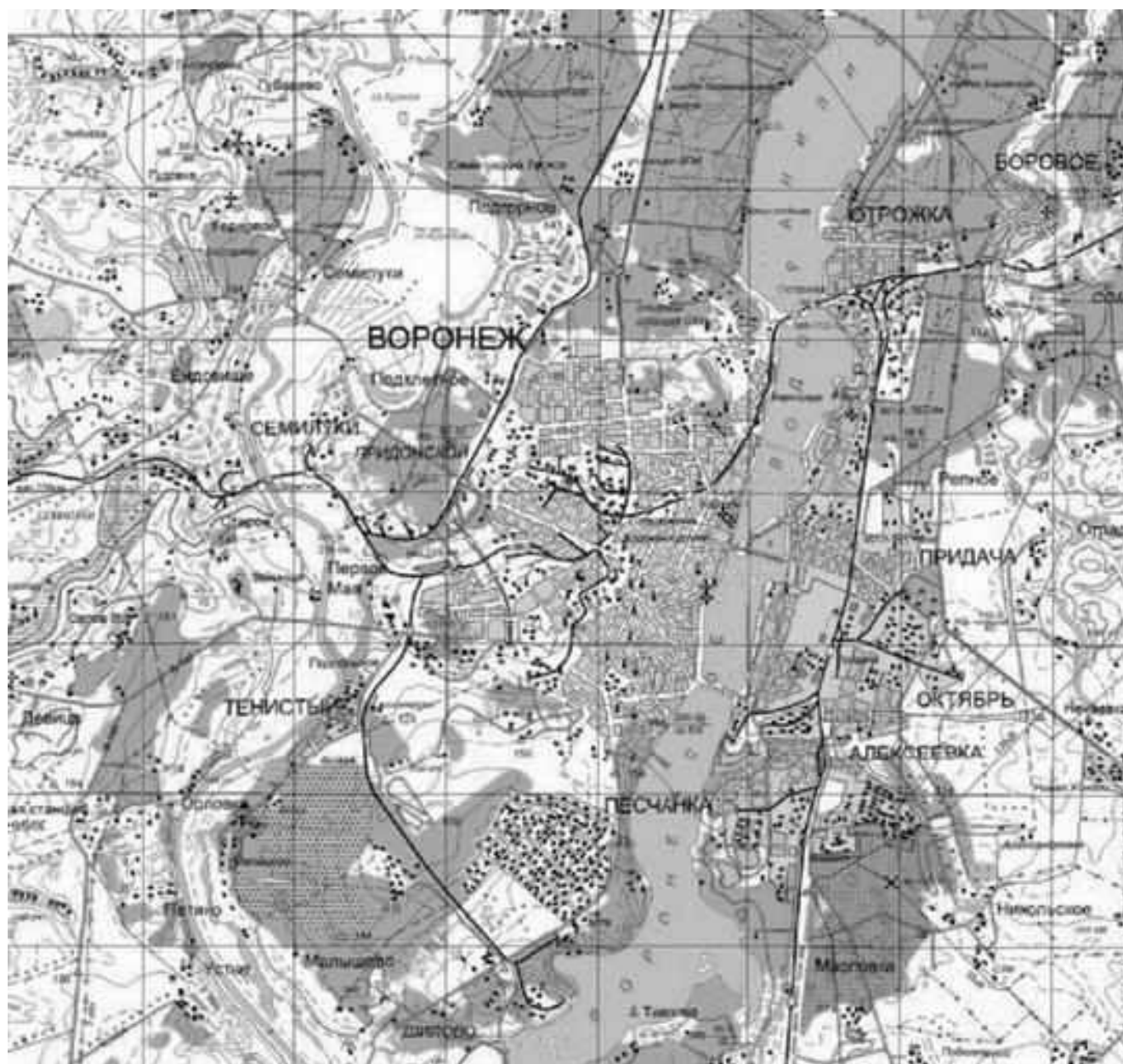
Карта Казани



Карта Иркутска



Карта Воронежа



Учебное электронное издание

ИВАНОВА Ксения Геннадьевна

ОСНОВЫ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Учебное пособие

Издается в авторской редакции

Системные требования: Intel от 1,3 ГГц; Windows XP/7/8/10; Adobe Reader;
дисковод CD-ROM.

Тираж 25 экз.

Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых
Изд-во ВлГУ
rio.vlgu@yandex.ru

Кафедра архитектуры
aksinia63@mail.ru